DEBRECENI HULLADÉK KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

Debrecen, 2018. 03. 22.
Üi.: Papp László
Iktsz.: DHK-...-.../2018

1451/
2018 MÁRC 23.

Tárgy: Tájékoztatás 2017. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatban

ÁLMOSDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁLMOSD	
Érkezett: 2018 MÁRC 23.	
Ügyiratszám: ÁLM/2738-1/2018	Melléklet:
Előirat:	Ügyintéző: dr. Hedwig E.

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ez úton kívánja tájékoztatni a 2017. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás elvégzésével kapcsolatban a Tisztelt önkormányzat Közgyűlését.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) meghatározza az állam, a települési önkormányzat, és a közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó általános feladatait. A Ht. 90. § (8) bekezdése szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2014. július 1-jétől csak az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és minősítő okirattal, vagy 2015. június 30-át követően kiadott minősítési engedéllyel rendelkezik, és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra szerződést kötött.

Az önkormányzat megrendelte, a Közszolgáltató elvállalta Álmosd község önkormányzat közigazgatási határain belül a települési hulladék, a biohulladék, az elkülönített hulladékok elszállítását, a lomtalanítás szervezésével kapcsolatos feladatok teljes körű ellátását. A nevezett feladatok ellátására közszolgáltatási szerződés keretében kerül sor, 2016. év október 1. napja és 2021. év szeptember 30. napja közötti időtartamban.

A közszolgáltatásra folyamatosan és teljes körűen került sor, mely kizárólag törvényben, kormányrendeletben, tervekben meghatározottak szerint valósult meg.

A közszolgáltatás ellátása 2017. évben a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerint történt, ide értve az évenkénti lomtalanítást és az elkülönített gyűjtést is.

Ezen időszak alatt Álmosd településen a hulladék-szállításba bevont lakások száma meghaladta az ötszázat.

Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Adószám: 24294412-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-024450
OTP Bank Nyrt. Debrecen: 11738008-20882370
UniCredit Bank Hungary Zrt. Debrecen: 10918001-00000039-19120005

facebook

Cím: 4031 Debrecen, István út 136.
Email: dhkkft@dhkkft.hu
Web: www.dhkkft.hu
Telefon: 06 (80) 200-966, 52/563-929, 52/563-930
Fax: 52/563-922

DEBRECENI HULLADÉK KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

Folyamatosan biztosítottuk a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű gépjárművet, gépet, eszközt, berendezést valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert a hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint.

A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat elvégeztük.

Az ürítés során a közterületre került hulladék összegyűjtéséről, megszüntetéséről folyamatosan gondoskodtunk.

A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére, ártalmatlanítására a meghatározott hulladéklerakó létesítményben kerülhet sor.

A közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatkezelési, adatszolgáltatási, valamint meghatározott nyilvántartási rendszert folyamatosan üzemeltettük és az adatszolgáltatást rendszeres teljesítettük.

A fogyasztók számára biztosítottuk az ügyfélszolgálatot és a megfelelő tájékoztatási rendszer működését.

A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének kialakítottuk, működtettük, és a panaszokat szükség szerint kezeltük. 2017. évben ilyenre nem került sor.

Települési hulladék gyűjtése során, a már említett ingatlan számról, 292.220 kg vegyes települési hulladék gyűjtését, szállítását és kezelését végeztük el.

Zöldhulladékot 2017. évben gyűjtőpontról 2.199 kg-ot szállítottunk el, egyben biztosítottuk a kihelyezett karácsonyi fenyők elszállítását is.

Papírt 628 kg-ot, üveg hulladékot 4.489 kg-ot gyűjtöttünk be az elmúlt évben a településükről.

Közterületi gyűjtési módon 6.280 kg lomhulladékot gyűjtöttünk össze és szállítottunk be a lerakóra.

A fentiekben felsorolt tételeket összefoglaló táblázatunk is tartalmazza, a könnyebb áttekinthetőség érdekében. A táblázat kilogrammban jeleníti meg az elszállított mennyiségeket.

DEBRECENI HULLADÉK KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

	Vegyes hulladék	Zöld	Papír	Üveg	Lom
Házhoz menő gyűjtés (kg)	292.220	-	-	-	-
Szigetes (kg)	-	-	628	4.489	-
Gyűjtőpontos (kg)	-	2.199	-	-	-
Közterületi (kg)	-	-	-	-	6.280

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Tisztelettel,

Varga László

ügyvezető

Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 4031 Debrecen, István út 136. Adószám: 24294412-2-09

Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Adószám: 24294412-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-024450
OTP Bank Nyrt. Debrecen: 11738008-20882370
UniCredit Bank Hungary Zrt. Debrecen: 10918001-00000039-19120005

facebook

Cím: 4031 Debrecen, István út 136.
Email: dhkkft@dhkkft.hu
Web: www.dhkkft.hu
Telefon: 06 (80) 200-966, 52/563-929, 52/563-930
Fax: 52/563-922

Határozati javaslat:

.../2018. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elfogadja a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatóját a 2017. évi tapasztalatokról a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekétkeztetés térítési díjára vonatkozóan Álmosd Község Önkormányzata nem rendelkezik hatályos rendelettel.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146-151.§-ai tartalmazzák a térítési díjra vonatkozó szabályozásokat. A Gyvt. 146.§ (1) bekezdése értelmében a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni. A törvény 147.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját

A Chernel József Önkormányzati Óvoda élelmezésvezetője által, az élelmezési nyersanyagnorma felülvizsgálatára készített előterjesztés alapján a korábban megállapított élelmezési nyersanyagnorma emelése indokolt. A nyersanyagnormát a Képviselő-testület a 2018. március 8-án tartott ülésén megállapította.

A fenti rendelkezések, szabályozások, valamint a megállapított nyersanyagnorma figyelembe vételével a gyermekétkeztetés térítési díjára vonatkozó rendelet megalkotása indokolt.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Jogszabály által előírt helyi rendelet megalkotásával igénybevétel esetén a gyermekétkeztetés térítési díja a megalkotott rendelet alapján kerül megállíptásra.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései az irányadóak. A jogalkotás elmaradása esetén várható a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi jelzése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Álmosd, 2018. március 23.

Tóth Sándor
polgármester

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében, 29.§ (2) bekezdés e) pontjában és a 151.§ (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Álmosd Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén működő köznevelési intézményekben ellátott gyermekekre.

2. § (1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának napi összegét az 1. melléklet tartalmazza.
(2) A térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

4. § Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba.

Á l m o s d , 2018. március 28.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

I. Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja

ellátás típusa	térítési díj mértéke Ft/nap
óvoda (napi 3-szori étkezés: tízórai + ebéd + uzsonna)	300.-
általános iskola 1-4. évfolyam (napi 3-szori étkezés: tízórai + ebéd + uzsonna)	365.-
általános iskola 5-8. évfolyam (napi 3-szori étkezés: tízórai + ebéd + uzsonna)	365.-
általános iskola 1-4. évfolyam (napi 2-szeri étkezés: tízórai + ebéd)	285.-
általános iskola 5-8. évfolyam (napi 2-szeri étkezés: tízórai + ebéd)	285.-
általános iskola 1-4. évfolyam (napi 1-szeri étkezés: ebéd)	200.-
általános iskola 5-8. évfolyam (napi 1-szeri étkezés: ebéd)	200.-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/11-TÖRV/00479-1/2018. számú szakmai segítségnyújtásában jelezte, hogy a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 26/2017. (XI. 17.) számú önkormányzati rendelet 13.§-nak hatályon kívül helyezése szükséges, mivel a támogatást az Önkormányzatnak szociális rászorultság alapján kell megítélnie és nem köthető meghatározott fizetési kötelezettség nem teljesítéséhez.

A jogbiztonság követelményére tekintettel szükséges továbbá a rendkívüli sürgősség fogalmának meghatározása, valamint az értelmező rendelkezésekben meghatározott létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet fogalom egységes alkalmazása a rendeletben meghatározott rendelkezések alkalmazása esetén.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadóak. A jogalkotás elmaradása esetén várható a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi jelzése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Álmosd, 2018. március 23.

Tóth Sándor
polgármester

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 26/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 10.§. (1) bekezdés, 26.§-ában, 32.§. (3) bekezdésében, 48.§. (4) bekezdésében, 132.§. (4) bekezdés g. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§. (5) bek. 11. pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 2.§-ában, 25.§. (3) bek. b. pontjában és a 45.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 26/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 4.§-a a következő 10. ponttal egészül ki:
„10. *Rendkívüli sürgősséget igénylő élethelyzet:* a kérelem beérkezését követő 48 órán belül döntést igénylő élethelyzet."

2.§ A Rendelet 14.§ (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) rendkívüli sürgősséget igénylő élethelyzetben el lehet tekinteni az a) és b) pontokban meghatározott jövedelemhatár vizsgálatától."

3.§ A Rendelet 16.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A temetési támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell a temetés költségeiről az eltemettető (helyi lakos) nevére kiállított számlák eredeti példányát és a halotti anyakönyvi kivonat másolatát."

4.§ A Rendelet 20.§ (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„g) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet esetén."

5.§ A Rendelet 22.§ (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„g) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet esetén."

6.§ A Rendelet 24.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet megoldására."

7.§ A Rendelet 24.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetben el lehet tekinteni a (2) bekezdésben meghatározott jövedelemhatár vizsgálatától."

8.§ Hatályát veszti:
a) a Rendelet 13.§-a.

9.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Álmosd, 2018. március 28.

Tóth Sándor polgármester	**dr. Medve Erzsébet** jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ-ben több helyen található elírás, ezek pontosítása, valamint hatályon kívül helyezése szükséges.

1.§-ban a helyes megnevezés az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal.

2.§-ban foglalt módosítás a munkaterv féléves helyett éves időszakra történő előterjesztése miatt indokolt.

3.§-ban foglalt módosítást az indokolja, hogy a képviselők 2018. február óta nem papír alapon, hanem elektronikusan kapják meg a képviselő-testületi ülések anyagait.

4.§-ban foglaltak indokolja, hogy a 45.§ (1) és (5) bekezdésében leírt rendelkezések megegyeznek, így az (1) bekezdés módosításra kerül.

5.§-ban foglaltak szerint a Bizottság ülésének jegyzőkönyvét nem a jegyzőkönyvvezető, hanem a Bizottság egy tagja írja alá a Bizottság elnöke mellett.

6.§-ban a helyes megnevezés Újléta Község Önkormányzata.

7.§-ban foglaltak szerint a jegyzőkönyvet 4 példány helyett 2 példányban kell elkészíteni.

8.§-ban foglaltakat indokolja, hogy a foglalkoztatással kapcsolatos feladatokat nem a Hivatal látja el az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában.

9.§ (1)-(4) bekezdését indokolja a magasabb jogszabálynak való megfelelés. A korábbi polgármester hatáskörét korlátozó rendelkezések találhatóak a megjelölt rendelkezésekben. Ezek akkor indokoltak voltak, viszont ma már nem azok, ezért mind a Kormányhivatal jelzése miatt is, mind a magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés miatt is azok hatályon kívül helyezése szükséges.

9.§ (5) bekezdésében foglaltakat a szóismétlés elkerülése és az életszerűség indokolja.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt rendelkezések az irányadóak. A jogalkotás elmaradása esetén várható a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi jelzése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Álmosd, 2018. március 23.

Tóth Sándor
polgármester

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Álmosd Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 53.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Álmosd Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal"

2.§ A Rendelet 36.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„36.§ A képviselő-testület évente legalább hat alkalommal ülést tart, amelyek tervezett időpontjait a munkatervben jelöli meg. A munkatervi javaslatot éves időszakra a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé legkésőbb a tárgyév november hónapjának utolsó napjáig."

3.§ A Rendelet 40.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A meghívót és az előterjesztéseket a képviselők elektronikus levelezési címére kell kézbesíteni."

4.§ A Rendelet 45.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(1) A képviselő-testület rendes ülésének napirendjére a meghívó alapján a polgármester tesz javaslatot."

5.§ A Rendelet 124.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és a bizottság első ülésen kijelölt egy tagja írja alá."

6.§ A Rendelet 125.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„125.§ Az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre történő előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására a képviselő-testület Újléta Község Önkormányzata Képviselő-testületével kötött megállapodás alapján Közös Önkormányzati Hivatalt működtet."

7.§ A Rendelet 130.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A jegyzőkönyvet 2 példányban kell készíteni és az érintett önkormányzatoknak meg kell küldeni."

8.§ A Rendelet 132.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) végzi a költségvetéssel, a zárszámadással és a gazdálkodással kapcsolatos adminisztratív feladatokat."

9.§ Hatályát veszti:
a) a Rendelet 10.§-a,
b) a Rendelet 11.§-a.
c) a Rendelet 19.§-a,
d) a Rendelet 24.§-a,
e) a Rendelet 43.§ (4) - (5) bekezdése.

10.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Á l m o s d , 2018. március 28.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2016. júniusában szakmai segítségnyújtással élt az önkormányzat helyi építési szabályzatával (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban. A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata során megállapította, hogy annak egyes rendelkezési nincsenek összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos előírásaival.

Az önkormányzati szabályozás – figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdésére – a felhatalmazásban foglaltakon nem terjeszkedhet túl, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes. A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TRF) 45. § (1) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

A TRF 28. § (2) bekezdése értelmében: „Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati- előírás hatályon kívül helyezése esetén".

A törvényességi javaslatban foglaltakat figyelembe véve a helyi építési szabályzat a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletével módosításra került, ekkor kerültek elfogadásra a hatályon kívül helyező rendelkezések.

Zsemberi István főépítész által elkészítésre került a HÉSZ-nek a Kormányhivatal által kifogásolt további rendelkezéseit tartalmazó rendelet-tervezet.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
a) Társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot;
b) Gazdasági hatása: nem releváns;
c) Költségvetési hatása: nem releváns.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:
A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzata.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. A módosítás elmaradásának következménye bírósági felülvizsgálat lehet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elbírálni szíveskedjen!

Álmosd, 2018. március 23.

Tóth Sándor
polgármester

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében helyi építési szabályzatának kialakítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértékét az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni:

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		*Az építési telekre vonatkozóan*		
általános használat szerinti terület	*sajátos használat szerinti terület*	*megengedett legnagyobb beépítettség (%)*	*megengedett legnagyobb építménymagasság (m)*	*legkisebb zöldterület aránya * (%)*
lakóterület	*falusias Lf*	*25*	*4,5*	*50*
vegyes terület	*településközpont vegyes terület Vt*	*30*[4]	*7,5*[2,4]	*30*
gazdasági terület	*kereskedelmi – szolgáltató Gksz*	*30 !*	*9,5*	*30*[1]
	egyéb gazdasági Ge	*35 !*	*9,5*	*30*[1]
	mezőgazdasági-üzemi Gm	*25 !*	*7,5*	*30*[1]

különleges terület	*sportolási célú Ki-sp*	*10*	*4,5-8,0* [3]	*40*
	szabadidős, rekreációs célú Ki-sz-re	*25*	*7,5*	*40*
	temető Ki-t	*5*	*4,0*	*50*
	Kegyeleti park Ki-kep	*3*	*4,0*	*50*
	hulladék elhelyezésére szolgáló Kh	*10*	*9,5*	*30*

Megjegyzés:

x^1 = legalább három szintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldterületi arány 25%-ra csökkenthető.

x^2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben a már kialakult legnagyobb. Új egyházi építmény / templom / építése esetén az övezetre előírt építménymagasság 3-szorosa engedélyezhető, elvi engedélyezési eljárás lefolytatása után. Az egyházi építmény építménymagassága övezeti előírásoktól eltérő mértékét csak szabadonálló beépítés, és legalább 2 H oldalkert biztosítása esetén lehet engedélyezni. / H= az övezetben engedélyezhet legnagyobb építménymagasság mértéke m-ben/

x^3 = az építménymagasság csak a sportolás alapépítményei, mint hálótartó építmény és szerkezete, lelátó és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye elhelyezhetősége esetén alkalmazható, egyébként 4,5 m.

x^4 = iskola, oktatási nevelési létesítmény, és egyéb létesítmény kivételével, ahol ettől a vonatkozó előírások szerinti alacsonyabb érték a figyelembe veendő

! = teljes közművesítettség hiányában csak 10 %- kal kisebb érték alkalmazható.

K = kialakult / arra a mutatóra, mely mellett található /"

2. § A rendelet 5.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Meglévő telek beépítéskor figyelembe veendő rész a telek teljes mélysége, kivéve azon tömbök, ahol a szabályozási terven a beépítésre figyelembe nem vehető rész jelölve van. Ezen esetekben a beépítésre figyelembe nem vehető rész határa- amire a beépítettséget számítani kell."

3. § A rendelet 6. § (11) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) A melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni:

- lakó sávban helyezhető el a kerti építmény, kerti víz és fürdőmedence, napkollektor, kerti tető, tűzrakóhely
- A gazdasági sávban helyezhető el az állatkifutó, a siló, ömlesztet anyag- és gáztároló, húsfüstölő, zöldségverem, szélkerék
- A hátsó kertben a megfelelő védőtávolságok megléte esetén elhelyezhető a zárt közműpótló műtárgy, a zárt trágyatároló műtárgy, komposztáló
- az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, továbbá a természetes (meglevő) terepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 45cm-nél magasabb terasz, pavilon, egyéb elárusító építmény."

4. § A rendelet 7.§ (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az utcai épületeket a terv szerinti előkerttel, vagy előkert nélkül, oldalhatáron állóan kell elhelyezni."

5. § A rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Gksz Ge övezetben
a közművesítettség fokát az alábbiak szerint kell kialakítani :

- új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet.
  Meglévő létesítmények felújítása, korszerűsítése és bővítése esetén a teljes közmű rendelkezésre állásáig zárt közműpótló műtárgy engedélyezhető.
- Gm övezetben a legalább részleges közművesítettség esetén a közműpótlók és a technológiához tartozó műtárgyak csak zárt rendszerűek lehetnek."

6. § A rendelet 13. § (2) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„k) Ahol a terv mezőgazdasági területén birtokközpont céljára építési telek alakítható, ott a nagyüzemi állattartás, mezőgazdasági termékfeldolgozás, terménytárolás, igazgatás és szolgálati lakás, és az ehhez szükséges építmények engedélyezhetők, ill. helyezhetők el. Birtokközpont esetén az egyes telkeket külön- külön megillető 3%-os építési lehetőség a birtokközpont építési célra lehatárolt legalább 1,0 ha területű részén összevontan érvényesíthető, az így lehatárolt birtokrész 40%-os beépítettsége mellett. A birtokközpont létesítményei a szomszédos területek rendeltetés szerű használatát nem korlátozhatják, a szakhatóságok által megállapított védőterületet saját területen kell biztosítani. A 13§ egyéb előírásait a birtokközpont esetében is teljes körűen alkalmazni kell."

7. § A rendelet 18.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A régészeti területeket a terv tartalmazza."

8. § A rendelet 3. számú függeléke helyébe ezen rendelet 1. számú függeléke lép.

9.§ Hatályát veszti:
a) a Rendelet 3.§ (2) – (3) bekezdése,
b) a Rendelet 5.§ (7) bekezdése.
c) a Rendelet 5.§ (16) bekezdése,
d) a Rendelet 6.§ (2) – (3) bekezdése,
e) a Rendelet 6.§ (7) bekezdése,
f) a Rendelet 6.§ (11) bekezdés d) pontja,
g) a Rendelet 7.§ (3) bekezdése,
h) a Rendelet 7.§ (5) – (6) bekezdése,
i) a Rendelet 10.§ (6) – (7) bekezdése,
j) a Rendelet 13.§ (3) bekezdés f)-g) pontja,
k) a Rendelet 13.§ (4) bekezdés e) pontja,
l) a Rendelet 16.§ (3) – (4) bekezdése,
m) a Rendelet 17.§-a,
n) a Rendelet 18.§ (2) bekezdése,
o) a Rendelet 19.§ (4) – (5) bekezdése,
p) a Rendelet 19.§ (7) – (11) bekezdése,
q) a Rendelet 4. számú függeléke.
10. § Ez a rendelet 2018. .....-jén lép hatályba.

Álmosd, 2018. március 28.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

1. számú függelék

Területi védelem hatálya, egyedi védettségű épületek:

A területi védelem hatálya alá tartozó terület körülhatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

Műemléki védettség:

A településen az alábbi védelem alatt álló épületek találhatók: A felsorolt műemlékekhez műemléki környezet tartozik.

- Református templom és körítő fala
  Bocskai u. 1 hrsz.:527 Műemléki törzsszáma: M-10056. határozat: 14443/1987 Középkori eredetű templom, 13-14. sz. átépítették 1805-ben és 1822-24 között. A Körítőfal 16. századi, a Lelkészlak pedig 18. sz.

- Kölcsey ház
  Kölcsey u. 13. hrsz.:16 Műemléki törzsszáma: M-6680 határozat: 14060/1968
  Kölcsey Ferenc itt lakott 1812-15 között, népi 18. sz. vége. Jelenleg emlékház és könyvtár

- Miskolczy kúria
  Táncsics Mihály u. 22 hrsz.:819 Műemléki törzsszáma: M-10597

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK ÁLMOSD KÖZSÉG 15/2004.(VII.01.) sz. ÖKT. SZÁMÚ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK (SZT) A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FŐOSZTÁLYÁNAK SZAKMAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSÁRA

(2018. január)

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - megszűnő: ~~áthúzott piros szöveg~~ (Kormányhivatal javaslata alapján) ~~áthúzott piros szöveg~~ (A településképi rendelettel együtt hatályon kívül helyeződik)	Önkormányzati, tervezői válasz,
1.	HÉSZ több helyen hivatkozik az elvi építési engedélyezési eljárásra, - így a HÉSZ 3. § (3) bekezdése, valamint a 13. § (2) bekezdése -, amely eljárás lefolytatását 2013. január 1. napjától az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet nem teszi lehetővé, ezért a szabályozás hatályon kívül helyezése szükséges	3.§. (2) ~~Ahol a terv szerint a sajátos építési használat, a rendeltetés vagy az építési övezet illetőleg övezet szerinti használat megváltozik, ott az építési munkák a tervnek és a helyi építési szabályzatnak megfelelően engedélyezhetők. A változást megelőzően e területeken építési munkák az Étv. 22. §. (2) bekezdése és a 36.§. előírásai szerint engedélyezhetők.~~ 3.§. (3) ~~Az építési engedélyezési eljárást megelőzően az építés feltételeit tisztázó elvi építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a környezetbe illeszkedés igazolására~~ ~~minden olyan esetben, amikor az adott sajátos használat, építési övezet illetőleg övezet területén nem annak elsődleges rendeltetése szerinti építmény épül,~~ ~~továbbá, az újonnan beépülő gazdasági, mezőgazdasági üzemi, és a beépítésre nem szánt területeken új birtokközpont építéséhez,~~ ~~meglévő, részben már beépült gazdasági, vagy mezőgazdasági üzemi területeken a terület jelentősebb, legalább 40% át érintő fejlesztések esetén~~ ~~a kivételesen elhelyezhető építmények esetében.~~ 13.§ (2) k) i. Ahol a terv mezőgazdasági területén birtokközpont céljára építési telek alakítható, ott a nagyüzemi állattartás, mezőgazdasági termékfeldolgozás, terménytárolás, igazgatás és szolgálati lakás, és az ehhez szükséges építmények engedélyezhetők, ill. helyezhetők el. Birtokközpont esetén az egyes telkeket külön- külön megillető 3%-os építési lehetőség a birtokközpont építési célra lehatárolt legalább 1,0 ha területű részén összevontan érvényesíthető, az így lehatárolt birtokrész 40%-os beépítettsége mellett. A birtokközpont létesítményei a szomszédos területek rendeltetés szerű használatát nem korlátozhatják, a szakhatóságok által megállapított védőterületet saját területen kell biztosítani. A 13§ egyéb előírásait a birtokközpont esetében is teljes körűen alkalmazni kell – ~~továbbá az építés lehetőségeit tisztázó elvi építési engedélyt szükséges beszerezni.~~ 13.§ (3) e) Az épületeket a (2) bekezdésben foglaltak szerint kell elhelyezni és kialakítani .f., ~~A 150 m² t meghaladó épület, továbbá védett természeti területet érintő beépítés esetén építési engedély csak a beépítés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján adható.~~	A vélemény alapján törölve.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - megszűnő: ~~áthúzott piros szöveg~~ (Kormányhivatal javaslata alapján) ~~áthúzott piros szöveg~~ (A településképi rendelettel együtt hatályon kívül helyeződik)	Önkormányzati, tervezői válasz,
		13.§ (3) g) ~~A csatornák menti 100 m szélességű területen, külterületen mindennemű építéshez már az elvi építési engedély kiadásához is az érdekelt vízügyi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.~~	
2.	A HÉSZ 3. § (2) bekezdése utal az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény jogorvoslati előírásaira, amely - rendeletalkotási felhatalmazás hiányában - túlterjeszkedik az önkormányzati rendeletalkotás keretein, ezért hatályon kívül helyezése szükséges.	3.§. (2) ~~Ahol a terv szerint a sajátos építési használat, a rendeltetés vagy az építési övezet illetőleg övezet szerinti használat megváltozik, ott az építési munkák a tervnek és a helyi építési szabályzatnak megfelelően engedélyezhetők. A változást megelőzően e területeken építési munkák az Étv. 22. §. (2) bekezdése és a 36.§. előírásai szerint engedélyezhetők.~~	A vélemény alapján törölve.
3.	A HÉSZ 4. § (2) bekezdésében található táblázat „x1" megjelölésű jelmagyarázatában szereplő, „az előírt, de legalább (20) 25 %-os zöldterületi arány" szövegrész ellentétes a táblázatban megjelölt legkisebb 30%-os zöldterületi aránnyal. Többszintes növényállomány esetében az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 25. § (2) bekezdése és az 5. melléklet írja elő csökkentő tényező mértékét, amely mérték eltér a HÉSZ által meghatározottaktól, ezért a rendelkezés módosítása szükséges. - A táblázat „!" megjelölésű jelmagyarázatában szereplő, teljes közművesítettség hiánya esetén alkalmazandó korlátozás jogellenes, mert a közművek kiépítése nem kérhető számon az építtetőn. - A jogbiztonság megteremtése érdekében a táblázathoz kapcsolódó jelmagyarázat teljeskörű felülvizsgálata szükséges abból a szempontból, hogy az olyan engedményeket vagy megkötéseket tartalmaz, amelyek nem kiszámíthatók az építtetők és a hatóság számára.	4.§ (2) x^1 = legalább három szintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb, ~~de legalább (20) 25 %-os~~ zöldterületi arány ~~az egynegyedével~~ 25%-ra csökkenthető. ~~! = teljes közművesítettség hiányában csak 10 %-kal kisebb érték alkalmazható.~~	A vélemény alapján törölve. A vélemény alapján a felkijáltó jeles megjegyzés a táblázatból és a jelmagyarázatból törölve.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - megszűnő: ~~áthúzott piros szöveg~~ (Kormányhivatal javaslata alapján) ~~áthúzott piros szöveg~~ (A településképi rendelettel együtt hatályon kívül helyeződik)	Önkormányzati, tervezői válasz,
4.	HÉSZ alábbi rendelkezéseinek felülvizsgálata, módosítása szükséges a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésére való tekintettel: - A HÉSZ 5. § (4) bekezdésében foglaltakkal ellentétben a szabályozási terven nincs méretezéssel jelölve az ökológiai folyosó, ezáltal a beépítésre figyelembe vehető terület kiszámítása nem lehetséges.	5.§ (4) Meglévő telek beépítéskor figyelembe veendő rész a telek teljes mélysége, kivéve ~~az ökológiai folyosó mentén húzódó telkek , és~~ azon tömbök ahol a szabályozási terven a beépítésre figyelembe nem vehető rész jelölve van. Ezen esetekben a beépítésre figyelembe nem vehető rész határa- amire a beépítettséget számítani kell.	A vélemény alapján törölve.
	- A HÉSZ 5. § (7) bekezdése nem értelmezhető rendelkezést tartalmaz.	5.§ (7) ~~Meglevő telek megosztásakor a megosztás által érintett telkek telek- mutatóira vonatkozóan az előírást be kell tartani. A telekmutató mértéke ilyen esetben azonban legfeljebb az övezetre előírt 15 %-ával csökkenthető, ha más mód a telek megosztására nincs.~~	A rendelkezés a vélemény alapján törölve.
	- A HÉSZ 5. § (9) bekezdése nem határozza meg, hogy a „kialakult" előkert méret miként értelmezendő.		A kialakut előkert méret az utcában jellemző, kialakult előkert méretet jelenti, ami az illeszkedés szabályai szerint értelmezendő. <u>Javítás nem történik!</u>
	- A HÉSZ 5. § (13) bekezdése túlszabályozott, továbbá ismétli az OTÉK előírásait.	5.§ (13) Az előírt építménymagasság értéket – ha sajátos előírás másként nem rendelkezik – az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell.	<u>Véleményünk azerint a szabályozás egyértelmű, nem általános szabályt ismétel meg.</u>
	- HÉSZ 5. § (16) bekezdése értelmetlen, mert gazdasági övezetben nem került megállapításra az építménymagasság alsó határa.	5.§ (16) ~~Gazdasági és különleges rendeltetési zónában az előírt építmény magasság alsó korlátját nem kell figyelembe venni.~~	<u>A rendelkezés azt tartalmazza, hogy az utcai homlokzat magasság értéke nem lehet nagyobb, az övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasságnál.</u>
	- A HÉSZ 6. § (2) bekezdés 2. pontjának hatályon kívül helyezése szükséges, mert túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson.	6.§ (2) (1) A terv lakóterületei elsődlegesen lakóépületek elhelyezésére szolgálnak. ~~(2) A falusias (Lf jelű) lakóterületen mező és erdőgazdasági üzemi építmények, üzemanyag töltő,nem helyezhetők el.~~ ~~(3) Haszonállat tartó épület lakóterületen legfeljebb a saját szükségletű állattartáshoz szükséges mértékben helyezhető el, jelen szabályzattal /5§(10) bek. 6§(11).b./ és a helyi állattartási rendelettel egyezően.~~	A vélemény alapján törölve.
	A HÉSZ-ben a országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (5) bekezdése értelmében az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit - a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével - lehet megállapítani. A szabályozásnak meg kell felelnie az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (6) bekezdés előírásának, amely szerint a		

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - megszűnő: ~~áthúzott piros szöveg~~ (Kormányhivatal javaslata alapján) ~~áthúzott piros szöveg~~ (A településképi rendelettel együtt hatályon kívül helyeződik)	Önkormányzati, tervezői válasz,
	mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható. A bekezdésben hivatkozott 5. § (10) bekezdés a terepszint alatti építmények elhelyezésére vonatkozik, nem az állattartó épületekére, ezért módosítása szükséges. - A HÉSZ 6. § (7) bekezdésében nem értelmezhető a „tömegmozgatás" fogalom.	6.§(7) ~~(7) Utcafronton lakóépület ≤5 m előkert esetén önálló gk. tároló építménnyel, még akkor sem kezdődhet, ha a lakóépület és a gk. tároló egy épületet képez, azzal össze van építve. Ha a gk. tároló az épület tömegében, annak utcafronti szélességének max. felét foglalja csak el és nem nagyobb, mint 2 m tömegmozgatással jelenik meg a közterület felől, akkor annak építése engedélyezhető.~~	<u>A településképi rendelet készítésével egyidejűleg törlésre került.</u>
	- A HÉSZ 6. § (11) bekezdésének d) pontja ellentétes önmagával, ugyanis nem állapítható meg, hogy a padlószint hová kerüljön, míg a bekezdés e) pontjában hivatkozott OTÉK 1. melléklet 54. pontja már módosításra került.	6.§ (d) ~~d., az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló nem lehet 90 cm nél magasabban a telek előtti járdaszinttől.~~ ~~Előkert nélküli utcai homlokvonalon történő építés esetén a lakás földszinti padlóvonala a járdához képest + 0,75m és +1,2 m közé kerülhet, egyéb rendeltetési egység földszinti padlóvonala kerülhet +0,30 m re, gk. tároló padlóvonala +0.15 m re is.~~ e., ~~Az OTÉK 1. számú mellékletének 54. pontja szerinti~~ melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni :	A vélemény alapján törölve.
5.	A HÉSZ 7. § (3) bekezdése közművesítésre vonatkozó követelményeket határoz meg, azokat szakhatósági véleményhez köti. Szakhatósági hatáskört tartalmaz még a HÉSZ 8. § (1) bekezdése, 9. § (2) bekezdése, 13. § és 14. §-ai	7.§ (3) ~~(3) A vegyes területen a 19 § előírásait is figyelembe véve a közművesítettségi követelmény:~~ ~~a). új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni csak a teljes közművesített ség megvalósulása és (ha szükséges) a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet.~~ ~~b). meglévő létesítmények felújítása, korszerűsítése, bővítése, rendeltetés módosítása a teljes közmű rendelkezésre állásáig~~ ~~– kis mennyiségű szennyvíz keletkezésekor (nem több, mint a megelőző állapot max. 2,0 szerese) zárt közműpótló műtárgy,~~ ~~– ennél nagyobb mennyiségű szennyvízkeletkezésekor saját tisztítóítóberendezés létesítésével a környezetvédelmi és a közegészségügyi szakhatóság véleménye alapján engedélyezhető. A közmű kiépítését követően a rákötés kötelező.~~	A vélemény alapján törölve.
6.	A HÉSZ 8. § (8) bekezdés a), c) és g) pontjai egymásnak ellentmondó rendelkezéseket tartalmaznak és nem felelnek meg a normavilágosság követelményének, ezért felülvizsgálatuk szükséges.	8.§(8) (8) A Vt övezetben az alábbiakat is alkalmazni kell : a) az utcai épületeket a terv szerinti előkerttel, vagy előkert nélkül ~~és szabadon állóan,~~ oldalhatáron állóan, ~~zártsorúan, hézagos zártsorúan lehet illetőleg~~ kell elhelyezni ~~(az építtetői szándék szerint és a környezethez való alkalmazkodás alapján), az övezeti előírások betartásával.~~	A vélemény alapján törölve.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - megszűnő: ~~áthúzott piros szöveg~~ (Kormányhivatal javaslata alapján) ~~áthúzott piros szöveg~~ (A településképi rendelettel együtt hatályon kívül helyeződik)	Önkormányzati, tervezői válasz,
7.	A HÉSZ 7. § (8) bekezdésének és a (7) bekezdés f) pontjának rendelkezései nincsennek összhangban, valamint felülvizsgálatuk szükséges azért is, mert nem került parkolók kialakításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásra.		A rendelkezések között ellentmondás nem található, így javítás nem történik.
8.	A HÉSZ 8. § (4) bekezdése felhatalmazás hiányában tartalmaz rendelkezést a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan, ezért hatályon kívül helyezése szükséges. A 8. § (6) bekezdésének előírása a háromszintes zöldfelület kialakítása tárgyában építésügyi hatósági felhasználásra hiányos, mert nem tartalmazza a zöldfelületek részletes leírását (milyen típusú fákat, bokrokat kell ültetni, milyen elrendezésben), a rendelkezés kiegészítése indokolt.	8.§ (4) Gksz Ge övezetben a közművesítettség fokát az alábbiak szerint kell kialakítani : - új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet. Meglévő létesítmények felújítása, korszerűsítése és bővítése esetén a teljes közmű rendelkezésre állásáig ~~kis mennyiségű (nem több, mint a megelőző állapot 1,5 szerese) szennyvíz keletkezésekor~~ zárt közműpótló műtárgy engedélyezhető. - Gm övezetben a legalább részleges közművesítettség~~nek a használatba vételig megvalósuló biztosítottsága és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet építeni~~. A közműpótlók és a technológiához tartozó műtárgyak csak zárt rendszerűek lehetnek. ~~Az előírásoknak megfelelő saját szennyvíztisztító berendezés a környezetvédelmi szakhatóság véleménye alapján engedélyezhető.~~ ~~a területnek és a meglévő épületeknek a rendeltetés szerinti megtartása csak a részletes környezeti hatásvizsgálat elkészítése alapján lehetséges, melyet a rendelet életbe lépése után 3 éven belül, de legkésőbb 2009. 12. 31. ig a tulajdonos kötelezettségével el kell készíttetni.~~	A vélemény alapján, a kifogásolt részek törölve.
9.	A HÉSZ 12. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges, mivel rendeletalkotási felhatalmazás hiányában építésügyi hatósági feladatot szabályoz.	12.(2) A védelmi rendeltetésű erdőt tömören, 100 %-os lombkorona-fedettséggel, a gazdaságit a gazdálkodás érdekei szerint szabadon kell illetve lehet beültetni, az erdő létesítése annak a feladata, akinek a tevékenysége miatt a védelemre szükség van.	A rendelkezés véleményünk szerint nem tartalmaz hatósági feladatot, ezért nem kerül törlésre.
10.	A HÉSZ 13. és 14. §-ában a beépítésre nem szánt területen a HÉSZ elő- és oldalkert méretét írja elő, ami nem felel meg az OTÉK 34. § (1) bekezdésében foglaltaknak, ezért felülvizsgálata szükséges.		~~Az elő- és oldalkert fogalom használata valóban az építési övezethez kötődik, az új értelmezés szerint, de a szabályozás tartalma így is értelmezhető, így jelen jogharmonizáció során módosítás nem történik. Az új Hész majd vélemény figyelembe vételével fog készülni.~~

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - megszűnő: ~~áthúzott piros szöveg~~ (Kormányhivatal javaslata alapján) ~~áthúzott piros szöveg~~ (A településképi rendelettel együtt hatályon kívül helyeződik)	Önkormányzati, tervezői válasz,
11.	A HÉSZ 17. § (2) bekezdése nem rögzíti azon követelményeket, amelyek biztosítanák a védett településképet (tetőforma, anyagfelhasználás), valamint nincs meghatározva a „szakmailag véleményezett utcakép" fogalma, ezért a rendelkezésnek a Jat. 2. § (1) bekezdésére foglaltakra tekintettel történő felülvizsgálata szükséges.	17.§ (1),(2),(3)	A településképi rendelet készítésével egyidejűleg törlésre került.
12.	A HÉSZ 17. § (3) bekezdése, valamint a HÉSZ 18. §-a - a rendeletalkotás kereteit meghaladóan - elvonja az örökségvédelmi feladatokat ellátó szerv hatáskörét, ezért hatályon kívül helyezésük szükséges. Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a megyeszékhelyeken működő járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok látják el a műemlékekkel kapcsolatos első fokú építésügyi hatósági feladatokat, valamint az első fokú örökségvédelmi hatósági feladatokat.	17.§ (3) 18.§ (1),(2) (1) A régészeti területeket a terv tartalmazza. ~~Ezeken a területeken építési tevékenységet folytatni nem lehet, – a talajt megbolygatni, terepet rendezni, fásítani, árkot ásni, közművet vezetni, 20 cm-nél nagyobb mélységben talajt művelni nem engedélyezett. Amennyiben a talaj bolygatása vagy az építés semmiképpen nem kerülhető el a tervezés, ill. a munkálatok megkezdése előtt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélyét meg kell kérni.~~ ~~(2) Bármilyen földmunka végzése során, amennyiben régészeti lelet kerül elő a munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell a Déri Múzeumot. A múzeum helyszíneléséig a munka nem folytatható.~~	A településképi rendelet készítésével egyidejűleg törlésre került. A vélemény alapján, a kifogásolt részek törölve.
13	A HÉSZ 19. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozik, az (5) bekezdésben foglaltakra nincs rendeletalkotási felhatalmazás, ezért hatályon kívül helyezésük szükséges. A 19. § (6) bekezdésben előírt beültetési kötelezettség a zöldfelület kialakításának pontos meghatározása hiányában nem ellenőrizhető, pontosítása szükséges, míg a (7), (10)-(11) bekezdésekben foglaltak betartatása nem építésügyi hatósági hatáskör, rendeletalkotási felhatalmazás hiányában hatályon kívül helyezésük indokolt.	19.§(4) ~~(4) Zaj- és rezgésvédelem terén az övezetre vonatkozó határértékeket kell alkalmazni (jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM sz. rendelet kategóriája szerint) a terv területén a "lakóterület laza falusias beépítéssel" besoroláshoz rendelt határértéket. A szállópor terhelés mérsékelésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről gondoskodni kell, melyet legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosa ill. kezelője kell, hogy elvégezzen kertészeti kiviteli tervek alapján a TRT alátámasztó munkarészének figyelembe vételével.~~ ~~(5) Felül kell vizsgálni a szennyvízelhelyezést, és kötelezni kell a tulajdonost a meglévő szennyvízgyűjtő aknák zárttá tételére. A szennyvízhálózat kiépítéséig az övezeti előírások szerint a részleges közművesítettség is megengedhető, de csak zárt szennyvízgyűjtő műtárgy, vagy saját szennyvíztisztító berendezés esetén, a csatornahálózat kiépülte után a rákötés kötelező.~~ 19.§ (6) ~~(7) A természetvédelmi területek, természeti területek, a korlátozott használatú mezőgazdasági területek, rétek, vizes élőhelyek, az ökofolyosók eredeti növényzete és élővilága megtartandó Az érintett területeken természetközeli gazdálkodást kell folytatni.~~ ~~(8) A kommunális és lakossági szilárd hulladékot a debreceni hulladék-lerakóban kell megsemmisíteni.~~	A vélemény alapján törölve. A fásítás mértékét a Hész. másik rendelkezése meghatározza, így kiegészítés nem szükséges. A vélemény alapján, a kifogásolt részek törölve.

Sor szám	Vélemény	Érintett Hész részlete a szükséges javításokkal - megszűnő: ~~áthúzott piros szöveg~~ (Kormányhivatal javaslata alapján) ~~áthúzott piros szöveg~~ (A településképi rendelettel együtt hatályon kívül helyeződik)	Önkormányzati, tervezői válasz,
		~~(9) A meglévő fúrt kutak felülvizsgálatát és vízjogi újraengedélyezését a tulajdonossal el kell végeztetni, és az előírásoknak meg nem felelő kutakat meg kell szüntetni.~~ ~~(10) Kommunális szennyvíz és hígtrágya közös aknában nem gyűjthető. Az akna (műtárgy) csak vízzáró kivitelű lehet.~~ ~~(11) A régi szeméttelep rekonstrukcióját a terv jóváhagyását követő 5 éven belül, de max. 2008. 12. 31. ig az illetékes szakhatóság előírásai szerint meg kell valósítani.~~	
14.	A HÉSZ 3. sz függelékében foglaltakat nem a HÉSZ-ben, hanem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló helyi önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni		A településképi rendelet készítésével egyidejűleg a kifogásolt rész törlésre került.

Zsáka, 2018. február 19.

Zsemberi István
vezető településtervező
TT-1-09-0016

KELETTERV KFT
Debrecen
Wesselényi út.6
4024

Tsz.:48/2004

Megrendelő: Álmosd Község
Polgármestere
a Képviselő-Testület
megbízásából

Ügyvezető: ----------
Kováts András

Felelős településrendezési
vezető tervező

Veres István
okl. építészmérnök
a Magyar Építész Kamara tagja
TT-1-15-0125/2001

ÁLMOSD

Településrendezési Terv

Helyi Építési Szabályzat

Rendelet tervezete

Debrecen, 2007

Jóváhagyva a 9/2009.(IX.24.) sz. rendelettel

KELETTERV KFT

Tsz.:48/2004

Álmosd HÉSZ

2007

TRT

Debrecen
Wesselényi út.6
4024

ÁLMOSD község
Helyi Építési Szabályzatának

RENDELET-TERVEZETE

1.számú melléklet: Szabályozási Tervek

A T – 2, és T – 3 rajzszámú
Szabályozási Tervekkel együtt érvényes!

Határai: Álmosd község igazgatási területének határai

Összeállította:

.....
Veres István
okleveles építészmérnök
településrendezési vezető
tervező
TT-1-15-0125/2001

ÁLMOSD község
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
Rendelet - tervezete

Tartalomjegyzék

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §. A rendelet hatálya és alkalmazása 4. o.
2. §. A településrendezési eszközök 4. o.
3. §. A terv értelmezése 5. o.
4. §. A terület-felhasználási módok szerinti tagolódás és az építési használat mértéke, valamint az építési övezetek, illetőleg övezetek szerinti tagolódás 6 .o.
5. §. Telekalakítás, építmények elhelyezése 8 .o.

II. fejezet

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A beépítésre szánt területek 6-10. §.- ok.
6. §. A lakóterületek 11 .o.
7. §. A vegyes területek 13 .o.
8. §. A gazdasági területek 15 .o.
9. §. A különleges területek 17 .o.
A beépítésre nem szánt területek 11-15. §.- ok.
10. §. A közlekedési - és közműterületek 18 .o.
11. §. A zöldterületek 19 .o.
12. §. Az erdőterületek 19 .o.
13. §. A mezőgazdasági területek 20 .o.
14. §. A vízgazdálkodási területek 23 .o.

III. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

15. §. A bel- és külterület lehatárolása, és a település távlati fejlesztési területei 24 .o.
16. §. A közterületek meghatározása 24 .o.
17. §. Az építészeti környezet védelme 25 .o.
18. §. A kulturális örökség védelme 26 .o.
19. §. A környezetvédelem 27 .o.
20. § *A településrendezés sajátos jogintézményei* 28 .o.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. §. A rendelet alkalmazása 29 .o.

FÜGGELÉK

- 1 sz. függelék: A hatósági eljárások során figyelembe veendő rendeletek, munkarészek
- 2 sz. függelék: Természetvédelmi területek jegyzéke,NATURA 2000 hálózat területei
- 3 sz függelék: Területi védelem hatálya, egyedi védelem épületei
- 4 sz függelék: Régészeti területek, kunhalmok jegyzéke

Álmosd Község Képviselő Testületének
../2006.(....) számú rendelete,
a község igazgatási területére vonatkozó
Szabályozási Terveinek elfogadásáról,

és a Helyi Építési Szabályzatának
megállapításáról

Álmosd Község Képviselő - Testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. §. (1) bekezdése szerinti hatáskörben, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörben, a
16. § (1) bekezdésében foglalt jogkörben eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve, az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.
A rendelet hatálya és alkalmazása

(1) A rendelet hatálya Álmosd Község teljes igazgatási területére terjed ki.

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(3) A rendeletet és a mellékletként csatolt **T-2.1, T-2.2** rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2. §.
A helyi településrendezési eszközök

A helyi településrendezési eszközök: a Településfejlesztési Koncepció, a Szerkezeti terv, a Külterület és a Belterület Szabályozási tervei (a továbbiakban: a tervek), és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).

3. §.
A terv értelmezése

(1) A terv kötelező szabályozási elemei :

a., az igazgatási és a belterületi határ, a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határa

b., a szabályozási vonal,

c., az építési övezet és az övezet határa, és a nem közterületen belüli sajátos építési használat határa.

d., a közterület felőli építési határvonal meghatározott előkerttel,

e., a védőterület, védőtávolság, védősáv határa és mértéke,

f., a különleges településüzemeltetési létesítmények – üzemi területek vé- dőtávolsága oly módon, hogy azon, mint legnagyobbon belül az egyes kisebb védőtávolságot igénylő építmény fajták a jelen rendelet, illetőleg meghatározás hiányában az állat- egészségügyi hatóság előírásai szerint elhelyezhetők,

g., a sajátos építési használat és az építési övezetek, illetőleg övezetek szerinti besorolás,

h., az előkert mérete , (ahol nincs méret jelölve, ott az 5 méter)

i., a nyomvonalas építmények építési területének szélessége, illetőleg a tervezettek legkisebb szélessége

j., a megszüntetésre és a környezetvédelmi intézkedés szükségességére vonatkozó rendelkezés,

k., az építési övezetek főbb mutatói, övezeti előírások, ezen belül

- beépítési mód,
- a kialakítható építési telekre vonatkozó legkisebb

szélesség	(m-ben),
mélység	(m-ben),
telekterület	(m^2-ben)
zöldfelület	(a telek területének %- ában)

- legkisebb - legnagyobb építménymagasság (m-ben),
- legnagyobb beépítettség (a telek területének %-ában),
- építési határvonal (m-ben),
- az oldal, és hátsókert mérete,

l., a megmaradó nyomvonalas építmények építési területe szélességének a terv szerinti (térképen mért) értéke, amely valóságos szélességének megfelelően tartandó meg.

m., az utak tengelye, az **elővásárlási joggal és a kisajátítási joggal terhelt terület határa**

n., a helyi védelem alatt álló építmény és telke

o., az igénybevételi határérték

p., a közüzemi közművesítettség mértéke

~~(2) Ahol a terv szerint a sajátos építési használat, a rendeltetés vagy az építési övezet illetőleg övezet szerinti használat megváltozik, ott az építési munkák a tervnek és a helyi építési szabályzatnak megfelelően engedélyezhetők. A változást megelőzően e területeken építési munkák az Étv. 22. §. (2) bekezdése és a 36.§. előírásai szerint engedélyezhetők.~~

~~(3) Az építési engedélyezési eljárást megelőzően az építés feltételeit tisztázó elvi építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a környezetbe illeszkedés igazolására~~

- ~~minden olyan esetben, amikor az adott sajátos használat, építési övezet illetőleg övezet területén nem annak elsődleges rendeltetése szerinti építmény épül,~~
- ~~továbbá, az újonnan beépülő gazdasági, mezőgazdasági üzemi, és a beépítésre nem szánt területeken új birtokközpont építéséhez,~~
- ~~meglévő, részben már beépült gazdasági, vagy mezőgazdasági üzemi területeken a terület jelentősebb, legalább 40% át érintő fejlesztések esetén~~
- ~~a kivételesen elhelyezhető építmények esetében.~~

(4) A 40/1999.(IV.23.)FVM. rendelet szerint a terv alapján Területi Tervtanácsi bemutatásra kötelezett minden,

- a településközpontban tervezett legalább 1000 m² épített szintterületet meghaladó intézményi hasznosítású épület,
- vegyes, gazdasági és különleges területen a 2500 m²- épített szintterületet meghaladó építmény

(5) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

a) a terület-felhasználás változtatásával nem járó kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges;

b) az elsőrendű / közlekedési és nem közlekedési célú közterületek megváltoztatásával járó, vagy az általános használat megváltozatásával járó szabályozási terv módosítása csak a szerkezeti terv módosítása után lehetséges.

c) az építési övezet és az övezet határa, valamint a nem közterületen belüli sajátos építési használat határa - mélységben a telekalakítási szabályok megtartása mellett, közterület mentén egy meglevő ill. legkisebb előírt telekszélesség mértékéig – az övezeti előírások betartása mellet módosulhatnak, ha ez nem eredményezi az érintett övezetek kialakításának ellehetetlenülését.

4. §.
Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás

(1) A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak :

a., a beépítésre szánt területek és ép. övezeteik:		*jele*
- lakóterület:	- falusias	**Lf**
- vegyes terület:	- településközpont vegyes terület	**Vt**
- gazdasági terület:	- kereskedelmi és szolgáltató	**Gksz**
	- nem zavaró hatású ipari	**Ge**
	- mezőgazdasági (üzemi) gazdasági terület	**Gm**

- különleges terület:	- sportolási	**Ki-sp**
	- szabadidős, turisztikai	**Ki-sz-re**
	- temetőterület	**Ki-t**
	- kegyeleti park	**Ki-kep**
	- hulladék elhelyezésére szolgáló terület	**Kh**

b., a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :

- közlekedési és közműterület

elsőrendű közlekedési célú közterület

- országos mellékút	**KÖ-om**
- települési gyűjtőút	**KÖ-gy**

másodrendű közlekedési célú közterületek

- hagyományos kiszolgáló út	**KÖ-k**
- jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út	**KÖ-mg**

elsőrendű nem közlekedési célú közterület

- zöldterület:	- közpark	**Z**
- erdőterület:	- védelmi (védő)	**Ev**
	- gazdasági	**Eg**
- mezőgazdasági terület:	- általános	**Má**
	- korlátozott használatú	**Mkor**
-vízgazdálkodási terület:	- közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműkút és vízgazdálkodási üzemi terület	**V**

(2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértékét az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni :

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		*Az építési telekre vonatkozóan*		
általános használat szerinti terület	*sajátos használat szerinti terület*	*megengedett legnagyobb beépítettség (%)*	*megengedett legnagyobb építménymagasság (m)*	*legkisebb zöldterület aránya * (%)*
lakóterület	*falusias Lf*	*25*	*4,5*	*50*
vegyes terület	*településközpont vegyes terület Vt*	*30[4]*	*7,5[2,4]*	*30*
gazdasági terület	*kereskedelmi – szolgáltató Gksz*	*30 !*	*9,5*	*30[1]*
	egyéb gazdasági Ge	*35 !*	*9,5*	*30[1]*
	mezőgazdasági-üzemi Gm	*25 !*	*7,5*	*30[1]*

különleges terület	*sportolási célú Ki-sp*	*10*	*4,5-8,0* [3]	*40*
	szabadidős, rekreációs célú Ki-sz-re	*25*	*7,5*	*40*
	temető Ki-t	*5*	*4,0*	*50*
	Kegyeleti park Ki-kep	*3*	*4,0*	*50*
	hulladék elhelyezésére szolgáló Kh	*10*	*9,5*	*30*

Megjegyzés:

x^1 = legalább három szintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb, ~~de legalább (20) 25 %-os~~ zöldterületi arány ~~az egynegyedével~~ 25%-ra csökkenthető.

x^2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben a már kialakult legnagyobb. Új egyházi építmény / templom / építése esetén az övezetre előírt építménymagasság 3-szorosa engedélyezhető, elvi engedélyezési eljárás lefolytatása után. Az egyházi építmény építménymagassága övezeti előírásoktól eltérő mértékét csak szabadonálló beépítés, és legalább 2 H oldalkert biztosítása esetén lehet engedélyezni. / H= az övezetben engedélyezhet legnagyobb építménymagasság mértéke m-ben/

x^3 = az építménymagasság csak a sportolás alapépítményei, mint hálótartó építmény és szerkezete, lelátó és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye elhelyezhetősége esetén alkalmazható, egyébként 4,5 m.

x^4 = iskola, oktatási nevelési létesítmény, és egyéb létesítmény kivételével, ahol ettől a vonatkozó előírások szerinti alacsonyabb érték a figyelembe veendő

! = teljes közművesítettség hiányában csak 10 %- kal kisebb érték alkalmazható.

K = kialakult / arra a mutatóra, mely mellett található /

(3) Az egyes terület-felhasználási egységek további, a beépítésre szánt területek esetében építési övezetek szerinti, a beépítésre nem szánt területek esetében pedig övezet szerinti tagolódását a terv szerint kell alkalmazni.

5. §.
Telekalakítás, építmények elhelyezése és kialakítása

(1) A település területén telket alakítani a helyi településrendezési eszközök szerint szabad, amennyiben közútról, vagy magánútról önállóan megközelíthető. Új területek építésbe való bevonása esetén a közterületek (magánutak) kialakítása és a telek alakítás annak a kötelezettsége, akinek az új területek beépíthetővé tétele az érdekében áll.

(2) Nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható. Nyúlványos (nyeles) a telek, ha a telek tömbbelsőben helyezkedik el és a közterületi kapcsolatot csak egy alakítható telek mélységű, közlekedésre alkalmas, legalább 3,5 m (de nem több, mint egy önállóan be nem építhető) szélességű teleksáv biztosítja.

(3) Meglevő, korábban kialakított telek – az egyéb szabályok betartásával – telekalakítási kényszer nélkül lakótelekként beépíthető, ha azon legalább 6,0 m széles épület elhelyezhető.

(4) Meglévő telek beépítéskor figyelembe veendő rész a telek teljes mélysége, kivéve ~~az ökológiai folyosó mentén húzódó telkek , és~~ azon tömbök ahol a szabályozási terven a beépítésre figyelembe nem vehető rész jelölve van. Ezen esetekben a beépítésre figyelembe nem vehető rész határa- amire a beépítettséget számítani kell.

(5) Telek bővítésekor nem kell feltétlenül elérni a legkisebb telekmutató értékeket (beépíteni azonban csak az (6) bekezdést is betartva lehet).

(6) A telek csökkentésekor nem alakítható a legkisebbtől is kisebb mutatójú telek, kivéve, ha a telek egyben meg is szűnik. A közérdekből (pl. utcaszélesítés miatt) történő telek-csökkenést nem telekalakításnak, hanem meglevő teleknek kell tekinteni, és beépítéskor rá a (3) bekezdés szabályai vonatkoznak, de csak akkor, ha az így kialakítható telek szélessége a rá vonatkozó övezeti előírások szerint alakítható új telek legkisebb szélességének kétharmadát (67 %- át) eléri.

~~(7) Meglevő telek megosztásakor a megosztás által érintett telkek telek mutatóira vonatkozóan az előírást be kell tartani. A telekmutató mértéke ilyen esetben azonban legfeljebb az övezetre előírt 15 %-ával csökkenthető, ha más mód a telek megosztására nincs.~~

(8) Az építménymagasságot ott, ahol csak a maximális építménymagasság van meghatározva, mint legnagyobbat kell megtartani, és attól 1,5 méter- nél nagyobb mértékben - és csak lefelé - nem lehet eltérni.

(9) Ahol a terv az előkert nagyságát nem jelzi, ott az a már beépült utcákon a kialakult mértékű, míg új utcákon 5 méter. Az épület elhelyezése az előkert meghatározott méretétől településképi okokból a környezetbe való illeszkedés biztosítása érdekében a hátsókert felé 3 méterrel elmozdulhat. Az előkert vonala egyúttal kötelező építési vonal is. A tényleges beépítési vonal azonban az építési hely határvonalának 1/3 hosszán a telek hátsókertje, saroktelek esetén az oldalkertjei irányába visszaléphet.

(10) Az állattartó épületek előírt védőtávolságait a szomszédos telkek lakás, vagy a lakás követelményeivel egyező követelményszintű rendeltetési egysége elhelyezésére szolgáló építési határától is meg kell tartani.

(11) A terv építési telkein önálló terepszint alatti építmény a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhető, ha annak a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.

(12) Az elő- és oldalkertben csak közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály- tároló (legfeljebb 2,0 m –es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel) és kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz melléképítmények helyezhetők el úgy, hogy az oldalkert egyéb előírások szerint kötelezően biztosítandó minimális szabad közlekedési sávját nem csökkentheti.

(13) Az előírt építménymagasság értéket – ha sajátos előírás másként nem rendelkezik – az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell.

(14) Épületrész kinyúlása az építési helyen kívülre a saját telekrész fölé legfeljebb 60 cm lehet. Ez alól kivétel az eresz, az előtető és az áttört korlátú erkély.

(15) Amennyiben a jelen rendelet hatályba lépése előtt kialakult helyzet azt indokolja, akkor szomszédos telkeken „D" vagy „E" tűzveszélyességi osztályba tartozó, I-III tűzállósági fokozatú (nem éghető anyagú térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, héjazatú) és legfeljebb 5 m építmény-magasságú épületeknél az építmények közötti legkisebb távolságot az övezeti előírásoktól eltérően az átfedés

mélységében legfeljebb 4,00 m-re csökkenteni lehet, ha valamennyi alábbi feltétel egyidejűleg teljesül:

a., az adott telek az övezeti előírásoknak megfelelően szabályosan nem építhető be a szomszédos telken szabálytalanul, vagy a táji jellegzetességnek megfelelően elhelyezkedő építmény, építményrész miatt

b., a szomszéd telken a szabálytalanul elhelyezkedő építmény hatósági engedéllyel rendelkezik, / vagy a helyi sajátosságok szerinti utcafronti építési helyen két épülettel van beépítve, és az, valamint jelen telek ugyan ilyen módon vissza is épülhet / vagy 2005. augusztus 1-jén már 10 évnél régebbi,

c. a telek beépítésére más mód nincs.

d., a telek beépítése a többi szomszédos telek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését nem korlátozza, -

e. ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül az egyik homlokzaton a nyílások nyílófelülete helyiségenként nem nagyobb 0,4 m^2 –nél,

a távolság 2,0 m-ig csökkenthető, ha

f. az átfedő homlokzatok tűzfalak, vagy

c., mindkét épület egymás felé néző homlokzata, tetőhéjazata és ereszképzése nem éghető anyagú és nyílás nélküli, valamint az ilyen építmények tűzfallal nem építhetők össze,

~~(16) Gazdasági és különleges rendeltetési zónában az előírt építmény magasság alsó korlátját nem kell figyelembe venni.~~

(17) Közművezeték fölött vagy az alatt új építési telek nem alakítható.

(18) Építési telket érintő nyílt árok vagy vízfolyás mederrézsűjének élétől 6-6 m-es sávban, közmű esetén annak védőtávolságán belül építmény nem helyezhető el.

(19) Új épület építése csak az építési helyen kívül lévő, illetőleg azon túl- nyúló épületek, épületrészek elbontását (a rendezett telek kialakítását) követően engedélyezhető, kivéve, ha a tervlap a kialakulttól nagyobb előkertet szabályoz.

(20) Az építési helyen kívül álló, vagy azon túlnyúló épület, illetőleg épületrész rendeltetése nem módosítható. Az ilyen épületen csak az életveszély elhárítását szolgáló építési munka végezhető. Ez alól kivételek a helyi védelem alatt lévő és az utcai telekhatáron álló épületek, amelyek a jelenlegi helyükön, méretükben és megjelenésükben újraépíthetők, rendeltetésük módosítható.

(21) A környezetbe illeszkedés szempontjából az előírásoknak meg nem felelő beépítés és beépítési jellemzők nem vehetők figyelembe.

II. FEJEZET

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

6. §.
A lakóterületek

(1) A terv lakóterületei elsődlegesen lakóépületek elhelyezésére szolgálnak.

~~(2) A falusias (Lf jelű) lakóterületen mező és erdőgazdasági üzemi építmények, üzemanyag töltő,nem helyezhetők el.~~
~~Haszonállat tartó épület lakóterületen legfeljebb a saját szükségletű állattartáshoz szükséges mértékben helyezhető el, jelen szabályzattal /5§(10) bek. 6§(11).b./ és a helyi állattartási rendelettel egyezően.~~

~~(3) Azon a telken, ahol állattartás is van, legfeljebb két rendeltetési egység építhető.~~

(4) Lf falusias lakóövezetben
- max. kétlakásos lakóépület, ill.
- két rendeltetési egységet tartalmazó – (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, sport) építmény építhető a szabályzat keretein belül, melynek telkenkénti parkoló igénye nem több 6 gk-nál.
- kivéve az átmenő telket, ahol az egyéb szabályok betartásával elhelyezhető 2x2 lakásos épület is épülhet.
- a területnek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni, újonnan építésbe bevont terület esetében is ez a feltétel kell, hogy teljesüljön.

(5) A lakóterületen elhelyezhető nem lakás célú rendeltetési egységeket és épületeket „kivételesen elhelyezhető"-ként kell kezelni.

(6) A lakóterületek saroktelkein oldalhatáron álló beépítési mód esetén építmény szabadonállóan is elhelyezhető, az övezeti egyéb előírások betartásával.

~~(7) Utcafronton lakóépület ≤5 m előkert esetén önálló gk. tároló építménnyel, még akkor sem kezdődhet, ha a lakóépület és a gk. tároló egy épületet képez, azzal össze van építve. Ha a gk. tároló az épület tömegében, annak utcafronti szélességének max. felét foglalja csak el és nem nagyobb, mint 2 m tömegmozgatással jelenik meg a közterület felől, akkor annak építése engedélyezhető.~~

(8) Lakótelek lakás elhelyezésére szolgáló része a teleknek az utcai közterület határától számított max. 30 m telekrésze.

(9) Előkert és oldalkert felőli megközelítéssel süllyesztett gk. tároló nem építhető.

A terv lakóterületein az alábbi táblázat szerinti „jellemzőjű" építési övezeteket lehet alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben :

lakóterület		*telek*					
		legkisebb alakítható				*legnagyobb*	
sajátos építési használata	*alkalmazható építési övezet (beépítési mód)*	*szélessége (m)*	*mélysége (m)*	*területe (m^2)*	*aktív zöldterülete (%)*	*beépítettsége (%)*	*építmény magassága (m)*
falusias	*Lf – O*	*16*	*60*	*900*	*50*	*25*	*4,5*

Megjegyzés: O = oldalhatáron álló
Az utcai homlokzatmagasság nem haladhatja meg az építménymagasságot, kivéve, ha szomszédos épülethez való illeszkedés azt indokolja.

(10) A közművesítés fokát az alábbiak szerint kell kialakítani :
- a területnek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni, - (újonnan építésbe bevont terület csak teljes közművesítettségű lehet) – a 19§-ban foglaltak egyidejű teljesítése mellett.

(11) A (6) § szerinti építési övezetekben a telekalakításra, az épület elhelyezésre és a beépítés karakterére vonatkozóan az alábbi előírásokat is be kell tartani, illetve az alábbiak szerint is lehet építeni :

a., az oldalhatáron álló beépítési módú övezet saroktelkei szabadon állóan is beépíthetők, s közbenső telkein is lehet szabadon állóan építeni, de csak akkor és úgy, ha a telken a szomszédos telek kialakult oldalsó építési oldalától az övezetre előírt legnagyobb építmény-magasságnak megfelelő, de legalább 6 méter oldalkert biztosított.

b., a lakóterületen elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni, Utcai teleksávon a homlokvonaltól mért 30 m mélységű, míg gazdasági sávon a homlokvonaltól mért 30 métertől a hátsókertig, - meglévő telken legfeljebb az 50m, falusias lakóövezetben legfeljebb a 70m mélységig - terjedő sávot kell érteni. (Ezt az előírást átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.) Saroktelek esetében utcai teleksávon a közterület felőli telekhatártól mért max. 30 m mélységű, az övezetre előírt maximális építménymagasságú, de min. 6,0 m oldalkertet a szomszédos telek telekhatárától kell érteni. A telek gazdasági teleksávja csak a hosszabbik közterületi telekhatáron mért, a vele szöget bezáró másik közterület felőli telekhatártól számított max. 50,0 m az oldalkertig. Ennek az oldalkertnek a minimális mérete az övezetre előírt maximális építménymagasság, de min. 6,0 m.

c. a gazdasági sávban a fő rendeltetési egységet használatát kiegészítő, kiszolgáló funkciók, melléképületek helyezhetők el az övezeti előírások szerint, állattartó épület a fő rendeltetési funkciótól, lakástól legalább 10 m távolságra lehet.

~~d., az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló nem lehet 90 cm nél magasabban a telek előtti járdaszinttől.~~

~~Előkert nélküli utcai homlokvonalon történő építés esetén a lakás földszinti padlóvonala a járdához képest + 0,75m és +1,2 m közé kerülhet, egyéb rendeltetési egység földszinti padlóvonala kerülhet +0,30 m re, gk. tároló padlóvonala +0.15 m re is.~~

e., ~~Az OTÉK 1. számú mellékletének 54. pontja szerinti~~ melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni :

- lakó sávban helyezhető el a kerti építmény, kerti víz és fürdőmedence, napkollektor, kerti tető, tűzrakóhely
- A gazdasági sávban helyezhető el az állatkifutó, a siló, ömlesztet anyag- és gáztároló, húsfüstölő, zöldségverem, szélkerék
- A hátsó kertben a megfelelő védőtávolságok megléte esetén elhelyezhető a zárt közműpótló műtárgy, a zárt trágyatároló műtárgy, komposztáló
- az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, továbbá a természetes (meglevő) terepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 45cm-nél magasabb terasz, pavilon, egyéb elárusító építmény.

(12) Lakóterületen az építményekhez számított gépkocsi tárolót telken belül kell elhelyezni.

7. §.
A vegyes terület

(1) A terv vegyes területe a sajátos építési használata szerint településközpont vegyes terület, ezt a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni.

(2) A vegyes területen elhelyezhető építmények az alábbiak :

- a településközpont vegyes terület általában több rendeltetési egységet magába foglaló igazgatási, kiskereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális rendeltetésű épületek, valamint lakóépületek, illetőleg ezekkel vegyes funkciójú épületek, ill. kivételesen sport, vagy nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezésére szolgál.
- az ilyen területen nem helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő, valamint még kivételesen sem termelő kertészeti építmény.
-

~~(3) A vegyes területen a 19 § előírásait is figyelembe véve a közművesítettségi követelmény:~~

~~a). új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni csak a teljes közművesített ség megvalósulása és (ha szükséges) a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet.~~

~~b). meglévő létesítmények felújítása, korszerűsítése, bővítése, rendeltetés módosítása a teljes közmű rendelkezésre állásáig~~

~~— kis mennyiségű szennyvíz keletkezésekor (nem több, mint a megelőző állapot max. 2,0 szerese) zárt közműpótló műtárgy,~~

~~— ennél nagyobb mennyiségű szennyvízkeletkezésekor saját tisztítóítóberendezés létesítésével a környezetvédelmi és a közegészségügyi szakhatóság véleménye alapján engedélyezhető.~~

~~A közmű kiépítését követően a rákötés kötelező.~~

(4) A terv vegyes területén az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket kell alkalmazni, a terv szerinti térbeli rendben

sajátos építési használat	*alkalmazható*	*A telek*					
		legkisebb alakítható				*legnagyobb*	
	építési övezet jele (beépítési módja)	*szélessége (m)*	*mélysége (m)*	*területe (m2)*	*aktív zöldfelülete (%)*	*beépítettsége (%)*	*utcai építmény magassága (m)*
település-központi vegyes	*Vt-O*	*16*	*50*	*600*	*30*	*30* [1,2]	*7,5*

Megjegyzés:
O = oldalhatáron álló
1 = oktatási-nevelési intézmények esetén az ott engedélyezhető max. 25%.
2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben kialakult legnagyobb, ill. a 4§(2) bek. szerinti
Az utcai homlokzatmagasság nem haladhatja meg az építménymagasságot, kivéve, ha szomszédos épülethez való illeszkedés azt indokolja.

~~(5) A K kialakult méretű telek az övezeti szabályok betartásával új épülettel úgy építhető be, ha a területén a személygépjármű parkolók az előírás szerinti mértékben elhelyezhetők, és a szomszédos telken építhető maximális építménymagasságú épület építését nem akadályozza.~~

~~(6) A kialakult „K" építménymagasság a védett épület szomszédos 1-1 telkein alkalmazható, az illeszkedés érdekében, és az övezetre előírt max. építménymagasságtól max. 1,5 m-el, a magasabb épület irányába el lehet térni.~~

(7) A településközpont vegyes területen intézmény rendeltetésűnek kell tekinteni az épületet illetőleg a telket, ha a szintterület legalább 2/3 része intézményi funkciójú, egyébként a rendeltetés : lakás.

(8) A Vt övezetben az alábbiakat is alkalmazni kell :

~~a.~~, az utcai épületeket a terv szerinti előkerttel, vagy előkert nélkül ~~és szabadon állóan,~~ oldalhatáron állóan, ~~zártsorúan, hézagos zártsorúan lehet illetőleg~~ kell elhelyezni ~~(az építtetői szándék szerint és a környezethez való alkalmazkodás alapján), az övezeti előírások betartásával.~~

b., a tényleges építési vonal (amely az a. pont értelmében a szabályozási vonalon fekszik) a telek hátsókertje irányába elmozdulhat (pl. bejárati előtér), ám a közöttük így kialakuló területet közhasználatra át kell adni, és arra a közterületi szabályokat kell alkalmazni.

c., meglévő telek mélységét max. 60m-rel lehet figyelembe venni, és a telek beépítési mutatóit függetlenül a telek valós mélységétől erre a telekméretre kell számolni.

d. Az utcai épület (ek) mögötti épület (ek) et az oldalsó telekhatárra kell elhelyezni (benyúló szárny), továbbá keresztszárny is építhető, míg a 25méternél szélesebb telken vagy belső udvarban építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhetők. Benyúló épületszárny mélysége max. 40 m lehet.
Legalább az övezetre előírt szabályozott legnagyobb építménymagasságnak megfelelő távolságot, de legalább 6,0 m-t kell megtartani a telken szemközt

fekvő homlokzatok között is (a benyúló szárnyak között, az utcai épület és a keresztszárnyak között, és átmenő teleknél a két utcai épület között).

e., - Épületrész nem nyúlhat ki a közterület fölé.

f., - A közterület felől gk. tároló bejárat nem nyílhat. (de üzletbejárat és por- tál több is)

g., - az intézményi rendeltetéshez szükséges ügyfélparkoló csak saját telken biztosítható.

h., - oldalhatáron álló beépítési mód előírás esetében az épületeket az építési helyen belül szabadon állóan és oldalhatáron állóan is el lehet helyezni akkor, ha az adott telek mérete azt úgy teszi lehetővé, hogy a szomszédos telek övezet szerinti előírt beépítését nem korlátozza.

(9) Az építményhez számított gépkocsikat telken belül kell elhelyezni, intézményi funkció esetén az önkormányzat ettől eltérő szabályozást is hozhat.

8. §.
A gazdasági területek

(1) A terv gazdasági területe a sajátos használata szerint nem zavaró egyéb / kereskedelmi és szolgáltató / (Gksz) és nem zavaró ipari gazdasági (Ge) felhasználású, valamint mezőgazdasági-üzemi (Gm) lehet a terv szerinti térbeli rendben. Ipari és mezőgazdasági-üzemi felhasználás esetén a telekalakítás is csak az illetékes környezetvédelmi hatóság hozzájárulásával végezhető és engedélyezhető.

(2) A Gksz jelű kereskedelmi és szolgáltató területen nem helyezhetők el egyházi, egészségügyi és szociális épületek.

(3) Az Ge jelű egyéb ipari területen nem helyezhetők el a jelentős mértékű zavaró hatású terület, illetőleg a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás, fertőzőveszélyes), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodási, és az egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

(4) Gksz Ge övezetben
a közművesítettség fokát az alábbiak szerint kell kialakítani :

- új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet.
  Meglévő létesítmények felújítása, korszerűsítése és bővítése esetén a teljes közmű rendelkezésre állásáig ~~kis mennyiségű (nem több, mint a megelőző állapot 1,5 szerese) szennyvíz keletkezésekor~~ zárt közműpótló műtárgy engedélyezhető.
- Gm övezetben a legalább részleges közművesítettség.~~nek a használatba vételig megvalósuló biztosítottsága és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet építeni~~. A közműpótlók és a technológiához tartozó műtárgyak csak zárt rendszerűek lehetnek. ~~Az előírásoknak megfelelő saját szennyvíztisztító berendezés a környezetvédelmi szakhatóság véleménye alapján engedélyezhető.~~

~~a területnek és a meglévő épületeknek a rendeltetés szerinti megtartása csak a részletes környezeti hatásvizsgálat elkészítése alapján lehetséges, melyet a rendelet életbe lépése után 3 éven belül, de legkésőbb 2009. 12. 31. ig a tulajdonos kötelezettségével el kell készíttetni.~~

(5) Zavaró hatású (ipari) gazdasági zóna (Gip)
A zóna a jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál.

b., A zóna területén a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszély), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények helyezhetők el.

A területen az alábbi táblázat szerinti „jellemzőjű" építési övezeteket lehet alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben :

sajátos építési használat	*alkalmazható*		*a telek*					
			legkisebb alakítható				*legnagyobb*	
	beépítés i mód	*építési övezet jele*	*szélessége (m)*	*mélysége (m)*	*területe (m^2)*	*aktív zöldterülete (%)*	*beépítettsége (%)*	*építmény magassága (m)*
Kereskedelmi-szolgáltató	*SZ*	*Gksz*	*40*	*50*	*2.000*	*30*	*30*	*9,5*
Nem zavaró ipari		*Ge*	*50*	*50*	*2.000*	*30*	*35*	*9,5*
Mezőgazdaság i-üzemi		*Gm*	*50*	*80*	*4000*	*30*	*25*	*7,5*

Megjegyzés: SZ = szabadon álló
A magassági korlátozás technológiai berendezésekre, silókra, kéményekre, antennákra nem vonatkozik. Belterületen ezek engedélyezésekor településképi szempontokat kell mérlegelni. Ahol a szabályozási terv előkertet nem jelöl, az előkert mértéke 10 m.

(6) Az ipari gazdasági terület (Ge), a mezőgazdasági-üzemi terület és a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület építési telkeit saját telkén belül az övezetre megszabott minimális telekméret esetén 3 m, az azt meghaladó telekméret esetén legalább oldalkert szélességű és legalább háromszintes zöldterülettel kell ellátni a telekhatárok mentén.

(7) A kereskedelmi – szolgáltató építményekhez szükséges személygépkocsi parkoló igényét és az ipari és a mezőgazdasági üzemi terület építményeinek parkoló igényét az építési telken kell biztosítani.

(8) A település Gm jelű területe a mező-, erdő- és vadgazdálkodással kapcsolatos ipari, tároló és feldolgozó tevékenység, a nagyüzemi állattartás területe, ahol a gazdasági tevékenység végzéséhez szükséges építményeken kívül iroda, és a tulajdonos és a személyzet, illetve használó részére szolgáló szolgálati lakás - legfeljebb 2 lakásig - helyezhető el.

(9) A Gm jelű gazdasági területen a meglévő állattartó telepek, mezőgazdasági feldolgozó üzemek a jelenlegi rendeltetésüknek megfelelően a kialakult állapotra tekintettel megtarthatók, technológiájuk korszerűsíthető, az épületeik felújíthatóak, de nem bővíthetőek. Bővítésük, állattartó telepként, mezőgazdasági feldolgozó üzemként történő rendeltetés módosításuk csak akkor engedélyezhető, ha egyidejűleg

birtokközponttá alakítják azokat, és a szakhatósági előírások alapján szükséges védőterületet az építtető biztosítani tudja.
Új állattartó telep, mezőgazdasági feldolgozó üzem csak mezőgazdasági terület birtokközpontján, az egyéb előírások betartása mellett létesíthető, amennyiben a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, a szükséges védőterületek, védőtávolságok saját területen belül rendelkezésre állnak.

9. §.
A különleges terület

(1) A terv különleges területeit sajátos használatuk szerint sportolási-, és temető területek, kertészeti területek valamint településüzemeltetési / szennyvíztisztító / területek céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben.

(2) A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni, építményt elhelyezni csak a legalább részleges közművesítettség megléte esetén lehet, illetőleg ha legalább : a korszerű közmű-pótlóval biztosított energia- ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással biztosított ivóvízellátás és szennyvíztisztítás valamint szennyvíz elhelyezés, továbbá a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított.

(3) A területen az alábbi „jellemzőjű" építési övezeteket kell alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben :

sajátos használat ill. rendeltetés	*alkalmazható*		*A telekre*			
	beépítési mód	*építési övezet jele*	*a telek legnagyobb beépítettsége (%)*	*az épület legnagyobb építmény-magassága (m)*	*A telek legkisebb aktív zöldterülete %*	*A telek minimális területe m²*
Temető	*Szabadon álló*	*Ki-t*	*5*	*4,0*	*50*	*K***
Sportolási célú		*Ki-sp*	*10*	*4,5-8,0**	*40*	*5000*
Szabadidős célú		*Ki-sz-re*	*25*	*K*	*40*	*25000*
Kegyeleti park		*Ki-kep*	*3*	*4,0*	*50*	*K*
Hulladék elhelyezésére szolgáló		*Kh*	*10*	*9,5*	*30*	*10000*

Megjegyzés:
K= kialakult telekterület
* = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, mint hálótartó építmény és szerkezete, lelátó és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye , napozó, csúszda ...stb. építménye lehet 8 m max., egyébként 4,5 m.
** = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglévő telke bővíthető

A terv különleges területei elsődlegesen a terület sajátos építési használatának, ill. rendeltetésének megfelelő épületek illetőleg építmények elhelyezésére szolgálnak. A melléképítmények közül közmű becsatlakozási mű- tárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), valamint a pihenés célját szolgálóan kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára

szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz., továbbá kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő helyezhetők el. A közművesítettség fokát az alábbiak szerint kell kialakítani :
Temető és kegyeleti park 50m-es körzetében kegyeletsértő építményt, reklámot, reklámhordozót elhelyezni nem lehet.

(4) A közművesítettség fokát az alábbiak szerint kell kialakítani :
- új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni a kegyeleti park kivételével csak a legalább részleges közművesítettség megvalósulása esetén lehet.

(5) A sportolási és szabadidős célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni.

A beépítésre nem szánt területek

10. §.
A közlekedési és közműterület

(1) A terv közlekedési területét a terv szerinti térbeli rendben kell felhasználni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti terület sajátos használata illetőleg rendeltetése szerint az alábbiak szerint tagolódik :
a) országos mellékutak :
- a 4806 sz. út, tervezett országos mellékút
(Székelyhíd, Bihardiószeg felé (K) illetve22 m
b) a települési főút, Fő utca, Rákóczi u, terv szerinti (K)
c) a gyűjtő utak Szőlőskert u, Bocskai u, Kossuth u, terv szerinti (K)
d) a település egyéb utcái kiszolgáló utak, illetőleg vegyes forgalmú utak a terv szerinti térbeli rendben. (K) illetve 12 m
e) jelentősebb külterületi mezőgazdasági utak a:
039, 034, 088, 22964, 0106, hrsz.-ú utak 12 m (ill. K)
f) kerékpárutak az országos mellékutak bel- és külterületi szakaszai mentén.

(3) A közlekedési területek szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy lehet építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.
A külterületen a közlekedési területek terv szerinti szélessége irányadó, amit úgy kell értelmezni és alkalmazni, hogy az építési területük szélességét az engedélyezési tervükben kell pontosítani (mindenhol a konkrét helyszínrajzi adottságoktól függően) a terv szerinti szélessége ±25 % határok között. Ezt az utakkal érintkező területekre vonatkozó hatósági engedélyeknél is figyelembe kell venni (amíg az út meg nem valósult).

(4) Az országos utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával, az országos mellékutakat önálló kerékpárúttal, a kiszolgáló utakat pedig egy-, vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. Területükön (kivéve a 4806 sz., és a tervezett . mellékutakat, ahol a szegéllyel párhuzamos formában) szegély mentiként elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gépkocsi parkolói.

Minden utcát legalább egyoldali fásítással kell ellátni, illetőleg ennek helyszükségletét biztosítani kell.

(5) A terv közlekedési és közműterületei közterületek.

~~(6) Belterületen és beépítésre szánt területen újonnan légvezeték a falusias lakóterület közterületei, illetve gazdasági terület kivételével nem építhető. A meglévő légvezetékeket azok felújításakor, átépítésekor, kiváltásakor a fenti területeken földbe kell helyezni.~~

~~(7) Hírközlő torony, átjátszó, erősítő, szélmotor lakóterülettől legalább 300,0 m-re, üdülőterülettől 300,0 m-re, a főutaktól 200-200 m-nél nem közelebb, elsősorban gazdasági, vagy különleges hulladék elhelyezésre szolgáló területen telepíthető. Természetvédelmi területen, természetvédelmi terület közelében a szakhatóság által megszabott távolságon belül ilyenek egyáltalán nem, a természeti területen is csak az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása, megelőző tájvédelmi vizsgálat esetén építhetők. Ez alól kivételt képeznek a vízügyi területen, a vízügyi érdekeltségű magas tornyok.~~

11. §.
A zöldterületek

(1) A terv zöldterületei a közparkok és a díszparkok, területük közterület.

(2) Területükön közhasználat elől elzárt rész nem alakítható ki, és épület nem, de köztárgy, a művelődést szolgáló ideiglenes építmény / szabadtéri színpad és lelátó azonban igen/ helyezhető el, de a díszparkokban a testedzést szolgáló „tornapálya, gyermekjátszótér stb." nem alakítható ki. A terület minimálisan 75%-át zöldfelülettel, illetve vízfelülettel fedetten kell kialakítani, ha ettől eltérően szabályozási terv nem rendelkezik.

(3) A közparkokon belül felszíni víztározók, dísztavak és díszburkolattal kialakított közlekedési felületek létesíthetőek.

(4) A területükön a pihenést, a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihe- nőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, nyilvános WC....stb.) a terület fenntartásához szükséges építmény elhelyezhető.

(5) Az építési telek minimálisan előírt zöldfelületébe a telek közlekedési léte- sítményei, parkolói területe még hézagos(áttört) burkolat létesítése esetén sem számítható bele.

12. §.
Az erdőterület

(1) A terv erdőterületei sajátos használatuk illetőleg rendeltetésük szerint védelmi (védő-), valamint gazdasági erdők.

(2) A védelmi rendeltetésű erdőt tömören, 100 %-os lombkorona-fedettséggel, a gazdaságit a gazdálkodás érdekei szerint szabadon kell illetve lehet beültetni, az erdő létesítése annak a feladata, akinek a tevékenysége miatt a védelemre szükség van.

(3) Az erdő rendeltetésének megfelelő építményeken (OTÉK 28. §. (4)) az alábbiakat kell érteni :

- Mindenféle erdőben a földrészletek megközelítését szolgáló utakat és a vízelvezető árkokat, valamint őrházakat, és

- gazdasági és oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületen az erdőgazdálkodás üzemi építményeit 0,5 %- os beépítettséggel el lehet helyezni.

(4) A terv gazdasági erdőterületein az OTÉK 28. §. (4) bekezdése szerinti építmények csak akkor és úgy helyezhetők el, ha a terület, illetőleg az építmény legalább : a korszerű közműpótlóval való villamos-energia ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással az ivóvízellátás és a szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés is biztosított.

(5) Erdők telepítésénél a helyben honos fafajokat kell alkalmazni, ehhez meg kell kérni a természetvédelmi szakhatóság véleményét.

13. §.
A mezőgazdasági terület

(1) A terv mezőgazdasági területe a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban : mezőgazdasági termelés), illetőleg az ezekhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

- Mezőgazdasági rendeltetésű területeket más célra felhasználni nem lehet.
- A kialakítható legkisebb telekterület/telekszélesség 10.000 m²/25 m.
- A felszíni- és felszín alatti vizek védelme érdekében természetes vízfolyások, csatornák, víznyerő helyek közelében növényvédő szerrel növényvédelmi tevékenységet (vízi szervezetekre veszélyes szerrel 200 m-en, közepesen veszélyes szerrel 50m-en, mérsékelten veszélyes szerrel 20m-en, nem veszélyes szerrel 5m-en belül) folytatni tilos.
- Régészeti és régészeti értékű területeken a művelési ág váltásához, a talaj bármilyen 30 cm-nél mélyebb megbolygatásához az örökségvédelmi szakhatóság előzetes véleménye szükséges.
- A gyep, nádas, vízállásos területeken a művelési ágak megtartandók.
- Természetvédelmi területen építmények nem helyezhetők el, természetvédelmi területek 100 m-es környezetében, természeti területen, vagy tervezett természetvédelmi területen építmények elhelyezéséhez a természetvédelmi szakhatóság előzetes engedélye szükséges.
- Meglévő tanyaépület megtartható, korszerűsíthető, beépített területe 20 %-al bővíthető, rendeltetése idegenforgalmi célzattal módosítható, - ha a meglévő tanyaudvar beépítettsége bővítéssel nem haladja meg a 25%-ot, és megfelel a (2) bekezdés előírásainak.

A mezőgazdasági területek övezeti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni az alábbiak szerint :

- **Má** jelű, általános mezőgazdasági övezet
- **Mkor** jelű mezőgazdasági korlátozottan használható övezet
- **Mk** jelű kertes mezőgazdasági övezet

(2) Az **Má** övezetben :

a., A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás épületei és építményei valamint lakóépületek helyezhetők el, az alábbiak szerint:

1., Gazdasági épületek:

1.1 szántó, kert, művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 3 hektár, legelő (gyep) esetén legalább 5 hektár

1.2 rét, nádas, vízállásos terület művelési ág területén épület nem helyezhető el.

