

## **Határozati javaslat**

**..../2025. (.....)**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról dönt:**

1. A tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja az előterjesztésben szereplő tartalommal.
2. Elrendeli a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 15.



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR002087032025

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Közösségi ház kialakítása**

Ajánlatkérő neve: **Álmosd Község Önkormányzata**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                             |                       |               |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Álmosd Község Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15728867209   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Fő Utca 10                  |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Álmosd                      | NUTS-kód:             | HU321         | Postai irányítószám: | 4285         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Szopka                      | Dániel                |               |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | kozbeszerzes@komplexfkft.eu | Telefon:              | +36 208028778 | Fax:                 | +36 52388035 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                             |                       |               |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.almosd.hu               |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |                             |                       |               |                      |              |         |              |

  

|                                  |                                                     |                       |               |                      |      |         |              |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Lebonyolító szerv(ek) adatai     |                                                     |                       |               |                      |      |         |              |
| Hivatalos név:                   | Komplex Közbeszerzés Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám | 29312252241   |                      |      |         |              |
| Postai cím:                      | Madarász Viktor Utca 13. 3. ép. 5. em. 77. ajtó     |                       |               |                      |      |         |              |
| Város:                           | Budapest                                            | NUTS-kód:             | HU110         | Postai irányítószám: | 1131 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:          | Szopka                                              | Dániel                |               |                      |      |         |              |
| E-mail:                          | kozbeszerzes@komplexfkft.eu                         | Telefon:              | +36 208028778 | Fax:                 |      |         |              |
| Internetcím(ek)                  |                                                     |                       |               |                      |      |         |              |
| Lebonyolító címe:                | www.almosd.hu                                       |                       |               |                      |      |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL) |                                                     |                       |               |                      |      |         |              |

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002087032025>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

Igen

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002087032025>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.1.1) Elnevezés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Közösségi ház kialakítása                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hivatkozási szám:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EKR002087032025                                                                                                                                                                                                                                               |
| II.1.2) Fő CPV-kód:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 45210000-2                                                                                                                                                                                                                                                    |
| II.1.3) A szerződés típusa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Építési beruházás                                                                                                                                                                                                                                             |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jelen közbeszerzési eljárás keretében a Nyertes Ajánlattevőnek az Álmosd Község Önkormányzata Közösségi ház kialakításának kivitelezését kell megvalósítania. Az eljárás pontos mennyiségeit és a leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. |
| II.1.5) Becsült érték:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Érték áfa nélkül: Pénznem:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)                                                          |
| II.1.6) Részekre vonatkozó információk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Részajánlat tételére lehetőség van Nem                                                                                                                                                                                                                        |
| A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. A részekre bontás mellőzésének indokai:<br>Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és a vizsgálat eredményeképpen megállapította, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik célszerűvé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. A felvonulási létesítmények mozgatása, az építési anyagok biztosítása költségtakarékosabb egy részre történő ajánlatadás esetében. A kivitelezés ütemezése egy ajánlattevő esetében oldható meg optimálisan. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése, valamint az esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatóak. |                                                                                                                                                                                                                                                               |

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.2.1) Elnevezés:                 | Közösségi ház kialakítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| II.2.2) További CPV-kód(ok):       | Fő CPV-kód: 45210000-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| II.2.3) A teljesítés helye:        | <div><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.</div> <div>NUTS-kód: HU321 Hajdú-Bihar</div> <div>A teljesítés helye: Magyarország_4285_Álmosd_Arany János utca_8_471 hrsz.</div> |
| II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: | Főbb mennyiségek:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Az épület hasznos alapterülete: 166,46 m<sup>2</sup>  
 Vegyes építési hulladék berakása, elszállítása: 348 m<sup>3</sup>  
 Ideiglenes kerítés építése: 120 m  
 Teherhordó falazat bontása: 2,48 m<sup>3</sup>  
 Teherhordó falazat készítése: 13 m<sup>2</sup>  
 Válaszfal készítése: 29,31 m<sup>2</sup>  
 Szelemenek elhelyezése: 74 db  
 Gerincléc elhelyezése: 18,5 m  
 Vékonyvakolat felhordása: 336 m<sup>2</sup>  
 Bitumenes zsindelyfedésnél alátétlemez elhelyezése: 24 m<sup>2</sup>  
 Padlóburkolat készítése: 117 m<sup>2</sup>  
 Talajnedvesség elleni szigetelés: 133,2 m<sup>2</sup>  
 Homlokzati fal hőszigetelése: 306 m<sup>2</sup>  
 Térburkolat készítése: 18 m<sup>2</sup>  
 Belső nyílás-záró elhelyezése: 4 db  
 Külső nyílás-záró elhelyezése: 12 db  
 Hőszivattyú beépítése: 1 db

Az eljárás pontos mennyiségeit és a leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai  
többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)

10

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai  
többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)

10

4. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai  
többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) | Nem |
|------------------------------------------------|-----|

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

|         |     |
|---------|-----|
| Opciók: | Nem |
|---------|-----|

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

|                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | Nem |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

|                                                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos | Igen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Projekt száma vagy hivatkozási száma: | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00071 |
|---------------------------------------|-----------------------------------|

## II.2.13) További információ:

|                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Szopka Dániel (lajstromszám: 01104) |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, hogy nem tartozik az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. Kr. 8.§ (i) pont ib) alpont és a 10.§ g) pont gb) alpontban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Ajánlattevőnek valamennyi a kizáró ok tekintetébenben tett nyilatkozatot EKR űrlap formájában szükséges megtenni.

Az ajánlattevő az általa bevonni kívánt alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. Kr. 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével. Öntisztázás esetén a jogerős határozatot a gazdasági szereplő a kizáró okokra vonatkozó egyszerű nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozat, igazolás keltezésé tekintetében a 321/2015. Kr. 1. § (7) bekezdése irányadó.

A 321/2015. Kr. 13. § alapján Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nem áll fenn változásbejegyzési eljárás, abban az esetben nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges. Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó, továbbá Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésre.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

(i) a Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamarának a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 208. § szerinti nyilvántartásában, illetve

(ii) a nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. Kr. 26. §, szerint kell igazolnia az előírt alkalmassági

minimumkövetelményeket, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Kr.) 21. § (1) bekezdésének előírásait.

Amennyiben nyilvántartásban szereplés ténye a kamarai nyilvántartásban a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint ellenőrizhető, akkor az igazolás tekintetében dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani.

A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak – a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek – tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben kívánja elvégezni összhangban a Kbt. 114/A. §-val.

Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó, figyelemmel a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésére.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. A 321/2015. Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év (60 hónap) teljesített legjelentősebb építési beruházásait ismertető (műszaki átadás-átvétellel lezárt) referenciáját / referenciáit.

A bemutatott referencia / referenciák a 321/2015. Kr. 23. §-ban meghatározott módon igazolandó(ak).

A referencia igazolás(ok)ban meg kell adni:

- a szerződő fél (szerződést teljesítő) nevét, székhelyét;
- a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, referenciáról információt adó személy képviselőjének neve, beosztása és elérhetősége (telefonszám, e-mail);
- a szerződés (építési beruházás) mennyiségét;
- a szerződés során az igazolást benyújtó gazdasági szereplő által megvalósított műszaki tartalom ismertetése olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. Amennyiben az építés beruházás teljesítése oszthatatlan (nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével) úgy a szerződés gazdasági szereplő által elvégzett teljesítés ellenszolgáltatása szerinti műszaki tartalmának ismertetése olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható.
- a teljesítés idejét kezdő és befejező, valamint a műszaki átadás-átvétel időpontját (év/hónap/nap pontossággal),
- a teljesítés helyét,
- a teljesítés önállóan vagy közös ajánlattevőként / projekt társaság tagjaként került megvalósításra (közös ajánlattevő / projekt társaság esetében a teljesítés százalékban kifejezett arányát is meg kell adni),
- a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra a 321/2015. Kr. 22.§ (5) bek. irányadó, továbbá a referencia igazolás(ok)ból a fenti kritériumoknak is (úgy, mint a teljesítés oszthatatlan-e, tehát a teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás kiállítható-e az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével) egyértelműen ki kell derülniük!

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 (öt) év alatt befejezett, de legfeljebb 8 (nyolc) éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2. A 321/2015. Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségének illetve képzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevőnek EKR űrlap kitöltésével meg kell adnia az alkalmasság igazolásába bevonandó szakember nevét, a szakember által igazolandó alkalmassági követelmény megnevezését, a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezését, illetve be kell nyújtani a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a felhívásban előírt jogosultsággal és ennek megléte a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban ellenőrizhető meg kell adni a szakember kamarai nyilvántartásának számát, névjegyzéki jelét és a jogosultság megszerzésének dátumát, ha jogosultság nem ellenőrizhető a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban, csatolni szükséges a jogosultságot igazoló dokumentum másolatát.

Amennyiben a megjelölt szakember a felhívásban előírt jogosultsággal nem rendelkezik, be kell nyújtani a szakember előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum másolatát, illetve a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amely tartalmazza az előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzésével összefüggő korábbi projektek bemutatását.

Az M.2. pontban megajánlott szakemberek szakmagyakorlási jogosultságának igazolását, a Közbeszerzési dokumentumok – I. kötet – 1. Alapvető információk tartalmazza részletesen.

Az időben párhuzamos gyakorlati idő csak egyszer számít bele az adott szakemberek gyakorlati idejébe.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben kívánja elvégezni összhangban a Kbt. 114/A. §-val.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének. Más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitásaira támaszkodás esetén a Kbt. 65. § (6)-(7) és (12) bekezdés irányadó.



Ajánlatkérő az előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet 321/2015. Kr. 24. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

Nem kérhető igazolás benyújtása amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltak fennállnak. Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó, figyelemmel a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésére.

#### Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárva nem teljesítette az alábbiakat:

M.1.1.: Legalább 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület kivitelezésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozó referencia munkát.

Az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés több szerződéssel is igazolható. Bővítés esetén az előírt alapterületet a bővítmenyre kell vonatkoztatni.

M.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

M.2.1.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

M.2.2.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉG szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

M.2.3.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉV szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

Az M.2.1., M.2.2., M.2.3. pontban megjelölt szakemberek között átfedés megengedett.

A Kbt.65.§ (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést (Kbt.67.§ (3) bekezdés).

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kötbér: A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, vagy meghíúsulása esetén).

Késedelmi kötbér: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 0,5% / naptári nap, maximuma: 15%

Meghíúsulási kötbér: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 20%

Teljesítési biztosíték: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 5%

Jóteljesítési biztosíték: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 5%

Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától a 181/2003. Kr. alapján.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet tartalmazza.

#### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF (forint). Az ellenérték kifizetése számla ellenében átutalással történik.

Előleg: Nyertes Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződéses összeg 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult.

Számlázás: Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 5 (öt) db számlát - ideértve a végszámlát is - fogad be. A számlák a szerződés minimum 15%-35%-55%-80%-100%-os teljesítése esetén állíthatók ki. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárása.

A részszámlák összegét a szerződés szerinti kötelezettség teljesítés megvalósulásának mértéke alapján határozza meg, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg. A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. Kr. 32/A. pont rendelkezéseit alkalmazni kell, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. Ajánlattevő amennyiben a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően utófinanszírozással történik. A támogatás intenzitása: 100,00% A számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak és a vonatkozó ÁFA szabályoknak megfelelően történik.

A kifizetésre vonatkozó szabályok:

- a 322/2015. Kr. 30. §, 32. §, továbbá alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. §,

- a Kbt. 27/A. §, Kbt. 135. §,

- Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.

- 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142.§ (1) bek. b) pont.

A fizetési feltételek részletes szabályait a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A nyertes ajánlattevő által bemutatott jelen AF.III.1.3) pont M.2. pont szerinti szakembernek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkezniük kell a megjelölt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő által bemutatott szakember a szerződéskötés időpontjáig nem szerepel a nyilvántartásban és nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje

oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása az elektronikus közbeszerzési rendszerben elektronikusan történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rend. 15. § (2) bek. alapján az ajánlatok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak (Kbt. 68. § (1b) bek.).

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

## VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a tárgyi projekt (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00071 azonosítószámú Támogatási Szerződés) tekintetében támogatási szerződés módosítási kérelmet (többlet támogatási kérelmet) nyújt be, a projekt támogatás tartalmának megemlése tárgyában. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a támogatási szerződés módosítási kérelem el nem fogadását, vagy az igényeltől kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

Ennek alapján jelen szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a tárgyi projekt (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00071 azonosítószámú Támogatási Szerződés) tekintetében a benyújtott támogatási szerződés módosítási kérelem (többlet támogatási kérelem) alapján a projekt elszámolható összköltsége és a támogatás összege megemlése kerül, és az erre vonatkozó támogatási szerződés módosítás a Megrendelő és a Támogató hatóság között megkötésre kerül (ezáltal a fedezet biztosítottá válik), és erről a Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíti. Megrendelő a támogatási szerződés módosítás megkötéséről 3 napon belül köteles a Vállalkozót tájékoztatni.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Támogatási Szerződés módosítási kérelem elutasítása/el nem fogadása/részleges elfogadása vagy a szükséges forrás más forrásból való biztosítottasága esetén vagy bármilyen egyéb körülmény esetén – amely a szerződés hatályba léptetését lehetővé teszi – a Vállalkozási szerződést saját felelősségére, saját kockázatára hatályba léptesse.

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

400.000 Ft

A befizetés helye:

Álmosd Község Önkormányzata

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

60600084-11080824-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bekezdés szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállaló vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve adott esetben biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizetői kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték ajánlatkérő fizetési számlájára történő utalás esetén csatolandó az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló igazolás. További részletszabályok a Közbeszerzési dokumentumok - I. kötet - 2. Az ajánlattétellel és az eljárással kapcsolatos tudnivalók tartalmazza részletesen.

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 100

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

### VI.3.9) További információk részben kerül kifejtésre.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

- 1)Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), (6) bekezdés szerint. Nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében a Kbt. 47. § (2) bekezdése az irányadó.
- 2)Ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján ajánlatához felolvasólapot kell csatolnia a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap benyújtása a 424/2017. Korm. Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik.
- 3)A minősített ajánlattevők jegyzékében meghatározott minősítési szempontokhoz képest Ajánlatkérő az alábbi alkalmassági pontok tekintetében határozott meg szigorúbb feltételeket: III.1.3) M.1., M.2.
- A Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest Ajánlattevőknek az M.1. alkalmassági követelmény esetében referencia igazolást/nyilatkozatot, az M.2. alkalmassági követelmény esetében szakmai önéletrajzot és a szakember végzettségét igazoló dokumentumot szükséges benyújtaniuk az alkalmassági feltételnek való megfelelés igazolására.
- 4)Az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő (CET) szerint értendő. Kétség esetén ajánlatkérő a pontos időt a <http://pontosido.info/> oldalon ellenőrzi.
- 5)Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek közös ajánlattételi megállapodást kell csatolni a közbeszerzési dokumentumokban részletezett tartalommal. A csatolt megállapodásban meg kell jelölni a vezető céget, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.
- 6)Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 7)Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást új gazdasági szereplő bevonása esetén.
- 8)Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
- 9)A nyertes ajánlattevőnek a 322/2015. Kr. 26. § alapján a szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 15. napon belül vagy amennyiben a munkaterület átadása ezt az időpontot megelőzi, abban az esetben a munkaterület átadását megelőző nap időpontig teljes körű all risk típusú építési-szerelési biztosítást (C.A.R.) kell kötnie (vagy meglévő biztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, amely biztosítás részét képező felelősségbiztosítási értékhatárok legalább 60 millió Ft/tartam és 30 millió Ft/kár értékhatárig terjednek. Az építési-szerelési biztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is. Abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a megjelölt időpontig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- 10)Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11)Jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítása és az ajánlatok benyújtása a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (jelen felhívásban a megnevezése rövidítve: EKR) igénybevételel történik. Az elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételelnek feltételeiről az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet rendelkezik.
- 12)Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdése alapján nyújt nemzeti elbánást.
- 13) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja: 2025.12.##., 10:30, találkozási helyszín: 4285 Álmossd, Arany János utca 8. (Hrsz.: 471).
- 14)Ajánlatkérő egyenértékűség tekintetében felhívja a figyelmet a 321/2015. Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére.
- 15) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.
- 16)Értékelés a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték szempont szerint; 1. rész-szempont: fordított arányosítás alapján; 2-4. rész-szempont: egyenes arányosítás alapján; Adható pontszám: 0-100; A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.
- 17)Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdéséről. (321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (9) bekezdés)
- 18)Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az árazott költségvetés, illetve az értékelési szempontokra megajánlott szakemberek neve a szakmai ajánlat részét képezik, azaz ezek hiánya nem pótolható és az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.
- 19)Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 61. § (3) bekezdése alapján jelen eljárásban az Ábtv. nem alkalmazandó.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**



**Előterjesztés**  
**az önkormányzat vagyonáról és a**  
**vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**.../2025. (.....) önkormányzati rendelet módosításához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyongazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) szabályozta. Az ingatlanvagyon-kataszter ASP-be történő felviteléhez szükségessé vált az ingatlanok ingatlan-nyilvántartással, illetve a helyi vagyonrendelettel történő egyeztetése. A feladatok ellátása során egyértelművé vált, hogy a rendelet már nem felel meg a magasabb jogszabálynak. Az elmúlt időszakban az ingatlanok tekintetében történtek változások, melyet szükséges az érintett mellékletekben átvezetni. Az elmúlt évben több osztatlan közös tulajdonú ingatlan a megosztást követően önálló helyrajzi számot kapott, illetve új külterületi utak kerültek kialakításra, melyek tulajdonjogát az önkormányzatnak jegyezték be. A változások a következők:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. A Jat. 17. § (2) bekezdése során vizsgálni kell:

- a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását (társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait; környezeti és egészségi következményeit; adminisztratív terheket befolyásoló hatásait),
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fenti rendelkezések alapján az előzetes hatásvizsgálat tekintetében az alábbi tájékoztatást adom:

A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy annak szabályai megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak, illetve biztosítsa a rendelet alkalmazhatóságát, a fölösleges kiadások megszüntetését. Ennek tükrében társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek. Az értébecslés szükségességét értékhatártól teszi függővé, így elkerülve azt, hogy kis értékű ingóságok, ingatlanok esetén is kötelező legyen az értébecslés beszerzése, melynek költsége esetén meghaladhatja az értékesíteni kívánt dolog forgalmi értékét.

b) környezeti és egészségi következményei:

Az új rendeletnek környezeti vagy egészségügyi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az új rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek számottevően nem változnak, inkább csökkennek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy annak rendelkezései megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak. Ennek elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak, annak alkalmazása személyi, szervezeti, tárgyi vagy pénzügyi többletterhet nem jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet a fentiek figyelembevételével megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Álmosd, 2025. december 11.

Tisztelettel:

  
Tóthné Horváth Nikolett  
jegyző





# **Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

## **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

[1] ] A szabályozás célja az önkormányzati tulajdon és a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, a rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. § cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### *I. Fejezet* *A rendelet hatálya*

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül az alábbi önkormányzati vagyonra:

- a) Álmosd Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló dolgokra,
- b) a gazdasági társaságban fennálló, az Önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedésre,
- c) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek vagyonára,
- d) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatbaadására, melynek szabályozása külön rendeletben történik.

### *II. Fejezet* *Az Önkormányzat vagyona*

#### **2. §**

(1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

#### **1. Törzsvagyon**

#### **3. §**

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségi vagyon.

(3) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közül az ingatlanok felsorolását a rendelet 2. melléklete, az ingóságokat a rendelet 4. melléklet tartalmazza.

#### 4. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemeket elidegeníteni a forgalomképtelen, vagy a korlátozottan forgalomképes minősítés megszüntetése után lehet.

(2) A forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítés megszüntetéséről a Képviselő-testület minősített többséggel határoz.

(3) A (2) bekezdés szerinti átminősítésre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik,
- b) megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége,
- c) a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege.

(4) Az átminősítés, illetve törzsvagyon körébe sorolható vagyonelem önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a rendelet mellékletét módosítani kell.

#### 5. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve az üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

### 2. Üzleti vagyon

#### 6. §

(1) Üzleti vagyon mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem, amely nem tartozik a 3. §-ban meghatározott törzsvagyon körébe.

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek közül az ingatlanokat a rendelet 3. melléklet tartalmazza, melynek folyamatos karbantartásáról a jegyző gondoskodik.

### III. Fejezet

## **7. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonát – az abban bekövetkezett változásokat – az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével.

(2) A nyilvántartási adatok – a minősített adatok védelméről szóló törvényben foglalt rendelkezések kivételével – nyilvános adatnak minősülnek.

## **8. §**

(1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Vagyonszerzéskor annak értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) ) az adás-vételi, ajándékozási szerződésben meghatározott értéket,
- b) öröklés esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány egy évnél nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket,
- c) értékpapír tulajdonszerzése esetén a ténylegesen megfizetett értéket kell figyelembe venni.

(3) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) egymillió forint feletti értéken nyilvántartott ingó- vagy ingatlanvagyon esetén hat hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
- b) értékpapír esetében a tőzsdei árfolyamon vagy egy évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- c) egyéb társasági részesedés esetén egy évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, az értékhatárra vonatkozó rendelkezés alkalmazásánál az egyes vagyontárgyak értékét külön-külön kell figyelembe venni.

## *IV. Fejezet*

### *Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása*

## **9. §**

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a polgármester,
- c) az önkormányzati vagyon működtetője, illetve a Képviselő-testület döntése szerinti vagyonkezelő szervek gyakorolják, illetve teljesítik.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(4) A Képviselő-testület a (3) bekezdésben meghatározottakon kívül az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi jog gyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület által elfogadott szerződések aláírása,

- b) ingatlan vagyontárgyak értékesítése esetében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása,
- c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) az Önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 1.000.000 forint értékhatárig.

(5) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról – amennyiben az szükséges – a polgármester gondoskodik.

## 10. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzati követelésről lemondani az alábbi feltételek teljesülése esetén lehet:

- a) a követelés érvényesítése nem vezet eredményre és ez nem is várható, vagy
- b) a követelés behajtásával járó költségek megközelítenék vagy meghaladnák a követelés összegét.
- c) csőd- vagy felszámolási egyezségi megállapodásban,
- d) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében - amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,
- e) az adós meghalt,
- f) olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen: a kötelezett rendszeres jövedelemmel önhibáján kívül legalább 6 hónapja nem rendelkezik, egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a kedvező változás a jövőben sem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely méltányos követelésről való lemondást indokoltá teszi.
- g) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján behajthatatlannak minősül.

(2) Az intézményt megillető követelésről az intézményvezető

- a) 200 ezer forint összeget meg nem haladó követelés esetében a polgármester,
- b) az 200 ezer forintot elérő követelés esetében a Képviselő-testületengedélyével jogosult.

(3) Az önkormányzatot megillető követelésről

- a) 200 ezer forint összeget meg nem haladó követelés esetében a polgármester önállóan,
- b) az 200 ezer forintot elérő követelés esetében a Képviselő-testületjogosult.

(4) A behajthatatlan követeléseket a könyvviteli mérlegben nem lehet kimutatni, azt hitelezési veszteségként a különféle egyéb ráfordítások között kell elszámolni.

(5) A számviteli szabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására. Az értékvesztést a számviteli politikában szabályozottak szerint el kell számolni.

(6) A 10. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a Jegyző előterjesztése alapján a követelés részbeni vagy teljes elengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(7) A követelések elengedésére vonatkozó eljárás során alaposan mérlegelni kell a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel

fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítőképességét, az elengedés előnyeit és hátrányait. Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni. (Így különösen: jövedelemigazolásokat, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot, stb.)

(8) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(9) A követelésekről történő lemondás elbírálása során a Képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (adóssal) a követelés behajtása és beszedése érdekében az Önkormányzat részére felajánlott szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogszerződés, stb.).

(10) Ezen rendelkezések nem terjednek ki az adókra és az adók módjára behajtandó követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvényben meghatározottak szerint törli.

## 11. §

(1) Az Önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül.

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- c) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
- d) kezesség vállalása,
- e) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- f) társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

## V. Fejezet

### *Az önkormányzati vagyon kezelése, működtetése*

## 12. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei, illetve a Hivatal látják el.

(2) A vagyon működtetője jogosult:

- a) a működtetésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a vagyon fenntartására, üzemeltetésére,
- b) a polgármester előzetes hozzájárulásával, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, tulajdonos változást nem eredményező egyéb hasznosításra.

(3) A hasznosításból származó bevétel a vagyon működtetőjét illeti meg.

(4) A hasznosításra vonatkozó szerződéseket a vagyont működtető szervezet vezetője jogosult megkötöni.

(5) A szerződések egy példányát – annak megkötésétől számított öt napon belül – a Hivatalnak meg kell küldeni.

### 13. §

(1) A vagyont működtető szervek tételes leltár alapján veszik át az önkormányzati vagyontárgyakat és felelősséggel tartoznak azok rendeltetésszerű használatáért, működőképességének fenntartásáért és állagának megőrzéséért.

(2) A vagyont működtető szervezet köteles a működtetésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok saját költségvetéséből történő ellátására.

### 14. §

(1) Az önkormányzati vagyont vagyonkezelői szerződéssel, ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni – törvényben meghatározott kivétellel – az alábbiak szerint lehet:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzat által létrehozott társulásnak,
- b) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak,
- c) önkormányzati tulajdonosi részesedéssel működő gazdasági társaságnak,
- d) kötelezettségvállalással közérdekű célra.

(2) A vagyonkezelői szerződés jóváhagyása a Képviselő-testület minősített döntésével hozott határozatával történhet.

(3) A vagyonkezelő vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,
- d) a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni,
- e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(4) Vagyonkezelői jog ingyenes átengedése esetén a vagyonkezelő legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról.

### 15. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a polgármester a Hivatal közreműködésével – ellenőrizheti. A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(2) A polgármester, illetve a Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében:

- a) jogosult az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) jogosult az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) jogosult az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) köteles jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- e) köteles tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatni,
- f) köteles megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.

(3) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője:

- a) jogosult az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni,
- b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
- c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

## *VI. Fejezet*

### *Az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályai*

#### 16. §

(1) Az egymillió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet elidegeníteni, hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos hatásköre – e rendeletben foglalt eltérésekkel – az ingatlan vagyon elidegenítése, cseréje, megterhelése.

(3) A Képviselő-testület kizárólagos hatásköre a vagyontárgyak gazdasági társaságba történő bevitele.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek esetében a forgalomképes ingó vagyontárgyak elidegenítésének jogát 200.000 forint értékhatárig a polgármesterre ruházza át.

#### 17. §

(1) A vagyon hasznosítása – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – versenyeztetési eljárásban valósulhat meg, mely lehet pályázati eljárás, illetve egyszerűsített pályázati eljárás.

(2) A pályázati eljárás lehet nyilvános vagy zártkörű (meghívásos).

(3) Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati ingó vagyontárgy, vagyoni értékű jog, értékpapír és követelés elidegenítése, használatba adása, vagy más módon történő hasznosítása, ha annak értéke nem éri el a nettó egymillió forintot.

(4) Egyszerűsített pályázati eljárás útján történik a vagyon hasznosítása, ha annak értéke

- a) ingatlanvagyon esetén nem haladja meg az 5 millió forintot,
- b) más vagyon esetén – amennyiben a versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítás feltételei nem állnak fenn – nem haladja meg a 3 millió forintot.

(5) A Képviselő-testület a (3)–(4) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén is dönthet úgy, hogy

- a) a versenyeztetési eljárás nélkül elidegeníthető, hasznosítható vagyontárgyat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti,
- b) az egyszerűsített pályázati eljárást nem alkalmazza,
- c) zártkörű pályázati eljárás helyett nyilvános pályázatot ír ki.

## *VII. Fejezet* *Pályázati eljárás*

### 18. §

(1) A pályázati eljárás – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – nyilvános.

(2) Zártkörű pályázat írható ki, ha:

- a) a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak,
- b) a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene.

### 19. §

(1) A nyilvános pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján, hivatalos lapjában (a továbbiakban: helyi lap) és a honlapján meg kell jelentetni.

(2) A kiíró dönthet a nyilvános pályázat megyei napilapban történő megjelentetéséről is.

(3) A felhívást úgy kell közzétenni, hogy annak megjelenésétől a pályázatok benyújtásáig legalább 10 naptári nap biztosított legyen.

(4) A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázat feltételeit, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

(5) A pályázat érvénytelensége esetén újabb pályázat kiírásakor a kiíró nincs kötve az előző pályázati eljáráshoz, kiíráshoz.

(6) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

### 20. §

(1) A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b) a pályázat jellegét (nyilvános, zárt);



- c) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon(rész) megnevezését;
- d) az értékesítés, hasznosítás feltételeit;
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát;
- g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét, idejét;
- h) a döntésre jogosult megnevezését;
- i) az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét.

(2) A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy

- a) a kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- b) az ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlathoz a szerződés-tervezetet.

## 21. §

(1) Az ajánlattevők ajánlataikat az alábbi módon nyújthatják be:

- a) zárt borítékban, legalább 2 példányban aláírva, személyesen, vagy meghatalmazott útján, illetve postai úton tértivevényes küldeményként,
- b) ügyfélkapun, cégkapun keresztül.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegét,
- b) az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel,
- c) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségek vállalását,
- d) az ajánlatban közölt adatok nyilvánosságra hozatalának engedélyezését vagy megtiltását.

(3) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

## 22. §

(1) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázat benyújtására meghatározott időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó előírásoknak,
- c) a pályázati kiíró élt az eredménytelennek minősítés jogával.

(2) A pályázat elbírálására – az egyszerűsített pályázati eljárás kivételével – a Képviselő-testület jogosult.

(3) Egyszerűsített pályázati eljárás esetén döntésre jogosult a polgármester, aki előzetesen kikéri az Ügyrendi Bizottság véleményét.

(4) Az érvényes ajánlatot tevők értesítéséről - az ajánlatok elbírálását követően - a polgármester gondoskodik.

## VIII. Fejezet Záró rendelkezések

### **23. §**

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet.

### **24. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóthné Horváth Nikolett  
jegyző

dr. Baranya Zsolt János  
polgármester

I. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

*1. melléklet*

| Helyrajzi szám | Megnevezés           | Cím          |
|----------------|----------------------|--------------|
| 05/2           | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 07/2           | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 07/11          | külterületi csatorna | 4285 Álmosd, |
| 033/9          | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 033/11         | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 033/13         | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 033/15         | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 50             | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 48             | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 055/27         | külterületi árok     | 4285 Álmosd, |
| 156            | külterületi csatorna | 4285 Álmosd, |
| 158            | külterületi csatorna | 4285 Álmosd, |
| 2235           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2265           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2281           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2296           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2331           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2352           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2410           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2431           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2460           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 2490           | zártkerti út         | 4285 Álmosd, |
| 03/3           | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 03/12          | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 4              | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 6              | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 010/2          | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 011            | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 016            | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 017/5          | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 017/11         | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 18             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 20             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 21             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 23             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 025/12         | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 26             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 28             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 029/19         | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 30             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 32             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 34             | külterületi közút    | 4285 Álmosd, |
| 39             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 41             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 042/19         | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 45             | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 047/14         | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 049/32         | külterületi út       | 4285 Álmosd, |
| 049/34         | külterületi út       | 4285 Álmosd, |

|         |                            |              |
|---------|----------------------------|--------------|
| 049/36  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 051/17  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 59      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 62      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 64      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 67      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 69      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 71      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 73      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 75      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 078/13  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 078/16  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 79      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 81      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 83      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 86      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 88      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 90      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 091/8   | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 92      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 94      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 97      | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 100     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0103/4  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0103/5  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 106     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0107/1  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0107/2  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 112     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0113/50 | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0117/1  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0117/2  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 118     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 127     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 138     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0139/4  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 0139/7  | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 140     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 142     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 144     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 145     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 150     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 153     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 160     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 164     | külterületi út             | 4285 Álmosd, |
| 56      | Gábor Áron utca            | 4285 Álmosd, |
| 98      | Gárdonyi Géza utca         | 4285 Álmosd, |
| 191     | Dózsa György utca          | 4285 Álmosd, |
| 218     | Katona József utca         | 4285 Álmosd, |
| 302     | Petőfi Sándor utca         | 4285 Álmosd, |
| 336     | Baross Géza utca           | 4285 Álmosd, |
| 346     | Baross-József A. összekötő | 4285 Álmosd, |



|         |                                         |                                    |
|---------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| 347     | József Attila utca                      | 4285 Álmosd,                       |
| 822     | Táncsics utca                           | 4285 Álmosd, Táncsics utca         |
| 121     | külterületi közút                       | 4285 Álmosd,                       |
| 0122/22 | külterületi közút                       | 4285 Álmosd,                       |
| 0123/15 | külterületi közút                       | 4285 Álmosd,                       |
| 386     | Szőlőskert utca                         | 4285 Álmosd, Szőlőskert utca       |
| 422     | 422 hrsz. út -temető mellett            | 4285 Álmosd,                       |
| 446     | Csokonai utca                           | 4285 Álmosd, Csokonai utca         |
| 483     | 483 hrsz. gyalogút Piactér-Arany J. u.  | 4285 Álmosd,                       |
| 491/1   | Bocskai utca-járda                      | 4285 Álmosd, Bocskai utca          |
| 522     | Iskola köz                              | 4285 Álmosd, Iskola köz            |
| 574     | Deák Ferenc utca                        | 4285 Álmosd, Deák Ferenc utca      |
| 603     | 603 hrsz. út Kossuth u. - Káposztáskert | 4285 Álmosd,                       |
| 647     | Ady Endre utca                          | 4285 Álmosd, Ady Endre utca        |
| 668     | 668 hrsz. út Balassi-Masina összekötő   | 4285 Álmosd,                       |
| 709     | Árpád utca                              | 4285 Álmosd, Árpád utca            |
| 740     | Hunyadi utca                            | 4285 Álmosd, Hunyadi utca          |
| 761     | 761 hrsz. út                            | 4285 Álmosd,                       |
| 789     | 789 hrsz. út                            | 4285 Álmosd,                       |
| 013/13  | külterületi út                          | 4285 Álmosd,                       |
| 154     | külterületi csatorna                    | 4285 Álmosd,                       |
| 423/1   | Széchenyi utca járda                    | 4285 Álmosd, Széchenyi utca        |
| 490     | közpark                                 | 4285 Álmosd,                       |
| 64      | Béke utca                               | 4285 Álmosd, Béke utca             |
| 121     | külterületi út                          | 4285 Álmosd,                       |
| 384     | Park "Böggő"                            | 4285 Álmosd,                       |
| 99      | Béke utca                               | 4285 Álmosd, Béke utca             |
| 75      | Zrínyi utca                             | 4285 Álmosd, Zrínyi utca           |
| 129     | Zrínyi utca                             | 4285 Álmosd, Zrínyi utca           |
| 149     | Szabadság utca                          | 4285 Álmosd, Szabadság utca        |
| 110     | Szabadság utca                          | 4285 Álmosd, Szabadság utca        |
| 168/1   | Bartók Béla utca                        | 4285 Álmosd, Bartók Béla utca      |
| 168/3   | Bartók Béla utca                        | 4285 Álmosd, Bartók Béla utca      |
| 226     | Mikszáth Kálmán utca                    | 4285 Álmosd, Mikszáth Kálmán utca  |
| 247     | Budai Nagy Antal utca                   | 4285 Álmosd, Budai Nagy Antal utca |
| 266     | Vörösmarty utca                         | 4285 Álmosd, Vörösmarty utca       |
| 385/1   | Jókai utca                              | 4285 Álmosd, Jókai utca            |
| 385/3   | Jókai utca                              | 4285 Álmosd, Jókai utca            |
| 396     | Irinyi utca                             | 4285 Álmosd, Irinyi utca           |
| 475     | Piactér utca                            | 4285 Álmosd, Piactér utca          |
| 477/1   | Piactérre vezető út                     | 4285 Álmosd,                       |
| 491/2   | Bocskai utca                            | 4285 Álmosd, Bocskai utca          |
| 509     | Iskola köz                              | 4285 Álmosd, Iskola köz            |
| 521/2   | Gyalogos átjáró konyhához               | 4285 Álmosd,                       |
| 526/2   | Fő utca (eleje)                         | 4285 Álmosd, Fő utca               |
| 526/3   | Fő utca                                 | 4285 Álmosd, Fő utca               |
| 526/4   | Fő utca járda                           | 4285 Álmosd, Fő utca               |
| 553     | Arany János utca                        | 4285 Álmosd, Arany János utca      |
| 630     | Kossuth utca                            | 4285 Álmosd, Kossuth utca          |
| 674     | Balassi utca                            | 4285 Álmosd, Balassi utca          |
| 779     | Rákóczi utca                            | 4285 Álmosd, Rákóczi utca          |
| 873     | Kölcsey utca                            | 4285 Álmosd, Kölcsey utca          |

|             |                |                              |
|-------------|----------------|------------------------------|
| <b>16</b>   | Kölcsey ház    | 4285 Álmosd, Kölcsey utca 11 |
| <b>2208</b> | zártkerti út   | 4285 Álmosd,                 |
| <b>0121</b> | külterületi út | 4285 Álmosd,                 |

2. melléklet

| Helyrajzi szám | Kataszteri megnevezés        | Cím                           |
|----------------|------------------------------|-------------------------------|
| 091/14         | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP      | 4285 Álmosd,                  |
| 093/7          | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP      | 4285 Álmosd,                  |
| 096/2          | TEMETŐ                       | 4285 Álmosd,                  |
| 098/2          | TEMETŐ                       | 4285 Álmosd,                  |
| 3/1            | POLGÁRMESTERI HIVATAL        | 4285 Álmosd, Fő u. 10.        |
| 505/12         | SPORTUDVAR                   | 4285 Álmosd, Iskola köz 4.    |
| 512            | ÓVODA                        | 4285 Álmosd, Iskola köz 9-11. |
| 513            | KONYHA                       | 4285 Álmosd, Bocskai u. 12.   |
| 525/4          | ISKOLA                       | 4285 Álmosd, Iskola köz 3.    |
| 578/1          | FOGORVOSI RENDELŐ            | 4285 Álmosd, Fő u. 4/A.       |
| 505/2          | MINI BÖLCSSŐDE ÉS SPORTUDVAR | 4285 Álmosd, Iskola köz 4.    |



**3. melléklet**

| Helyrajzi szám | Megnevezés                 | Cím          |
|----------------|----------------------------|--------------|
| 05/1           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 05/3           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/3           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/4           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/5           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/6           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/7           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/8           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/9           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/12          | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/23          | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 07/33          | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 029/17         | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 047/5          | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 056/2          | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 0133           | külterületi termőföld      | 4285 Álmosd, |
| 2210/2         | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2213/2         | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2215/1         | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2215/3         | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2219           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2222/1         | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2223           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2227           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 098/22         | rekultivált hulladéklerakó | 4285 Álmosd, |
| 2236           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2237/1         | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2239           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2243/1         | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2253           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2254           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2257           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2262           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2263           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2267           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2269/1         | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2270           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2271           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2277           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2279           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2284           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2289           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2291           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2292           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2294           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2295           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2297           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2300           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |
| 2309           | zártkerti termőföld        | 4285 Álmosd, |

|         |                                    |                                |
|---------|------------------------------------|--------------------------------|
| 2336/1  | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2337    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2339/1  | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2341    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2358    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2390    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2394    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2398/2  | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2407    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2408/1  | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2459    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2513    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 741/1   | agyaggödör                         | 4285 Álmosd,                   |
| 741/2   | agyaggödör                         | 4285 Álmosd,                   |
| 741/3   | agyaggödör                         | 4285 Álmosd,                   |
| 741/4   | agyaggödör                         | 4285 Álmosd,                   |
| 741/5   | agyaggödör                         | 4285 Álmosd,                   |
| 741/6   | agyaggödör                         | 4285 Álmosd,                   |
| 741/7   | agyaggödör                         | 4285 Álmosd,                   |
| 2217    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2251    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2334    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2403    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 2406    | zártkerti termőföld                | 4285 Álmosd,                   |
| 0103/37 | külterületi termőföld              | 4285 Álmosd,                   |
| 0139/36 | zárt temető                        | 4285 Álmosd,                   |
| 767     | Rákóczi u. 42.                     | 4285 Álmosd, Rákóczi utca 42   |
| 865     | Kölcsey u. 14.                     | 4285 Álmosd, Kölcsey utca 14   |
| 394/3   | agyaggödör Szőlőskert u.           | 4285 Álmosd, Szőlőskert utca   |
| 565/1   | belterületi kert, káposztáskert    | 4285 Álmosd, Káposztáskert     |
| 579/2   | Kossuth u. telek, Klub udvar       | 4285 Álmosd, Kossuth utca      |
| 477/2   | volt vásártér                      | 4285 Álmosd, Piac tér utca     |
| 391/2   | építési telek                      | 4285 Álmosd, Széchenyi utca 12 |
| 1       | Karbantartó műhely                 | 4285 Álmosd, Fő utca 8         |
| 505/8   | Községi piac                       | 4285 Álmosd, Fő utca           |
| 575     | Régi mozi                          | 4285 Álmosd, Fő utca 6         |
| 622     | Építési telek                      | 4285 Álmosd, Kossuth utca 62   |
| 370     | Ifjúsági ház                       | 4285 Álmosd, Jókai utca 16     |
| 486/1   | Gyógyszertár                       | 4285 Álmosd, Bocskai utca 17   |
| 486/2   | Gyógyszertár kert                  | 4285 Álmosd, Bocskai utca 17   |
| 511     | Chernel József Önkormányzati Óvoda | 4285 Álmosd, Bocskai utca 14   |
| 525/3   | Kiállítóterem                      | 4285 Álmosd, Fő utca 7         |
| 578/2   | Ifjúsági Klub                      | 4285 Álmosd, Rákóczi utca 2/C  |
| 664/2   | Bérlakás                           | 4285 Álmosd, Kossuth utca 23   |
| 695/2   | Kovács múzeum                      | 4285 Álmosd, Rákóczi utca 2    |
| 859     | Posta múzeum                       | 4285 Álmosd, Kölcsey utca 26   |
| 778     | BEÉPÍTETLEN TERÜLET RÁKÓCZI U. 62. | 4285 ÁLMOSD, RÁKÓCZI UTCA 62.  |
| 525/2   | Takarékszövetkezet telke           | 4285 ÁLMOSD, FŐ UTCA 5         |
| 2414    | Szántó                             | 4285 Álmosd,                   |
| 2413    | Tanya                              | 4285 ÁLMOSD,                   |
| 471     | Telek (Baptista Imaház)            | 4285 ÁLMOSD,                   |
| 397     | Szőlőskert u. 1.                   | 4285 Álmosd, Szőlőskert u. 1.  |

|     |                  |                            |
|-----|------------------|----------------------------|
| 693 | Szolgálati lakás | 4285 Álmosd, Kossuth u. 3. |
|-----|------------------|----------------------------|





2. melléklet

| Helyrajzi szám | Kataszteri megnevezés        | Cím                           |
|----------------|------------------------------|-------------------------------|
| 091/14         | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP      | 4285 Álmosd,                  |
| 093/7          | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP      | 4285 Álmosd,                  |
| 096/2          | TEMETŐ                       | 4285 Álmosd,                  |
| 098/2          | TEMETŐ                       | 4285 Álmosd,                  |
| 3/1            | POLGÁRMESTERI HIVATAL        | 4285 Álmosd, Fő u. 10.        |
| 505/12         | SPORTUDVAR                   | 4285 Álmosd, Iskola köz 4.    |
| 512            | ÓVODA                        | 4285 Álmosd, Iskola köz 9-11. |
| 513            | KONYHA                       | 4285 Álmosd, Bocskai u. 12.   |
| 525/4          | ISKOLA                       | 4285 Álmosd, Iskola köz 3.    |
| 578/1          | FOGORVOSI RENDELŐ            | 4285 Álmosd, Fő u. 4/A.       |
| 505/2          | MINI BÖLCSSŐDE ÉS SPORTUDVAR | 4285 Álmosd, Iskola köz 4.    |



#### 4. melléklet

|                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megnevezés<br>(intézményi)                                                                                                                                                                                    |
| 2 db tejhűtő ALFA-LAVAL típusú, 150/220 liter (használt)                                                                                                                                                      |
| Takarmánydaráló 3 kw (4 LE), 220 V, 3000 fordulat/perc                                                                                                                                                        |
| Matricafeszítő félkörös ivory DF1449 (1 db)                                                                                                                                                                   |
| Matricafeszítő DF1348 (2 db)                                                                                                                                                                                  |
| Kramponfogó (1 db)                                                                                                                                                                                            |
| Foghúzó fogó (18 db)                                                                                                                                                                                          |
| Foghúzó fogó DG50/18 (3 db)                                                                                                                                                                                   |
| Hangtechnikai kábelek, csatlakozók                                                                                                                                                                            |
| Asztali mikrofon Shure CentraVerse CVG18 B/C                                                                                                                                                                  |
| Mikrofon Shure SM 58                                                                                                                                                                                          |
| Rádiómikrofon Sennheiser XSW 2-835 B-Band                                                                                                                                                                     |
| Mikrofon állványok K&M210/2 (2 db)                                                                                                                                                                            |
| Keverőpult Allen & Heath ZED-12FX (hangtechnika)                                                                                                                                                              |
| Aktív hangfalak RCF HD 12A MK V (2 db)                                                                                                                                                                        |
| Foghúzó fogó 33W /2db                                                                                                                                                                                         |
| Foghúzó fogó 51W                                                                                                                                                                                              |
| Tükörszem sík rhodiumos /10 db                                                                                                                                                                                |
| Matricafeszítő DF1346 /2 db                                                                                                                                                                                   |
| Fogtömlő (DT16, DT17) /2 db                                                                                                                                                                                   |
| WE-56 LED G alegra Winckelstück 1:1                                                                                                                                                                           |
| Kolbásztöltő (5 literes, fekvő, kézi hajtású)                                                                                                                                                                 |
| Húsdaráló (30 kg/h, alumínium ház, 230 V/0,37 kW, 270*270*355)                                                                                                                                                |
| Nővértáska (vászon, kék színű)                                                                                                                                                                                |
| Vizeletvizsgáló készülék DocUReader 2 PRO                                                                                                                                                                     |
| Orvosi táskák hengeres bőr, fekete E 006                                                                                                                                                                      |
| Mandzsetta extra holter ABPM-hez                                                                                                                                                                              |
| Holter ABPM 50 / CONTEC                                                                                                                                                                                       |
| Fonendoszkóp Littmann Classic III. fekete 5620                                                                                                                                                                |
| Fonendoszkóp Littmann Classic III. borvörös 5627                                                                                                                                                              |
| EKG EDAN SE300B 3 csatornás                                                                                                                                                                                   |
| Asztali számítógép (Asus Prime H510M alaplap, Intel Core i5-11400 2,6GHz CPU, 480 GB SSD Kingston, 8 GB RAM 3000MHZ Kingston, AKYGA AK17K Micro gépház) LG 27" Monitorral (24MK400H) billentyűzettel, egérrel |
| Benzines fűnyíró Stihl RM 253 (51 cm; 2,2 kW)                                                                                                                                                                 |
| Benzines magassági ágvágó Stihl HT 56 C-E 0,8 kW, 27,2 cm3, 25 cm                                                                                                                                             |
| Benzines fűkasza Husqvarna 543RS                                                                                                                                                                              |
| Fejőgép kecskének (Ecomini TEKKC2-PK)                                                                                                                                                                         |
| 10 L-es inox kanna csappal 2 db                                                                                                                                                                               |
| 75 L-es inox fűleskanna                                                                                                                                                                                       |
| 50 L-es inox fűleskanna                                                                                                                                                                                       |
| Hűtőszekrény Electrolux LRT5MF38U0 (390 L)                                                                                                                                                                    |
| Raktári mérleg (TCS-4, digitális, 40*50 cm, 300 kg)                                                                                                                                                           |
| Lenovo Ideapad 3 (Intel Core i3 1,2 GHz, 4 GB RAM, 256 GB SSD, 15,6" FHD, ezüst színű, Office 2016 szoftverrel) 2 db FOGÁSZAT, HIVATAL                                                                        |
| LG TV (fekete, 108 cm)                                                                                                                                                                                        |
| Multifunkciós nyomtató HP OfficeJet 8013 (színes, tintasugaras)                                                                                                                                               |
| Hőlégt sterilizátor Circotherm OH 300/40 (1 db) /új fogászati                                                                                                                                                 |
| Fogtömlő (8 db) /új fogászati                                                                                                                                                                                 |
| Foggyökéremelő Barry bal (2 db) /új fogászati                                                                                                                                                                 |
| Foghúzó fogó felső gyökérhez, keskeny, tapadópofával (2 db) /új fogászati                                                                                                                                     |
| Foghúzó fogó felső metsző és szemfoghoz, tapadópofával (2 db) /új fogászati                                                                                                                                   |
| Raspatórium Williger 16 cm 6,5 mm (1 db) /új fogászati                                                                                                                                                        |
| Foghúzó fogó alsó premolárisokhoz és szemfoghoz, tapadópofával (2 db) /új fogászati                                                                                                                           |
| Heidemann-féle simító (5 db) /új fogászati                                                                                                                                                                    |
| Érfogó Baby-Mosquito 10 cm egyenes (2 db) /új fogászati                                                                                                                                                       |
| Foghúzó fogó alsó bölcsességfoghoz, hegyes tapadópofával (2 db) /új fogászati                                                                                                                                 |

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foggyókéremelő Winter jobb (2 db) /új fogászati                                            |
| Foghúzó fogó felső bölcsességfoghoz, tapadópfával (2 db) /új fogászati                     |
| Foggyókéremelő Barry jobb (2 db) /új fogászati                                             |
| Cementspatula kétvégű (1db) /új fogászati                                                  |
| Matricafeszítő körkörös 7 mm-es (1db) /új fogászati                                        |
| Tükörmél (20 db) /új fogászati                                                             |
| Sebészeti olló T-H 14,5 cm egyenes (1 db) /új fogászati                                    |
| Szájsebészeti olló 14 cm egyenes (1 db) /új fogászati                                      |
| Raspatórium FREER tompa/éles 4 mm (1 db) /új fogászati                                     |
| Foggyókéremelő LECLUSE (2 db) /új fogászati                                                |
| Fogszonda (20 db) /új fogászati                                                            |
| Foggyókéremelő Winter bal (2 db) /új fogászati                                             |
| Volkman kanál fig 000 (2 db) /új fogászati                                                 |
| Horgas csipesz 1*2 14,5 cm (1 db) /új fogászati                                            |
| Foghúzó fogó alsó premolárishoz és gyökérhez, tapadópfával (2 db) /új fogászati            |
| Szájsebészeti olló 14 cm hajlított (1 db) /új fogászati                                    |
| Foggyókéremelő hornyolt hajlított bal, Flohr 3 mm (2 db) /új fogászati                     |
| Foghúzó fogó alsó gyökérhez keskeny tapadópfával (2 db) /új fogászati                      |
| Műanyag lenyomatkanál Miratray - 3 méret alsó/felső (1 db) /új fogászati                   |
| Szikenyl fig. 3 (2 db) /új fogászati                                                       |
| Anatómiai csipesz 14,5 cm (1 db) /új fogászati                                             |
| Fogkökaparó (5 db) /új fogászati                                                           |
| Foghúzó fogó felső premolárishoz, tapadópfával (2 db) /új fogászati                        |
| Foghúzó fogó felső gyökérhez, tapadópfával (2 db) /új fogászati                            |
| Tűfogó Mathieu 14 cm (1 db) /új fogászati                                                  |
| Foghúzó fogó felső molárishoz jobb oldali, tapadópfával (2 db) /új fogászati               |
| Kettős tükör (1 db) /új fogászati                                                          |
| Exkavátor (3 db) /új fogászati                                                             |
| Fogtükör sík (20 db) /új fogászati                                                         |
| Kramponfogó (1 db) /új fogászati                                                           |
| Fogászati csipesz (20 db) /új fogászati                                                    |
| Foggyókéremelő Flohr 4 mm (2 db) /új fogászati                                             |
| Foggyókéremelő hornyolt hajlított, jobb Flohr 3 mm (2 db) /új fogászati                    |
| Foghúzó fogó alsó moláris, mindkét oldali, tapadópfával (2 db) /új fogászati               |
| Cemetkeverő üveglap 130*80 (1 db) /új fogászati                                            |
| Csontcsípő (2 db) /új fogászati                                                            |
| Mofém üvegpalc 520 mm (3 db) /új fogászati                                                 |
| Foggyókéremelő Flohr 3 mm (2 db) /új fogászati                                             |
| Matricafeszítő félkörös (2 db) /új fogászati                                               |
| Műanyag lenyomatkanál Medesy - 4 méret alsó/felső (1 db) /új fogászati                     |
| Viaszkés 17 cm (1 db) /új fogászati                                                        |
| Polimerizációs lámpa (1 db) /új fogászati                                                  |
| Szék ügyfélváróba fém, sötétszürke szövettel (4 db) /új fogászati                          |
| Éttermi szék Szk-303 (2 db) /új fogászati                                                  |
| Fali fogas ügyfélváróba (2 db) /új fogászati                                               |
| Éttermi asztal A-18 (1 db) /új fogászati                                                   |
| Szennyes ruha tároló szekrény (1 db) /új fogászati                                         |
| Takarítószer tároló szekrény (1 db) /új fogászati                                          |
| HE-43 Alega kézikidaráb (1 db) /új fogászati                                               |
| Fém öltözőszekrény regulux (2 db) /új fogászati                                            |
| Endodenciai doboz /új fogászati                                                            |
| Hűtőszekrény Hausmeister HM3108 /új fogászati                                              |
| Asztali számítógép monitorral Aero Coll (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból    |
| Laptop Lenovo ideapad 330 /Intel Core i3/ (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból  |
| Vezetői szék vaj színű (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                     |
| Jáva építőjáték (6 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                            |
| Műrattan fedeles tároló 3 méretben /zöld/ (18 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból |

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Multi mászóka /beltéri/ (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                      |
| Bordásfal (4 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                                    |
| Védőháló 10*10 cm-es (6,0*3,4) (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                               |
| Levesestál rm. 3 literes, merőkanállal (15 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                      |
| Kés /gyermek evőeszköz/ (40 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                     |
| Gyermek étkezészet /mély, lapos porcelán tányér; bögre; evőkanál; villa; 1,5 dl vizespohár/ (80 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból |
| Szárítógép Bosch (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                             |
| Mennyezeti karnis műanyag 2 sines, végzárókkal, csipesszel /valamennyi ablakhoz/ /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                    |
| Mikrohullámú sütő Gorenje (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                    |
| Elektromos főzőlap Whirlpool (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                 |
| Rozsdamentes szekrény falra szerelhető(konyha) 120*30*60 egy polccal, tolóajtós (6 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból              |
| Mosogatógép fronttöltésű FABAR (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                               |
| Hűtőszekrény Libherr (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                         |
| Melegentartó pult Arthermo GN3/1 3db edénnyel, 3db fedővel 1200*700*850 (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                      |
| Rm. acél asztal polccal, 2 fiókkal 800*700*850 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                            |
| Rm. acél asztal alsó és köztes polccal 800*700*850 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                        |
| Háromszintes ételszállító zsúrkocsi fém (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                      |
| Szekrény sor csoportszobákban barna, réz fogantyúkkal (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                        |
| Virágtartók (beltéri, fa) (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                    |
| Bőrszövet ülőgarnitúra 3+2+1 sötétbarna (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                      |
| Mozgáskotta (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                                  |
| Lábtörlő gumis (szürke-fekete) 150*90 cm (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                     |
| Szőnyeg (nagy virágmintás) 3*2 m (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                             |
| Szivacs mozgásfejlesztő (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                      |
| Mozgásfejlesztő készlet (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                      |
| Szerepjáték sapka (15 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                           |
| Finom motorika készlet (9 db készlet) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                               |
| Érzékelés, észlelés játékok (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                 |
| Játék talicskák műanyag /udvari eszköz/ (20 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                     |
| Játék autók műanyag /udvari eszköz/ (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                         |
| Karikák-nagy készlet /udvari eszköz/ (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                         |
| Labdák /udvari eszköz/ (30 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                      |
| Homokozó készlet /udvari eszköz/ (50 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                            |
| Paraván, háttér (15 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                             |
| Kreatív készlet (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                             |
| Építő és konstruáló játékok (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                 |
| Társas játékok (21 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                              |
| Nagyteljesítményű porszívó Karcher SE4001 (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                    |
| Vasalóállvány (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                                |
| Vasaló Tefal FV1251EO (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                        |
| Mosógép Bosch elől töltős (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                    |
| Törölköző kicsi (140 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                            |
| Fésű tartó (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                                   |
| Pohártartó polc fogassal (8 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                     |
| Villanytűzhely MORA (konyha) (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                 |
| Tálaló asztal rm. 220*60*85 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                               |
| Tálaló asztal rm. 100*50*85 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                               |
| Konyhaszekrény felső rész 540*30*60 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                       |
| Öltöző szekrény 3 személyes (5 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                  |
| Öltöző szekrény 5 személyes (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                 |
| Könyvtári dokumentumok /mesekönyvek, CD 3-7 éveseknek/ (50 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                      |
| Szék nevelőszobába (4 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                           |
| Asztal nevelőszobába (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                         |
| Tornaszőnyeg 200*140*10 cm (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                   |
| Óvodai tornaszekrény két részes (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                              |
| Tornaszámoly (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                                 |
| Kötél mászófal (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                               |

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tompad tömör fenyő talppal 4 m-es (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                               |
| Evőeszköz tároló rm. tárolóasztal köztes polccal, tolóajtós 170*60*85 (2 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból           |
| Edénytároló alupaszt állvány 130*50*180 cm (1 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                      |
| Textil tároló szekrény (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                          |
| Könyvespolc (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                     |
| Játéktartó szekrény (3 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                             |
| Ablakfüggöny (fehér) bordó sötételővel (valamennyi ablakhoz) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                           |
| Gyermekeasztal 6 székekkel (12 db) /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                     |
| Gyermek fektető 10 db /TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00038 pályázatból                                                                  |
| Biliárdasztal (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)                                                                            |
| Laplábas íves íróasztal IBP-31-9 világosbarna 2 db (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)                                       |
| Vezetői irodai karfás forgószék PU textiltőr, fekete 2 db (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)                                |
| Ergonomikus karfás forgószék fekete színű 10 db (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)                                          |
| Tárgyalóasztal 10 fős, ovális világosbarna fa, fehér fém lábakkal (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)                        |
| Székény A-03 4 polcos, kétajtós, világosbarna (EFOP-1.5.3-16-2017-00077 pályázatból)                                            |
| Pulzoximéter MD300CI9 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerezve                                         |
| Fonendoszkóp LITTMANN CLASSIC III. SE fekete 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerezve                  |
| Vérnyomásmérő órási Big Ben Riester asztali MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerezve                        |
| Oszlopos mérleg Kern MPE 250K100HM MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerezve                                 |
| Otoscop Parker fémvázis fekete 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerezve                                |
| Pulzoximéter OXY-5 PED gyerek 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerezve                                 |
| Lázmérő érintés nélküli INAKTIV MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból beszerezve                                    |
| Fonendoscóp LITTMANN CLASSIC III. fekete MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból                                      |
| Sebészeti olló egyenes MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból                                                        |
| Kötszerolló MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból                                                                   |
| Varratszedő olló Spencer 13 cm 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból                                           |
| Anatómiai csipesz 14 cm 2 db MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból                                                  |
| Vércukormérő D-Cont TREND MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020") pályázatból                                                     |
| Fecskendő (farkas, 100 ml üveg) MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020")                                                           |
| Epson Workforce Pro WF-M5299DW Mono nyomtató MFP-AEE/2020 ("Orvosi eszköz - 2020")                                              |
| 4 elemes irodai bútor 320*185*35 (világos barna /búkk/ színű)                                                                   |
| 3 db INTENSA PC HPC-I3S-SSDV7 (I3 8100/8GB DDR4/240GB/NO/DVD/iVGA/400W) BILLENTYŰZETTEL, EGÉRREL + WIND. 10 PRO. OP.RENDSZERREL |
| VOLKSWAGEN Transporter Kombi HT 2.0 TDI (8+1 fős)                                                                               |
| Lapvibrátor HP 2200S                                                                                                            |
| Lombszivó/lombfűvő RIWALL RPBV 26 bm.                                                                                           |
| Betonkeverő 190 L (1500 W motor)                                                                                                |
| Rotációs kapa MH 198 (6 kaptag)                                                                                                 |
| Áramfejlesztő SCHEPPACH SG 7000 5500 W ARV                                                                                      |
| Fűnyírótraktor KOHLER CC 1024 KHN 105 cm, Tolólappal, Hólánccal, Vontatott sószeróval                                           |
| Bontókalapács SCHEPPACH AB 1600                                                                                                 |
| BenQ MS535 SVGA projektor Sbox PSMT vetítővászonnal 200*200 cm matt fehér állványos                                             |
| Acer Aspire fekete laptop A315-42G-R1KF 15,6" FHD/AMD Ryzen 3-3200U/4GB/1TB/RX 540X /KEHOP PÁLYÁZATI                            |
| Megújuló energiák oktatócsomag (Science Kit) KEHOP-5.4.1-16-2016-00381 PÁLYÁZATI                                                |
| Bioenergia oktatócsomag (Science Kit) KEHOP-5.4.1-16-2016-00381 PÁLYÁZATI                                                       |
| Szélerenergia oktatócsomag (Science Kit) KEHOP-5.4.1-16-2016-00381 PÁLYÁZATI                                                    |
| Sósóvíz energiaseella oktatócsomag (Science Kit) KEHOP-5.4.1-16-2016-00381 PÁLYÁZATI                                            |
| Betonkeverő Fewill B1308 FK /szociális jellegű közfog. porgramhoz/                                                              |
| 110 L káposztás hordó                                                                                                           |
| 100 L műanyag tartály, műanyag csepegtető, öntöző rendszerrel                                                                   |
| Felsőmaró (lamellázó) Hitachi M8V2/-NA                                                                                          |
| Kiállítási vitrin (bútorlap, spotlámpás világítás, kiállítási táblókkal) /Falumúzeumban                                         |
| Kiállítási vitrin (bútorlap, spotlámpás világítás, kiállítási táblókkal) /Falumúzeumban                                         |
| Műanyag tálcá /70*40 cm/                                                                                                        |
| Függöny /210*280 cm/                                                                                                            |
| Szék (menza)                                                                                                                    |
| Asztal /80*80 cm/                                                                                                               |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| Asztalterítő fehér /160*80 cm/                                         |
| Asztalterítő kockás /80*80 cm/                                         |
| Leveses tál /fehér/                                                    |
| Pörköltes tál                                                          |
| Szállító kosár                                                         |
| Pohár üveg /250 ml/                                                    |
| Levestányér                                                            |
| Lapostányér                                                            |
| Kistányér                                                              |
| Kompótos fehér tálka                                                   |
| Salátás üvegtál                                                        |
| JBO sültes tál                                                         |
| Jénai leveses tál                                                      |
| Kanna 10 l-es                                                          |
| Badella 15 l-es                                                        |
| Ételmintás üveg /100 g/                                                |
| MD tálca /30*40 cm/                                                    |
| Kerekített háromszög alakú fém tálca                                   |
| Asztali patika                                                         |
| Süteményes villa                                                       |
| Merőkanál 200 ml                                                       |
| Evőkés /London/                                                        |
| Evővilla /London/                                                      |
| Evőkanál /London/                                                      |
| Kancsó 1,8 l-es /átlátszó, törhetetlen/                                |
| Pohár 250 ml /átlátszó, törhetetlen/                                   |
| Adagtányér /fehér, törhetetlen/                                        |
| Leveses tányér /fehér, törhetetlen/                                    |
| Dézsaszűrő                                                             |
| Zárt polcos szekrény fehér mosogató /200*50*180 cm/                    |
| Kétajtós fali szekrény /110*32*60 cm/                                  |
| Kétajtós fali szekrény /120*32*60 cm/                                  |
| Polcos állvány fekete mosogatóba /aluplast, 170*50 cm és 180 cm magas/ |
| Nagy tálca /65*45 cm/                                                  |
| Mikrohullámú sütő /digitális, 25 l-es/                                 |
| Felvágott szeletelő /250 mm tárcsaátmérővel/                           |
| Hokedli /35*35/                                                        |
| Hokedli /45*45/                                                        |
| Hűtőszekrény teleajtós /USS 220 DTK BK/                                |
| Hűtőszekrény AF I 4 ISO MTN /140 cm széles/                            |
| Fiókos munkaasztal /120*55/                                            |
| Fiókos munkaasztal /160*45/                                            |
| Fiókos munkaasztal /130*70/                                            |
| Fiókos munkaasztal /150*80/                                            |
| Fiókos munkaasztal /120*40 és 55 cm magas/                             |
| Fiókos munkaasztal /190*70/                                            |
| Fiókos munkaasztal /140*50/                                            |
| Fiókos munkaasztal /120*70/                                            |
| Fiókos munkaasztal /200*90/ alsó polcos                                |
| Gázszámoly                                                             |
| Egyetemes konyhagép MA 752-es                                          |
| Gáztűzhely STALGAST 4 égős, asló polccal                               |
| Digitális mérleg                                                       |
| Digitális mérleg                                                       |
| Olajsütő 2 medencés /2 * 18 l-es/                                      |
| Hústőke /fa/                                                           |
| Főzőüst gázüzemű /200 literes/                                         |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Kombi sütő-pároló /kapacitás: IOX GNI/I tálca, elektromos üzemű/ 10 rács + tepsi |
| Paszirozó                                                                        |
| Szeletkiemelő                                                                    |
| Szeletfordító                                                                    |
| Húsvilla                                                                         |
| Habozó szűrő                                                                     |
| Hűtő hőmérő                                                                      |
| Maghőmérő                                                                        |
| Konyhai olló                                                                     |
| Lapátkanál                                                                       |
| Spicckanál                                                                       |
| Konyharuha                                                                       |
| Dagasztó teknő                                                                   |
| Levesmerő 2 l-es                                                                 |
| Húsklopfoló                                                                      |
| Bárd                                                                             |
| Tojásszeletelő                                                                   |
| Pogácsa szaggató /különböző méretű/                                              |
| Kenő toll                                                                        |
| Fritőzkanál                                                                      |
| Konyhai kiskés                                                                   |
| Filéző kés                                                                       |
| Zöldséghámozó kés                                                                |
| Hústű                                                                            |
| Nyeles lábas 5 l-es                                                              |
| Nyeles lábas 1 l-es                                                              |
| Öntöttvas grillserpenyő                                                          |
| Mártásos csésze                                                                  |
| Fokhagymanyomó                                                                   |
| Konyhai csipesz                                                                  |
| Tepsi 30*40 cm                                                                   |
| Gitterrács                                                                       |
| Tároló doboz                                                                     |
| Magasfalú serpenyő 2 fülű                                                        |
| 2 fülű serpenyő /45 cm átmérő/                                                   |
| Tészaszűrő fém, nyeles                                                           |
| Fedeles hulladéktároló                                                           |
| Kézi reszelő                                                                     |
| Nagy kézi habverő                                                                |
| Kicsi kézi habverő                                                               |
| Burgonyanyomó                                                                    |
| Nyújtófa                                                                         |
| Nyújtótábla                                                                      |
| Kés 20 cm * 2 cm                                                                 |
| Kenyérvágó kés                                                                   |
| Kés 30 cm                                                                        |
| Húsvágó kés 30*3,5 cm                                                            |
| Rozsdamentes keverőtál                                                           |
| 25 l-es műanyag tál                                                              |
| 20 l-es műanyag tál                                                              |
| 15 l-es műanyag tál                                                              |
| 10 l-es műanyag tál                                                              |
| 5 l-es műanyag tál                                                               |
| 2 l-es műanyag tál                                                               |
| 30 cm fakanál                                                                    |
| 45 cm fakanál                                                                    |
| 90 cm fakanál                                                                    |



|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| 110 cm fakanál                                                |
| Sütőkesztyű                                                   |
| Csepegtető tálca                                              |
| Evőeszköz tároló                                              |
| Ipari konzervnyitó                                            |
| Leveleszűrő nyeles /30 cm átmérő/                             |
| 19,5 l-es fazék fedővel                                       |
| 65 l-es fazék fedővel                                         |
| 2 l-es lábas fedővel                                          |
| 10 l-es lábas fedővel                                         |
| 42 l-es lábas fedővel                                         |
| 25 l-es lábas fedővel                                         |
| 32 l-es lábas fedővel                                         |
| 50 l-es lábas fedővel                                         |
| Zöldséghámozó                                                 |
| Késélező                                                      |
| Ford Transit tehergépjármű (közfoglalkoztatás)                |
| Zsámoly,                                                      |
| Zsámoly,                                                      |
| Vizsgálóágy,                                                  |
| Vérnyomásmérő,                                                |
| Vérnyomásmérő,                                                |
| Vércukormérő,                                                 |
| Varratszedő olló,                                             |
| Várótermi pad (4 üléses, ISO color plast, fekete vázzal),     |
| Várótermi pad (4 üléses ISO color plast, fekete vázzal),      |
| Számítógép TIOP Pályázat KÖNYVTÁR,                            |
| Számítógép TIOP Pályázat KÖNYVTÁR,                            |
| Számítógép Komlett TIOP KÖNYVTÁRI PÁLYÁZAT,                   |
| SKODA PICKUP,                                                 |
| Sátor mászóka,                                                |
| Párnázott szék,                                               |
| Párnázott szék,                                               |
| Pályázat Asus Laptop CKÖ,                                     |
| Orvosi szék,                                                  |
| Orvosi szék,                                                  |
| Olivetti Copia 7014 fénymásoló Óvoda,                         |
| Nyakrögzítő,                                                  |
| Műszerszekrény 2 ajtós, üveges zárral,                        |
| Műszerszekrény 2 ajtós, üveges zárral,                        |
| MTZ Traktor és tartozékai (Tolólap, Rézsükasza, Felfűszítés), |
| Mérleghinta,                                                  |
| Mérleghinta,                                                  |
| Lengőhid,                                                     |
| Légkondicionáló,                                              |
| Légkondicionáló,                                              |
| Laptop Asus A6U,                                              |
| Kullancskiszedő csipesz,                                      |
| Kötszervágó olló,                                             |
| Kiállítási nyomatok /20m2, 3mm habosított műanyag kasírunon/, |
| Íróasztal,                                                    |
| II. sz. kút elektromos kapcsoló,                              |
| Hűtőgép,                                                      |
| Hűtőgép,                                                      |
| Hőlégt sterilizáló,                                           |
| HALLDE RG50 zöldségszektelő,                                  |
| Fűkasza,                                                      |

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| Fogas,                                                      |
| Fogas,                                                      |
| Félautomata defibrilátor,                                   |
| Fekvővitrinek 5 db/fa,bútorlap felület, üvegkubus/,         |
| Farkas-fecskendező,                                         |
| DAF 1600 Tűzoltó kocsí,                                     |
| Anatómiai csipesz,                                          |
| Szavazófülke két függőnnyel (2 db) /Újllétai Kirendeltségen |

### Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy a rendelet a tényleges állapotoknak megfelelően tartalmazza az önkormányzat ingatlanvagyonát, egyezzenek az ingatlanvagyonra vonatkozó egyéb nyilvántartásokkal.

