

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzati rendkívüli Képviselő-testületének
2017. december 18-i ülése

HATÁROZAT 146-160.

- **146/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Köteles István volt polgármester telefon-számla tartozásának rendezése
- **147/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Az Álmosd – Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása
- **148/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére kötött megbízási szerződés kifizetéséhez szükséges fedezet biztosításáról
- **149/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Bardovics Sándor képviselő személyes érintettségének bejelentése és szavazásának elfogadása
- **150/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata
- **151/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Ifjúsági Klubban lévő helyiség bérleti díjának meghatározása közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó képzések esetén
- **152/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Markocsány Tamásné alpolgármester személyes érintettségének bejelentése és szavazásának elfogadása
- **153/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Értéktár Bizottság újjászervezése
- **154/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- **155/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Dr. Bihari Szakértő Irodával kötendő vállalkozási szerződésről
- **156/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Dr. Arany Sándorral kötendő megbízási szerződésről
- **157/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Döntés az önkormányzati képviselők részére történő laptopok megvásárlásáról

- **158/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Adorján Csabáné képviselő személyes érintettségének bejelentése és szavazásának elfogadása
- **159/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Tűzoltóautó biztosítási díjának átvállalása
- **160/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozat:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

RENDELET 27-30.

- **27/2017.(XII. 19.) képviselő-testület önkormányzati rendelet:** Álmosd Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása
- **28/2017.(XII. 19.) képviselő-testület önkormányzati rendelet:** A 2018. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet elfogadása
- **29/2017.(XII. 19.) képviselő-testület önkormányzati rendelet:** A talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadása
- **30/2017.(XII. 19.) képviselő-testület önkormányzati rendelet:** Álmosd Község településképének védelméről szóló rendelet elfogadása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 18-án 14²⁵ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Jókai u. 16.

Jelen vannak:	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Adorján Csabáné	képviselő
	Ari Sándor	képviselő
	Bacsa László Zsolt	képviselő
	Farkas Gabriella Zsuzsa	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Tóthné Horváth Ilona	pénzügyi előadó

Jegyzőkönyvvezető: Máté Orsolya

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Markocsány Tamásné alpolgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket és megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Álmosd Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának elfogadása
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
2. Köteles István volt polgármester telefonszámla tartozásának rendezése
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
3. A 2018. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
4. A talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
5. Az Álmosd – Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
6. Álmosd Község településképeinek védelméről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

7. Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére kötött megbízási szerződés kifizetéséhez szükséges fedezet biztosításáról
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
8. Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
9. Ifjúsági Klubban lévő helyiség bérleti díjának meghatározása közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó képzések esetén
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
10. Értéktár Bizottság újjászervezése
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
11. A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
12. Döntés a Dr. Bihari Szakértő Irodával kötendő vállalkozási szerződésről
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
13. Döntés a Dr. Arany Sándorral kötendő megbízási szerződésről
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
14. Döntés az önkormányzati képviselők részére történő laptopok megvásárlásáról
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
15. Tűzoltóautó biztosítási díjának átvállalása
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
16. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester
17. Különfélék

Az alpolgármester felkéri Máté Orsolyát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. **Álmosd Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának elfogadása**
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Én azt gondolom, hogy erre az évre is az volt a jellemző, hogy odafigyeltünk a költségeinkre és amennyire tudtunk, takarékoskodtunk. Nyilván, hogy merültek fel olyan kiadások évközben, ami nem volt előrelátható.

Adorján Csabáné képviselő:

Én csak azt sajnálom, hogy nem tudtunk egy utcát leaszfaltozni.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Igen, én is sajnálom.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról szóló rendeletet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III.13.) rendelet módosításáról

1. §

A módosított költségvetés bevételei és kiadásai

Az Álmosd Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III.13.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi módosított költségvetését:

611 577 E Ft	Költségvetési bevétellel
696 489 E Ft	Költségvetési kiadással
- 84 912 E Ft	Költségvetési egyenleggel
93 473 E Ft	Finanszírozási bevétellel
8 561 E Ft	Finanszírozási kiadással
84 912 E Ft	Finanszírozási egyenleggel

állapítja meg.

Álmosd Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének bevételi és kiadási **főösszegét 705 050 e Ft-ban** állapítja meg.

2. §

(1) A költségvetési rendelet részletes módosításait a képviselő-testület a

5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, - Önkormányzat

5.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, - Önkormányzati Hivatal

5.3, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, - Önkormányzati Óvoda adatait tartalmazó mellékletekben foglaltak szerint állapítja meg.

(2) A költségvetési rendelet Önkormányzat és intézményei összesített módosításait a képviselő-testület a 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, számú mellékletei szerint állapítja meg.

3. §

(1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Álmosd, 2017. december 18.

Dr. Medve Erzsébet
jegyző

Markocsány Tamásné
alpolgármester

2. Köteles István volt polgármester telefonszámla tartozásának rendezése

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

A telefonkészülékről van szó, amit előirányzat, ellenjegyzés, jóváhagyás nélkül vásárolt.

Tóthné Horváth Iлона pénzügyi előadó:

Nem volt megrendelője, nem volt ellenjegyezve általam, önként intézkedett. A telefon részleteit mi fizetjük ki, amit nekem pénzügyileg ellen kellene jegyezni és nincs rá előirányzat, ki van több részlet fizetve.

Adorján Csabáné képviselő:

Ez minden munkahelyen így van, hogy ha megszűnik a munkaviszonya, akkor van egy elszámolás a munkáltató felé.

Tóthné Horváth Iлона pénzügyi előadó:

Nekem mindegy, hogy mit dönt a testület, csak legyen egy írásos határozat, hogy mi mit csinálunk ezzel a dologgal.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Arról kellene döntenünk, hogy a jogtalanul, előirányzat nélkül, saját használatára, de a Hivatal nevére és címére megvásárolt telefonjának költségét levonjuk a fizetéséből és a fennmaradó összeget követeljük jogi úton.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Köteles István volt polgármester telefonszámla tartozásának rendezését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elhatározza, hogy Köteles István, volt polgármester jogtalanul, előirányzat nélkül, saját használatra, 172.350.-forint értékben vásárolt telefonkészüléke miatt fennálló tartozásából az utolsó havi fizetése által fedezett összeget, 122.073.- forintot levonja, és bírósági úton csak a fennmaradó összeg, 50.277.-forint miatt érvényesíti a telefonkészülék miatti követelését.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az érintettet értesítse a döntésről.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: értelemszerű

3. A 2018. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Átadnám a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

A bizottság megtárgyalta, de ugye arról van szó, hogy addig, ameddig nem lesz költségvetési rendelet, addig is tudjon működni az önkormányzat, ahhoz kell ezt az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet megalkotni

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2018. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

ÁLMOSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2017. (XII. 19.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a 2018. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Álmosd Község Önkormányzata és intézményei költségvetési gazdálkodására.

2. §

(1) Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2018. január 1-jétől a 2018. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az önkormányzat a 2017. évi gazdálkodásának folyamatosságát Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló, módosított 3/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet módosított előirányzatainak szintjén biztosítsa.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában a Magyar Köztársaság 2018. évi költségvetésének, a hatályos jogszabályoknak és önkormányzati rendeleteknek megfelelően a szükséges intézkedést tegye meg.

(3) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak teljesítése területén új forrás megállapítására, a 2017. évben tervezett kiadási jogcímen túli kötelezettség vállalásra, új feladata indítására a (1) illetve (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás terjed ki.

(4) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2018. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2018. évi költségvetésbe.

3. §

E rendelet 2018. január 1-én lép hatályba. Rendelkezései az Álmosd Község Önkormányzata 2018. évi költségvetését megállapító rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatók, utána e rendelet hatályát veszti.

Álmosd, 2017. december 18.

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Markocsány Tamásné
alpolgármester

4. A talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, hozzászólása? Ha nincs, elfogadásra javaslom a rendeletet.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a talajterhelési díjról szóló rendeletet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2017. (XII. 19.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a talajterhelési díjról

Álmosd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§ (4) bekezdésében, a 21/A.§ (2) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a talajterhelési díjról a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A rendelet területi hatálya Álmosd Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 11. §-ában meghatározott kibocsátókra terjed ki.
- (3) Talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli a Ktd. 11.§. (1) bekezdése szerinti kibocsátókat.
- (4) Nem terheli díjfizetési kötelezettség a Ktd. 11.§. (2) bekezdése szerinti kibocsátót.

2.§

- (1) A talajterhelési díj mértékét és számításának szabályait a Ktd. 12.§. (1)-(4) bekezdésben foglaltak szerint kell alkalmazni.
- (2) A talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat Álmosd Község Önkormányzatának Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság látja el.
- (3) Az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatok során – a Ktd.-ben nem szabályozott esetekben – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit alkalmazza.
- (4) A talajterhelési díjat a környezethasználónak kell megállapítania, bevallani és megfizetni e rendelet 1. mellékletében meghatározott formanyomtatványon a tárgyévet követő év március 31-ig.
- (5) A talajterhelési díj 2017. évi megállapításához a kibocsátónak első ízben az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon 2018. március 31. napjáig kell bevallást tennie.
- (6) A talajterhelési díj a közüzemi víz- és csatornaszolgáltató által szolgáltatott adatok és a kibocsátó által tett bevallás egyeztetésével kerül megállapításra.

(7) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett, valamint a mentességben és kedvezményben részesülő kibocsátókról az önkormányzati adóhatóság számítógépes nyilvántartást vezet

- a.) a kibocsátók beazonosítására szolgáló adatokról,
- b.) a fizetendő díj összegéről,
- c.) a befizetésekről.

(8) A talajterhelési díjat a kibocsátónak a bevallás benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie Álmosd Község Önkormányzata 60600084-00272717 számú talajterhelési díj beszedési számlája javára.

(9) A vízmennyiség mérővel nem rendelkező kibocsátó esetében:

- a) 30 l/fő/nap átalány-vízmennyiség képezi a talajterhelési díj alapját,
- b.) közkifolyók 150 m-es körzetében lakó kibocsátó esetén is 30 liter/fő/nap ez a mennyiség.

3.§

(1) A vízi-közmű szolgáltató a kibocsátók azonosításához szükséges adatokról, valamint a Ktd. 12. § (2) bekezdésében meghatározottokról a tárgyévet követő év február 15. napjáig adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság részére:

- a. kibocsátó nevéről, születési ideje, anyja neve, lakcíme és a fogyasztási hely megjelölésével,
- b. kibocsátó tárgyévi vízfogyasztásáról, korrigálva az ivóvíz vezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiséggel,
- c. közcsontrára történő tárgyévi rákötések időpontjáról és a rákötésig történt tárgyévi vízfogyasztásról,
- d. talajterhelési díj hatálya alá kerülő kibocsátók és a talajterhelési díjfizetéssel érintett fogyasztási helyek kibocsátójának változásáról.

(2) A kibocsátókról a szolgáltató által közölt személyes adatokat az önkormányzati adóhatóság a kibocsátó azonosítására, bevallás ellenőrzésére, a talajterhelési díjjal összefüggésben vezetett nyilvántartás céljára használhatja fel.

(3) Az önkormányzati adóhatóság ellenőrizheti a környezethasználók által benyújtott bevallások valódiságát. Az ellenőrzések során először a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott adatokat veti össze a környezethasználók bevallásával.

(4) Az adóhatóság ellenőrizheti azt, hogy a környezethasználók eleget tettek-e bevallási, díj megállapítási és díjfizetési kötelezettségüknek.

4.§

(1) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett magánszemély kibocsátó kérelmére – különös méltánylást érdemlő esetben – a talajterhelési díj megfizetésére 20 % kedvezmény állapítható meg az alábbi feltételek fennállásakor:

- a) családban élő esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét (a továbbiakban: nyugdíjminimum);
- b) egyedülálló esetén a havi nettó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 150 %-át.

(2) Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül: fogyatékoság, tartós betegség, haláleset, munkanélküliség, elemi kár megléte, bekövetkezése.

(3) 50 % kedvezményben részesül az a talajterhelési díj fizetésére kötelezett magánszemély kibocsátó, aki a rendelkezésre álló csatornahálózatra igazoltan csak házi átemelő kiépítése után tud rácsatlakozni.

(4) Mentes a talajterhelési díj fizetése alól az a kibocsátó, akinek az ingatlanán a méréssel igazolt vízfogyasztása az évi 12m³ mennyiséget nem éri el.

(5) Abban az esetben, ha a magánszemély kibocsátó egyidejűleg több kedvezményre, mentességre is jogosult, a számára legkedvezőbb feltételt kell alkalmazni.

5. §.

- (1) A talajterhelési díj alapját csökkenteni kell azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából olyan arra feljogosított szervezettel szállított el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.
- (2) Az ivóvízvezeték meghibásodása esetén elszivárgott vízmennyiséggel akkor lehet csökkenteni a talajterhelési díj mértékét, ha a környezethasználó a meghibásodás tényét bejelentette a közmű szolgáltató cégnek és a meghibásodás elhárítását, valamint az elfolyt vízmennyiséget a szolgáltató által kiállított dokumentummal megfelelően igazolni tudja.

6.§

- (1) Az Önkormányzat környezetvédelmi alapot hoz létre.
- (2) A környezetvédelmi alapot környezetvédelmi célokra kell felhasználni. A talajterhelési díjból származó bevétel szabályos felhasználásának minősül különösen:
- a) a csapadékvíz elvezetésének biztosítása,
 - b) a belvízvédelmi feladatok ellátása,
 - c) a környezet védelmét megalapozó tanulmányok, tervek készítése,
 - d) a környezettudatos szemlélet szélesítése, elmélyítése,
 - e) a környezeti károk megelőzése, mérséklése és felszámolása,
 - f) természeti és az épített környezeti értékek megőrzése, átöröklése,
 - g) a kulturált környezet megteremtését és fenntartását célzó intézkedések támogatása.
- (3) A Képviselő-testületnek évente rendelkeznie kell a környezetvédelmi alap
- a) tervezett felhasználásáról - a költségvetési rendelet megalkotásakor,
 - b) a tényleges felhasználásról - a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg.

7.§

- (1) A rendelet 2018. február 1-jén lép hatályba.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény talajterhelési díjra vonatkozó rendelkezéseit és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Á l m o s d , 2017. december 18.

Markocsány Tamásné
alpolgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

1. sz. melléklet a 29/2017. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelethez

BEVALLÁS

**a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez
kapcsolódó talajterhelési díjhoz**

I. A díjfizetéssel érintett ingatlan:

Címe: 4285 Álmosd, szám
Helyrajzi száma:

II. A díjfizető (kibocsátó):

Neve:
Születési helye: ideje: év hó nap
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Adószáma:
Lakóhelye:.....
Levelezési címe:.....
Telefonszáma: e-mail címe:

III. Az ingatlan tulajdonosa:

(Akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel)

Neve (cégneve):
Születési helye: ideje: év hó nap
Anyja neve:
Levelezési címe:

IV. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok:

1. A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség m³
(Ha vízmérő nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat rendelete szerinti átalány-vízmennyiséget kell beírni!)
2. Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség: m³
3. Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyisége: m³
4. A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2-3. sor összegével): m³
5. A talajterhelési díj egységmértéke: 1200Ft/m³
6. Területérzékenységi szorzó: 1,5
7. Számított és fizetendő talajterhelési díj (4. sor x 5. sor x 6. sor)Ft

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
....., év hó nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja)

5. Az Álmosd – Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Volt időtök áttekinteni. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Adorján Csabáné képviselő:

Nekem volt időm átolvasni. Vannak benne ismétlődő mondatok és helyesírási hibák. Ez a kép, ami a Fő utcát jelképezi 11-szer van benne. Nem tartom igényes kézikönyvnek. Amit kaptunk rendeletet, abban láttam, hogy módosítson több helyen, azt jónak tartom. Én is azt mondom, hogy még ezt át kell nézni és fényesíteni kellene ezt még egy kicsit. Az eredetit, amit a múltkor kaptunk, abban nem volt benne az 1. mellékletben, hogy milyen helyi védett épületek, értékek vannak, ebbe már most bele került. Az óvoda épület, a tornácos parasztházak. Lakóépület a Kölcsey utca 18. szám alatt, ez a Zahari néni féle ház.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Van-e még valakinek hozzászólása? Ha nincs, javaslom elfogadásra az Építéskamra javaslatával.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd – Településképi Arculati Kézikönyvét

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztési, településrendezési és a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta az „Álmosd - Településképi Arculati Kézikönyv” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: 2017. december 31.

6. Álmosd Község településképiének védelméről szóló rendelet elfogadása

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Van-e valakinek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólása?

Adorján Csabáné képviselő:

Igen, van, megint nekem. Például a kerítéseknél a fehér szín nem megengedett, környezet idegennek hat. A tető csak sárgászöld lehet, azért van sötétbarna is. Csak földszintes épületek épülhetnek, illetve erkélyek se legyenek. Én most néztem ilyen szemmel a környező településeket, ahol találtam olyan kerítéseket, ami nincs beosztva, hanem egybe húzódik.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

A lakossági fórumon azt mondta Zsemberi Úr, hogy a kék, világos színű tetőt nem javasolja és a kerítéseknél is ez merült fel, hogy nem javasolt.

Adorján Csabáné képviselő:

Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklámcélú tábla nem helyezhető el. Ez például jó.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Jegyző asszony felírja ezeket.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Rendelettel nincs baj, bármikor lehet módosítani. Ezeket én írom.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Megbeszéljük vele, hogy ezekkel a javaslatokkal módosítsa a rendeletet.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község településképeinek védelméről szóló rendeletét a szóbeli kiegészítésekkel együtt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet hozta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

E rendelet célja Álmosd Község jellegzetes és értékes arculatának megóvása és az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
2. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
4. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
5. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
6. *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
7. *Major szerű csoportosítás*: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.
8. *Cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék,
9. *Településképi, tájképi fő látási, kilátási irányai*:
A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.
10. *Információs vagy más célú berendezés*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
 - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
 - e) a védelem fajtája,
 - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 4. mellékletének megfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megnevezését,
 - b) nyilvántartási számát,
 - c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) védelem típusát, rövid indokolását,
 - e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
 - f) fotókat,
 - g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.
- (7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlannul károsodik,

- c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített – szakvéleményt.
- (10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

4. A helyi védett érték fenntartása

4. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltésszerű használat.
- (6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

5. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

5. §

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 4. mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi védett értékek kategorizálása:
 - a) helyi védett utcakép, jele: HU,
 - b) helyi védett épület jele: HE,
 - c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a település-szerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő terület-használatnak megfelelően eltérő karakterű, teleszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Álmosd település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) 2./ Történeti településrész
 - b) 3./ Előkertes beépítésű lakóterületek
 - c) 4./ Beépítésre nem szánt területek
- (4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek tartoznak.
- (5) Településképi szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:
 - a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- (6)
 - a) A településképi szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 5. §(2) a) – (d) pontok szerinti területek településképi, településkarakter szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
 - b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3), (4) bekezdések előírásai figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

7. §

- (1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményszerkezetű építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.
- (2) Tetőfedés: Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek nem alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:
 - a) Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen, faszindelyen fedésen kívül, más nem alkalmazható.
 - b) Emeletes épületek esetében, az a) pontban felsoroltakon kívül, korcolt fémlemez fedés és palafedés is alkalmazható.

- c) A tetőfedő anyag színe, földszintes épület esetén csak sárgászöld (natúr cserép színű) lehet. Kivételt képeznek az emeletes, környezetből kiemelkedő, közösségi épületek, ahol a szürke szín, valamint a görék és kapu építmények, ahol a faszíndely és az ennek megfelelő barna szín is alkalmazható.
 - d) Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezzel történő fedése megengedett.
- (3) Homlokzatok: Az épületek homlokzatában a fehér, és a halvány meleg- pasztellszíneket, és a középtónusú drapp, barna és vörös árnyalatait, erősebb tónusok közül a vörösbarna- téglavörös tónusait lehet alkalmazni. Az erősebb drapp, barna és vörös árnyalatok, a téglavörös szín, elsősorban a lábazon, valamint az oromfalak, és homlokzatok díszítésénél alkalmazható. A hideg színek nem alkalmazhatóak a vakolat színeként, kivéve a kapuk esetében hagyományosnak számító szürkészöld színt.
- (4) Kerítések:
- a) A kerítések színében vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeket és árnyalatait, valamint a szürke árnyalatait lehet alkalmazni. Az élénk színek és fehér szín a környezetben idegenül hat, így ezek alkalmazása nem megengedett.
 - b) A kerítésmezőket deszka, lécs, fémhálós vagy kovácsoltvas kialakítással, vagy a hagyományosnak számító vízszintes tagolású előregyártott betonelemekből lehet készíteni.
 - c) Lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

8. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmény:

8. §

- (1) Tetők hajlásszöge: A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket 35 - 45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani. Ez alól kivételt a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek jelentenek.
- (2) Tetőszélesség és tetőidom összefüggése: Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, amennyiben utcára merőleges tetőgerincű épület, épületrész kerül elhelyezésre, az építési vonaltól számított 5,0 m mélységig, maximum 8,0 méter épületszélesség alkalmazható, vagy a tetőt az utca felől teljes kontyolással kell készíteni.
- (3) Közterületen megjelenő hátsóterek: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, a hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett, legalább 20 %-ban tömör kerítéssel lezárni.
- (4) Kerítések:
 - a) A kapukat és a kerítéseket a településen hagyományosan kialakultnál magasabbra, vagy alacsonyabbra építeni, a közintézmények áttört- vagy jelzésszerű kerítései kivételével nem megengedett.
 - b) A kerítéseken létesülő gyalogos bejáratot közrefogó oszlopok között (a kapu felett), a helyi hagyományoknak megfelelő vízszintes- vagy íves keretezés/ esőtető szerű felső lezá-

rás készíthető.

- c) A helyi hagyományoknak akkor felel meg a kerítés, ha:
 - d) ca) Előkertes beépítés esetén: lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, a teljes utcai homlokzat hosszon áttört kerítésmezőkkel készül, vagy
 - e) cb) Előkert nélküli beépítési mód esetén, a főépület utcavonaltól távolabb történő elhelyezésekor, vagy a ca) pont szerinti kerítés készül, vagy lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, tömör kerítésmezőkkel készül, de az utcai ablakos homlokzat előtt áttört kerítésmezővel.
 - f) cb) Utcavonalon álló épületelhelyezés esetén (kivéve a közösségi épületeket): Lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, tömör kerítésmezőkkel, vagy a ca) pont szerinti kerítés készíthető.
 - g) Függőleges tagolás nélküli (mezőkre történő osztás) és lábazat nélküli teljesen tömör kerítés nem létesíthető.
 - h) A kerítések anyag- és színhasználata a 7.§. (4) rendelkezései szerint.
- (5) A beépítés telepítési módja:
Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének településképpel és hagyományos telekhasználattal összefüggő részletes szabályait, így a kötelező építési vonal helyét is, a Hész határozza meg.
- (6) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (templom, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát a Hész. övezeti előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.

9. Történeti településrész: /1./

9. §

- (1) Álmosd Történeti településrésze magában foglalja a történeti beépítésű településközpontot és a történeti beépítésű, központon kívül eső lakóterületeket. A történeti beépítés a kis előkerttel elhelyezett, és az utcavonalon álló épületek vegyes megjelenését jelenti, melynek történeti hagyományai vannak a településen.
- (2) Területi építészeti követelmények:
- a) A beépítés telepítési módja: Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélküliséget) a Hész. illetve az annak mellékletét képező szabályozási terv határozza meg, annak figyelembe vételével, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.
 - b) Építmények telepítése: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
 - c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
 - d) Kerítésalakítás: Szabályai a 7.§ (4) bekezdése szerint.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
 - b) Tömegformálás:
 - ba) A történeti beépítésű területeken csak magastetős épületek helyezhetők el.
 - bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy

teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetőek, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.

c) Homlokzati kialakítás:

ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az eresz magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.

cb) Utcára merőleges tetőgerincű, szalagtelkes lakóingatlanok sorában elhelyezkedő épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

10. Előkertes falusias lakóterületek /2./

10. §

(1) Álmosd belterületének történeti településrészen kívül eső lakóterületei.

(2) Területi építészeti követelmények:

a) A beépítés telepítési módja: A beépítés telepítési módja: Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélküliséget) a Hész. illetve az annak mellékletét képező szabályozási terv határozza meg, annak figyelembe vételével, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonaltól, az utcában kialakult, jellemző 2-5,0 méter távolságra, előkerttel lehessen helyezni, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.

b) Építmények telepítése: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.

d) Kerítésalakítás: Szabályai a 7.§ (4) bekezdése szerint.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.

b) Tömegformálás:

ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.

bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetőek, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.

c) Homlokzati kialakítás:

ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az eresz magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.

cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

d) Kerítésalakítás:

Kerítés építésre vonatkozó előírások, jelen rendelet 8.§ (4) bekezdés szerint.

11. Beépítésre nem szánt területek /3./

11. §

(1) A tájba illesztésre vonatkozó szabályok:

(A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai.)

- a) A mezőgazdasági építmények szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni. Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű) homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.
- b) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tára jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a Hész határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.
- c) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek.

12. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

12. §

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete fogja tartalmazni.

(2) **Helyi védett utcakép (HU)** esetén

- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
 - aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
 - ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
 - ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
 - ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
 - ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
 - af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága
 - ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)
- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztszárnnyal is megoldható, de a keresztszárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető,

(3) **Helyi védett épület, vagy építmény (HE)** esetén

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell

kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,

- f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
- g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
- h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
- i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint.
- j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható,
- k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

13. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetésmények elhelyezhetők a településen.
- (4) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (5) Utólagos elhelyezésénél az (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

14. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- 1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyenként ezt nem tiltja, elhelyezhető.
- 2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
 - a) lakóterület határától 50 méteren belül, ha nem egyéb közösségi funkciót is ellátó épít-

ményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb),

- b) lakóterület határától 100 méteren belül, kivéve az a) pont szerinti eseteket
 - c) védett természeti területen,
 - d) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- 3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- 4) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- 5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- 6) Középnymású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- 7) Közzszolgálati hírközlési antennák a településképi, a tájkép fő rálátási, kilátási irányában nem létesíthetők.

V. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

15. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

15. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek
- Elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %- a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyintézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.
- (8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

16. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

16. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező
 - a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett utca-képpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
 - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.
 - c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégérek, cégablák és cégfeliratok elhelyezése esetén,
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. Ebben az esetben a kérelemnek tartalmaznia kell, a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

17. A településképi bejelentési eljárás

19. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően, a 1. mellékletben lehatárolt „Településképi jelentőségű” területeken
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 3. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepció

cióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

- (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) Reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
 - e) Útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

18. A településképi kötelezés

20. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, beépítési, helyrehozatali kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképvédelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, hatósági határozatban kötelezheti.
- (4) A polgármester a határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki.
- (6) A településképi bírság összege:
 - a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,
 - c) reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000 forint.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

VII. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés

21. §

E rendelet 2018. február 1. napján lép hatályba.

20. Átmeneti rendelkezések
22. §

E rendelet előírásait csak a 2018. február 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni.

21. Hatályon kívül helyező rendelkezések
22. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott, Álmosd Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendeletének

- a) az 6.§ (7) bekezdése,
- b) az 7.§ (5), (6) bekezdése,
- c) az 10.§ (6), (7) bekezdése,
- d) a 13.§ (4) e) pontja,
- e) a 16.§ (3), (4) bekezdései,
- f) a 17.§,
- g) a Hész. 3. függelék „Helyi védelemre érdemes épületek” c. bekezdése.

Álmosd 2017. december 18.

Markocsány Tamásné
alpolgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása - Belterület



Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek.

Településképi bejelentési eljárással érintett reklámok

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

- a) településképet meghatározó területen, helyi védett utcakép, illetve helyi védett épület esetén az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégfelirat, cégér, konzolos cégér,

- ab) egyedi tájékoztató tábla,
- ac) kirakat,
- ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
- ae) eligazító fali karok és táblák,
- af) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
- ah) reklámtábla (hirdetőtábla),
- ai) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
- aj) totemoszlop és reklámzászló,
- ak) reklám-célú építési védőháló, molinó,
- b) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett közművelődési célú hirdetőoszlopon, vagy utcabútoron elhelyezett reklám esetén.

3.melléklet a 30/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS **Településképi bejelentési eljáráshoz**

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés megnevezése**:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés tervezett időtartama:

Dátum:.....

* nem kötelező

** a megfelelő aláhúzendő

.....
aláírás

4. melléklet a 30/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek, értékek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Óvoda épület	Bocskai utca 7. sz. Hrsz: 511.	Egykori Shernel József Kisdedóvó és Koldusápoló Intézet.
2.	Körtornácos parasztház	Bocskai utca 7. sz. Hrsz. 529	
3.	Lakóépület	Kölcsey Ferenc utca 18.sz. Hrsz. 862/2	
4.	Görög katolikus templom	Táncsics utca 6. sz. Hrsz. 811	

7. Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére kötött megbízási szerződés kifizetéséhez szükséges fedezet biztosításáról

Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Tárgyalta az Ügyrendi Bizottság és javasolta elfogadásra a testületnek. Van-e kérdése valakinek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére kötött megbízási szerződés kifizetéséhez szükséges fedezet biztosítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elhatározza, hogy a 2017-es költségvetés terhére bruttó 635.000.-forint összeget biztosít a Zsembéri István okleveles építésmérnökkel kötött megbízási szerződésben meghatározott megbízási díjnak az állam által a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével kapcsolatos kiadásokra biztosított 1.000.000.- forintot meghaladó részének fedezeteként a rendelkezésre álló tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy gondoskodjon az összeg kifizetéséről.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: azonnal

8. Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata
Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Az Ügyrendi Bizottság javaslatokat tett a bérleti díjak megállapításánál.

***Bardovics Sándor képviselő bejelentette:** Személyes érintettségét és kérte, hogy szavazhasson.*

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Bardovics Sándor képviselő bejelentését a személyes érintettségéről és kéri a testületet, hogy fogadja el, hogy Bardovics Sándor képviselő szavazhasson.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2017. (XI.16.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Bardovics Sándor képviselő személyes érintettségének bejelentéséről határozott.

A Képviselő-testület a „Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata” napirendi pont alapján történő döntéshozatalból Bardovics Sándor képviselőt nem zárja ki.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díját az Ügyrendi Bizottság megállapítása alapján.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2018. évre vonatkozó bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Feketeföldi szántó, belterületi kertek	12.- Ft/m ²
Homoki szántó, kaszáló	5.- Ft/m ²
Faházak közterület foglalás	210.- Ft/m ² /hó
Gyógyszertár	22.000.- Ft/hó
Klubterem	5.500.- Ft/alk.
Egészségházban lévő szolgálati lakás	16.500.- Ft/hó
4 db bérlakás /alszámlára/	16.500.- Ft/hó
Piaci helypénz	1-3 m2 500.- Ft/árus/alk
	3-10 m2-ig 1.000.- Ft/árus/alk
	10 m2 felett 150.- Ft/m ² /alk

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester
Határidő: értelemszerű

9. Ifjúsági Klubban lévő helyiség bérleti díjának meghatározása közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó képzések esetén

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Ifjúsági Klubban lévő helyiség bérleti díjának meghatározását a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó képzések esetén.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elhatározza, hogy a 4285 Álmosd, Rákóczi u. 2/C. alatti Ifjúsági Klub épületében lévő, képzés tartására alkalmas helyiség bérleti díját – a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó képzések megvalósítása vonatkozásában – 1.500.- forint/óra összegben határozza meg.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: értelemszerű

10. Értéktár Bizottság újjászervezése

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Olvashattatok, hogy gyakorlatilag 2013 óta nem tudtunk ennek a működéséről. A szeptemberi testületi ülésen felmerült, hogy újjá szervezzük. Ki lettek küldve a levelek a javasolt személyek megkérésére és láthatjátok az előterjesztésben, hogy kik azok, akik elvállalták. Nagy Gergő, Nagy Sándor, Markocsány Tamás és az óvoda részéről Guba Viktória jelezte, hogy részt venne ebben a munkában. A képviselők közül van-e valaki, aki vállalná?

Adorján Csabáné képviselő:

Igen, én.

Ari Sándor képviselő:

Én is.

Farkas Gabriella Zsuzsa képviselő:

Én is szeretném.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Ezzel a kiegészítéssel, Adorján Csabáné, Ari Sándor és Farkas Gabriella képviselőkkel együtt újjászerveződik az Értéktár Bizottság.

Markocsány Tamásné alpolgármester bejelentette: Személyes érintettségét és kérte, hogy szavazhasson.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Markocsány Tamásné alpolgármester bejelentését a személyes érintettségéről és kéri a testületet, hogy fogadja el, hogy Markocsány Tamásné alpolgármester szavazhasson.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2017. (XI.16.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Markocsány Tamásné alpolgármester személyes érintettségének bejelentéséről határozott.

A Képviselő-testület a „Értéktár Bizottság újjászervezése” napirendi pont alapján történő döntéshozatalból Markocsány Tamásné alpolgármestert nem zárja ki.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Értéktár Bizottság újjászervezését ezekkel a személyekkel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazásnak megfelelően az Értéktár Bizottság létszámát és személyi összetételét 2018. január 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

A Bizottság tagjainak száma 7 fő, amely a következők szerint alakul:

- Nagy Gergő
- Nagy Sándor
- Markocsány Tamás
- Guba Viktória (Chernel József Önkormányzati Óvoda)
- Adorján Csabáné (Álmosd Község Önkormányzata Képviselője)
- Farkas Gabriella Zsuzsa (Álmosd Község Önkormányzata Képviselője)
- Ari Sándor (Álmosd Község Önkormányzata Képviselője)

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármester, hogy az érintetteket értesítse a döntésről.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Értéktár Bizottság működési szabályzatának elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: értelemszerű

11. A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Megkaptátok az előterjesztést és itt várjuk a javaslatot.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Nem feltétlen kell minden kategóriából választani, 2-3 viszont egy évre javasolt. Inkább azok a területek, ahol probléma van vagy a testület szeretné megnézni vagy javítani valamit.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat?

Adorján Csabáné képviselő:

Én hármat jelöltem be magamnak. A szabályszerűség ellenőrzésből a beszerzési, közbeszerzési szabályok betartásának, szerződés rendjének, kötelezettség vállalások nyilvántartásának ellenőrzését jelöltem én be, illetve a humánerőforrás ellenőrzése a pénzügyi ellenőrzésből. És a harmadik a normatív elszámolások ellenőrzését. Itt lehetne még a belső kontrollrendszer ellenőrzését is. Ez csak az én véleményem.

Ari Sándor képviselő:

A beszerzési, közbeszerzési szabályok betartásának, szerződés rendjének, kötelezettség vállalások nyilvántartásának ellenőrzését azt én is javasolnám. Szerintem két ellenőrzés elegendő. Javasolnám még a belső kontrollrendszer és az integritás irányítási rendszer ellenőrzését.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

A normatíva az egyértelmű, azt másra úgy sem tudod felhasználni. Én javasolnám a beszerzési, közbeszerzési szabályok betartásának, szerződés rendjének, kötelezettség vállalások nyilvántartásának ellenőrzését, illetve a követelések nyilvántartási, beszedési rendszerének szabályozottsága, működése, nyilvántartása vezetésének ellenőrzését. Ti, hogy gondoljátok?

Bardovics Sándor képviselő:

Legyen.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2018. évi belső ellenőrzési terv a belső kontrollrendszer és az integritás irányítási rendszer ellenőrzését, illetve a követelések nyilvántartásának, beszedési rendszerének szabályozottsága, működése, nyilvántartása vezetésének ellenőrzését tartalmazza.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja Álmosd Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

A Képviselő-testület a 2018. évre vonatkozóan a következő területekre vonatkozóan határozza el a 2018. évi belső ellenőrzést:

1. a belső kontrollrendszer és az integritás irányítási rendszer ellenőrzése
2. követelések nyilvántartásának, beszédési rendszerének szabályozottsága, működése, nyilvántartása vezetésének ellenőrzése

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról a belső ellenőrzéssel megbízott cég képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

12. Döntés a Dr. Bihari Szakértő Irodával kötendő vállalkozási szerződésről

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Dr. Bihari Szakértő Irodával kötendő vállalkozási szerződést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **155/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata**

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elhatározza, hogy vállalkozási szerződést köt a Dr. Bihari Szakértő Irodával (4024 Debrecen, Haláp u. 2. III/10.) az Álmosd Község Önkormányzata fenntartásában működő Kölcsey Ferenc Emlékház és Álmosdi Kiállítóhelyek elnevezésű muzeális intézmény szakmai fejlesztése, pályázatmenedzselés céljából a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: értelemszerű

13. Döntés a Dr. Arany Sándorral kötendő megbízási szerződésről

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, szavazzunk.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Dr. Arany Sándorral kötendő megbízási szerződést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elhatározza, hogy megbízási szerződést köt a Dr. Arany Sándor állatorvossal (4286 Bagamér, Báthori u. 15.) az Álmosd Község Önkormányzata által a 4285 Álmosd, Fő u. 8. (1. hrsz.) alatt létesített ebrendészeti telepen elhelyezett kóbor ebek folyamatos állategészségügyi ellátására, új tulajdonos keresésére, sikertelenség esetén – ha szükségessé válik – az állat életének megengedett módon történő kioltásának elvégzésére a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: értelemszerű

14. Döntés az önkormányzati képviselők részére történő laptopok megvásárlásáról

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, szavazzunk.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az önkormányzati képviselők részére történő laptopok megvásárlását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elhatározza, hogy a 2017-es költségvetés terhére fejenként 1 darab, összesen 6 darab laptopot vásárol az önkormányzati képviselőknek, amelyre 617.480.-forint + ÁFA összeget biztosít.

A Képviselő-testület a szükséges összeget a faluújásra betervezett összegből csoportosítja át, valamint a meglévő tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy gondoskodjon a laptopok megvásárlásáról, valamint felhatalmazza a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: értelemszerű

15. Tűzoltóautó biztosítási díjának átvállalása

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az Ügyrendi Bizottság már tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, szavazzunk.

Adorján Csabáné képviselő bejelentette: Személyes érintettségét és kérte, hogy szavazhasson.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Adorján Csabáné képviselő bejelentését a személyes érintettségéről és kéri a testületet, hogy fogadja el, hogy Adorján Csabáné képviselő szavazhasson.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2017. (XI.16.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Adorján Csabáné képviselő személyes érintettségének bejelentéséről határozott.

A Képviselő-testület a „Tűzoltóautó biztosítási díjának átvállalása” napirendi pont alapján történő döntéshozatalból Adorján Csabáné képviselőt nem zárja ki.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a tűzoltóautó biztosítási díjának átvállalását a jövőévi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elhatározza, hogy az Álmosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában lévő tűzoltóautó éves kötelező gépjármű felelősség-biztosításának díjának, valamint a tűzoltóautó kötelező vizsgáztatásának díjának kifizetését 2018. január 1-jétől átvállalja, azokat a 2018. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az Egyesületet értesítse a döntésről.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: értelemszerű

16. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés

Előadó: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

A Vámosvíz Kft.-vel meghosszabbítanánk 1 évre a szerződést. Javaslom, hogy kössük meg 1 évre a szerződést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elfogadja a Vámosvíz Szolgáltató Kft.-vel (4287 Vámospércs, Béke u. 3.) kötendő, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: 2017. december 31.

17. Különfélék

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a különfélékben?

Adorján Csabáné képviselő:

Én rákérdeznék, hogy azzal az 1 millió forint felajánlással, amit a gyerekek kaptak, azzal mi lesz?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az 1 millió forint az úgy áll, hogy januárra áttetük, mivel rövid volt a határidő. A megállapodást megcsináltuk ezzel az úrral és akkor azt mondta, hogy 10 napon belül utalja a pénzt. Az eszközök megvásárlása sem olyan egyszerű. Át kell gondolni, hogy mire van szükségre az óvodának és az iskolának. Januárban szervezünk egy átadó ünnepséget és ott átadják.

Ha nincs senkinek kérdése, hozzászólása, akkor bezárom az ülést.

Markocsány Tamásné alpolgármester megköszönte a képviselők munkáját és a képviselő-testületi ülést 15⁴¹ perckor bezárta.

K. m. f.

Markocsány Tamásné
alpolgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző