

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15-i rendkívüli nyílt ülése

RENDELET 17.

- **17/2025. (XII. 16.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

HATÁROZAT 168.-169.

- **168/2025.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:** Napirendi pontok elfogadása
- **169/2025.(XII. 15.) képviselő-testületi határozat:** A „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás megindítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15-én 9 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:

dr. Baranya Zsolt János	polgármester
Ari Sándor	képviselő
Antal Anita	képviselő
Silye Zsolt	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

Tóthné Horváth Nikolett	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Igazoltan távol:

Buzás Árpád	alpolgármester
Nemes Emil	képviselő
Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Ujvárosi-Máté Orsolya

dr. Baranya Zsolt János polgármester:

dr. Baranya Zsolt János polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

A polgármester felkéri Ujvárosi-Máté Orsolyát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

**Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2025. (XII. 15.) képviselő-testületi határozata**

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokkal egyetért, és úgy határozott, hogy azt elfogadja megtárgyalásra.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: azonnal

- 1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztést a rendelet megalkotásáról. Lenne e valakinek kérdése hozzászólása a rendeltettel kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el, Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

[1] A szabályozás célja az önkormányzati tulajdon és a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, a rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. § cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül az alábbi önkormányzati vagyonra:

- a) Álmosd Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló dolgokra,
- b) a gazdasági társaságban fennálló, az Önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedésre,
- c) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek vagyonára,
- d) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatba adására, melynek szabályozása külön rendeletben történik.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

1. Törzsvagyon

3. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon.

(3) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közül az ingatlanok felsorolását a rendelet 2. melléklete, az ingóságokat a rendelet 4. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemeket elidegeníteni a forgalomképtelen, vagy a korlátozottan forgalomképes minősítés megszüntetése után lehet.

(2) A forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítés megszüntetéséről a Képviselő-testület minősített többséggel határoz.

(3) A (2) bekezdés szerinti átminősítésre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik,
- b) megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége,
- c) a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege.

(4) Az átminősítés, illetve törzsvagyon körébe sorolható vagyonelem önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a rendelet mellékletét módosítani kell.

5. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve az üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

2. Üzleti vagyon

6. §

(1) Üzleti vagyon mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem, amely nem tartozik a 3. §-ban meghatározott törzsvagyon körébe.

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek közül az ingatlanokat a rendelet 3. melléklet tartalmazza, melynek folyamatos karbantartásáról a jegyző gondoskodik.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékelése

7. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát – az abban bekövetkezett változásokat – az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével.

(2) A nyilvántartási adatok – a minősített adatok védelméről szóló törvényben foglalt rendelkezések kivételével – nyilvános adatnak minősülnek.

8. §

(1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Vagyonszerzésekor annak értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a)) az adás-vételi, ajándékozási szerződésben meghatározott értéket,
- b) öröklés esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány egy évnél nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket,
- c) értékpapír tulajdonszerzése esetén a ténylegesen megfizetett értéket kell figyelembe venni.

(3) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) egymillió forint feletti értéken nyilvántartott ingó- vagy ingatlanvagyon esetén hat hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
- b) értékpapír esetében a tőzsdei árfolyamon vagy egy évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- c) egyéb társasági részesedés esetén egy évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, az értékhatárra vonatkozó rendelkezés alkalmazásánál az egyes vagyontárgyak értékét külön-külön kell figyelembe venni.

IV. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §

(1) Az Önkormányzatot illetik mindazok a jogok és kötelezettségek, amelyek a tulajdonost illetik, illetőleg terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a polgármester,
- c) az önkormányzati vagyon működtetője, illetve a Képviselő-testület döntése szerinti vagyongkezelő szervek gyakorolják, illetve teljesítik.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(4) A Képviselő-testület a (3) bekezdésben meghatározottakon kívül az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi jog gyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület által elfogadott szerződések aláírása,
- b) ingatlan vagyontárgyak értékesítése esetében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása,
- c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) az Önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 1.000.000 forint értékhatárig.

(5) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról – amennyiben az szükséges – a polgármester gondoskodik.

10. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzati követelésről lemondani az alábbi feltételek teljesülése esetén lehet:

- a) a követelés érvényesítése nem vezet eredményre és ez nem is várható, vagy
- b) a követelés behajtásával járó költségek megközelítenék vagy meghaladnák a követelés összegét.
- c) csőd- vagy felszámolási egyezségi megállapodásban,
- d) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében - amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,
- e) az adós meghalt,
- f) olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen: a kötelezett rendszeres jövedelemmel önhibáján kívül legalább 6 hónapja nem rendelkezik, egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a kedvező változás a jövőben sem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely méltányos követelésről való lemondást indokolttá teszi.
- g) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján behajthatatlannak minősül.

(2) Az intézményt megillető követelésről az intézményvezető

- a) 200 ezer forint összeget meg nem haladó követelés esetében a polgármester,
- b) az 200 ezer forintot elérő követelés esetében a Képviselő-testületengedélyével jogosult.

(3) Az önkormányzatot megillető követelésről

- a) 200 ezer forint összeget meg nem haladó követelés esetében a polgármester önállóan,
- b) az 200 ezer forintot elérő követelés esetében a Képviselő-testületjogosult.

(4) A behajthatatlan követeléseket a könyvviteli mérlegben nem lehet kimutatni, azt hitelezési veszteségként a különféle egyéb ráfordítások között kell elszámolni.

(5) A számviteli szabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására. Az értékvesztést a számviteli politikában szabályozottak szerint el kell számolni.

(6) A 10. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a Jegyző előterjesztése alapján a követelés részbeni vagy teljes elengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(7) A követelések elengedésére vonatkozó eljárás során alaposan mérlegelni kell a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, önkormányzati

intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítőképességét, az elengedés előnyeit és hátrányait. Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni. (Így különösen: jövedelemigazolások, az ügyvel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot, stb.)

(8) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(9) A követelésekről történő lemondás elbírálása során a Képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (adóssal) a követelés behajtása és beszedése érdekében az Önkormányzat részére felajánlott szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogszerződés, stb.).

(10) Ezen rendelkezések nem terjednek ki az adókra és az adók módjára behajtandó követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvényben meghatározottak szerint törli.

11. §

(1) Az Önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül.

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- c) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- d) kezesség vállalása,
- e) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- f) társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

V. Fejezet

Az önkormányzati vagyon kezelése, működtetése

12. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei, illetve a Hivatal látják el.

(2) A vagyon működtetője jogosult:

- a) a működtetésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a vagyon fenntartására, üzemeltetésére,
- b) a polgármester előzetes hozzájárulásával, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, tulajdonos változást nem eredményező egyéb hasznosításra.

(3) A hasznosításból származó bevétel a vagyon működtetőjét illeti meg.

(4) A hasznosításra vonatkozó szerződéseket a vagyont működtető szervezet vezetője jogosult megkötni.

(5) A szerződések egy példányát – annak megkötésétől számított öt napon belül – a Hivatalnak meg kell küldeni.

13. §

(1) A vagyont működtető szervek tételes leltár alapján veszik át az önkormányzati vagyontárgyakat és felelősséggel tartoznak azok rendeltetésszerű használatáért, működőképességének fenntartásáért és állagának megőrzéséért.

(2) A vagyont működtető szervezet köteles a működtetésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok saját költségvetéséből történő ellátására.

14. §

(1) Az önkormányzati vagyont vagyongazdálkodási szerződéssel, ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni – törvényben meghatározott kivétellel – az alábbiak szerint lehet:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzat által létrehozott társulásnak,
- b) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak,
- c) önkormányzati tulajdonosi részesedéssel működő gazdasági társaságnak,
- d) kötelezettségvállalással közérdekű célra.

(2) A vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása a Képviselő-testület minősített döntésével hozott határozatával történhet.

(3) A vagyongazdálkodási szerződés megkötése során köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) gondoskodni az önkormányzati vagyont értékének megőrzéséről, állagának megőrzéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról,
- d) a vagyongazdálkodás alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni,
- e) teljesíteni a vagyongazdálkodási szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(4) A vagyongazdálkodási szerződés ingyenes átengedése esetén a vagyongazdálkodó legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni a vagyont felújításáról, pótlólagos beruházásáról.

15. §

(1) A vagyongazdálkodási szerződés megkötését, annak szabályszerűségét, a polgármester a Hivatal közreműködésével – ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyont nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(2) A polgármester, illetve a Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében:

- a) jogosult az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) jogosult az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott

- adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) jogosult az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) köteles jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetészerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - e) köteles tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatni,
 - f) köteles megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.
- (3) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője:
- a) jogosult az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni,
 - b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
 - c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

VI. Fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályai

16. §

- (1) Az egymillió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet elidegeníteni, hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) A Képviselő-testület kizárólagos hatásköre – e rendeletben foglalt eltérésekkel – az ingatlan vagyon elidegenítése, cseréje, megterhelése.
- (3) A Képviselő-testület kizárólagos hatásköre a vagyontárgyak gazdasági társaságba történő bevitele.
- (4) A Képviselő-testület az Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek esetében a forgalomképes ingó vagyontárgyak elidegenítésének jogát 200.000 forint értékhatárig a polgármesterre ruhazza át.

17. §

- (1) A vagyon hasznosítása – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – versenyeztetési eljárásban valósulhat meg, mely lehet pályázati eljárás, illetve egyszerűsített pályázati eljárás.
- (2) A pályázati eljárás lehet nyilvános vagy zártkörű (meghívásos).
- (3) Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati ingó vagyontárgy, vagyoni értékű jog, értékpapír és követelés elidegenítése, használatba adása, vagy más módon történő hasznosítása, ha annak értéke nem éri el a nettó egymillió forintot.
- (4) Egyszerűsített pályázati eljárás útján történik a vagyon hasznosítása, ha annak értéke
- a) ingatlanvagyon esetén nem haladja meg az 5 millió forintot,

- b) más vagyon esetén – amennyiben a versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítás feltételei nem állnak fenn – nem haladja meg a 3 millió forintot.
- (5) A Képviselő-testület a (3)–(4) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén is dönthet úgy, hogy
- a) a versenyeztetési eljárás nélkül elidegeníthető, hasznosítható vagyontárgyat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti,
 - b) az egyszerűsített pályázati eljárást nem alkalmazza,
 - c) zártkörű pályázati eljárás helyett nyilvános pályázatot ír ki.

VII. Fejezet *Pályázati eljárás*

18. §

(1) A pályázati eljárás – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – nyilvános.

(2) Zártkörű pályázat írható ki, ha:

- a) a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak,
- b) a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene.

19. §

(1) A nyilvános pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján, hivatalos lapjában (a továbbiakban: helyi lap) és a honlapján meg kell jelentetni.

(2) A kiíró dönthet a nyilvános pályázat megyei napilapban történő megjelenetéséről is.

(3) A felhívást úgy kell közzétenni, hogy annak megjelenésétől a pályázatok benyújtásáig legalább 10 naptári nap biztosított legyen.

(4) A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázat feltételeit, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

(5) A pályázat érvénytelensége esetén újabb pályázat kiírásakor a kiíró nincs kötve az előző pályázati eljáráshoz, kiíráshoz.

(6) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

20. §

(1) A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b) a pályázat jellegét (nyilvános, zárt);
- c) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon(rész) megnevezését;
- d) az értékesítés, hasznosítás feltételeit;
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát;
- g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét, idejét;
- h) a döntésre jogosult megnevezését;
- i) az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét.

(2) A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy

- a) a kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- b) az ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlathoz a szerződés-tervezetet.

21. §

(1) Az ajánlattevők ajánlataikat az alábbi módon nyújthatják be:

- a) zárt borítékban, legalább 2 példányban aláírva, személyesen, vagy meghatalmazott útján, illetve postai úton tértivevényes küldeményként,
- b) ügyfélkapun, cégkapun keresztül.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegét,
- b) az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel,
- c) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségek vállalását,
- d) az ajánlatban közölt adatok nyilvánosságra hozatalának engedélyezését vagy megtiltását.

(3) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

22. §

(1) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázat benyújtására meghatározott időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó előírásoknak,
- c) a pályázati kiíró élt az eredménytelennek minősítés jogával.

(2) A pályázat elbírálására – az egyszerűsített pályázati eljárás kivételével – a Képviselő-testület jogosult.

(3) Egyszerűsített pályázati eljárás esetén döntésre jogosult a polgármester, aki előzetesen kikéri az Ügyrendi Bizottság véleményét.

(4) Az érvényes ajánlatot tevők értesítéséről - az ajánlatok elbírálását követően - a polgármester gondoskodik.

VIII. Fejezet Záró rendelkezések

23. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet.

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóthné Horváth Nikolett
jegyző

dr. Baranya Zsolt János
polgármester

1. melléklet az 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím
05/2	külterületi árok	4285 Álmosd,
07/2	külterületi árok	4285 Álmosd,
07/11	külterületi csatorna	4285 Álmosd,
033/9	külterületi árok	4285 Álmosd,
033/11	külterületi árok	4285 Álmosd,
033/13	külterületi árok	4285 Álmosd,
033/15	külterületi árok	4285 Álmosd,
50	külterületi árok	4285 Álmosd,
48	külterületi árok	4285 Álmosd,
055/27	külterületi árok	4285 Álmosd,
156	külterületi csatorna	4285 Álmosd,
158	külterületi csatorna	4285 Álmosd,
2235	zártkerti út	4285 Álmosd,
2265	zártkerti út	4285 Álmosd,
2281	zártkerti út	4285 Álmosd,
2296	zártkerti út	4285 Álmosd,
2331	zártkerti út	4285 Álmosd,
2352	zártkerti út	4285 Álmosd,
2410	zártkerti út	4285 Álmosd,
2431	zártkerti út	4285 Álmosd,
2460	zártkerti út	4285 Álmosd,
2490	zártkerti út	4285 Álmosd,
03/3	külterületi út	4285 Álmosd,
03/12	külterületi út	4285 Álmosd,
4	külterületi út	4285 Álmosd,
6	külterületi út	4285 Álmosd,
010/2	külterületi út	4285 Álmosd,
011	külterületi út	4285 Álmosd,
016	külterületi út	4285 Álmosd,
017/5	külterületi út	4285 Álmosd,
017/11	külterületi út	4285 Álmosd,
18	külterületi út	4285 Álmosd,
20	külterületi út	4285 Álmosd,
21	külterületi út	4285 Álmosd,
23	külterületi út	4285 Álmosd,
025/12	külterületi út	4285 Álmosd,
26	külterületi út	4285 Álmosd,
28	külterületi út	4285 Álmosd,
029/19	külterületi út	4285 Álmosd,
30	külterületi út	4285 Álmosd,
32	külterületi út	4285 Álmosd,
34	külterületi közút	4285 Álmosd,
39	külterületi út	4285 Álmosd,
41	külterületi út	4285 Álmosd,
042/19	külterületi út	4285 Álmosd,
45	külterületi út	4285 Álmosd,
047/14	külterületi út	4285 Álmosd,
049/32	külterületi út	4285 Álmosd,
049/34	külterületi út	4285 Álmosd,
049/36	külterületi út	4285 Álmosd,
051/17	külterületi út	4285 Álmosd,
59	külterületi út	4285 Álmosd,
62	külterületi út	4285 Álmosd,
64	külterületi út	4285 Álmosd,

67	külterületi út	4285 Álmosd,
69	külterületi út	4285 Álmosd,
71	külterületi út	4285 Álmosd,
73	külterületi út	4285 Álmosd,
75	külterületi út	4285 Álmosd,
078/13	külterületi út	4285 Álmosd,
078/16	külterületi út	4285 Álmosd,
79	külterületi út	4285 Álmosd,
81	külterületi út	4285 Álmosd,
83	külterületi út	4285 Álmosd,
86	külterületi út	4285 Álmosd,
88	külterületi út	4285 Álmosd,
90	külterületi út	4285 Álmosd,
091/8	külterületi út	4285 Álmosd,
92	külterületi út	4285 Álmosd,
94	külterületi út	4285 Álmosd,
97	külterületi út	4285 Álmosd,
100	külterületi út	4285 Álmosd,
0103/4	külterületi út	4285 Álmosd,
0103/5	külterületi út	4285 Álmosd,
106	külterületi út	4285 Álmosd,
0107/1	külterületi út	4285 Álmosd,
0107/2	külterületi út	4285 Álmosd,
112	külterületi út	4285 Álmosd,
0113/50	külterületi út	4285 Álmosd,
0117/1	külterületi út	4285 Álmosd,
0117/2	külterületi út	4285 Álmosd,
118	külterületi út	4285 Álmosd,
127	külterületi út	4285 Álmosd,
138	külterületi út	4285 Álmosd,
0139/4	külterületi út	4285 Álmosd,
0139/7	külterületi út	4285 Álmosd,
140	külterületi út	4285 Álmosd,
142	külterületi út	4285 Álmosd,
144	külterületi út	4285 Álmosd,
145	külterületi út	4285 Álmosd,
150	külterületi út	4285 Álmosd,
153	külterületi út	4285 Álmosd,
160	külterületi út	4285 Álmosd,
164	külterületi út	4285 Álmosd,
56	Gábor Áron utca	4285 Álmosd,
98	Gárdonyi Géza utca	4285 Álmosd,
191	Dózsa György utca	4285 Álmosd,
218	Katona József utca	4285 Álmosd,
302	Petőfi Sándor utca	4285 Álmosd,
336	Baross Géza utca	4285 Álmosd,
346	Baross-József A. összekötő	4285 Álmosd,
347	József Attila utca	4285 Álmosd,
822	Táncsics utca	4285 Álmosd, Táncsics utca
121	külterületi közút	4285 Álmosd,
0122/22	külterületi közút	4285 Álmosd,
0123/15	külterületi közút	4285 Álmosd,
386	Szőlőskert utca	4285 Álmosd, Szőlőskert utca
422	422 hrsz. út -temető mellett	4285 Álmosd,
446	Csokonai utca	4285 Álmosd, Csokonai utca
483	483 hrsz. gyalogút Piac tér-Arany J. u.	4285 Álmosd,
491/1	Bocskai utca-járda	4285 Álmosd, Bocskai utca

522	Iskola köz	4285 Álmosd, Iskola köz
574	Deák Ferenc utca	4285 Álmosd, Deák Ferenc utca
603	603 hrsz. út Kossuth u.- Káposztáskert	4285 Álmosd,
647	Ady Endre utca	4285 Álmosd, Ady Endre utca
668	668 hrsz. út Balassi-Masina összekötő	4285 Álmosd,
709	Árpád utca	4285 Álmosd, Árpád utca
740	Hunyadi utca	4285 Álmosd, Hunyadi utca
761	761 hrsz. út	4285 Álmosd,
789	789 hrsz. út	4285 Álmosd,
013/13	külterületi út	4285 Álmosd,
154	külterületi csatorna	4285 Álmosd,
423/1	Széchenyi utca járda	4285 Álmosd, Széchenyi utca
490	közpark	4285 Álmosd,
64	Béke utca	4285 Álmosd, Béke utca
121	külterületi út	4285 Álmosd,
384	Park "Bögő"	4285 Álmosd,
99	Béke utca	4285 Álmosd, Béke utca
75	Zrínyi utca	4285 Álmosd, Zrínyi utca
129	Zrínyi utca	4285 Álmosd, Zrínyi utca
149	Szabadság utca	4285 Álmosd, Szabadság utca
110	Szabadság utca	4285 Álmosd, Szabadság utca
168/1	Bartók Béla utca	4285 Álmosd, Bartók Béla utca
168/3	Bartók Béla utca	4285 Álmosd, Bartók Béla utca
226	Mikszáth Kálmán utca	4285 Álmosd, Mikszáth Kálmán utca
247	Budai Nagy Antal utca	4285 Álmosd, Budai Nagy Antal utca
266	Vörösmarty utca	4285 Álmosd, Vörösmarty utca
385/1	Jókai utca	4285 Álmosd, Jókai utca
385/3	Jókai utca	4285 Álmosd, Jókai utca
396	Irinyi utca	4285 Álmosd, Irinyi utca
475	Piactér utca	4285 Álmosd, Piactér utca
477/1	Piactérre vezető út	4285 Álmosd,
491/2	Bocskai utca	4285 Álmosd, Bocskai utca
509	Iskola köz	4285 Álmosd, Iskola köz
521/2	Gyalogos átjáró konyhához	4285 Álmosd,
526/2	Fő utca (eleje)	4285 Álmosd, Fő utca
526/3	Fő utca	4285 Álmosd, Fő utca
526/4	Fő utca járda	4285 Álmosd, Fő utca
553	Arany János utca	4285 Álmosd, Arany János utca
630	Kossuth utca	4285 Álmosd, Kossuth utca
674	Balassi utca	4285 Álmosd, Balassi utca
779	Rákóczi utca	4285 Álmosd, Rákóczi utca
873	Kölcsey utca	4285 Álmosd, Kölcsey utca
16	Kölcsey ház	4285 Álmosd, Kölcsey utca 11
2208	zártkerti út	4285 Álmosd,
0121	külterületi út	4285 Álmosd,

2. melléklet az 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Helyrajzi szám	Kataszteri megnevezés	Cím
091/14	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP	4285 Álmosd,
093/7	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP	4285 Álmosd,
096/2	TEMETŐ	4285 Álmosd,
098/2	TEMETŐ	4285 Álmosd,
3/1	POLGÁRMESTERI HIVATAL	4285 Álmosd, Fő u. 10.
505/12	SPORTUDVAR	4285 Álmosd, Iskola köz 4.
512	ÓVODA	4285 Álmosd, Iskola köz 9-11.
513	KONYHA	4285 Álmosd, Bocskai u. 12.
525/4	ISKOLA	4285 Álmosd, Iskola köz 3.
578/1	FOGORVOSI RENDELŐ	4285 Álmosd, Fő u. 4/A.
505/2	MINI BÖLCSŐDE ÉS SPORTUDVAR	4285 Álmosd, Iskola köz 4.

3. melléklet az 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím
05/1	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
05/3	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/3	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/4	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/5	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/6	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/7	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/8	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/9	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/12	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/23	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
07/33	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
029/17	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
047/5	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
056/2	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
0133	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
2210/2	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2213/2	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2215/1	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2215/3	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2219	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2222/1	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2223	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2227	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
098/22	rekultivált hulladéklerakó	4285 Álmosd,
2236	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2237/1	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2239	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2243/1	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2253	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2254	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2257	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2262	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2263	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2267	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2269/1	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2270	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2271	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,

2277	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2279	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2284	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2289	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2291	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2292	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2294	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2295	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2297	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2300	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2309	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2336/1	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2337	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2339/1	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2341	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2358	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2390	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2394	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2398/2	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2407	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2408/1	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2459	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2513	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
741/1	agyaggödör	4285 Álmosd,
741/2	agyaggödör	4285 Álmosd,
741/3	agyaggödör	4285 Álmosd,
741/4	agyaggödör	4285 Álmosd,
741/5	agyaggödör	4285 Álmosd,
741/6	agyaggödör	4285 Álmosd,
741/7	agyaggödör	4285 Álmosd,
2217	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2251	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2334	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2403	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
2406	zártkerti termőföld	4285 Álmosd,
0103/37	külterületi termőföld	4285 Álmosd,
0139/36	zárt temető	4285 Álmosd,
767	Rákóczi u. 42.	4285 Álmosd, Rákóczi utca 42
865	Kölcsey u. 14.	4285 Álmosd, Kölcsey utca 14
394/3	agyaggödör Szőlőskert u.	4285 Álmosd, Szőlőskert utca
565/1	belterületi kert, káposztáskert	4285 Álmosd, Káposztáskert
579/2	Kossuth u. telek, Klub udvar	4285 Álmosd, Kossuth utca
477/2	volt vásártér	4285 Álmosd, Piactér utca
391/2	építési telek	4285 Álmosd, Széchenyi utca 12
1	Karbantartó műhely	4285 Álmosd, Fő utca 8
505/8	Községi piac	4285 Álmosd, Fő utca
575	Régi mozi	4285 Álmosd, Fő utca 6
622	Építési telek	4285 Álmosd, Kossuth utca 62
370	Ifjúsági ház	4285 Álmosd, Jókai utca 16
486/1	Gyógyszertár	4285 Álmosd, Bocskai utca 17
486/2	Gyógyszertár kert	4285 Álmosd, Bocskai utca 17
511	Chernel József Önkormányzati Óvoda	4285 Álmosd, Bocskai utca 14
525/3	Kiállítóterem	4285 Álmosd, Fő utca 7
578/2	Ifjúsági Klub	4285 Álmosd, Rákóczi utca 2/C
664/2	Bérlakás	4285 Álmosd, Kossuth utca 23
695/2	Kovács múzeum	4285 Álmosd, Rákóczi utca 2
859	Posta múzeum	4285 Álmosd, Kölcsey utca 26

778	BEÉPÍTETLEN TERÜLET RÁKÓCZI U. 62.	4285 ÁLMOSD, RÁKÓCZI UTCA 62.
525/2	Takarékszővetkezet telke	4285 ÁLMOSD, FŐ UTCA 5
2414	Szántó	4285 Álmosd,
2413	Tanya	4285 ÁLMOSD,
471	Telek (Baptista Imaház)	4285 ÁLMOSD,
397	Szőlőskert u. 1.	4285 Álmosd, Szőlőskert u. 1.
693	Szolgálati lakás	4285 Álmosd, Kossuth u. 3.

4. melléklet az 17/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés (intézményi)
2 db tejhűtő ALFA-LAVAL típusú, 150/220 liter (használt)
Takarmánydaráló 3 kw (4 LE), 220 V, 3000 fordulat/perc
Matricafeszítő félkörös ivory DF1449 (1 db)
Matricafeszítő DF1348 (2 db)
Kramponfogó (1 db)
Foghúzó fogó (18 db)
Foghúzó fogó DG50/18 (3 db)
Hangtechnikai kábelek, csatlakozók
Asztali mikrofon Shure Centraverve CVG18 B/C
Mikrofon Shure SM 58
Rádiómikrofon Sennheiser XSW 2-835 B-Band
Mikrofon állványok K&M210/2 (2 db)
Keverőpult Allen & Heath ZED-12FX (hangtechnika)
Aktív hangfalak RCF HD 12A MK V (2 db)
Foghúzó fogó 33W /2db
Foghúzó fogó 51W
Tükörszem sík rhodiumos /10 db
Matricafeszítő DF1346 /2 db
Fogtömő (DT16, DT17) /2 db
WE-56 LED G alegra Winckelstück 1:1
Kolbásztöltő (5 literes, fekvő, kézi hajtású)
Húsdaráló (30 kg/h, alumínium ház, 230 V/0,37 kW, 270*270*355)
Növértáska (vászon, kék színű)
Vizeletvizsgáló készülék DocUReader 2 PRO
Orvosi táskák hengeres bőr, fekete E 006
Mandzsetta extra holter ABPM-hez
Holter ABPM 50 / CONTEC
Fonendoszkóp Littmann Classic III. fekete 5620
Fonendoszkóp Littmann Classic III. borvörös 5627
EKG EDAN SE300B 3 csatornás
Asztali számítógép (Asus Prime H510M alaplap, Intel Core I5-11400 2,6GHz CPU, 480 GB SSD Kingston, 8 GB RAM 3000MHZ Kingston, AKYGA AK17K Micro gépház) LG 27" Monitorral (24MK400H) billentyűzettel, egérrel
Benzines fűnyíró Stihl RM 253 (51 cm; 2,2 kW)
Benzines magassági ágvágó Stihl HT 56 C-E 0,8 kW, 27,2 cm3, 25 cm
Benzines fűkasza Husqvarna 543RS
Fejőgép kecskének (Ecomini TEKKC2-PK)
10 L-es inox kanna csappal 2 db
75 L-es inox füleskanna
50 L-es inox füleskanna
Hűtőszekrény Electrolux LRT5MF38U0 (390 L)
Raktári mérleg (TCS-4, digitális, 40*50 cm, 300 kg)
Lenovo Ideapad 3 (Intel Core I3 1,2 GHz, 4 GB RAM, 256 GB SSD, 15,6" FHD, ezüst színű, Office 2016 szoftverrel) 2 db FOGÁSZATI, HIVATAL.
LG TV (fekete, 108 cm)
Multifunkciós nyomtató HP OfficeJet 8013 (színes, tintasugaras)
Hőlégt sterilizátor Circotherm OH 300/40 (1 db) /új fogászati
Fogtömő (8 db) /új fogászati
Foggyökéremelő Barry bal (2 db) /új fogászati
Foghúzó fogó felső gyökérhez, keskeny, tapadópfával (2 db) /új fogászati
Foghúzó fogó felső metsző és szemfoghoz, tapadópfával (2 db) /új fogászati

Raspatórium Williger 16 cm 6,5 mm (1 db) /új fogászati
Foghúzó fogó alsó premolárisához és szemfoghoz, tapadópozával (2 db) /új fogászati
Heidemann-féle simító (5 db) /új fogászati
Érfogó Baby-Mosquito 10 cm egyenes (2 db) /új fogászati
Foghúzó fogó alsó bölcsességfoghoz, hegyes tapadópozával (2 db) /új fogászati
Foggyökéremelő Winter jobb (2 db) /új fogászati
Foghúzó fogó felső bölcsességfoghoz, tapadópozával (2 db) /új fogászati
Foggyökéremelő Barry jobb (2 db) /új fogászati
Cementspatula kétvégű (1db) /új fogászati
Matricafeszítő körkörös 7 mm-es (1db) /új fogászati
Tükkörnyél (20 db) /új fogászati
Sebészeti olló T-H 14,5 cm egyenes (1 db) /új fogászati
Szájsebészeti olló 14 cm egyenes (1 db) /új fogászati
Raspatórium FREER tompa/éles 4 mm (1 db) /új fogászati
Foggyökéremelő LECLUSE (2 db) /új fogászati
Fogszonda (20 db) /új fogászati
Foggyökéremelő Winter bal (2 db) /új fogászati
Volkman kanál fig 000 (2 db) /új fogászati
Horgas csipesz 1*2 14,5 cm (1 db) /új fogászati
Foghúzó fogó alsó premolárisához és gyökérhez, tapadópozával (2 db) /új fogászati
Szájsebészeti olló 14 cm hajlított (1 db) /új fogászati
Foggyökéremelő homyolt hajlított bal, Flohr 3 mm (2 db) /új fogászati
Foghúzó fogó alsó gyökérhez keskeny tapadópozával (2 db) /új fogászati
Műanyag lenyomatkanál Miratray - 3 méret alsó/felső (1 db) /új fogászati
Szikenyel fig. 3 (2 db) /új fogászati
Anatómiai csipesz 14,5 cm (1 db) /új fogászati
Fogkőkaparó (5 db) /új fogászati
Foghúzó fogó felső premolárisához, tapadópozával (2 db) /új fogászati
Foghúzó fogó felső gyökérhez, tapadópozával (2 db) /új fogászati
Tüfőfog Mathieu 14 cm (1 db) /új fogászati
Foghúzó fogó felső molárisához jobb oldali, tapadópozával (2 db) /új fogászati
Kettős tükkör (1 db) /új fogászati
Exkavátor (3 db) /új fogászati
Fogtükkör sík (20 db) /új fogászati
Kramponfogó (1 db) /új fogászati
Fogászati csipesz (20 db) /új fogászati
Foggyökéremelő Flohr 4 mm (2 db) /új fogászati
Foggyökéremelő homyolt hajlított, jobb Flohr 3 mm (2 db) /új fogászati
Foghúzó fogó alsó moláris, mindkét oldali, tapadópozával (2 db) /új fogászati
Cemetkeverő üveglap 130*80 (1 db) /új fogászati
Csontcsípő (2 db) /új fogászati
Mofém üvegpalc 520 mm (3 db) /új fogászati
Foggyökéremelő Flohr 3 mm (2 db) /új fogászati
Matricafeszítő félkörös (2 db) /új fogászati
Műanyag lenyomatkanál Medesy - 4 méret alsó/felső (1 db) /új fogászati
Viaszkés 17 cm (1 db) /új fogászati
Polimerizációs lámpa (1 db) /új fogászati
Szék ügyfélváróba fém, sötétszürke szövettel (4 db) /új fogászati
Éttermi szék Szk-303 (2 db) /új fogászati
Fali fogas ügyfélváróba (2 db) /új fogászati
Éttermi asztal A-18 (1 db) /új fogászati
Szennyes ruha tároló szekrény (1 db) /új fogászati
Takarítószer tároló szekrény (1 db) /új fogászati
HE-43 Alegra kézidarab (1 db) /új fogászati
Fém öltözőszekrény regulux (2 db) /új fogászati
Endodenciai doboz /új fogászati
Hűtőszekrény Hausmeister HM3108 /új fogászati
Asztali számítógép monitorral Aero Coll (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Laptop Lenovo ideapad 330 /Intel Core i3/ (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Vezetői szék vaj színű (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Jáva építőjáték (6 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Műrattan fedeles tároló 3 méretben /zöld/ (18 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból

Multi mászóka /beltéri/ (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Bordásfal (4 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Védőháló 10*10 cm-es (6,0*3,4) (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Levesestál rm. 3 literes, merőkanállal (15 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Kés /gyermek evőeszköz/ (40 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Gyermek étkezészet /mély, lapos porcelán tányér; bögre; evőkanál; villa; 1,5 dl vizespohár/ (80 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Szárítógép Bosch (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Mennyezeti karnis műanyag 2 sines, végzárókkal, csipesszel /valamennyi ablakhoz/ /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Mikrohullámú sütő Gorenje (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Elektromos fűzőlap Whirlpool (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Rozsdamentes szekrény falra szerelhető(konyha) 120*30*60 egy polccal, tolóajtós (6 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Mosogatógép fronttöltésű FABAR (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Hűtőszekrény Libherr (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Melegentartó pult Arthermo GN3/1 3db edénnyel, 3db fedővel 1200*700*850 (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Rm. acél asztal polccal, 2 fiókkal 800*700*850 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Rm. acél asztal alsó és köztes polccal 800*700*850 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Háromszintes ételszállító zsúrkocsi fém (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Szekrényorso csoportszobákban barna, réz fogantyúkkal (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Virágtartók (beltéri, fa) (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Bőrszövet ülőgarnitúra 3+2+1 sötétbarna (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Mozgáskotta (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Lábtörő gumis (szürke-fekete) 150*90 cm (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Szőnyeg (nagy virágmintás) 3*2 m (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Szivacs mozgásfejlesztő (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Mozgásfejlesztő készlet (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Szerepjáték sapka (15 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Finom motorika készlet (9 db készlet) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Érzékelés, észlelés játékok (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Játék talicskák műanyag /udvari eszköz/ (20 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Játék autók műanyag /udvari eszköz/ (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Karikák-nagy készlet /udvari eszköz/ (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Labdák /udvari eszköz/ (30 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Homokozó készlet /udvari eszköz/ (50 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Paraván, háttér (15 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Kreatív készlet (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Építő és konstruáló játékok (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Társas játékok (21 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Nagyteljesítményű porszívó Karcher SE4001 (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Vasalóállvány (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Vasaló Tefal FV1251EO (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Mosógép Bosch elöl töltésű (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Törölköző kicsi (140 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Fésű tartó (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Pohártartó polc fogassal (8 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Villanytűzhely MORA (konyha) (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Tálaló asztal rm. 220*60*85 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Tálaló asztal rm. 100*50*85 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Konyhaszekrény felső rész 540*30*60 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Öltöző szekrény 3 személyes (5 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Öltöző szekrény 5 személyes (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Könyvtári dokumentumok /mesekönyvek, CD 3-7 éveseknek/ (50 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Szék nevelőszobába (4 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Asztal nevelőszobába (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Tornaszőnyeg 200*140*10 cm (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Óvodai tornaszekrény két részes (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Tornaszámoly (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Kötél mászófal (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Tompad tömör fenyő talppal 4 m-es (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Evőeszköz tároló rm. tárolóasztal köztes polccal, tolóajtós 170*60*85 (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Edénytároló alupaszt állvány 130*50*180 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Textil tároló szekrény (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Könyvespolc (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból

Játéktartó szekrény (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Ablakfüggöny (fehér) bordó sötételével (valamennyi ablakhoz) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Gyermekasztal 6 székkal (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Gyermek fektető 10 db /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból
Biliárdasztal (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)
Laplábas íves íróasztal IBP-31-9 világosbarna 2 db (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)
Vezetői irodai karfás forgószék PU textilbőr, fekete 2 db (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)
Ergonomikus karfás forgószék fekete színű 10 db (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)
Tárgyalóasztal 10 fős, ovális világosbarna fa, fehér fém lábakkal (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)
Szekrény A-03 4 polcos, kétajtós, világosbarna (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)
Pulzoximéter MD300C19 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerelve
Fonendoszkóp LITTMANN CLASSIC III. SE fekete 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerelve
Vérnyomásmérő órák Big Ben Riester asztali MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerelve
Oszlopos mérleg Kern MPE 250K100HM MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerelve
Otoscop Parker fémvázás fekete 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerelve
Pulzoximéter OXY-5 PED gyerek 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerelve
Lázmérő érintés nélküli INAKTIV MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerelve
Fonendoscop LITTMANN CLASSIC III. fekete MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból
Sebészeti olló egyenes MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból
Kötészerelő MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból
Varratszédő olló Spencer 13 cm 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból
Anatómiai csipesz 14 cm 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból
Vércukormérő D-Cont TREND MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból
Fecskendő (farkas, 100 ml üveg) MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020")
Epson Workforce Pro WF-M5299DW Mono nyomtató MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020")
4 elemes irodai bútor 320*185*35 (világos barna /bük/ színű
3 db INTENSA PC HPC-I3S-SSDV7 (I3 8100/8GB DDR4/240GB/NO/DVD/IVGA/400W) BILLENTYŰZETTEL, EGÉRREL + WIND. 10 PRO. OP.RENDSZERREL
VOLKSWAGEN Transporter Kombi HT 2.0 TDI (8+1 fős)
Lapvibrátor HP 2200S
Lombszívó/lombfűvő RIWALL RPBV 26 bm.
Betonkeverő 190 L (1500 W motor)
Rotációs kapa MH 198 (6 kaptag)
Áramfejlesztő SCHEPPACH SG 7000 5500 W ARV
Fűnyíróturaktor KOHLER CC 1024 KHN 105 cm, Tolólapal, Hólánccal, Vontott sósórozóval
Bontókalapács SCHEPPACH AB 1600
BenQ MS535 SVGA projektor Sbox PSMT vetítévászonnal 200*200 cm matt fehér állványos
Acer Aspire fekete laptop A315-42G-R1KF 15,6" FHD/AMD Ryzen 3-3200U/4GB/1TB/RX 540X /KEHOP PÁLYÁZATI
Megújuló energiák oktatócsomag (Science Kit) KEHOP-5.4.1-16-2016-00381 PÁLYÁZATI
Bioenergia oktatócsomag (Science Kit) KEHOP-5.4.1-16-2016-00381 PÁLYÁZATI
Szélenergia oktatócsomag (Science Kit) KEHOP-5.4.1-16-2016-00381 PÁLYÁZATI
Sósvíz energiacella oktatócsomag (Science Kit) KEHOP-5.4.1-16-2016-00381 PÁLYÁZATI
Betonkeverő Fewill B1308 FK /szociális jellegű közfoglalkozáshoz/
110 L káposztás hordó
100 L műanyag tartály; műanyag csepegtető, öntöző rendszerrel
Felsőmaró (lamellázó) Hitachi M8V2/-NA
Kiállítási vitrin (bútorlap, spotlámpás világítás, kiállítási táblákkal) /Falumúzeumban
Kiállítási vitrin (bútorlap, spotlámpás világítás, kiállítási táblákkal) /Falumúzeumban
Műanyag tálca /70*40 cm/
Függöny /210*280 cm/
Szék (menza)
Asztal /80*80 cm/
Asztalterítő fehér /160*80 cm/
Asztalterítő kockás /80*80 cm/
Leveses tál /fehér/
Pörköltes tál
Szállító kosár
Pohár üveg /250 ml/
Levestányér
Lapostányér
Kistányér
Kompótos fehér tálca
Salátás üvegtál

JBO süttes tál
Jénai leveses tál
Kanna 10 l-es
Badella 15 l-es
Ételmintás üveg /100 g/
MD tálca /30*40 cm/
Kerekített háromszög alakú fém tálca
Asztali patika
Süteményes villa
Merőkanál 200 ml
Evőkés /London/
Evővilla /London/
Evőkanál /London/
Kancsó 1,8 l-es /átlátszó, törhetetlen/
Pohár 250 ml /átlátszó, törhetetlen/
Adagtányér /fehér, törhetetlen/
Leveses tányér /fehér, törhetetlen/
Dézsaszűrő
Zárt polcos szekrény fehér mosogató /200*50*180 cm/
Kétajtós fali szekrény /110*32*60 cm/
Kétajtós fali szekrény /120*32*60 cm/
Polcos állvány fekete mosogatóba /aluplast, 170*50 cm és 180 cm magas/
Nagy tálca /65*45 cm/
Mikrohullámú sütő /digitális, 25 l-es/
Felvágott szeletelő /250 mm tárcsaátmérővel/
Hokedli /35*35/
Hokedli /45*45/
Hűtőszekrény teleajtós /USS 220 DTK BK/
Hűtőszekrény AF I 4 ISO MTN /140 cm széles/
Fiókos munkaasztal /120*55/
Fiókos munkaasztal /160*45/
Fiókos munkaasztal /130*70/
Fiókos munkaasztal /150*80/
Fiókos munkaasztal /120*40 és 55 cm magas/
Fiókos munkaasztal /190*70/
Fiókos munkaasztal /140*50/
Fiókos munkaasztal /120*70/
Fiókos munkaasztal /200*90/ alsó polcos
Gázszámoly
Egyetemes konyhagép MA 752-es
Gáztűzhely STALGAST 4 égős, asló polccal
Digitális mérleg
Digitális mérleg
Olajsütő 2 medencés /2 * 18 l-es/
Hústőke /fa/
Főzőüst gázüzemű /200 literes/
Kombi sütő-pároló /kapacitás: IOX GNI/I tálca, elektromos tüzemű/ 10 rács + tepsi
Paszírozó
Szeletkiemelő
Szeletfordító
Húsvilla
Habozó szűrő
Hűtő hőmérő
Maghőmérő
Konyhai olló
Lapátkanál
Spicckanál
Konyharuha
Dagasztó teknő
Levesmerő 2 l-es
Húsklopfoló
Bárd

Tojásszeletelő
Pogácsa szaggató /különböző méretű/
Kenő toll
Fritőzkanál
Konyhai kiskés
Filéző kés
Zöldséghámozó kés
Hústű
Nyeles lábas 5 l-es
Nyeles lábas 1 l-es
Öntöttvas grillserpenyő
Mártásos csésze
Fokhagymanyomó
Konyhai csipesz
Tepsi 30*40 cm
Gitterrács
Tároló doboz
Magasfalú serpenyő 2 fülű
2 fülű serpenyő /45 cm átmérő/
Tészaszűrő fém, nyeles
Fedeles hulladék tároló
Kézi reszelő
Nagy kézi habverő
Kicsi kézi habverő
Burgonyanyomó
Nyújtófa
Nyújtótábla
Kés 20 cm * 2 cm
Kenyérvágó kés
Kés 30 cm
Húsvágó kés 30*3,5 cm
Rozsdamentes keverőtál
25 l-es műanyag tál
20 l-es műanyag tál
15 l-es műanyag tál
10 l-es műanyag tál
5 l-es műanyag tál
2 l-es műanyag tál
30 cm fakanál
45 cm fakanál
90 cm fakanál
110 cm fakanál
Sütőkesztyű
Csepegtető tálca
Evőeszköz tároló
Ipari konzervnyitó
Levenszűrő nyeles /30 cm átmérő/
19,5 l-es fazék fedővel
65 l-es fazék fedővel
2 l-es lábas fedővel
10 l-es lábas fedővel
42 l-es lábas fedővel
25 l-es lábas fedővel
32 l-es lábas fedővel
50 l-es lábas fedővel
Zöldséghámozó
Késélező
Ford Transit tehergépjármű (közfoglalkoztatás)
Zsámoly,
Zsámoly,
Vizsgálóágy,
Vérnyomásmérő,

Vényomásmérő,
Vércukormérő,
Varratszedő olló,
Várótermi pad (4 üléses, ISO color plast, fekete vázzal),
Várótermi pad (4 üléses ISO color plast, fekete vázzal),
Számítógép TIOP Pályázat KÖNYVTÁR,
Számítógép TIOP Pályázat KÖNYVTÁR,
Számítógép Komlett TIOP KÖNYVTÁRI PÁLYÁZAT,
SKODA PICKUP,
Sátor mászóka,
Párnázott szék,
Párnázott szék,
Pályázat Asus Laptop CKÖ,
Orvosi szék,
Orvosi szék,
Olivetti Copia 7014 fénymásoló Óvoda,
Nyakrögzítő,
Műszerszekrény 2 ajtós, üveges zárral,
Műszerszekrény 2 ajtós, üveges zárral,
MTZ Traktor és tartozékai (Tolólap, Rézsiukasza, Felfügesztés),
Mérleghinta,
Mérleghinta,
Lengőhid,
Légkondicionáló,
Légkondicionáló,
Laptop Asus A6U,
Kullancskiszedő csipesz,
Kötszervágó olló,
Kiállítási nyomatok /20m2, 3mm habosított műanyag kasírunгон/,
Íróasztal,
II. sz. kút elektromos kapcsoló,
Hűtőgép,
Hűtőgép,
Hőlégmenterizáló,
HALLDE RG50 zöldegszeletelő,
Fűkasza,
Fogas,
Fogas,
Félautomata defibrilátor,
Fekvővitrinek 5 db/fa,bútorlap felület, üvegkubus/,
Farkas-fecskendező,
DAF 1600 Tüzoltó kocsi,
Anatómiai csipesz,
Szavazófülke kék függönnyel (2 db) /Újlléai Kirendeltségen

2. A „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás megindítása Előadó: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Igazából meg kell indítani az eljárást, hogy ne fussunk ki az időből.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek hozzászólása javaslatára?

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a közösségi ház kialakítása című közbeszerzési eljárás megindítását.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Át adnám szót Jegyző Asszonynak, mivel ebben az esetben név szerinti szavazás szükséges.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Név szerinti szavazás kell, ahogy Polgármester Úr is elmondta.

Olvasom a neveket és akkor igen, nem vagy tartózkodom lehet a szavazat.

Antal Anita?

Antal Anita, képviselő:

Igen.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Ari Sándor?

Ari Sándor, képviselő:

Igen.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

dr. Baranya Zsolt János?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Igen.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Silye Zsolt?

Silye Zsolt, képviselő:

Igen.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Tóthné Horváth Nikolett jegyző megállapítom, hogy a szavazás eredménye 4 igen, 0 nem, illetve, 0 tartózkodó szavazat, melynek alapján a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2025. (XII. 15.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról dönt:

1. A tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja az előterjesztésben szereplő tartalommal.
2. Elrendeli a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 15.

3. Különfélék

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Zsoltnak lenne pár felvetése, javaslata.

Silye Zsolt, képviselő:

Igen én összejegyzeteltem itt sok mindent.

Beszéltük a ravatalozónál a kivágott fákat. Annak mi lesz a sorsa?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Eladjuk 15.000 Ft/m³.

Silye Zsolt, képviselő:

Eladjuk az egyháznak volt rá igénye ezt fenntartja e az egyház?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Ha nem veszi meg az egyház a lakosságból is volt olyan, aki jelezte, hogy szeretne vásárolni belőle.

Silye Zsolt, képviselő:

Tavasszal megszavaztuk a laptopokat visszahozták e az előző testületi tagok? Ezt szerettem volna megkérdezni.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Ari Sándor, Markocsány Tamásné, Oláhné Balog Time Rozália, Bacsa László Zsolt és Bardovics Sándor. Írok nekik egy levelet, hogy visszakerjünk.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Volt döntés róla, hogy visszakerjünk, tartsuk magunkat ahhoz a döntéshez.

Silye Zsolt, képviselő:

Önkormányzatnak rengeteg területe van. Akár utcasarokban is akár telkek területek. Én azt gondolom, hogy ezt fel kellene terjeszteni és dönteni róla, hogy amit nem tudunk, amit egy felesleges tulajdon és a szomszéd műveli, hogy ajánljuk fel nekik és adjuk el nekik. Fordítsuk hasznos dologra az abból befolyt összeget. Erről szerintem dönteni kellene.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Meg kell nézni, hogy mit lehet eladni, kell e hozzá értébecslő 1 millió alatt nem kell fölötte igen. Forgalomképes vagy nem. Konkrétan meg kell vizsgálni minden egyes részt és hogyha szeretné megvenni, kérelem és a testület dönt benne és eladja. Ha az értébecslő amennyire értékeli fel annyiért kell eladnunk. Meg kell nézni mik azok a területek, amik eladásra kerülnének.

Silye Zsolt, képviselő:

Felajánlani nekik az értébecslő által megszabott összeget és hogyha szeretnék akkor megvehetik.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Nézzük át a biztonság kedvéért. Ellenőrizzük le.

Silye Zsolt, képviselő:

Rengetek ilyen terülte van. Ezt majd beszéljük már át.

A foci pályáról egy beszámolót jó lenne kapni, hogy mi van vele kapcsolatban? Ahol a gázvezeték van, ahová nem tudták az öltözőt odaépíteni előre tették a kerítésen belül azzal a külső résszel ott mi van, vagy mi lesz, vagy esetleg túl a kerítésen?

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Szerintem ezt úgy kellene, hogy behívjuk Emesét, amikor itt vannak a testületi tagok is és fel lehetne tenni neki a kérdéseket.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Volt egy szerződés Emeséékkel, és az van beleírva a szerződésbe a telekátadásról, hogy azt az összevont telket átadják részükre a pálya és az öltöző építése céljából a többitől nem esik szó.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Az egészet átadja, csak nem nevesíti.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Ha azt nem használnák Emeséék, azt a kis részt, akkor azt beszéltük, hogy egy kis parkot alakítanánk ki belőle. Szabadidőparkot.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Várjál, mert lesz második üteme ennek a lelátó.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Ez hol lesz?

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

A pálya körül. Amikor indult ez az egész abban volt benne, hogy két ütemben valósul meg.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Az egyesületnek mi a célja? Ezt honnan tudod.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Amikor indult ez az egész akkor mondták, hogy két ütem lesz és a másodikban lesz a lelátó. Egyébként Emesétől tudom.

Silye Zsolt, képviselő:

Azért mondom hívjuk már be.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Igen, meg fogjuk keresni és megkérjük, hogy jöjjön be.

Silye Zsolt, képviselő:

A villanyt, hogy egész nyáron és ősszel is, hogy ment az öntöző berendezés is.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Azt vállalta, hogy fizetni fogja a számlát.

Silye Zsolt, képviselő:

Nézzetek már utána, hogy ki fizette ki.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Szerintem már jött a számla száz valahányezer forint.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Azt tovább kell számlázni. A sportegyesületnek van üzemeltetésre pénze?

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Nem tudom.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Majd elmondja Emese.

Silye Zsolt, képviselő:

A négylakásos azt úgy tudom, hogy kész van.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Én megnéztem átvettem, szép munka van rajta.

Silye Zsolt, képviselő:

Én meg szeretném nézni, meg esetleg, ha más képviselő társaim is együtt kimehetnénk. Azt szeretném megkérdezni, hogy mi lesz a régi óvodával?

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Bevételünk az nem lehet belőle az biztos. Az új óvoda építésénél a pályázatban kikötés volt, hogy a régit nem használhatjuk olyan tevékenységre, amiből bevétel van. 15 év aszt hiszem.

Silye Zsolt, képviselő:

Valamit azzal is kezdeni kell. Szeretném, hogy Álmosdon lenne egy öregek otthona.

Ari Sándor, képviselő:

Az műemlék.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Igen nem engedték óvodának sem felújítani, mert műemlék.

Silye Zsolt, képviselő:

A konyha az ott mos még?

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Igen a bojler lett kikapcsolva csak.

Silye Zsolt, képviselő:

A villanyszámla az nem a konyhához megy?

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Önkormányzat, mert önkormányzat épület.

Antal Anita, képviselő:

A mosásra nem tudunk tovább számlázni?

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

A Hivatalnak és akkor az önkormányzatnak bevétele keletkezne belőle.

Silye Zsolt, képviselő:

Tegyük már rendbe, ne legyenek már ennyire átláthatatlanok a dolgok. Beszéltük tavasszal, hogy rendbe tesszük utakat, nagyon rosszak járhatatlanok az utcák szinte. Valamit béreljünk ki, egy glédert a jövőévi költségvetésbe tervezzünk be rá keretet, ha lehet és tegyük már rendbe az utcákat az szinte ellaposodott, hogy úgy volt, hogy kapunk, de csak nem kaptunk. De ez így nem maradhat, valamit csinálni kell. Ugyan ez a ravatalozóval is, ha nem kapunk pénzt ott is kell csinálni valamit.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Az lenne a legjobb a vismaior.

Silye Zsolt, képviselő:

Ha fel lesz újítva a ravatalozó majd valamikor oda is körbe kellene ültetni fákkal.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Azt mindenképp.

Silye Zsolt, képviselő:

Meg kellene azt is beszélni, hogy milyen fát. Azt is csak tavasszal lehet.
A maradék fa?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Meg van tervezve, ki lesz majd vágva.

Silye Zsolt, képviselő:

A focipálya melletti utat, amit megszavaztunk, hogy ki lesz majd mérve abban indultunk el valamerre?

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Folyamatban, a focipályás átminősítést szeretném átvinni, hogy az legyen már meg. Az nagyon fontos lenne nekünk is és Emesének is.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Ez is nyár óta húzódik.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Az a legnagyobb baj, hogy ez egy jó minőségű szántó.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Nem értem, hogy hogy tudták elkezdni az egész beruházást rajta.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Gabi, ami az előző ciklusban, ami történt nem értek semmit sem.

Silye Zsolt, képviselő:

A kivitelezés a tervrajzkészítése 7 millió forint, amit nekünk még ki kell fizetni.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Ma jött a számla.

Silye Zsolt, képviselő:

Ezt mielőtt elcserélték a területet akkoriban volt megegyezve, hogy mikor volt ez a megegyezés?

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Körülbelül akkor.

Silye Zsolt, képviselő:

Hogy a tervrajz már félig meddig el van készülve és még nem fizették ki.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Nem is számlázták ki.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Valamennyi lett belőle kifizetve.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Hatszáz valahányezer forint, azt kiszámlázták ki lett fizetve. Ma küldték a számlát a 6,8 millió forintról.

Silye Zsolt, képviselő:

Most akkor fel lettek világosítva, hogy küldjék a számlát.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Volt egy kis gubanc ott, beszéltem a kivitelezővel az Évával és voltak itt kis csúszások szintén az előzőek miatt többek között.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Én már vártam tavaly és tavaly előtt is a számlát.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Most megkaptuk.

Silye Zsolt, képviselő:

Nekem az tűnik fel, hogy ezekre a régi dolgokra, amik nem lettek kifizetve mindenre van pénzünk, de a ravatalozóra meg nincs.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Arra élő szerződésünk van. Azzal nem tudsz mit csinálni, ki kell fizetni.

Silye Zsolt, képviselő:

A közfoglalkoztatásban termelt tormának a jövőévi művelése, jól emlékszem, hogy tavaly decemberben vagy januárban beszéltünk róla ki fogja csinálni.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Tavasszal volt. Akkor beszéltünk erről.

Silye Zsolt, képviselő:

Nem fogja a Balazo Kft. tovább csinálni, azt gondolom, hogy keresni kell olyat, aki számlaképesen csinálni fogja.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Máshol a képviselők felajánlásban szántják a tormát.

Silye Zsolt, képviselő:

Én kiemelem nekik, de én nem vagyok számlaképes.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Nem is kell, felajánlod.

Silye Zsolt, képviselő:

Majd megbeszéljük.

A Halórtól szeretnék kérni egy beszámolót a 2025-ös évről, hogy mi történt, mennyit telepítettek, mennyi a bevétel és a kiadás. Meg esetleg, hogy a jövőévben fejleszteni kell, oda kellene egy WC, ami a legszükségesebb dolgok. Azért szeretném, hogy beszéljünk erről, hogy miben kell fejlesztenünk és lesz e rá pénzünk.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Megbeszéljük.

Silye Zsolt, képviselő:

A mindenki karácsonya. Minden rendezvényünkön kevesen vagyunk. Vagy nem akarnak elmenni az Álmosdiak sehova vagy más oka van, nem tudom mi oka van. Nem e lehetne még jobban meghirdetni?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Ki lett plakátozva, meg lett osztva facebookon, honlapon.

Antal Anita, képviselő:

Újságban is benne lesz, ma kész lesz az újság.

Silye Zsolt, képviselő:

Minél hamarabb ki kell hordani. Sajnos érdektelenek az emberek.

Ari Sándor, képviselő:

Valahogy más a közösség, nem tudok mit mondani.

Silye Zsolt, képviselő:


Na innen elmegyünk oda, meg Debrecenben, ide meg valamiért nem. Én ennyit szerettem volna.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:


Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása a különfélékben? Amennyiben nincs kérdés, az ülés bezárom.

dr. Baranya Zsolt János polgármester a Képviselő-testületi ülést 9 óra 41 perckor bezárta.

Álmosd, 2025. december 18.


dr. Baranya Zsolt János
polgármester




Tóthné Horváth Nikolett
jegyző