

Tisztelt Képviselő-testület!

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 18-án tartott ülésén, a 150/2017. (XII.18.) számú határozatában felülvizsgálta és megemelte a haszonbérleti szerződéssel bérbe adott önkormányzati tulajdonú földek bérleti díját.

Az időpont nem volt igazán szerencsés, mert a bérlők az áremelés időpontjáig, valamint az arról szóló értesítés kézhezvételéig már a következő évre szükséges munkákat elvégeztették. Volt köztük olyan, aki elfogadta és visszajelzett, hogy a megemelt bérleti díjjal is bérlő a földet továbbra is, volt viszont olyan is, aki jelezte, hogy így már nem kéri, mert nem éri meg neki. Aki nem jelzett vissza, azokat néhány napja megkerestük és ők is azt nyilatkozták, hogy ilyen áron már nem kérik a földeket.

Ezután megkerestük azokat újra, akik elfogadták a megemelt bérleti díjakat, hogy nem bérelnék-e azokat a földeket is, amelynek a bérletét visszamondták. Azt nyilatkozták, hogy jövőre már igen, viszont idén már nem tudják vállalni, mert a támogatást már nem tudják megigényelni, anélkül pedig nem éri meg.

Így jelen állapot szerint azok a földek parlagon maradnak, valamint bevétel sem származik belőlük az Önkormányzatnak, sőt, a bérlőknek meg kell térítenünk az őszi munkálatok díját.

Két megoldás lehetséges tehát: Vagy az, hogy kitarunk a megemelt ár mellett és nem változtatunk. Ebben az esetben, ha felmondják a szerződést, akkor, amire költöttek, azt az Önkormányzatnak kell állnia. Vagy a másik lehetőség, ha emelünk ugyan, de kevesebbet az eredetileg tervezettnél. Ez viszont így tisztességtelen lenne azokkal szemben, akik elfogadták a megemelt árat. Tehát, ha módosítunk, és idénre mégsem emelünk annyit, akkor annak azokra is vonatkoznia kell, akik már elfogadták az árat, egységesnek kell lennie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Álmosd, 2018. május 11.

Tóth Sándor
polgármester

1. Határozati javaslat:

.../2018. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elhatározza, hogy fenntartja a 150/2017. (XII.18.) számú határozatában foglaltakat.

Elhatározza továbbá, hogy akik a 2018. évre meghatározott árak alapján nem tartanak igényt a bérelt földterületre, azoknak az elvégzett munkálatok díját Álmosd Község Önkormányzata

megtéríti. Ennek kifizetésére a munkálatok elvégzéséért kiállított számla ellenében kerülhet sor. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, úgy a kifizetés alapját az Álmosdi Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4285 Álmosd, Táncsics u. 22.) által közölt szakmai információk képezik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse a döntésről.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

.../2018. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elhatározza, hogy megváltoztatja a 150/2017. (XII.18.) számú határozatában foglaltakat az alábbiak szerint:

A 2018. évre vonatkozó bérleti díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

- feketeföldi szántó, belterületi kertek:-Ft/m²
- homoki szántó, kaszáló:-Ft/m²

A 150/2017. (XII.18.) számú határozat jelen határozattal nem érintett része változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse a döntésről.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal