

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2018.(V.29.) sz. rendelete a 9/2009.(IX.24.) sz. rendeletével jóváhagyott, többször  
módosított Helyi építési szabályzat módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30/A. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

**1.§.**

**Hész. 7.§. (4)**

A „Vt-jelű” Településközpont vegyes építési övezetre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó szakasz (4) bekezdése helyére, az alábbi rendelkezés lép.

- (4) A terv vegyes területén az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket kell alkalmazni, a terv szerinti térbeli rendben

sajátos építési használat	alkalmazható	A telek					
		legkisebb alakítható				legnagyobb	
	építési övezet jele (beépítési módja)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m <sup>2</sup> )	aktív zöldfelülete (%)	beépítettsége (%)	utcai építmény magassága (m)
település- központi vegyes	Vt-O	-	-	600	30	30 <sup>1,2</sup>	7,5

Megjegyzés:

O = oldalhatáron álló

1 = oktatási-nevelési intézmények esetén az ott engedélyezhető max. 25%.

2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben kialakult legnagyobb, ill. a 4§(2) bek. szerinti

Az utcai homlokzatmagasság nem haladhatja meg az építménymagasságot, kivéve, ha szomszédos épülethez való illeszkedés azt indokolja.

**2.§.**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Álmosd, 2018. május 28.

Tóth Sándor  
polgármester

dr. Medve Erzsébet  
jegyző

*Kihirdetési rendelkezés:*

*A rendeletet kihirdettem:*

*Álmosd, 2018. 05. 29.*

*dr. Medve Erzsébet  
jegyző*