2., Lakóépület, vagy lakóépületet is tartalmazó gazdasági épület:

2.1 szántó, kert, legelő (gyep) művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 10 hektár,

2.2 rét, nádas, vízállásos terület művelési ág területén nem helyezhető el.

b., A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot, legelő(gyep) esetében a 2%-ot, de maximum 1000 m²-t, amihez, ha készül többletként további 200 m2-ig a lakóépület is beleszámítandó. Önálló lakóépület legfeljebb 200 m^2 alapterülettel építhető. Az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni az érdekelt vízügyi és természetvédelmi hatóságot.

c., A telken az épületeket a telek egy építésre lehatárolt, mezőgazdasági út tengelyétől legalább 16 m-re lévő területén (tanyaudvar) összevontan a szabadon álló beépítési mód szabályai szerint, legalább 10 méter elő-, oldal- és hátsókerttel kell elhelyezni. A telken az építésre lehatárolt telekrészen (tanyaudvaron) belül a szomszédos telekhatárral párhuzamosan minimum 15 m sávszélességben erdősáv, vagy gyümölcsös létesítését elő kell írni, a használatba vételi engedélyig pedig a tulajdonos kötelezettségével azt meg kell valósíttatni.

d,. Épületet és építményt legfeljebb

- 4,5 méter építménymagassággal, hagyományos építőanyagokkal, vakolt architektúrával és 35-45° hajlásszögű oromfalas, cserépfedésű nyeregtetővel,
- állattartó épületet, karámot természetes anyagokkal, fa vázzal és nádtetővel is lehet építeni,
- termékfeldolgozó épület, szín a technológiának megfelelően kivételesen magasabb, de max. 8,0 m, és anyaga a technológiából adódó (fém, fém trapézlemez, stb) is lehet, siló magassági korlátozás nélkül építhető.

e,. az építési munka csak akkor engedélyezhető, ha legalább : a korszerű közműpótlóval való villamos energia ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással az ivóvízellátás és a szennyvíztisztítás, vagy a zárt szennyvíz, -trágya, -trágyalé elhelyezés, továbbá a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított.

f., Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe:

1., nem lehet nagyobb, mint 3000 m^2, és a telekterület 20 %-a, és

2., utólag sem alakítható önálló telekké, ha a megosztás következtében az építési előírásoknak nem felel meg.

g ., Az övezet területén sem a fő- és mellékút építéséhez, sem egyéb töltéshez, építményhez nem alakítható ki anyagnyerő bányatelek, ha annak területe nem haladja meg az 5 hektárt, és a bányatelek rekultivációja az eredeti terepszint biztosítására nem garantálható. Az így kialakított telken a bányászattal kapcsolatos felvonulási épületek és berendezések nem helyezhetők el. Ezeket a területeket a bányászat befejezése után azonnal rehabilitálni kell. A bányászatot felváltó területhasználat és építés csak a terület rehabilitációja után engedélyezhető.

h ., A dűlőutak mentén az úttal határos ingatlanok tulajdonosait az önkormányzat (határozatban) az út mentén a természetvédelmi szakhatósággal egyeztetett védő fasor telepítésére kötelezheti.

i. A meglévő mg-i üzemi területeken vagy új ilyen üzemi telek alakításakor és beépítésekor a 8. §. előírásait is alkalmazni kell.

j. Nem lehet építési telket kijelölni és azt beépíteni a település távlati fejlesztési területein, kivéve a terv szerinti használatba vételt.

k. Ahol a terv mezőgazdasági területén birtokközpont céljára építési telek alakítható, ott a nagyüzemi állattartás, mezőgazdasági termékfeldolgozás, terménytárolás, igazgatás és szolgálati lakás, és az ehhez szükséges építmények engedélyezhetők, ill. helyezhetők el. Birtokközpont esetén az egyes telkeket külön- külön megillető 3%-os építési lehetőség a birtokközpont építési célra lehatárolt legalább 1,0 ha területű részén összevontan érvényesíthető, az így lehatárolt birtokrész 40%-os beépítettsége mellett. A birtokközpont létesítményei a szomszédos területek rendeltetés szerű használatát nem korlátozhatják, a szakhatóságok által megállapított védőterületet saját területen kell biztosítani. A 13§ egyéb előírásait a birtokközpont esetében is teljes körűen alkalmazni kell – ~~továbbá az építés lehetőségeit tisztázó elvi építési engedélyt szükséges beszerezni.~~

l. A terv Má övezetű mezőgazdasági területe bárhol erdősíthető, gazdasági rendeltetésű erdőterületként felhasználható (kialakítható) a terv módosítása nélkül.

(3) Mezőgazdasági korlátozott használatú **(MKor)** jelű övezet

Az övezetbe jellemzően a természeti védelem által érintett, illetőleg a csatornák közvetlen környezetének területébe eső korlátozott használatú mezőgazdasági területek tartoznak,

- a művelési ág csak rétre, legelőre változtatható
- 10 ha -nál kisebb telek nem alakítható
- a teleknek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni
- építmény csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulásával és elsősorban a már meglévő majorok területein, annak a területe növelése nélkül helyezhető el. Az övezetben a növénytermelés csak természetes és szerves trágyázással végezhető. Az állattartás is csak a táji-természeti környezet védelme biztosításával, a HNP-vel történő egyeztetés szerint folytatható. Területén tájgazdálkodási központok - elsősorban a meglévő majorok területe ilyen - létesíthetők.
- A teleknek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni

a. Az övezet területén elhelyezhetők:

1., a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik (külön jogszabályok keretei között)

2., a köztárgyak

3., a honvédelmet, az árvíz- és a belvízvédelmet, belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

b., Az övezetbe eső telkeken a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, helyezhetők el az alábbiak szerint:

1., Lakó- és gazdasági épületet és építményt a területen elhelyezni nem lehet. 2., Új gazdasági építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság és művelési ágak esetén szabad:

2.1.,Szántó, művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 3 hektár, a telekterület 2 %-áig, de legfeljebb 600 m² nettó területtel, (legelő(gyep) művelési ág esetén 10 ha, legfeljebb 600 m2 nettó területtel

2.2.,Nádas és vízállás / vagy az időszaki vízállásos, belvíz veszélyez- tette, és a csatornák partjától 100 m-re, valamint az országos ökológiai hálózat területén / művelési ágú telken, illetőleg telekrészen nem helyezhető el épület.

c., Az övezetben csak a legeltetéshez kapcsolódó állattartó telep létesíthető, védőtávolságot nem igénylő nagyságrendben.

d., Állattartó telep telkének beépítettsége legfeljebb 2 %-os, a birtokközpont beépítettsége legfeljebb 20 %-os lehet

e., Az épületeket a (2) bekezdésben foglaltak szerint kell elhelyezni és kialakítani .f., ~~A 150 m² t meghaladó épület, továbbá védett természeti területet érintő beépítés esetén építési engedély csak a beépítés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján adható.~~

~~g., A csatornák menti 100 m szélességű területen, külterületen mindennemű építéshez már az elvi építési engedély kiadásához is az érdekelt vízügyi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.~~

(4) Az **Mk** (kiskerti) övezetben az alábbi építési szabályokat is meg kell tartani :

a. a legkisebb alakítható telek 720 m2.

b. A teleknek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni.

c,. az egyes kertek külön-külön is körbe keríthetők építménynek minősülő kerítéssel. Ezt növényzettel teljes egészében be kell futtatni, és rejteni kell. A területen belül az egyes kertek csak 1 méter magasságot meg nem haladó kerítéssel határolhatók.

d,. az egyes kertek területén csak egy darab, legfeljebb 3x5 méter külméretű, és 3 méter építménymagasságot meg nem haladó épület helyezhető el, feltéve, hogy a kert (telek) szélessége legalább 10 méter, mélysége legalább 25 méter, területe pedig legalább 720 m2. Az ilyen méretű telkeken az építhető építmény rendeltetése lakás nem lehet. Ettől kisebb mutatójú kert (telek), továbbá nyeles telek nem alakítható.

e., ~~az épületet a kert előtti útra merőleges tömeggel és gerinccel, oldalhatáron állóan kell elhelyezni, legalább 5 méter előkerttel. Oromfalas nyeregtetővel kell fedni, padlószintje nem lehet 30 cm nél magasabban a természetes terepszinttől, és a tetőben csak egy nyílás helyezhető el. A melléképítmények közül csak az OTÉK 1. számú melléklet 54. pont e i., valamint az m. pontja szerintiek helyezhetők el.~~

Mk jelű övezetben haszonállat-tartó építmény és lakóépület nem helyezhető el.

14. §.
A vízgazdálkodási területek

(1) A terv vízgazdálkodással kapcsolatos területei a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a jelentősebb árkok területe, a vízbeszerzési és kezelési területek, valamint ezek védművei tartoznak.

(2) A területen csak a vízkárelhárítást szolgáló, illetve a biztonsági létesítmények közül a vízrendezést kiszolgáló, az illetékes szakhatóság által engedélyezett építmények helyezhetők el.

(3) V jelű vízgazdálkodási terület övezetében új építmény a vízgazdálkodás és a vízvédelem építményei kivételével nem helyezhető el. Vízfolyások, csatornák, vízzel borított területek parti sávja mindkét oldalon legalább 6,0 m szélességben gépjárművel járható legyen.

(4) A területen elhelyezhetők olyan épületek és építmények, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, annak elsőrendű rendeltetését nem zavarják.

(5) Az övezetben kivételesen sportlétesítmények is elhelyezhetők.
(6) A belvíz veszélyeztette területen épületet és építményt, a terület rendeltetésszerű használatához szükséges kiszolgáló, és az illetékes vízügyi és a katasztrófavédelmi hatóság hozzájárulásával, azok előírásait betartva lehet.

III. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

15. §.

A bel - és a külterület lehatárolása, valamint a település távlati fejlesztési területei

(1) A település jelenlegi belterülete a tervben a következők szerint változik:.
- Északi részen a meglévő temetőterület és annak bővítése, belterületbe kerül.
- Az előbb említett területhez közeleső beépítetlen terület kikerül a belterületből
- A település keleti részén közvetlenül a csatorna és meglévő burkolatlan út szélén haladva, a közbezárt terület külterületté vállik.
- A település déli részén a meglévő gazdasági és különleges intézményi terület (szabadidős ,rekreációs terület, kegyeleti park) belterületbe kerül.
- Dél-nyugaton a rekultiválandó anyag gödör melletti, a Rákóczi utcával párhuzamos burkolatlan út nyugati részén található beépítetlen teleksor külterületbe kerül.
- A település nyugati oldalán a belterületi határ változatlan vonalon halad.

(2) A külterület beépítésre szánt területei

A meglévő külterületi gazdasági területek:
- Mezőgazdasági üzemi terület (082/3/4/5 hrsz
- Volt Tsz major (0139/6 hrsz)

A tervezett gazdasági és különleges intézményi területek:
- A 089/2 hrsz-on levő terület, mely régi anyagbánya területe
- Az új szennyvíztisztító telep a 095/1/4/5 hrsz-ú hrsz-ú területen
- 0107/53/54/55 hrsz-ú területen kereskedelmi szolgáltató tevékenységgel

(3) A község területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete és a Natura 2000 hálózat.

16. §.
A közterületek meghatározása

(1) A település közterületei a 11. §. (2) bekezdése szerinti utak, és a 12. §. sze- rinti zöldterületek.
(2) A közterületek beültetési kötelezettségű területek, melyeket a tulajdonos kötelezettségével 2012. 12. 31.-ig meg kell valósítani.

~~(3) A község értékvédelmi, településképi övezeti előírásai hiányában a köz- területeken hírdető berendezés magassága nem haladhatja meg az 5 m-t, a felülete pedig nem lehet nagyobb 2² nél. A felület meghatározásakor az egymástól 3,0 m- nél nem távolabb fekvő /egy homlokzati felületen található/ hírdető berendezések, hírdetések együttes felületét kell érteni.~~

~~(4) Az önálló és a településre jellemző sajátos közterületi megjelenés biztosításának érdekében a burkolatok, zöldfelületek, fasorok, világítás, szemétgyűjtés, utcabútorok, közterületi berendezések, köztárgyak egységes karakteréről gondoskodni kell. Ezek elhelyezését, telepítését legalább egy közterületi egység /utcahossz, tér.../ egészére egyszerre készülő, a megértéshez szükséges mélységben részletezett terv – a közterületi használat és építés terve – alapján összehangoltan lehet engedélyezni. A megértéshez szükséges mélységű terv tartalmazza legalább – meglévő állapot/tervezett állapot bontásban – a tervezési terület geodéziai felmérését, a növényzetet, a burkolatokat, a köztárgyakat, a felszín alatti és felszín feletti közműveket, műtárgyakat, a szomszédos telkeken álló építményeket és a telkek bejáratait. (a terv léptéke 1:500, vagy 1:1.000, illetve ettől eltérő)~~

(5) A közterületek használatát az Önkormányzat önálló közterületi rendeletben szabályozza.

(6) A 12 m, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m, illetve annál kisebb szabályozási szélessé- gű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, a meglévők védelméről pedig gondoskodni kell.

~~17. §.~~
~~Az építészeti környezet védelme~~

~~(1) A település épített környezetének védelme, településképi jellegzetességeinek megőrzése érdekében:~~

~~– védett településképi terület~~
~~– védett épület és környezete~~

~~fogalmak és a szabályzatban érvényre jutó védelmi fokozatok kerülnek bevezetésre~~

~~(2) Védett településképi területek:~~

~~A hagyományos építészeti értékeket legtisztábban megőrző utcaszakaszok, terek, illetve területek – Bocskai utca, Kölcsey utca Bartók Béla utca, védelme érdekében kerül bevezetésre.~~

~~A védelem a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módjának, építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek, anyaghasználatának az övezeti előírások keretein belüli megőrzését, és az értéket hordozó egységes városkép elérését célozza, – elsősorban az utcakép, mint látvány megtartása, javítása révén.~~

~~– A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv övezeti előírásain belül az épületek felújítása, bővítése és új épületek létrehozása során a kialakult telekhasználathoz, beépítési módhoz, karakterhez – alkalmazkodó forma és anyaghasználat engedélyezhető.~~

~~– A homlokzatokat is érintő átalakításnál, ha azt értékvizsgálat indokolja nyílászárók cseréjénél, portálok kialakításánál, felújításánál az eredeti állapot korhű helyreállítására kell törekedni.~~

~~– Új épületet építeni az övezeti előírások keretein belül csak egy nagyobb, összefüggő, az érintett épülettől mindkét irányban legalább három teleknyi~~

~~szakaszra készített építészetileg szakmailag véleményezett utcaképet is tartalmazó engedélyezési terv alapján lehet. Az utcaképet három-három telekre kell kiterjeszteni akkor is, ha közterület szakítja meg, az utcaképet fotó dokumentációval is alá kell támasztani.~~

- ~~Engedély köteles minden utcai kerítés és kapu felújítása, építése.~~
- ~~Hatósági engedély köteles minden 1,0 m2-nél nagyobb épületen elhelyezett reklámtábla, 0,5 m2-nél nagyobb cégér – meglévő épületen ezen határ alatt is, ha egy db-nál többet kívánnak kihelyezni , továbbá a reklámfelirat, festett felirat, megvilágított reklám.~~
- ~~Közterületen, vagy közterületről látszó módon óriásplakát nem helyezhető el, ill. ezzel egyenértékű festett reklámfelület nem készíthető~~
- ~~A közterületet érintő valamennyi beavatkozás során a (2) bekezdés szerint kell eljárni~~
- ~~A hatósági engedélyezés során alkalmazni kell az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendelet előírásait is.~~

~~(3) Védett épület és környezete:~~

- ~~Műemléki épülettel kapcsolatos valamennyi építési munka a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes véleménye alapján és engedélyével – végezhető~~
- ~~Helyileg védett épület felújítható, átalakítható, bővíthető, ha védelemre okot adó értékei nem sérülnek~~
- ~~Műemléki környezetben, a műemléket, – és a műemlékkel szomszédos valamennyi telkeket, épületet érintő (még, ha közterület szakítja is meg a szomszédságot), – valamint a helyi védelem hatálya alá tartozó épületet és a vele közvetlenül szomszédos telkeket, épületeket érintő tatarozás, felújítás és építés esetében a (3) bek. szerint kell eljárni. A védett épület érvényesülését gátló építési tevékenység a védett épület környezetében nem engedélyezhető.~~
- ~~Védett épület környezetében a meglévő épületek tatarozását, homlokzati felújítását, tetőfedését, festését érintő minden munka építési engedély köteles, még akkor is, ha egyébként nem lenne az.~~

18.§.
A kulturális örökség védelme

A település kulturális örökségét képezik a régészeti lelőhelyek.

(1) A régészeti területeket a terv tartalmazza. ~~Ezeken a területeken építési tevékenységet folytatni nem lehet, – a talajt megbolygatni, terepet rendezni, fásítani, árkot ásni, közművet vezetni, 20 cm-nél nagyobb mélységben talajt művelni nem engedélyezett. Amennyiben a talaj bolygatása vagy az építés semmiképpen nem kerülhető el a tervezés, ill. a munkálatok megkezdése előtt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélyét meg kell kérni.~~

~~(2) Bármilyen földmunka végzése során, amennyiben régészeti lelet kerül elő a munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell a Déri Múzeumot. A múzeum helyszíneléséig a munka nem folytatható.~~

19.§.

A környezetvédelem

(1) A község területén a településépítési tevékenység során a jelen szabályzat korábbi, környezetvédelmi vonatkozású építési előírásain túl (pld. az egyes terület-felhasználási módok, illetve építési övezetek terhelhetősége, beépítettsége, szintterület-sűrűsége, a teljes közművesítettség előírása, stb.) az alábbiakat is alkalmazni kell:

(2) A község szennyeződés-érzékenységi besorolása: érzékeny

a) a területen csak a védettségi fokozatának megfelelő zaj- illetve levegőszennyezési határértéket teljesítő tömegközlekedési eszköz üzemeltethető,

b) a terven kijelölt gépkocsi parkolókat víz át nem eresztő burkolattal kell kialakítani, s a csapadékvizüket külön hálózattal gyűjteni, és kezelés után engedni a közcsatornába,

c) a gyalogos felületeket (gyalogos közlekedési területeket, sétányait és gyalogútjait, dísztereit) úgy kell kialakítani, hogy róluk a csapadékvíz a zöldfelületre folyjon.

(3) Levegőtisztaság-védelem szempontjából a külön jogszabályban megállapított zónák szerinti - kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában „F", szilárd (PM_{10}) vonatkozásában „E" zónacsoportba sorolt - határértékekhez tartozik, ennek megfelelő terhelési határértékeket kell alkalmazni.

~~(4) Zaj- és rezgésvédelem terén az övezetre vonatkozó határértékeket kell alkalmazni (jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM sz. rendelet kategóriája szerint) a terv területén a "lakóterület laza falusias beépítéssel" besoroláshoz rendelt határértéket. A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről gondoskodni kell, melyet legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosa ill. kezelője kell, hogy elvégezzen kertészeti kiviteli tervek alapján a TRT alátámasztó munkarészének figyelembe vételével.~~

~~(5) Felül kell vizsgálni a szennyvízelhelyezést, és kötelezni kell a tulajdonost a meglévő szennyvízgyűjtő aknák zárttá tételére. A szennyvízhálózat kiépítéséig az övezeti előírások szerint a részleges közművesítettség is megengedhető, de csak zárt szennyvízgyűjtő műtárgy, vagy saját szennyvíztisztító berendezés esetén, a csatornahálózat kiépülte után a rákötés kötelező.~~

(6) A terv zöldterületeit és erdőterületeit, továbbá a gazdasági- és a külön- leges területek telkeire előírt körbefásítás által lefedett (meghatározott) területeket a kialakításuktól számított 2 éven belüli beültetési kötelezettség terheli.

~~(7) A természetvédelmi területek, természeti területek, a korlátozott használatú mezőgazdasági területek, rétek, vizes élőhelyek, az ökofolyosók eredeti növényzete és élővilága megtartandó Az érintett területeken természetközeli gazdálkodást kell folytatni.~~

~~**(8)** A kommunális és lakossági szilárd hulladékot a debreceni hulladék-lerakóban kell megsemmisíteni.~~

~~**(9)** A meglévő fúrt kutak felülvizsgálatát és vízjogi újraengedélyezését a tulajdonossal el kell végeztetni, és az előírásoknak meg nem felelő kutakat meg kell szüntetni.~~

~~**(10)** Kommunális szennyvíz és hígtrágya közös aknában nem gyűjthető. Az akna (műtárgy) csak vízzáró kivitelű lehet.~~

~~(11) A régi szeméttelep rekonstrukcióját a terv jóváhagyását követő 5 éven belül, de max. 2008. 12. 31. ig az illetékes szakhatóság előírásai szerint meg kell valósítani.~~

(12) A község igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által a kibocsátott zaj mértéke a kibocsátó telkének határán nem haladja meg az övezetre vonatkozóan jogszabályban előírt határértéket. A zaj elleni védelmi övezetek tagolása:

- 1. övezet: csendigényes, zajérzékeny övezet a temető területe.
- 2. övezet: Lf falusias és Lke kertvárosias beépítésű lakóövezetek; K-sp sportterület; Z közpark területe; V vízgazdálkodási terület.
- 3. övezet: lakóterület vegyes beépítésű: Vt településközpont vegyes terület.
- 4. övezet: gazdasági terület: Ge, Gksz, Gm terület, a zártkerti területek valamint a külterület belterülettel határos 100 m-es sávja.(13) A község igazgatási területén „az ország többi területe" besoroláshoz jogszabályban rendelt kibocsátási határértéket kell betartani.

(14) A mezőgazdasági por elleni védelmi zónában (a mezőgazdasági-általános rendeltetési övezetekben) a dűlő utak mentén a telkeket legalább egysoros dűlőfásítással kell ellátni.

(15) Országos közúttal érintkező telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

20. §.
A településrendezés sajátos jogintézményei

(1) Határidő nélküli telekalakítási és építési tilalom terheli az alábbi területeket :
a., a vonalas infrastruktúra által lefedett területsávokat és a zöldterületeket (kivéve a rendeltetésük szerinti építményeket),

(2) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében. Ezeket, mint a településfejlődés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni, - kivéve, ha a közterület lakóút, vagy kiszolgáló út, és létesítése magánkezdeményezésre a lakosok szűkebb körének érdekében áll, ill. a közterület alakítás eredménye náluk jelentkezik.
Utóbbi esetben az önkormányzat megállapodással az érintettek költségére a közterületeket kialakíthatja.

(3) Az önkormányzat abban az esetben, ha a településfejlesztés célját veszélyeztetve látja, ill. a fejlesztés részletesebb kimunkálására van szükség rendeletével változtatási tilalmat rendelhet el.

(4) Az önkormányzat az önkormányzati alapellátáshoz szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot állapíthat meg.

(5) Az önkormányzat a településfejlesztés érdekében rendeletével a lakosság által fizetendő útépítési és közművesítési hozzájárulást állapíthat meg.

(6) Az önkormányzat
- a részvételével kialakított újonnan beépíthető területeken beépítési kötelezettséget rendelhet el

- a helyi építési szabályzatban megállapított esetekben védelmi erdő, erdősáv (fásítás), düllő-fásítás, utcafásítás esetén beültetési kötelezettséget rendelhet el, ill. köteles elrendelni.
- a környezet, az élővizek, a talaj védelme érdekében a HÉSZ- ben felsorolt esetekben és határidőkkel a meglévő fúrt kutak és szennyvízgyűjtő aknák felülvizsgálatát és szabályossá tételét köteles elrendelni.

Záró rendelkezések

.21. §.
A rendelet alkalmazása

(1) A Álmosd község területére készített Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat 2006. ....-én lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépés után keletkezett ügyekben alkalmazni kell.

Álmosd, 2006.

Tiliczky Lászlóné
jegyző

Farkas Pál
polgármester

Csatolva:
- 1 sz. függelék: A hatósági eljárások során figyelembe veendő rendeletek, munkarészek
- 2 sz. függelék: Természetvédelmi területek jegyzéke
  NATURA 2000 hálózat területei
- 3 sz függelék: Területi védelem hatálya, egyedi védelem épületei
- 4 sz függelék: Régészeti területek, kunhalmok jegyzéke

1sz. függelék:

A hatósági eljárások során figyelembe veendő rendeletek, munkarészek:

- Álmosd Község építészeti örökségének helyi védelméről szóló rendelet
- az állattartásra vonatkozó helyi rendelet
- környezetvédelmi intézkedési terv
- a hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi rendelet
- a közterületek alakítására és használatára vonatkozó helyi rendelet
- a közművesítési és útépítési lakossági hozzájárulás szabályaira vonatkozó helyi rendelet
- a településrendezési terv alátámasztó munkarészei

2sz. függelék:

Természetvédelmi területek

VÉDELEM		MEGYE	TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET	MŰVELÉSI ÁG
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	035/	5,1547	kivett csatorna
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Álmosd	036/2b	1,5070	gyep és árok
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Álmosd	036/3b	3,1451	gyep
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Álmosd	036/4b	0,7638	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	042/11	0,2048	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	042/12	0,2304	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	042/13	0,8448	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	042/14	1,6000	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	042/15	0,5640	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	042/16	0,9472	gyep
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Álmosd	044/4a	0,6912	gyep
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Álmosd	044/5	0,7680	gyep
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Álmosd	044/6	0,4992	szántó

orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Álmosd	044/7	0,0380	erdő
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Álmosd	044/11	1,2160	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	050/	0,1377	kivett árok
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	051/7	0,7280	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	051/8	0,8017	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	051/9	0,2626	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	051/10	0,3888	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	051/12	0,2877	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1a	12,0004	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1b	0,5320	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1c	4,5337	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1d	0,1705	kivett sh.út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1f	0,1952	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1g	0,6191	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1h	0,3490	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1j	0,7344	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/1k	0,2515	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/3	2,2484	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/4	0,0072	kivett sh.út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/5a	4,9156	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/5b	1,3613	kivett gazd. ép. és udvar
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/6	7,9692	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/7	0,0498	kivett sh.út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/8a	0,3754	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/8b	0,5157	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/8c	1,3355	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	052/9	2,2833	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	053/	1,0561	kivett sh.út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	054/	0,2468	kivett árok
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	055/29	0,2166	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Álmosd	072/	7,2498	erdő

Természeti területek

TELEPÜLÉS	HRSZ	MŰVELÉSI ÁG
Álmosd	0159/30	Kivett
Álmosd	0161/2	Rét
Álmosd	0161/1a	Rét
Álmosd	0165/18a	Kivett
Álmosd	010/1	Gyep
Álmosd	010/3	Gyep
Álmosd	08/1	Legelő
Álmosd	08/2	Legelő
Álmosd	08/3	Legelő

A település igazgatási területét az európai szintű Natura 2000 hálózat övezete is érinti. Ezen területek részben fedésben vannak a természetvédelmi és természeti területekkel, részben kiegészítik azokat.

VÉDELEM	TELEPÜLÉS	HRSZ
Natura 2000	Álmosd	031/3
Natura 2000	Álmosd	032
Natura 2000	Álmosd	033/3
Natura 2000	Álmosd	033/5
Natura 2000	Álmosd	033/6
Natura 2000	Álmosd	033/7
Natura 2000	Álmosd	033/8
Natura 2000	Álmosd	035
Natura 2000	Álmosd	036/1
Natura 2000	Álmosd	036/2
Natura 2000	Álmosd	036/3
Natura 2000	Álmosd	036/4
Natura 2000	Álmosd	037
Natura 2000	Álmosd	039
Natura 2000	Álmosd	041
Natura 2000	Álmosd	042/10
Natura 2000	Álmosd	042/11
Natura 2000	Álmosd	042/12
Natura 2000	Álmosd	042/13
Natura 2000	Álmosd	042/14
Natura 2000	Álmosd	042/15
Natura 2000	Álmosd	042/16
Natura 2000	Álmosd	042/18
Natura 2000	Álmosd	042/19
Natura 2000	Álmosd	042/2
Natura 2000	Álmosd	042/3
Natura 2000	Álmosd	042/4
Natura 2000	Álmosd	042/5
Natura 2000	Álmosd	042/6
Natura 2000	Álmosd	042/7
Natura 2000	Álmosd	042/8
Natura 2000	Álmosd	042/9
Natura 2000	Álmosd	043
Natura 2000	Álmosd	044/2
Natura 2000	Álmosd	044/3
Natura 2000	Álmosd	044/4
Natura 2000	Álmosd	044/5
Natura 2000	Álmosd	044/6
Natura 2000	Álmosd	044/7
Natura 2000	Álmosd	044/8
Natura 2000	Álmosd	045
Natura 2000	Álmosd	046/1
Natura 2000	Álmosd	046/2
Natura 2000	Álmosd	047/10
Natura 2000	Álmosd	047/11
Natura 2000	Álmosd	047/12

Natura 2000	Álmosd	047/13
Natura 2000	Álmosd	047/14
Natura 2000	Álmosd	047/15
Natura 2000	Álmosd	047/2
Natura 2000	Álmosd	047/3
Natura 2000	Álmosd	047/4
Natura 2000	Álmosd	047/5
Natura 2000	Álmosd	047/7
Natura 2000	Álmosd	047/9
Natura 2000	Álmosd	048
Natura 2000	Álmosd	049/11
Natura 2000	Álmosd	049/12
Natura 2000	Álmosd	049/13
Natura 2000	Álmosd	049/15
Natura 2000	Álmosd	049/16
Natura 2000	Álmosd	049/18
Natura 2000	Álmosd	049/20
Natura 2000	Álmosd	049/21
Natura 2000	Álmosd	049/22
Natura 2000	Álmosd	049/23
Natura 2000	Álmosd	049/24
Natura 2000	Álmosd	049/25
Natura 2000	Álmosd	049/26
Natura 2000	Álmosd	049/27
Natura 2000	Álmosd	049/29
Natura 2000	Álmosd	049/30
Natura 2000	Álmosd	049/31
Natura 2000	Álmosd	049/32
Natura 2000	Álmosd	049/33
Natura 2000	Álmosd	049/34
Natura 2000	Álmosd	049/35
Natura 2000	Álmosd	049/36
Natura 2000	Álmosd	049/4
Natura 2000	Álmosd	049/5
Natura 2000	Álmosd	049/6
Natura 2000	Álmosd	049/7
Natura 2000	Álmosd	049/8
Natura 2000	Álmosd	049/9
Natura 2000	Álmosd	050
Natura 2000	Álmosd	051/10
Natura 2000	Álmosd	051/12
Natura 2000	Álmosd	051/13
Natura 2000	Álmosd	051/14
Natura 2000	Álmosd	051/15
Natura 2000	Álmosd	051/16
Natura 2000	Álmosd	051/17
Natura 2000	Álmosd	051/4
Natura 2000	Álmosd	051/6
Natura 2000	Álmosd	051/7
Natura 2000	Álmosd	051/8
Natura 2000	Álmosd	051/9

Natura 2000	Álmosd	052/1
Natura 2000	Álmosd	052/3
Natura 2000	Álmosd	052/4
Natura 2000	Álmosd	052/5
Natura 2000	Álmosd	052/6
Natura 2000	Álmosd	052/7
Natura 2000	Álmosd	052/8
Natura 2000	Álmosd	052/9
Natura 2000	Álmosd	053
Natura 2000	Álmosd	054
Natura 2000	Álmosd	055/1
Natura 2000	Álmosd	055/10
Natura 2000	Álmosd	055/11
Natura 2000	Álmosd	055/12
Natura 2000	Álmosd	055/13
Natura 2000	Álmosd	055/14
Natura 2000	Álmosd	055/15
Natura 2000	Álmosd	055/16
Natura 2000	Álmosd	055/17
Natura 2000	Álmosd	055/18
Natura 2000	Álmosd	055/19
Natura 2000	Álmosd	055/2
Natura 2000	Álmosd	055/20
Natura 2000	Álmosd	055/21
Natura 2000	Álmosd	055/22
Natura 2000	Álmosd	055/23
Natura 2000	Álmosd	055/24
Natura 2000	Álmosd	055/25
Natura 2000	Álmosd	055/26
Natura 2000	Álmosd	055/27
Natura 2000	Álmosd	055/28
Natura 2000	Álmosd	055/29
Natura 2000	Álmosd	055/3
Natura 2000	Álmosd	055/30
Natura 2000	Álmosd	055/31
Natura 2000	Álmosd	055/32
Natura 2000	Álmosd	055/33
Natura 2000	Álmosd	055/34
Natura 2000	Álmosd	055/4
Natura 2000	Álmosd	055/5
Natura 2000	Álmosd	055/6
Natura 2000	Álmosd	055/7
Natura 2000	Álmosd	055/8
Natura 2000	Álmosd	055/9

3sz. függelék:

Területi védelem hatálya, egyedi védettségű épületek:

A területi védelem hatálya alá tartozó terület körülhatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

Műemléki védettség

A településen az alábbi védelem alatt álló épületek találhatók: A felsorolt műemlékekhez műemléki környezet tartozik.

- Református templom és körítő fala
  Bocskai u. 1 hrsz.:527 Műemléki törzsszáma: M-10056. határozat: 14443/1987
  Középkori eredetű templom, 13-14. sz. átépítették 1805-ben és 1822-24 között.
  A Körítőfal 16. századi, a Lelkészlak pedig 18. sz.

- Kölcsey ház
  Kölcsey u. 13. hrsz.:16 Műemléki törzsszáma: M-6680 határozat: 14060/1968
  Kölcsey Ferenc itt lakott 1812-15 között, népi 18. sz. vége. Jelenleg emlékház és könyvtár

- Miskolczy kúria
  Táncsics Mihály u. 22 hrsz.:819 Műemléki törzsszáma: M-10597

~~Helyi védelemre érdemes épületek:~~

~~A községben jelenleg helyi védelem alatt álló épület nem található.~~
~~Helyi védelemre érdemes épületek túlnyomórészt a község történelmi településrészén található régi lakó- és középületek, melyek közel egy időben, egységes megjelenés és alaprajz alapján épültek. Ezek az alábbiak:~~

- ~~Óvoda épület (Bocskai utca 14. Hrsz. 511) Shernel József Kisdedóvó és Koldusápoló Intézete~~
- ~~Körtornácos parasztház (Bocskai utca 7. sz. Hrsz. 529)~~
- ~~Lakóépület (Kölcsey Ferenc utca 18.sz. Hrsz. 862/2)~~
- ~~Görögkatolikus templom (Táncsics utca 6. sz. Hrsz. 811)~~

~~4sz. függelék:~~

~~Régészeti területek jegyzéke:~~

~~*. A község igazgatási területén található régészeti területek:*~~

~~A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adatszolgáltatása szerint Álmosdon több régészeti lelőhely is található.~~

~~Református templom~~
~~Búzakalász Tsz~~
~~Homokbánya~~
~~Táncsics Tsz majorja~~

~~*E területeket 5 évente felül kell vizsgálni, és a terven rögzíteni kell azokat.*~~

Tisztelt Képviselő-testület!

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatát a 9/2009. (IX.24.) rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) fogadta el, melynek módosítására a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletével került sor. Ez a módosítás csupán hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazott.

Puja Györgyné 2018. február 26-án kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez. A kérelemben foglaltak teljesítését a Képviselő-testület a 42/2018. (III.8.) számú határozatában támogatta, ennek megvalósításához viszont a HÉSZ módosítása is szükséges.

Az Étv. 8. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat a településrendezési eszközöket – köztük a Hész-t is – elfogadásuk előtt véleményeztetni szükséges. A Korm. rendelet 24. alcíme tartalmazza a településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait. A 32. § (1) bekezdése szerit az egyeztetési eljárás lehet teljes, egyszerűsített, tárgyalásos vagy állami főépítészi eljárás. Ugyanezen szakasz (6a) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt feltételek teljesülése esetén van lehetőség csak állami főépítészi eljárást lefolytatni, amely feltételek fennállnak. Az állami főépítészi eljárás vonatkozásában a 42/A. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet figyelembe vételével a határozati javaslatot megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjen!

Álmosd, 2018. március 26.

Tóth Sándor
polgármester

Határozati javaslat:

.../2018. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában foglaltakra, állami főépítészi eljárás keretében az előterjesztés mellékletét képező rendelet-módosítás tervezetét a településfejlesztési, településrendezési és a településképi

dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelet szabályozását figyelembe véve véleményeztetésre bocsátja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-módosítás tervezetéről tájékoztassa a partnereket az önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján történő megjelentetéssel, illetve szervezzen lakossági fórumot.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2018. április 20.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. 6a) pontja szerinti
„állami főépítészi eljárás"dokumentációja:

ÁLMOSD KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

a Helyi építési szabályzat „Vt"-jelű (Településközpont vegyes) övezetre vonatkozó, az alakítható legkisebb telekszélességet és mélységet meghatározó előírásának törlése.

A Hész módosításával érintett Településközpont vegyes területek kék színnel ábrázolva!

CIVIS TERV

CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv @ civisterv.hu

ÁLMOSD KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

a Helyi építési szabályzat „Vt"-jelű (Településközpont vegyes) övezetre vonatkozó, az alakítható legkisebb telekszélességet és mélységet meghatározó előírásának törlése.

(A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. 6a) pontja szerinti
„állami főépítészi eljárás"dokumentációja.)

TARTALOMJEGYZÉK

0.) Külzetlap, tartalomjegyzék
1.) Műleírás
2.) Rendelettervezet

Vezető településtervező:

Zsemberi István
TT-1-09-0016/2006.

D e b r e c e n, 2018. március hó

1. MŰLEÍRÁS

Álmosd Község jelenleg is hatályos Helyi építési szabályzatát és annak rajzi mellékleteit képező kül- és belterületi szabályozási tervet 9/2009.(IX.24.) rendeletével hagyta jóvá a képviselő testület.

Az alaprendelet jóváhagyását követően, legutóbb a Kormányhivatal jogharmonizációra vonatkozó felhívása, valamint a Településképi rendelet megalkotása tette szükségessé a Hész. jogharmonizációs módosítását, mely a „Vt"-jelű építési övezetet is érintette.

Jelen Helyi építési szabályzat módosításának igénye, a Településközpont vegyes (Vt-jelű) építési övezettel kapcsolatosan merült fel. A Vt-jelű övezetben alakítható telek legkisebb mélységének és legkisebb szélességének helyi szinten történő kötelező előírása, az építési övezetben elhelyezhető kereskedelmi- szolgáltató vendéglátó tevékenységek fejlesztését, bővítését jelentősen korlátozza, hiszen az előírt legkisebb telekterület megtartása mellett, a szélességi és mélységi paraméterek, az adottságok miatt, gyakran nem lennének megtarthatóak. Ezen ok miatt, az itt működő vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében, az alakítható telek jelenleg szabályozott legkisebb 600 m^2 -es nagyságát változatlanul hagyva, az alakítható telek legkisebb szélességi és legkisebb mélységi mérete törlésre kerülne, azaz kötelező előírás azt nem határozná meg.

E paraméterek helyi szintű szabályozása, országos szinten nem kötelező előírás, annak szükségességét, mértékét minden település, a helyi sajátosságok és környezeti adottságok, elvárások figyelembe vételével maga döntheti el.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. 6a) pontja lehetőséget ad „állami főépítészi eljárás" lefolytatására.

„A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása:
d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;"

A tervezett Hész módosításnak káros környezeti hatásai nem lesznek. Az építési helyet továbbra is az előírt beépítési mód, az előkertre vonatkozó előírások, és az övezetben előírt, megengedett legnagyobb építménymagasság alapján kell lehatárolni.

Álmosd Helyi építési szabályzat „Gip-1" építési övezetre vonatkozó rendelkezése, piros színnel jelölve a tervezett módosításokat.

7. §.
A vegyes terület

(1) A terv vegyes területe a sajátos építési használata szerint településközpont vegyes terület, ezt a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni.

(2) A vegyes területen elhelyezhető építmények az alábbiak:

- *a településközpont vegyes terület általában több rendeltetési egységet magába foglaló igazgatási, kiskereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális rendeltetésű épületek, valamint lakóépületek, illetőleg ezekkel vegyes funkciójú épületek, ill. kivételesen sport, vagy nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezésére szolgál.*
- *az ilyen területen nem helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő, valamint még kivételesen sem termelő kertészeti építmény.*

~~(3)~~

(4) A terv vegyes területén az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket kell alkalmazni, a terv szerinti térbeli rendben

sajátos építési használat	*alkalmazható*	*A telek*					
		legkisebb alakítható				*legnagyobb*	
	építési övezet jele (beépítési módja)	*szélessége (m)*	*mélysége (m)*	*területe (m2)*	*aktív zöldfelülete (%)*	*beépítettsége (%)*	*utcai építmény magassága (m)*
település-központi vegyes	*Vt-O*	~~16~~ -	~~50~~ -	*600*	*30*	*30* [1,2]	*7,5*

Megjegyzés:

O = oldalhatáron álló

1 = oktatási-nevelési intézmények esetén az ott engedélyezhető max. 25%.

2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben kialakult legnagyobb, ill. a 4§(2) bek. szerinti

Az utcai homlokzatmagasság nem haladhatja meg az építménymagasságot, kivéve, ha szomszédos épülethez való illeszkedés azt indokolja.

~~(5)~~

~~(6)~~

(7) A településközpont vegyes területen intézmény rendeltetésűnek kell tekinteni az épületet illetőleg a telket, ha a szintterület legalább 2/3 része intézményi funkciójú, egyébként a rendeltetés: lakás.

(8) A Vt övezetben az alábbiakat is alkalmazni kell:

a) az utcai épületeket a terv szerinti előkerttel, vagy előkert nélkül oldalhatáron állóan, kell elhelyezni.

b) a tényleges építési vonal (amely az a. pont értelmében a szabályozási vonalon fekszik) a telek hátsókertje irányába elmozdulhat (pl. bejárati előtér), ám a közöttük így kialakuló területet közhasználatra át kell adni, és arra a közterületi szabályokat kell alkalmazni.

c) meglévő telek mélységét max. 60m-rel lehet figyelembe venni, és a telek beépítési mutatóit függetlenül a telek valós mélységétől erre a telekméretre kell számolni.

d) Az utcai épület (ek) mögötti épület (ek) et az oldalsó telekhatárra kell elhelyezni (benyúló szárny), továbbá keresztszárny is építhető, míg a 25méternél szélesebb telken vagy belső udvarban építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhetők. Benyúló épületszárny mélysége max. 40 m lehet. Legalább az övezetre előírt szabályozott legnagyobb építménymagasságnak megfelelő távolságot, de legalább 6,0 m-t kell megtartani a telken szemközt fekvő homlokzatok között is (a benyúló szárnyak között, az utcai épület és a keresztszárnyak között, és átmenő teleknél a két utcai épület között).

e) Épületrész nem nyúlhat ki a közterület fölé.

f) A közterület felől gk. tároló bejárat nem nyílhat. (de üzletbejárat és portál több is)

g) az intézményi rendeltetéshez szükséges ügyfélparkoló csak saját telken biztosítható.

h) oldalhatáron álló beépítési mód előírás esetében az épületeket az építési helyen belül szabadon állóan és oldalhatáron állóan is el lehet helyezni akkor, ha az adott telek mérete azt úgy teszi lehetővé, hogy a szomszédos telek övezet szerinti előírt beépítését nem korlátozza.

(9) Az építményhez számított gépkocsikat telken belül kell elhelyezni, intézményi funkció esetén az önkormányzat ettől eltérő szabályozást is hozhat.

2. RENDELET TERVEZET

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018.(.....) sz. rendelete a 9/2009.(IX.24.) sz. rendeletével jóváhagyott, többször módosított Helyi építési szabályzat módosításáról

Álmosd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30/A. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

Hész. 7.§. (4)

A „Vt-jelű" Településközpont vegyes építési övezetre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó szakasz (4) bekezdése helyére, az alábbi rendelkezés lép.

(4) A terv vegyes területén az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket kell alkalmazni, a terv szerinti térbeli rendben

sajátos építési használat	*alkalmazható*	*A telek*					
		legkisebb alakítható				*legnagyobb*	
	építési övezet jele (beépítési módja)	*szélessége (m)*	*mélysége (m)*	*területe (m2)*	*aktív zöldfelülete (%)*	*beépítettsége (%)*	*utcai építmény magassága (m)*
település-központi vegyes	*Vt-O*	~~16~~ -	~~50~~ -	*600*	*30*	*30* [1,2]	*7,5*

Megjegyzés:

O = oldalhatáron álló

1 = oktatási-nevelési intézmények esetén az ott engedélyezhető max. 25%.

2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben kialakult legnagyobb, ill. a 4§(2) bek. szerinti

Az utcai homlokzatmagasság nem haladhatja meg az építménymagasságot, kivéve, ha szomszédos épülethez való illeszkedés azt indokolja.

2.§.

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Álmosd, 2018. április

Tóth Sándor
polgármester

Dr. Medve Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 29/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Álmosd községben a díj mértéke a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

Az Önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. Ezért javasolt mentesíteni a díjfizetés alól azt a kibocsátót, aki 2018. június 30-ig ráköt a rendelkezésre álló közcsatornára.

Mivel a fentiek miatt az első bevallást majd csak 2019-ben kell megtenniük és díjat fizetniük a kibocsátóknak, ezért szükséges a 2.§ (5) bekezdésének a módosítása.

Valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal jelzése alapján szükséges a személyes adatokra vonatkozó rendelkezések módosítása, miszerint csak a kibocsátó nevéről és születési időpontjáról adhat tájékoztatást a közszolgáltató.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A lakosság terhei mérséklődnek, ezzel együtt az Önkormányzat talajterhelési díjból várható bevétele is csökken.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket csökkenti.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a lakosság terhei növekednek. A jogalkotás elmaradása esetén várható a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi jelzése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Álmosd, 2018. március 26.

Tóth Sándor polgármester

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a talajterhelési díjról szóló 29/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§ (4) bekezdésében és a 21/A.§ (2) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 2.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A talajterhelési díj 2018. évi megállapításához a kibocsátónak első ízben az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon 2019. március 31. napjáig kell bevallást tennie."

2.§ A Rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) kibocsátó nevéről, születési ideje megjelölésével,"

3.§ A Rendelet 4.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:
„(6) Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a megépült és műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2018. június 30-ig rákött.
Ez a mentesség abban az esetben illeti meg a kibocsátót, ha vállalja, hogy 2018. június 30-ig a talajterhelési díjjal érintett ingatlant a közcsatornára rákötöti, és ezt a tényt az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenti."

4.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Álmosd, 2018. március 28.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényt (a továbbiakban: közművelődési törvény) az utóbbi egy évben két alkalommal is jelentősen módosították. A 2017. évi LXVII. törvény 2017. július 8. napjától, míg a 2017. évi CLXXX. törvény 2018. január 1. napjától módosította a közművelődési törvényt. Többek között a rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabály is módosult, a közművelődési rendelet megalkotásáról az új 83/A. § rendelkezik, amely az alábbiakat tartalmazza:

„83/A. § (1) A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

(2) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletét a – Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében – legalább ötévente felülvizsgálja.

(3) A közművelődési rendeletet az önkormányzat a közösségi színtérben vagy a közművelődési intézményben közzéteszi."

A települési önkormányzatok számára a Magyország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja határozza meg a közművelődéssel kapcsolatos feladatok ellátását: kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A települési könyvtári feladatellátás módja nem változott, annak biztosítása kötelező valamennyi települési önkormányzat számára. A feladatellátás kétféle módon történhet:

1. nyilvános könyvtár fenntartásával vagy

2. a megyei hatókörű városi könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével.

Álmosd Község Önkormányzata a nyilvános könyvtár fenntartását megszüntette, és a debreceni Méliusz Juhász Péter Könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével biztosítja a könyvtári feladatellátást.

A települési önkormányzatok közművelődési feladatainak meghatározása jelentősen módosult, melyet a közművelődési törvény 76. §-a szabályoz. Meghatározza, hogy a (3) bekezdésben szabályozott közművelődési alapszolgáltatásokat kell megszerveznie az adott településnek, a lakosságszámtól függően. Valamennyi önkormányzat köteles biztosítani a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítését, továbbá a

közművelődési tevékenységet és a művelődő közösségek számára helyszínt biztosítani. Ennek keretében a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja; a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt, illetve fórumot szervez – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösség megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

Az 1000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat a fentieken kívül az alább felsorolt közművelődési alapszolgáltatásokból legalább egy további közművelődési alapszolgáltatást köteles megszervezni:

1. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
2. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
3. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
4. az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
5. a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, vagy
6. a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az új rendeletnek nem tulajdonítható közvetlen társadalmi, gazdasági vagy költségvetési hatás, tekintettel arra, hogy a rendeletben felsorolt közművelődési feladatok a hatályon kívül helyezendő rendeletben is szerepeltek.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:
A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzata.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Az új rendelet megalkotásának célja a hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelés. Ennek elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtást követően akár törvényességi felhívással is élhet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elbírálni szíveskedjen!

Álmosd, 2018. március 23.

Tóth Sándor
polgármester

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi közművelődési tevékenységről

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy Álmosd község polgárainak érdekeit szem előtt tartva meghatározza az önkormányzat által biztosított közművelődési alapszolgáltatások körét, azok ellátásának formáját, módját és mértékét.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Álmosd településen működő közösségi színterekre, a közösségi színterek fenntartójára, működtetőjére, alkalmazottaira, illetve a közösségi színtereket használókra.

3. §

Álmosd Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közművelődési tevékenységének ellátásában együttműködik minden természetes személlyel és társadalmi szervezettel, akik e rendeletben meghatározott célok és feladatok ellátásában segítik, különösen:

a) a helyi közművelődési tevékenységet folytató, önszerveződő közösségekkel, szervezetekkel, öntevékeny csoportokkal, személyekkel;
b) a településen működő nemzetiségi önkormányzattal;
c) a településen működő köznevelési intézményekkel;
d) közművelődési tevékenységet folytató társadalmi és egyházi szervezetekkel;
e) a kulturális ágazat irányítóival, szakmai tanácsadó és érdekvédelmi szervezeteivel.

4. §

Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások keretében biztosítja:

a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítését, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását;
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését;
c) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítását.

5. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közösségi színtereket biztosít az alábbi elnevezéssel és helyszíneken:

a) Álmosdi Ifjúsági Klub Közösségi Színtér — Álmosd, Rákóczi u. 2/C.
b) Álmosdi Többfunkciós Közösségi Színtér — Álmosd, Jókai u. 16.

(2) Az önkormányzat az alábbi, közművelődési feladatokat is ellátó közgyűjteményi intézményeket működteti:

a) Kölcsey Ház	Álmosd, Kölcsey u. 11.
b) Kovács Múzeum	Álmosd, Rákóczi u. 2.
c) Post Mail Art Múzeum	Álmosd, Kölcsey u. 26.
d) Falumúzeum	Álmosd, Fő u. 7.
e) Joseph Kadar Múzeum	Álmosd, Fő u. 7.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi színterek működtetője – külön költségvetési szervek fenntartása nélkül – közvetlenül Álmosd Község Önkormányzata.
(4) A fenntartó önkormányzat a közösségi színtér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében – a felmentési szabályok figyelembe vételével – szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.
(5) A közművelődési szakember foglalkoztatása közalkalmazotti jogviszony keretében - legalább heti 20 órában -, ennek hiányában közfoglalkoztatás keretében, illetve megbízási szerződéssel történik.
(6) Az (5) bekezdésben meghatározott foglalkoztatás bármelyik formájában biztosítani kell a jogszabályban előírt szakmai létszámfeltételeket.

6. §

(1) Az önkormányzat a közösségi kezdeményezéseket és a településen kialakult hagyományokat figyelembe véve – a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése érdekében – minden év január 31. napjáig közművelődési rendezvénytervet fogad el az adott évre vonatkozóan.
(2) Az elfogadott közművelődési rendezvénytervet meg kell jelentetni az önkormányzat honlapján, a hirdetőtáblán és az Álmosdi Hírek időszaki lapban.

7. §

(1) Az önkormányzat a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése keretében:
a) a közösségi színterek használati szabályainak betartása mellett biztosítja a közösségi színterek használatát;
b) a helyi hagyományok ápolása, tiszteletben tartása mellett lehetőséget teremt a közösségi művelődésre;
c) összehangolja a helyi civil szervezetek közművelődési tevékenységét.
(2) Az önkormányzat a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése érdekében:
a) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez biztosítja a szükséges feltételeket, azokat fejleszti;
b) a kulturális élet gazdagítása és az emberek közötti kulturális kapcsolatok erősítése érdekében rendezvényeket szervez;
c) ösztönzi a civil közösségek működését, együttműködését;
d) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése érdekében elősegíti helyismereti tárgyak összegyűjtését, biztosítja azok elhelyezését a múzeumokban;
e) kulturális kapcsolatrendszerének szélesítése érdekében meghívja rendezvényeire más települések művészeti előadóit, csoportjait;
f) elősegíti a nemzetiségi és kisebbségi kultúra megismertetését, gyarapítását, különös tekintettel a településen élő nemzeti és etnikai kisebbségek kultúrájára;
g) elősegíti a gyermekek és fiatalok művelődési, művészeti és közösségi életét, ennek érdekében programokat szervez, illetve lehetőség szerint gondoskodik szórakozási igényük kielégítéséről.

(3) Az önkormányzat az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása érdekében:
a) a közművelődési rendezvényterv összeállítása során biztosítja a helyi amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenységet folytató személyek és csoportok bemutatkozását, fellépését;
b) elősegíti a helyi amatőr művészek versenyeken, más települések által szervezett rendezvényeken való részvételét;
c) amatőr művészeti csoportok, alkotó műhelyek, kiemelkedő helyi alkotók közismertté tétele érdekében kiállításokat, bemutatókat szervez;
d) működésükhöz esetenként pénzügyi támogatást nyújt.

8. §

Ez a rendelet 2018. május 1-jén lép hatályba.

Álmosd, 2018. március 28.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző