

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosításáról

[1] Álmosd Község Önkormányzatának célja, hogy a helyi bérlakás rendszer kereteit, formáit, az önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás feltételrendszerét meghatározza.

[2] Álmosd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 42. §-ban, az 54. § (1) bekezdés a) pontjában, a 58. § (2)-(3) bekezdésében, illetve a 2. mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) és o) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

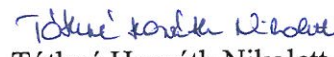
„(2) Az önkormányzati helyiség bérét vagy bérleti díjának mértékét a bérbeadó a felek megállapodásának tárgya az Ltv. 38.§ (1) bekezdés alapján.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

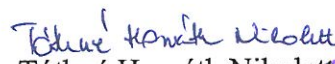

dr. Baranya Zsolt János
polgármester




Tóthné Horváth Nikolett
jegyző

Záradék: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Álmosd Község Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosításáról 12/2024. (XI.18.) önkormányzati rendeletet módosításáról a helyben szokásos módon 2025. május 22. napján kihirdettem.

Álmosd, 2025. május 22.


Tóthné Horváth Nikolett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Módosításra került Álmosd Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelete. A felülvizsgálat során különböző pontosítások történtek.