

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

I. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA

Álmosd Község Önkormányzata (székhelye: 4285 Álmosd Fő utca 10.) a továbbiakban: Ajánlatkérő, Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 16. § (1)–(2), a 17. §–21. § alapján

1. A Képviselő-testület a 76/2026. (V. 28.) önkormányzati határozatával döntött a kizárólagos 1/1 tulajdonában álló 4285 Álmosd, Fő utca 6. szám alatt található, a valóságban 575 Hrsz-on lévő belterületi ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítéséről.
2. Az ingatlan értékesítése nyilvánosan meghirdetett pályáztatás útján történik az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEI

A pályázat kiírója:

Álmosd Község Önkormányzata (székhelye: 4285 Álmosd Fő utca 10.)

A pályázat célja, jellege:

A pályázat célja az ingatlan értékesítése, a pályázat jellege nyilvános.

A pályázat tárgya:

Álmosd belterület 575 Hrsz-on felvett, a természetben 4285 Álmosd, Fő utca 6.

Az ingatlanra vonatkozó adatok:

- az ingatlan területe: 1 188 m²
- az ingatlan helye, jellege: 4285 Álmosd, Fő utca 6.
- az ingatlan HÉSZ besorolása: „Vt – településközponti vegyes övezet, zóna”
- az ingatlan közműellátottsága: Az ingatlan összközműves (a Fő utca és a Rákóczi utcán húzódó közművekről az ingatlan ellátható. az ingatlan előtt, mellett húzódó közművek: víz, vízelvezetés, gáz, elektromos áram, hírközlé.

Az ingatlan minimális vételára:

Az ingatlan minimális vételárát a pályázat kiírója 2.972.000.-Ft, azaz kettőmilliókilencszázhetvenkétezer forint összegben határozza meg. A minimális vételár meghatározása Varga László építési műszaki ellenőr és műszaki vezető vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő által készített és a 2026. május 19. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslési szakvélemény alapul vételével került meghatározásra.

Az elidegenítés feltételei, a fizetési mód:

Az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat per-, teher és igénymentesen ruházza át a nyertes ajánlattevő részére. Az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő kihirdetését követő 15 napon belül kerül sor. Az önkormányzat a kellékszavatossági felelősségét az ingatlan tekintetében kizárja. A vételár kifizetése banki átutalással történik az Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 60600084 – 11080824 – 00000000 számú bankszámlára történő átutalással.

A nyertes ajánlattevő által az Ingatlan teljes vételárának kifizetésére vállalt határidő legkésőbb a szerződéskötésről számított 15 nap.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja:

Az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (4285 Álmosd, Fő utca 10.)

- papír alapon 2 db eredeti példányban, aláírva, lezárt borítékban
- személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy
- postai úton tértivevényes küldeményként, valamint
- hivatali kapun keresztül **2026. június 18. napján 12:00 óráig nyújthatják be.**

A borítékon fel kell tüntetni, hogy: „**Álmosd, Fő utca 6. (575 Hrsz) vételi ajánlat**”

Az ajánlat tartalma:

Ajánlattevő nagykorú cselekvőképes természetes személy, vagy cégjegyzékbe bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság lehet.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő nevét, lakóhelyét, (székhelyét, cégjegyzékszámát,) telefonszámát, e-mail címét,
- A megajánlott vételár vagy ellenszolgáltatás összegét,
- az ajánlat pénzügyi feltételeit, fizetési módját,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatokat,

Amennyiben az ajánlatot jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezet nyújtja be, az ajánlathoz kötelező csatolni:

- a képviselőre jogosult személy 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás- mintáját,
- a jogi személy cégkivonatát, valamint
- az ajánlattevő tevékenységének rövid bemutatását.

A pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helye:

A pályázati felhívással összefüggésben további információt a **06 52 388 035 telefonszámon, illetve személyesen** Álmosd Község Önkormányzat székhelyén lehet kérni **ügyfélfogadási időben** (hétfőn-szerdán: 08:00 16:00-ig, csütörtökön: 8:00 12:00-ig) Álmosd község polgármesterétől, vagy jegyzőjétől.

Helyszíni megtekintésre előzetes bejelentkezés alapján előre egyeztetett időpontban van lehetőség. Jelentkezni a polgarmester@almosd.hu jegyzo@almosd.hu e-mail címen lehet az ajánlattevő megnevezésével.

A pályázati eredménytelenné nyilvánítás joga:

Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Az ajánlatok felbontására 2026. június 22. napján 13:00 órakor kerül sor Álmosd Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében (4285 Álmosd, Fő utca 10.)

Az ajánlatok bontása nyilvános. A nyilvános bontáson a kiíró képviselője (képviselői), a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az értékelés alapjául szolgáló részszerzőpontokat.

Az ajánlatok elbírálásának menete és szempontrendszere:

Az ajánlatok a felbontást követően összesítésre kerülnek. Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere: az összességében a legelőnyösebb ajánlat alapján kerül meghatározásra a nyertes ajánlattevő.

A pályázatra benyújtott ajánlatokat a Képviselő-testület által meghatalmazott értékelési bizottság értékeli. A bizottság értékelési tevékenységét jegyzőkönyvben rögzíti, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a lebonyolítás rövid ismertetését,
- b) a beérkezett ajánlatok számát,
- c) az ajánlatok rövid ismertetését, összefoglalását, d) az értékelés főbb szempontjait, az ajánlatokkal kapcsolatos véleményeket,
- e) a javasolt legkedvezőbb ajánlat indokait,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését,
- g) az első helyre javasolt pályázat megjelölését, valamint a többi ajánlat rangsorolását.

Az eredményhirdetés módja, helye, ideje:

Az értékelést követően az eredményhirdetésre az Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésén kerül sor, amelyre a pályázók az ülést megelőző 5 nappal írásban meghívást kapnak.

Egyéb, a kiíró által lényegesnek ítélt feltétel:

- Ajánlattevők konzorciumban nem indulhatnak.
- Az ajánlattevő a vételár 10 %-ának megfelelő mértékű foglalót köteles fizetni az adás-vételi szerződés megkötésekor.
- Az ajánlattevő ajánlati kötöttségét a pályázat benyújtási határidejétől számított 30 napig köteles fenntartani, erről az ajánlatban nyilatkoznia kell.
- Az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket, (pl. illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- A jogi személy ajánlattevő esetén átláthatósági nyilatkozatot és igazolást a köztartozás mentességéről,
- Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozatot,
- Ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adás-vételi szerződés kötelező eleme - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, - hogy az államot elővásárlási jog illeti meg.

Pályázat érvényességére és eredményességére vonatkozó tájékoztatás:

Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezik.

A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- ha az ajánlattevő nem vállalt ajánlati kötöttséget.
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Álmosd, 2026. május 29.




dr. Baranya Zsolt János
polgármester