

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27-i nyílt ülése

RENDELET 14.-16.

- **14/2025. (XI. 28.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** A 2026. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
- **15/2025. (XI. 28.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
- **16/2025. (XI. 28.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

HATÁROZAT 135.-146.

- **135/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** Napirendi pontok elfogadása
- **136/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről
- **137/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló a jegyző átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről
- **138/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- **139/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** Álmosdi Bocskai István Általános Iskola felvételi körzethatára tervezésének véleményezése
- **140/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a likvidhitel felvételéről
- **141/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** A Helyé Esélyegyenlőségi Program Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának
- **142/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** Álmosd Község Önkormányzata 2022-2026 időszakra vonatkozó Helyé Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

- **143/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** Álmosd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő fa értékesítése
- **144/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** A karácsonyi csomag értékének meghatározása
- **145/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** A 174/2023. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat módosítása
- **146/2025.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat:** Döntés az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról.

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27-én 9 órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:

dr. Baranya Zsolt János	polgármester
Antal Anita	képviselő
Buzás Árpád	alpolgármester
Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

Tóthné Horváth Nikolett	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Igazoltan távol:

Ari Sándor	képviselő
Nemes Emil	képviselő
Silye Zsolt	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Ujvárosi-Máté Orsolya

dr. Baranya Zsolt János polgármester:

dr. Baranya Zsolt János polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

A meghívóban szereplő napirendi javaslatok mellett további két új napirendi pontot javasol elfogadásra, amely a meghívóból kimaradt. 13. napirendi pontként szükséges tárgyalni „A 174/2023. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat módosítása” és 14. napirendi pontként szükséges tárgyalni a „Döntés az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról”.

A polgármester felkéri Ujvárosi-Máté Orsolyát a jegyzőkönyv vezetésére.

Meghívóban közölt napirendi pontok:

1. A 2026. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
2. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
3. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
4. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
5. Beszámoló a jegyző átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

6. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

7. Álmosdi Bocskai István Általános Iskola felvételi körzethatára tervezésének véleményezése

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

8. Döntés a likvidhitel felvételéről

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

9. A Helyé Esélyegyenlőségi Program Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

10. Álmosd Község Önkormányzata 2022-2026 időszakra vonatkozó Helyé Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

11. Álmosd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő fa értékesítése

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

12. A karácsonyi csomag értékének meghatározása

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

13. Különfélék

Elfogadott napirendi pontok:

1. A 2026. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

2. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

3. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

4. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

5. Beszámoló a jegyző átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

6. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

7. Álmosdi Bocskai István Általános Iskola felvételi körzethatára tervezésének véleményezése
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző
8. Döntés a likvidhitel felvételéről
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
9. A Helyé Esélyegyenlőségi Program Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző
10. Álmosd Község Önkormányzata 2022-2026 időszakra vonatkozó Helyé Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző
11. Álmosd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő fa értékesítése
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
12. A karácsonyi csomag értékének meghatározása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
13. A 174/2023. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
14. Döntés az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
15. Különfélék

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban és a szóban közölt napirendi pontokkal egyetért és úgy határozott, hogy azokat az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja:

1. A 2026. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
2. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
3. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
4. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

5. Beszámoló a jegyző átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző
6. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző
7. Álmosdi Bocskai István Általános Iskola felvételi körzethatára tervezésének véleményezése
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző
8. Döntés a likvidhitel felvételéről
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
9. A Helyé Esélyegyenlőségi Program Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző
10. Álmosd Község Önkormányzata 2022-2026 időszakra vonatkozó Helyé Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző
11. Álmosd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő fa értékesítése
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
12. A karácsonyi csomag értékének meghatározása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester
13. A 174/2023. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat módosítása
14. Döntés az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról.
15. Különfélék

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott napirendi pontok alapján vezesse le az ülést.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: azonnal

1. A 2026. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

A bizottság tárgyalta, megkérném Timit, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Oláhné Balog Timea Rozália, képviselő:

Igen, mi tárgyaltuk és a bizottság javasolja elfogadásra a 2026. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendeletet.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Köszönöm szépen. Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2026. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025 (XI. 28) önkormányzati rendelete

a 2026. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásának szabályairól

[1] Álmosd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadásáig szükséges az átmeneti időszak gazdálkodási szabályairól rendelkezni, melyek alapján a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhetik, kiadásait teljesíthetik.

[2] Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Álmosd Község Önkormányzata és intézményei költségvetési gazdálkodására.

2. §

(1) Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2026. január 1-jétől a 2026. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az önkormányzat a 2025. évi gazdálkodásának folyamatosságát Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetéséről szóló, módosított 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosított előirányzatainak szintjén biztosítsa.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában a Magyarország 2026. évi költségvetésének, a hatályos jogszabályoknak és önkormányzati rendeleteknek megfelelően a szükséges intézkedést tegye meg.

(3) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak teljesítése területén új forrás megállapítására, a 2025. évben tervezett kiadási jogcímen túli kötelezettség vállalásra, új feladata indítására a (1) illetve (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás terjed ki.

(4) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2026. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2026. évi költségvetésbe.

3. §

(1) A rendelet rendelkezései Álmosd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépése napjáig alkalmazhatók.

(2) E rendelet Álmosd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

dr. Baranya Zsolt János
polgármester

Tóthné Horváth Nikolett
jegyző

2. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Átadnám a szót Jegyző Asszonynak, hogy ismertesse miért is került sor a rendelet módosítására.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Előterjesztést mindenki megkapta. Korábban is volt már róla szó, hogy ha megtörténik a nyílászárók cseréje, akkor szeretne a testület bérleti díjat emelni. Ez maximum a jelenlegi bérletidíj 50%-a lehet, most jelenleg 30.000 Ft, ami azt jelenti, hogy maximum 45.000 forintra lehet megemelni. A szociális lakásnál, jelenleg ilyen nekünk nincs, de annak 25.000 forint a díja és maximum 37.500 forintra lehet megemelni. Volt javaslat korábban, hogy 40.000 forintra emeljük.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Én a 40.000 forintot javasolnám emelésnek. Mit gondoltok erről?

Oláhné Balog Time Rozália, képviselő:

Én ezt támogatom, mert energiában megtakarítja azt az összeget hellyel közel.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Így van. Ezekből a bérletidíjakból beérkezett összegből fejlesztésekre fordítjuk vissza a lakások felújítására. Javaslom elfogadásra, amennyiben nincs további kérdés.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeltet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 12/2024. (XI. 18.) rendelet módosításáról

[1] Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló önkormányzati rendelet módosítása indokolt az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében a bérlakások bérletidíjának emelése.

[2] Álmosd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 42. §-ban, az 54. § (1) bekezdés a) pontjában, a 58. § (2)-(3) bekezdésében, illetve a 2. mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) és o) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A költségelvű lakbér mértéke 40 000 forint/hó.

(2) A szociális lakbér mértéke 35 000 forint/hó.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 12/2024. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1. §, a 2. § és az 1. melléklet 2026. január 1-jén lép hatályba.

dr. Baranya Zsolt János
polgármester

Tóthné Horváth Nikolett
jegyző

5. melléklet

**Lakásbérleti szerződés
(határozott időre, 2 évre szóló)**

I. A felek megnevezése

Bérbeadó

Neve: Álmosd Község Önkormányzata
Székhelye: 4285 Álmosd, Fő u. 10.
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 728867
Adószáma: 15728867-2-09
Képviselője: dr. Baranya Zsolt János polgármester
(a továbbiakban: Bérbeadó)

Bérlő

Neve:
Születési neve:
Lakcíme:
Anyja születési neve:
Születési hely és idő:
Adóazonosító jele:
Személyi igazolvány száma:
(a továbbiakban: Bérlő)

Bérlőtárs

Neve:
Születési neve:
Lakcíme:
Anyja születési neve:
Születési hely és idő:
Adóazonosító jele:
Személyi igazolvány száma:
(a továbbiakban: Bérlőtárs)

II. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. A Bérbeadó a bérlakások közül napjától bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Álmosd község belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben 4285 Álmosd, szám alatt található összkomfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény) – amelynek az összes hasznos alapterülete m² – a jelenleg ott található.
2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant határozott időre bérleti díj ellenében bérbe veszi.
3. A bérleti díj összege 40.000 Ft/hó.
4. A Bérlő a bérleti díjat havonta előre, minden hónap tizedik napjáig köteles a Bérbeadónak:
 - átutalni az Álmosd Község Önkormányzata 60600084-11080824-00000000 számú bankszámlájára, vagy
 - a házipénztárba készpénzben befizetni.

5. A Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérlóre, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérló rendelkezésére bocsát. Ugyancsak itt rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.
6. A Bérló a szerződés aláírásával egyidejűleg befizet a Bérbeadó házipénztárába 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget (60.000.- forintot, azaz hatvanezer forintot), amelynek rendezésére a bérleti jogviszony megszűntetésekor kerül sor.
7. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi díjakat a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérbeadónak megfizeti, aki azt ezt követően átutalja a közszolgáltatók számára.
8. A Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt:
 - a) jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérló szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérlőt a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza;
 - c) köteles a Bérló által jelzett, használatot akadályozó, az épület és a bérlemény központi berendezéseit érintő meghibásodásokat a műszakilag indokolt határidőn belül kijavíttatni. A kisebb, gyors intézkedést igénylő javításokat Bérló saját maga is megteheti (pl. csap- vagy szelepcseré, WC-tartály javítása, stb.), melynek igazolt költségeit a felek előzetes egyeztetést követően a következő havi bérleti díjban elszámolják;
9. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas.
10. A Bérló a bérleti időtartam alatt:
 - a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni, ennek keretében a bérleti díjat a 4. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, a közüzemi (víz, kuka) díjak megfizetését a bérleti díj befizetésével egyidejűleg kifizetni;
 - b) a vele együtt lakó személyekkel a lakást rendeltetés-szerűen, a szerződésnek megfelelően használni;
 - c) a rendeltetésszerű használat, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének - a szükségtelen háborítása nélkül - a bérbeadó évente legfeljebb hat alkalommal történő ellenőrzését tűrni, ennek érdekében biztosítani a lakásba történő bejutást;
 - d) köteles a bérleti időtartam fennállása alatt saját költségén a bérleményben, berendezéseiben és épületgépészeti berendezéseiben, vezetékeiben okozott kárt megtéríteni, és rendeltetésszerű állapotúra helyreállítani;
 - e) köteles Bérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
 - f) köteles a Bérbeadót tájékoztatni az esetleges meghibásodásokról, és közreműködni a helyreállítás lehetőségében;
 - g) a bérleményt további albérletbe nem adhatja, oda csak a pályázó és a pályázati adatlapon szereplő közeli hozzátartozói (házastársa/élettársa és a pályázó gyermekei) jelentkezhetnek be. A bejelentkezéshez a polgármester hozzájárulása – mint a tulajdonos képviselője – szükséges. Más személyt még átmenetileg sem fogadhatnak be.

III. Vegyes rendelkezések

11. Jelen szerződés az aláírásának napjától kezdve hatályos és határozott időre, napjától napjáig szól.

12. A felek megállapodása szerint jelen bérleti szerződés cserelakás biztosítása nélkül mondható fel (rendes felmondás). A szerződést bármelyik fél a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére mondhatja fel. Ha a felmondás nem a fentiek szerinti határidő betartásával történik, a bérleti jogviszonyt a felmondás közlését követő második hónap végére felmondottnak kell tekinteni.
13. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:
- a) Ha a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és 30 napot meghaladó hátraléka keletkezik.
 - b) Ha a bérlő a közüzemi díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
 - c) Lejárt köztartozása keletkezik.
 - d) A családgondozó felszólítása ellenére sem tartja rendben a lakást és az udvart.
14. A felek megállapodása szerint, ha a bérleményen olyan munkálatok elvégzése válik szükségessé, amelyek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) szerint a Bérbeadó feladata, és azt a Bérlő végzi, illetve végezteti el a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján, a felmerült, számlával igazolt költségeket jogosultak a lakbérbe beszámítani.
15. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlemény állapotáról, a bérleményben található esetleges ingóságokról, felszerelési tárgyairól és a fogyasztómérők állásairól átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
16. Bérlő által a birtokbaadásakor felvett jegyzőkönyvben rögzített állapothoz képest elvégzett átalakítások tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlőt az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli. Bérlő a bérleményt a birtokbaadási jegyzőkönyvben meghatározott eredeti állapotban köteles Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Az átalakítások visszaállításának költségét a Bérlő köteles viselni. Bérlő kérésére Bérbeadó elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállító munkálatokat a Bérlő költségére.
17. Bérlő a bérleményben a szerződés időtartama alatt bármely – az állag sérelmével el nem távolítható - berendezési vagy felszerelési tárgyat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szerel(tet)het vagy épít(tet)het be, bármely átalakítást, átépítést csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végez(tet)het. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet Bérlő saját költségén szerel(tet) fel, a Bérbeadóval történő megállapodást követően jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerel(tet)ni és magával vinni.
18. Amennyiben Bérlő nem hagyja el és nem üríti ki a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 3 (három) munkanapon belül, a bérleti díjon felül napi 10 000 Ft – azaz tízezer forint – kötbért köteles fizetni minden megkezdett késedelmes napra a Bérlemény teljes kiürítéséig. Bérlő a kötbér megfizetésére a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül köteles.
19. A szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség, a határozott idő lejártakor a szerződés automatikusan megszűnik.
20. Jelen szerződésben a kötelezettségek tekintetében a Bérlő és a Bérlőtárs egyetemlegesen felelős.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakástv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Álmosd,

.....
Bérlő

.....
Bérlőtárs

.....
dr. Baranya Zsolt János
Bérbeadó

3. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztést. Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen Álmosd Község Önkormányzata szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó vissza nem térítendő támogatást kapott. A szociális célú tűzifa támogatás elosztása céljából a Képviselő-testület az alábbi helyi rendeletet alkotja.

[2] Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ban kapott felhatalmazás, valamint a 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet célja, hogy Álmosd településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján. Tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben

nyújtott szociális ellátás, rendkívüli települési támogatás, mint egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(2) Álmosd Község Önkormányzata térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Álmosd Község bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Álmosd községben él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

A támogatás feltételei

2. §

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatásban részesíthető az:

- a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti:
 - aa) aktív korúak ellátására, vagy
 - ab) időskorúak járadékára, vagy
 - ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra jogosult, vagy
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy
- c) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 375 %-át, azaz 106 875 forintot, egyedül élő esetében pedig a szociális vetítési alap 425 %-át, azaz 121 125 forintot vagy
- d) aki megfelel az a) - c) pontban meghatározott feltételeknek, de életvitelszerűen olyan ingatlanban lakik, ahol nem tud lakcímet létesíteni. Ebben az esetben támogatásban részesíthető akkor is, ha olyan ingatlanra adja be a kérelmét, amire vonatkozóan más személy is részesül támogatásban.

(2) A jövedelem vizsgálata a helyi nyilvántartás figyelembevételével történik. Annak a kérelmezőnek, aki nem részesül települési lakhatási támogatásban, igazolnia kell a jövedelmét a kérelem benyújtásakor.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az Önkormányzat vissza nem térítendő tűzifát nem biztosít.

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(5) A tűzifa támogatás megítélésénél az elsődleges szempont a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel megléte.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy, család azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(4) Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem az arra jogosult igényelte és kapta, a támogatott köteles az

ingyenesen biztosított tűzifa 23 000 forint + AFA/m³ díjjal számolt arányos költségének visszafizetésére.

A támogatás igénylésének menete

4. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indulhat.
- (2) A kérelmeket 2026. január 5. napjától 2026. január 15. napjáig lehet az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatalban benyújtani, ügyfélfogadási időben. A határidőn túl érkezett kérelmek jogvesztők. A 2026. január 15. után benyújtott kérelmeket a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság elutasítja.
- (3) A kérelmek elbírálásáról a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság legkésőbb 2026. január 23. napjáig dönt.
- (4) Egy személynek vagy családnak adható tűzifa mennyisége maximum 5 m³ lehet.
- (5) A döntést követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállítatásáról.
- (6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.
- (7) A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.
- (8) Az önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

5. §

- (1) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.
- (2) A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított támogatás.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. április 30-án hatályát veszti.

dr. Baranya Zsolt János
polgármester

Tóthné Horváth Nikolett
jegyző

**KÉRELEM
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ**

Név:

születési név:

szül.hely.:

szül. idő:

Anyja neve: :.....

TAJ szám:.....

Álmosd, utca szám alatti lakos kérem, hogy részemre Álmosd Község Önkormányzatának a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben megjelölt ingatlan, amelyben életvitelszerűen tartózkodom, rendelkezik fatüzelésre alkalmas fűtési rendszerrel.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatásként kiszállított tűzifa egy részét vagy egészét eladom, a támogatásként megállapított tűzifamennyiség árát és a kiszállított mennyiségre jutó szállítási költséget egy összegben köteles vagyok visszafizetni az Önkormányzatnak az erre kötelezést tartalmazó határozat jogerőre emelkedését követő három napon belül.

Megjegyzés: A szociális tűzifa igénylés jogosultja a kapott tűzifát a rendeletben foglaltak betartása mellett, saját járművel soron kívül elszállíthatja.

1. Kérem a szociális tűzifa kiszállítását.

2. A szociális tűzifát saját járművel soron kívül kívánom elszállítani.

Álmosd, 2025.

.....
kérelmező

**A kérelem benyújtásának helye: Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal (Álmosd)
Határideje 2026. január 15. (csütörtök) 12⁰⁰.**

Ha a megadott határidőben nem érkezik be kérelme, abban az esetben úgy tekintjük, hogy a szociális tűzifára nem tart igényt.

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott..... (anyja neve:.....
születési hely, idő:.....) 4285
Álmosd.....alatti lakos aláírással elismerem, hogy a
mai napon Álmosd Község Önkormányzata Képviselő - testületének a szociális célú tűzifa
támogatás helyi szabályairól szóló/2025. (.....) sz. önkormányzati rendelete alapján
megállapított természetbeni juttatásként m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Álmosd, 2026.

.....
átadó

.....
átvevő

4. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztést, amiben részletesen le van írva, hogy négy ilyen pont van. Termény formájában nyújtott támogatás, születési támogatás, szépkorú személyek elismerése és a kiemelkedő tanulmányi átlagú általános iskolai tanulók támogatása. Annyit fűznék hozzá, hogy mindegyik apróság, de még is egy nagy segítség is lehet akár. A gyerekek születését támogatjuk 30.000 forinttal ez egy nagyon szép dolog, gesztus. Az idei évben 19 gyerek születés volt településünkön. 19 főt támogattunk szépkorúaknak. 17 fő volt a kiemelkedő tanulmányi eredménnyel rendelkezők tanulók. Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a beszámolót a polgármester átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a polgármester átruházott hatáskörben a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 31.

5. Beszámoló a jegyző átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről
Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Átadnám a szót Jegyző Asszonynak.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző

Az előterjesztésben részletesen olvashattatok, hogy lakhatási támogatás, gyógyszer-támogatás, közép és felsőoktatási tanulói jogviszonyban lévő személyek támogatása és az ápolási támogatás, ami átruházott hatáskörben tartozik. Részletesen kimutatásra került, hogy hány főt érintett milyen összegben. A jövőben javasolnám, hogy részletesen át kellene néznünk a szociális rendeletünket.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Ez alapvető, hogy támogassuk a fiatal családokat.

Antal Anita, képviselő:

Attól függ, hogy mennyi bevételünk lesz. Ezeket nagyon jó lenne megtartani, csak meg kell keresni, hogy honnan tudunk elvenni. Azért mondta Niki is, hogy beszélnünk kellene erről a dologról.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző

Igen.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Majd meglátjuk mennyi szolidaritási hozzájárulást visznek el.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, javasolom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a beszámolót a jegyző átruházott hatáskörben 2025. évben végzett tevékenységről.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a jegyző átruházott hatáskörben a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 31.

6. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Átadám a szót Jegyző Asszonynak.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Kiküldésre került az előterjesztés. Az önkormányzat vonatkozásában tanyagondnoki szolgálat ellenőrzése. A hivatal vonatkozásában a szabályzatok átfogó ellenőrzése. Azt gondolom ez nagyon fontos lenne. Az óvoda tekintetében munkamegosztási megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásának megfelelőségi vizsgálata. Ez azt takarja, hogy a hivatal és önkormányzat között milyen munkamegosztást alkalmaz és erre kellene egy szabályzat. Ez mindenképp fontos lenne. Próbáltunk olyan területeket kiválasztani, ami nem volt még ellenőrizve.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása a belső ellenőrzéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2026. évi belső ellenőrzési tervet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szerve 2026. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) Álmosd Község Önkormányzata vonatkozásában – tanyagondnoki szolgálat ellenőrzése
- b) Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában - szabályzatok átfogó ellenőrzése
- c) az Chernel József Önkormányzati Óvoda tekintetében – munkamegosztási megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásának megfelelőségi vizsgálata

2. A Képviselő-testület megbízza az jegyzőt, hogy a jóváhagyott belső ellenőrzési tervről Dr. Kvanczné Tamás Mónika belső ellenőrt tájékoztassa.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

7. Álmosdi Bocskai István Általános Iskola felvételi körzethatára tervezésének véleményezése

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Átadnám a szót Jegyző Asszonynak, mint elterjesztőnek.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző

Minden évben véleményeznie kell a testületnek, előző évben decemberben tárgyaltuk. Igazából nekünk egy iskolánk van.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Bocskai István Általános Iskola felvételi körzethatára tervezésének véleményezését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Debreceni Tankerületi Központ által megküldött, az Álmosdi Bocskai István Általános Iskola felvételi körzetének tervezetét véleményezte, azzal egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felvételi körzet tervezetére vonatkozó véleményről a Debreceni Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 31.

8. Döntés a likvidhitel felvételéről

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Bizottsági ülésen tárgyalták. Megkérném Timit, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Oláhné Balog Time Rozália, képviselő:

Igen a bizottsági ülésen tárgyaltuk, elmondta a pénzügyesünk, hogy 40 millió forintot szeretnének igénybe venni. Javasoljuk elfogadásra.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a likvidhitel felvételét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 40 millió forint összegű rövid lejáratú hitelt vegyen fel fedezet nélkül az MBH Bank Nyrt-től az Önkormányzat fizetőképességének megőrzése céljából. A hitel futamideje 2026. január 1. - 2026. december 31.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkori költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.
3. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Tóthné Horváth Nikolett jegyző

Határidő: 2025. december 31.

9. A Helyé Esélyegyenlőségi Program Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Személyi változások történtek ezért volt fontos ennek a módosítása.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Bekerült Árpi, Nóri, mint óvodavezető és Évi, mint családsegítő.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Helyé Esélyegyenlőségi Program Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Álmosd Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Fórum Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 15.

10. Álmosd Község Önkormányzata 2022-2026 időszakra vonatkozó Helyé Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Átadnám a szót Jegyző Asszonynak, mint elterjesztőnek.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Ezt kötelező felülvizsgálni, december végéig. Inkább legyen meg hamarabb, mert ha ez nincs akkor nem tudunk pályázni. Szerintem ebben a tervben minden is benne van.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község Önkormányzata 2022-2026 időszakra vonatkozó Helyé Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Álmosd Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza az jegyzőt, hogy a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Tóthné Horváth Nikolett jegyző

Határidő: 2025. december 15.

11. Álmosd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő fa értékesítése
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

A temetőből kivágott fákat szeretnénk értékesíteni és a befolyt összeget meg a temető fejlesztésére fordítanánk. Én ezt gondolom ezt javasoltam, volt már róla szó korábban is.

Antal Anita, képviselő:

És lenne rá vevő, aki egyben megvenné?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Igen, úgy tudom. Ez körülbelül 100 m³ a fa mennyisége. Az ára a száraz nyárfának a TSZ-ből úgy értesültem, hogy 22.000 forintért adták el mázsáját. Ez friss vágás, nyers, vizes kevesebb áron e miatt én úgy gondolom, hogy 15.000 forint/ q. Döntsünk egyben, hogy a testület értékesíti e a fát. Elfogadjuk?

Antal Anita, képviselő:

Jól hangzik. Jó lenne, ha lenne belőle bevétel.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

A szállítással mi lenne? Azért kérdezem mert ha nem megy el mind egyben és a lakosság jelentkezik a szállítást megoldja magának.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Igen, szállításban nem tudunk segíteni.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Akkor tehát ez szállítás nélkül.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Én azt mondom 15.000 forint/m³ és akkor az jutányos ár.

Antal Anita, képviselő:

Nekünk is jó és a vásárlónak is.

Oláhné Balog Time Rozália, képviselő:

Én azt mondom, hogy ha lehet mondani illet, hogy elsősorban a lakosságnak jusson már belőle, nem az, aki tovább adja.

Buzás Árpád, alpolgármester:

Meg kell hirdetni és mindenkinek meg lesz a lehetőség adva.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő fa értékesítését 15.000 Ft/m³ összegben.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Álmosd Község Önkormányzata tulajdonában lévő temetőből kivágott nyárfát 15.000.-Ft/m³ áron értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2026. december 31.

12. A karácsonyi csomag értékének meghatározása

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Én úgy tudom, hogy a keretösszeg meg van rá. 550 háztartásnak érték 5.000 forint/ csomag.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

A tavalyi adatokat megnéztem 550 vették fel pótosztással.

Azt nem bánnám megbeszelnének, hogy mi legyen a csomagban, mert a 16-17-én szeretném kiosztani.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mindenképp egyeztetünk, hogy mit tegyünk bele. Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a karácsonyi csomag értékének meghatározását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év karácsonyán 550 darab ajándékcsomagot biztosít természetbeni létfenntartási támogatásként minden álmosdi lakás, valamint amennyiben marad, abban az esetben a rászoruló családok részére 5.000 forintértékben. A csomag értékét a még felhasználható szociális normatíva terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékcsomag összeállítására és a kiosztásának megszervezésére.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 21.

13. A 174/2023. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Meg kellene emelni a klubterem bérleti díját, a fűtés miatt mindenképpen.

Antal Anita, képviselő:

Így van, meg kellene emelni a fűtés szezonban mindenképpen a klubterem bérleti díját, mert többet fizetünk a gázszámlára, mint a bérleti díj és így nagyon nem éri meg.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Duplájára emeljük meg.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

December 1-jétől lenne. Klubterem 0-5 óra közötti időtartamra 12.000.-Ft/alkalom és (5 óra feletti időtartamra 24.000.-Ft/alkalom.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 174/2023. (XI. 27.) képviselő-testületi határozat módosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. december 1-jétől a bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Feketeföldi szántó, belterületi kertek	25.- Ft/m ²
Homoki szántó, kaszáló	12.- Ft/m ²
Faházak közterület foglalás	300.- Ft/m ² /hó
Gyógyszertár	30.000- Ft/hó
Klubterem (0-5 óra közötti időtartamra)	12.000.- Ft/alk.
(5 óra feletti időtartamra)	24.000.-Ft/alk.
Egészségházban lévő szolgálati lakás	30.000.- Ft/hó
4 db bérlakás /alszámlára/	30.000.- Ft/hó
Kossuth u. 3. szám alatti dolgozói szolgálati lakás	30.000.- Ft/hó
Piaci helypénz 1-3 m ²	800.- Ft/árus/alk
3-10 m ² -ig	1.500.- Ft/árus/alk
10 m ² felett	250.- Ft/m ² /alk

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 1.

14. Döntés az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Átadnám a szót Jegyző Asszonynak.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Az Álmosdi Roma Nemzetiség Önkormányzatnak át kellene adnunk támogatást 315.000 forintot. Van e erre fedezetünk? Be tudjuk e ezt építeni a költségvetésünkben?

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Még be. De már szűkös nagyon. Még a civil szervezetek támogatását sem fizettük ki, ezt mindig évvégén szoktuk, mikor látjuk, hogy mi marad.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Igen, még az is ott van.

Oláhné Balogh Tímea Rozália, képviselő:

Nekünk erre nincs külön költségvetési sorunk, hogy vissza tudjuk fizetni. Az úgy működik, hogy támogatjuk az önkormányzatot?

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Igen, működik.

Oláhné Balogh Tímea Rozália, képviselő:

Mert akkor úgy lesz, hogy mi berakjuk és abból, ha nem tudjuk megoldani.

Antal Anita, képviselő:

Meddig kell ezt visszafizetnetek?

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

November 30-ig.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Szerintem belefér, meg tudom oldani.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

A decemberi költségvetés módosítást úgy csináljuk.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Igen, hogy hol maradt.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Ha tudjuk támogatni, én azt mondom támogassuk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy 315.000 forinttal támogatja az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működés céljából.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötéséről, ennek alapján a támogatás utalásáról gondoskodjék.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Oláhné Balog Timea Rozália, képviselő:

Köszönöm szépen. Annyit el szeretnék mondani, hogy 2006 óta voltam elnöke az Álmosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak és ez volt az első, amivel nem tudtam elszámolni. Amiből visszafizetés keletkezett 18 év alatt. Nem akarom az Önkormányzatot ezzel károsítani, mindenképp korrigálni fogjuk. Én úgy gondolom, hogy amit tudtam mindig beletettem, hogy az itt élő romák elégedettek legyenek, de olyan sosem lesz azt tegyük hozzá. Hálátlan és nehéz feladat.

15. Különfélék

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

A 20-a szombatra javasolnám a mindenki karácsonyára. Kezds 14 órakor és az étkeztetés 15 óra 30 perckor lenne.

Antal Anita, képviselő:

Rendben. Ehhez szervezem le.
Én vállalom a süteményt.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Rendben. Lesz újságunk és abban bele írhatjuk, hogy aki szeretné megkínálni a jelenlévőket, hozhat egy tálca édes vagy sós süteményt.

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, az ülés bezárom.

dr. Baranya Zsolt János polgármester a Képviselő-testületi ülést 9 óra 49 perckor bezárta.

Álmosd, 2025. december 16.


dr. Baranya Zsolt János
polgármester




Tóthné Horváth Nikolett
jegyző