

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzat rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja az önkormányzati tulajdon és a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, a rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. § cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó vagyonekezelői szerződés – a törvényben meghatározott kivételekkel – ingyenesen vagy kedvezményesen:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzat által létrehozott társulásnak,
- b) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak,
- c) önkormányzati tulajdonosi részesedéssel működő gazdasági társaságnak,
- d) kötelezettségvállalással közérdekű célra.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VI. Fejezet
Az önkormányzati vagyon hasznosításának és elidegenítési szabályai”*

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyon hasznosítása – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – versenyeztetési eljárásban valósulhat meg, mely lehet pályázati eljárás, illetve egyszerűsített pályázati eljárás.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet a következő 19/A. §-sal egészül ki:

„19/A. §

- (1) Zártkörű pályázat esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a pályázati felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre.
- (2) A zártkörű pályázatra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”

5. §


- (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


dr. Baranya Zsolt János
polgármester





Tóthné Horváth Nikolett
jegyző

Záradék: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Álmosd Község Önkormányzata 3/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendeletet a helyben szokásos módon 2026. március 27. napján kihirdettem.

Álmosd, 2026. március 27.




Tóthné Horváth Nikolett
jegyző

1. melléklet a 3/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

| Helyrajzi szám | Megnevezés | Cím |
|----------------|----------------------|--------------|
| 05/2 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 07/2 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 07/11 | külterületi csatorna | 4285 Álmosd, |
| 033/9 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 033/11 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 033/13 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 033/15 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 50 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 48 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 055/27 | külterületi árok | 4285 Álmosd, |
| 156 | külterületi csatorna | 4285 Álmosd, |
| 158 | külterületi csatorna | 4285 Álmosd, |
| 2235 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2265 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2281 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2296 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2331 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2352 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2410 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2431 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2460 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 2490 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 03/3 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 03/12 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 4 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 6 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 010/2 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 011 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 016 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 017/5 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 017/11 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 18 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 20 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 21 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 23 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 025/12 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 26 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 28 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 029/19 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 30 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 32 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 34 | külterületi közút | 4285 Álmosd, |
| 39 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 41 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 042/19 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 45 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 047/14 | külterületi út | 4285 Álmosd, |

| | | |
|---------|--------------------|--------------|
| 049/32 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 049/34 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 049/36 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 051/17 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 59 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 62 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 64 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 67 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 69 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 71 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 73 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 75 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 078/13 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 078/16 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 79 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 81 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 83 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 86 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 88 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 90 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 091/8 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 92 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 94 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 97 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 100 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0103/4 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0103/5 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 106 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0107/1 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0107/2 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 112 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0113/50 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0117/1 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0117/2 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 118 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 127 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 138 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0139/4 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 0139/7 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 140 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 142 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 144 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 145 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 150 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 153 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 160 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 164 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 56 | Gábor Áron utca | 4285 Álmosd, |
| 98 | Gárdonyi Géza utca | 4285 Álmosd, |
| 191 | Dózsa György utca | 4285 Álmosd, |
| 218 | Katona József utca | 4285 Álmosd, |
| 302 | Petőfi Sándor utca | 4285 Álmosd, |

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| 336 | Baross Géza utca | 4285 Álmosd, |
| 346 | Baross-József A. összekötő | 4285 Álmosd, |
| 347 | József Attila utca | 4285 Álmosd, |
| 822 | Táncsics utca | 4285 Álmosd, Táncsics utca |
| 121 | külterületi közút | 4285 Álmosd, |
| 0122/22 | külterületi közút | 4285 Álmosd, |
| 0123/15 | külterületi közút | 4285 Álmosd, |
| 386 | Szőlőskert utca | 4285 Álmosd, Szőlőskert utca |
| 422 | 422 hrsz. út -temető mellett | 4285 Álmosd, |
| 446 | Csokonai utca | 4285 Álmosd, Csokonai utca |
| 483 | 483 hrsz. gyalogút Piactér-Arany J. u. | 4285 Álmosd, |
| 491/1 | Bocskai utca-járda | 4285 Álmosd, Bocskai utca |
| 522 | Iskola köz | 4285 Álmosd, Iskola köz |
| 574 | Deák Ferenc utca | 4285 Álmosd, Deák Ferenc utca |
| 603 | 603 hrsz. út Kossuth u.- Káposztáskert | 4285 Álmosd, |
| 647 | Ady Endre utca | 4285 Álmosd, Ady Endre utca |
| 668 | 668 hrsz. út Balassi-Masina összekötő | 4285 Álmosd, |
| 709 | Árpád utca | 4285 Álmosd, Árpád utca |
| 740 | Hunyadi utca | 4285 Álmosd, Hunyadi utca |
| 761 | 761 hrsz. út | 4285 Álmosd, |
| 789 | 789 hrsz. út | 4285 Álmosd, |
| 013/13 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 154 | külterületi csatorna | 4285 Álmosd, |
| 423/1 | Széchenyi utca járda | 4285 Álmosd, Széchenyi utca |
| 490 | közpark | 4285 Álmosd, |
| 64 | Béke utca | 4285 Álmosd, Béke utca |
| 121 | külterületi út | 4285 Álmosd, |
| 384 | Park "Bögő" | 4285 Álmosd, |
| 99 | Béke utca | 4285 Álmosd, Béke utca |
| 75 | Zrínyi utca | 4285 Álmosd, Zrínyi utca |
| 129 | Zrínyi utca | 4285 Álmosd, Zrínyi utca |
| 149 | Szabadság utca | 4285 Álmosd, Szabadság utca |
| 110 | Szabadság utca | 4285 Álmosd, Szabadság utca |
| 168/1 | Bartók Béla utca | 4285 Álmosd, Bartók Béla utca |
| 168/3 | Bartók Béla utca | 4285 Álmosd, Bartók Béla utca |
| 226 | Mikszáth Kálmán utca | 4285 Álmosd, Mikszáth Kálmán utca |
| 247 | Budai Nagy Antal utca | 4285 Álmosd, Budai Nagy Antal utca |
| 266 | Vörösmarty utca | 4285 Álmosd, Vörösmarty utca |
| 385/1 | Jókai utca | 4285 Álmosd, Jókai utca |
| 385/3 | Jókai utca | 4285 Álmosd, Jókai utca |
| 396 | Irínyi utca | 4285 Álmosd, Irinyi utca |
| 475 | Piactér utca | 4285 Álmosd, Piactér utca |
| 477/1 | Piactérré vezető út | 4285 Álmosd, |
| 491/2 | Bocskai utca | 4285 Álmosd, Bocskai utca |
| 509 | Iskola köz | 4285 Álmosd, Iskola köz |
| 521/2 | Gyalogos átjáró konyhához | 4285 Álmosd, |
| 526/2 | Fő utca (eleje) | 4285 Álmosd, Fő utca |
| 526/3 | Fő utca | 4285 Álmosd, Fő utca |
| 526/4 | Fő utca járda | 4285 Álmosd, Fő utca |
| 553 | Arany János utca | 4285 Álmosd, Arany János utca |
| 630 | Kossuth utca | 4285 Álmosd, Kossuth utca |
| 674 | Balassi utca | 4285 Álmosd, Balassi utca |

| | | |
|------|----------------|---------------------------|
| 779 | Rákóczi utca | 4285 Álmosd, Rákóczi utca |
| 873 | Kölcsey utca | 4285 Álmosd, Kölcsey utca |
| 2208 | zártkerti út | 4285 Álmosd, |
| 0121 | külterületi út | 4285 Álmosd, |

2. melléklet a 3/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

| Helyrajzi szám | Kataszteri megnevezés | Cím |
|----------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 091/14 | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP | 4285 Álmosd, |
| 093/7 | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP | 4285 Álmosd, |
| 096/2 | TEMETŐ | 4285 Álmosd, |
| 098/2 | TEMETŐ | 4285 Álmosd, |
| 3/1 | POLGÁRMESTERI HIVATAL | 4285 Álmosd, Fő u. 10. |
| 505/12 | SPORTUDVAR | 4285 Álmosd, Iskola köz 4. |
| 512 | ÓVODA | 4285 Álmosd, Iskola köz 9-11. |
| 513 | KONYHA | 4285 Álmosd, Bocskai u. 12. |
| 525/4 | ISKOLA | 4285 Álmosd, Iskola köz 3. |
| 578/1 | FOGORVOSI RENDELŐ | 4285 Álmosd, Fő u. 4/A. |
| 505/2 | MINI BŐLCSSŐDE ÉS SPORTUDVAR | 4285 Álmosd, Iskola köz 4. |
| 16 | Kölcsey ház | 4285 Álmosd, Kölcsey utca 11 |
| 0139/36 | zárt temető | 4285 Álmosd, |
| 477/2 | volt vásártér | 4285 Álmosd, Piactér utca |
| 370 | Ifjúsági ház | 4285 Álmosd, Jókai utca 16 |
| 486/1 | Gyógyszertár | 4285 Álmosd, Bocskai utca 17 |
| 486/2 | Gyógyszertár kert | 4285 Álmosd, Bocskai utca 17 |
| 511 | Chernel József Önkormányzati Óvoda | 4285 Álmosd, Bocskai utca 14 |
| 525/3 | Kiállítóterem | 4285 Álmosd, Fő utca 7 |
| 578/2 | Ifjúsági Klub | 4285 Álmosd, Rákóczi utca 2/C |
| 664/2 | Bérlakás | 4285 Álmosd, Kossuth utca 23 |
| 695/2 | Kovács múzeum | 4285 Álmosd, Rákóczi utca 2 |
| 859 | Posta múzeum | 4285 Álmosd, Kölcsey utca 26 |
| 778 | RÁKÓCZI U. 62. | 4285 ÁLMOSD, RÁKÓCZI UTCA 62. |
| 2413 | Tanya | 4285 ÁLMOSD, |
| 471 | Telek (Baptista Imaház) | 4285 ÁLMOSD, |
| 397 | Szőlőskert u. 1. | 4285 Álmosd, Szőlőskert u. 1. |
| 693 | Szolgálati lakás | 4285 Álmosd, Kossuth u. 3. |

3. melléklet a 3/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

| Helyrajzi szám | Megnevezés | Cím |
|----------------|-----------------------|--------------|
| 05/1 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 05/3 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/3 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/4 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/5 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/6 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/7 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/8 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/9 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/12 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 07/23 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |

| | | |
|--------|----------------------------|--------------|
| 07/33 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 029/17 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 047/5 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 056/2 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 0133 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2210/2 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2213/2 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2215/1 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2215/3 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2219 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2222/1 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2223 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2227 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 098/22 | rekultivált hulladéklerakó | 4285 Álmosd, |
| 2236 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2237/1 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2239 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2243/1 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2253 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2254 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2257 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2262 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2263 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2267 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2269/1 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2270 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2271 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2277 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2279 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2284 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2294 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2295 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2297 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2300 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2309 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2336/1 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2337 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2339/1 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2341 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2358 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2390 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2394 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2398/2 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2407 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2408/1 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2415 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2459 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2513 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 741/1 | agyaggödör | 4285 Álmosd, |
| 741/2 | agyaggödör | 4285 Álmosd, |
| 741/3 | agyaggödör | 4285 Álmosd, |
| 741/4 | agyaggödör | 4285 Álmosd, |

| | | |
|---------|---------------------------------|--------------------------------|
| 741/5 | agyaggödör | 4285 Álmosd, |
| 741/6 | agyaggödör | 4285 Álmosd, |
| 741/7 | agyaggödör | 4285 Álmosd, |
| 2217 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2251 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2334 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2403 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 2406 | zártkerti termőföld | 4285 Álmosd, |
| 0103/37 | külterületi termőföld | 4285 Álmosd, |
| 767 | Rákóczi u. 42. | 4285 Álmosd, Rákóczi utca 42 |
| 865 | Kölcsey u. 14. | 4285 Álmosd, Kölcsey utca 14 |
| 394/3 | agyaggödör Szőlőskert u. | 4285 Álmosd, Szőlőskert utca |
| 565/1 | belterületi kert, káposztáskert | 4285 Álmosd, Káposztáskert |
| 579/2 | Kossuth u. telek, Klub udvar | 4285 Álmosd, Kossuth utca |
| 391/2 | építési telek | 4285 Álmosd, Széchenyi utca 12 |
| 1 | Karbantartó műhely | 4285 Álmosd, Fő utca 8 |
| 505/8 | Községi piac | 4285 Álmosd, Fő utca |
| 575 | Régi mozi | 4285 Álmosd, Fő utca 6 |
| 622 | Építési telek | 4285 Álmosd, Kossuth utca 62 |
| 525/2 | Takarékszövetkezet telke | 4285 ÁLMOSD, FŐ UTCA 5 |
| 2414 | Szántó | 4285 Álmosd, |

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy a rendelet a tényleges állapotoknak megfelelően tartalmazza az önkormányzat ingatlanvagyonát, egyezzenek az ingatlanvagyonra vonatkozó egyéb nyilvántartásokkal.