

TARTALOMJEGYZÉK

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 7-i nyílt rendkívüli ülése**

HATÁROZAT 122.-127.

- **122/2025.(XI. 07.) képviselő-testületi határozat:** Napirendi pontok elfogadása
- **123/2025.(XI. 07.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló az Álmosdi Települési Kft. tevékenységéről
- **124/2025.(XI. 07.) képviselő-testületi határozat:** Döntés az Álmosdi Települési Kft. támogatásáról
- **125/2025.(XI. 07.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Versenyképes Járások Program II. keretében benyújtandó fejlesztési igényről
- **126/2025.(XI. 07.) képviselő-testületi határozat:** Az önkormányzat tulajdonában lévő fejlődésben visszamaradott sertés értékesítése
- **127/2025.(XI. 07.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 094 helyrajzi számú önkormányzati út kiméréséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 7-én 8 órakor kezdődő nyílt rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:

dr. Baranya Zsolt János	polgármester
Antal Anita	képviselő
Ari Sándor	képviselő
Buzás Árpád	alpolgármester
Nemes Emil	képviselő
Silye Zsolt	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

Tóthné Horváth Nikolett	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző
Nagy Gergő	ügyvezető igazgató

Igazoltan távol: Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Ujvárosi-Máté Orsolya

dr. Baranya Zsolt János polgármester:

dr. Baranya Zsolt János polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

A polgármester felkéri Ujvárosi-Máté Orsolyát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2025. (XI. 07.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokkal egyetért, és úgy határozott, hogy azt elfogadja megtárgyalásra.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester
Határidő: azonnal

1. Beszámoló az Álmosdi Települési Kft. tevékenységéről

Előterjesztő: Nagy Gergő Álmosdi Települési Kft. ügyvezetője

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Elterjesztő Nagy Gergő, átadnám neki a szót.

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Jelentősen kiegészíteni az előző havi jelentésemet nem igazán tudom. Annyival tudom, hogy a múlt hónapban összesen 4 alkalommal volt gyártásunk. Megközelítőleg egy olyan 750 l tejet

dolgoztunk fel, ebből 70 db 0.5 l joghurtunk kívül pasztörözött tej volt. A múlt hónapban összességében 3 emberrel dolgoztunk, egy ember felmondott. Ebből adódóan 3 ember dolgozik jelenleg az üzemben. Az előző támogatás összege teljesen a bérigényekre és a hozzákapcsolódó egyéb elmaradások egészítette ki. Most is elmaradásokban vagyunk főleg a béreket tekintve, illetve az egyéb kiadásokat, főként a rezsit.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Az mennyi lenne, mit jelent.

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Nagyságrendileg egy 1,5 millió forint lenne a rezsiköltsége.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mennyi a rezsiköltség?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Nagyságrendileg csak 200.000 Ft csak a víz a mosatás miatt. Ugye ott vannak még az egyéb kiadások, rágszáló irtás közel 60.000 Ft a két telephelyre negyedévente, az internet a pénztárgépszervizelése, a termináldíj, rendszerhasználati díjak, amiket folyamatosan fizetni kell.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mennyi jött össze a termelésből?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Visszajött teljes egészében a kiadott költségek és egy minimális rezsiköltség a szeptembert az jól könyvelhettük el, viszont az október az katasztrófa volt, mivel volt egy nagy visszaesés. Ez annak is köszönhető, hogy szeptember végén volt egy lakossági dömpingünk, hogy rossz minőségű és romlott tejet adtunk el. Ezért visszaesett a forgalom. E miatt volt kint egy ellenőrzésünk is, illetve volt egy olyan ellenőrzésünk is, ahol az eladóhelyeket is érintette, a boltokat, óvodát és konyhát is ellenőriztek. Hal istennek mindent rendben találtak, annyi megjegyzésük volt, hogy a számlára a lejárat dátumát is fel kell tüntetni. A kísérő dokumentáción ugye fel volt vezetve. Szeptemberben egy élelmiszerbiztonsági megfigyelés érintette a Húsboltot, ott is mindent rendben találtak. Kormányhivatalon keresztül

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Gergő az utóbbi 3 hónapban hány bejelentésünk volt a hatóság felé?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Tényleges ellenőriztek az az említett 2 alkalom, de többször kaptak bejelentés, aki ténylegesen bejelentett, de azt már figyelmen kívül hagytak.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Valaki heti szinten kelti a rossz híreket, ez nagyon rossz dolog.

Buzás Árpád, alpolgármester:

Ebben rosszindulat van.

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Névtelen bejelentések történnek legtöbbször.

Buzás Árpád, alpolgármester:

Maga a lakosság sem szeretne, hogy legyen tejüzem?

Nemes Emil, képviselő:

Akik régebben ott dolgoztak olyan is lehet?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Az biztos, hogy voltak korábban olyan információ szivárgások, amik megszűntek. Ezt elmondom, hogy mindenkivel titoktartási szerződést kötöttünk, annak okán, hogy nagyon sok információ ment ki, mind a tejüzemből, mind a húsbolt esetében, ami nem minden esetben tartozott egyrészt a lakosságra, illetve máshova. Én úgy gondolom, hogy a testület az, aki, felügyeli ezt a történetet, nekik kellene tudni azokat az információkat, amik ugye kimentek. Ilyennek voltak a gyártások mennyiségei, miket gyártottunk, mennyit gyártottunk. Mindenkit felszólítottunk, hogy így ebben a formában ez így nem mehet, mert ez veszélyezteti az üzem létét is, illetve egyrésztől folyamatosan elnehezíti azt, hogy piacot találjunk.

Időközben kirendelésre került egy igazságügyi mérnöki szakértő, aki ugye a teljes projektet átvizsgálja az elejétől a végéig, hogy milyen olyan technológiai és egyéb hiányosságok vannak, ami az üzem működését is veszélyezteti, illetve ennek okán működésképtelenné tudja tenni. A technológia 1, ami az első ütemben történt meg azzal semmi probléma nincsen, ott is vannak olyan problémák, amik kivizsgálandók, de ez a legkevesebb egyelőre, viszont a technológia 2-ben olyan technológiai részek vannak, ami ugye gyakorlatilag teljes egészében hiányosak az eszközök nem megfelelőek, mint biztonsági szempontból.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Bocsánat Gergő, csak hogy lássunk tisztán a technológia 2 részében látszik a kapkodás és a szakszerűtlen kivitelezés.

Azt mondta NÉBH hatóság, hogyha nincs bekötve a chip egység akkor nem tudunk csak natúr terméket termelni. Kikötése a chip rendszer üzemeltetése a NBIH-nek. Ez nincs kivitelezve.

Neme Emil, képviselő:

Aki át vette annak idején azt nem lehetne megkérdezni?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Tóth Sándort? Ők vették át.

Intézkedtünk a szakvéleményem elfog készülni rövid időn belül. Tegnap volt itt a Balogh Richárd a Belügyminisztériumtól és egyeztettünk vele és időpontot fogunk érni tőle és menni fogunk fel Gergővel Pestre az Államtitkár Úrhoz egyeztetésre mit tudunk tenni, hogy az üzem normálisan tudjunk működni. Ha meglesz a szakvélemény megteszem a megfelelő lépéseket a hatóság felé.

Köszönjük szépen Gergő a tájékoztatást.

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Települési Kft. tevékenységéről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2025. (XI. 07.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Álmosdi Települési Kft. tevékenységéről szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatról Nagy Gergő ügyvezetőt tájékoztassa.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. november 31.

2. Döntés az Álmosdi Települési Kft. támogatásáról
Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Átadnám a szót Gergőnek.

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Visszatérve nagyságrendileg 1,5 millió forint csak a bér és olyan 1,5 millió forint a rezsi és az egyéb költségek. Olyan 3 millió forintra lenne szüksége alsó hangon az üzemnek.

Ari Sándor, képviselő:

Ezt egyből el is költöd jó formán.

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Igen.

Buzás Árpád, alpolgármester:

Amit legutóbb átadtunk 1,5 millió forintot az mire ment el?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Az teljes egészében majdnem a bérre. Az elmaradásra 400.000 Ft és 700.000 Ft bérre, úgy, hogy magamat nem fizettem ki.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mennyi 3 embernek a munkabére és a tied egy hónapban?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

1.200.000 Ft havi szinten

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mennyi a rezsi haviszinten?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

A hűtőszelvény egyben mondanám, 200.000 a víz, 100.000-150.000 Ft a villany, ez ugye gyártástól is függ. és egyéb apróbb kiadások 20.000 Ft körülbelül. Kuka elmaradás 80.000 Ft, ami fél éves.

Buzás Árpád, alpolgármester:

Van elmaradásunk a rezsiben?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Víz díj, villany díj, kuka díj. Most megyek a könyvelőhöz.

Silye Zsolt, képviselő:

Miért van elmaradásunk, inkább a munkabérre összpontosítottatok.

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

A munkabér és a gyártáshoz szükséges alapanyagokra. Mert ha egy hónapban nem gyártunk, akkor elveszítjük a működési engedélyt.

Silye Zsolt, képviselő:

Az önkormányzati disznóknak az ára, amit eladtok annak is benne vannak ebben a bevételben?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

A bolti eladó bérét ki tudja termelni és ugye vissza forgatni árukészletre. Máskülönben ennyi bevételünk sem lenne.

A húsboltban 1-jével felmondott Marika is. Szükséges a pótlása, képesített embert szeretnénk felvenni és kiírjuk a pályázatot az állásra. Ez még friss a napokban történt meg.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mennyi lenne az az összeg, ami december január 1-jéig kihúzná a Kft?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

5 millió forinttal eltudna vergődni a tejüzem.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Annyi nincs az teljesen ki van zárva.

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

Flakont kell vennem jövőhéten, mert az már nincs. Ugye az is kiadás. A HACCP-nek módosítani kell, mivel felmondott Marika. Ennek is lesz egy összege.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Mi a legkevesebb összeg?

Nagy Gergő, ügyvezető igazgató:

3 millió forint. Valamit csinálunk, vagy elküldjük a dolgozókat fizetetlen szabadságra. Vagy valamit kitalálunk. Itt az is számítani fog, hogy mit tudunk intézni a Belügyminisztériumnál.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

A legtöbb, amit át tud adni az önkormányzat, az 3 millió forintot.

Antal Anita, képviselő:

3 millió forint a plafon, amit Gabi mondott, adjunk 3 millió forintot.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Jövőre hitelt kell a Kft-nek felvenni, mert csődbe megyünk.

Már most kellene elkezdenni intézni, hogy januárban megkaphass a hitelt. Van lezárt üzleti éve és így tud felvenni. Az önkormányzatnak kezességet kell vállalni majd ahhoz, hogy hitelt tudjon felvenni és a kormányengedélyt kérhessek.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Települési Kft. támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2025. (XI. 07.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy 3.000.000 forinttal támogatja az Álmosdi Települési Kft.-t (4285 Álmosd, Fő u. 10.) a Kft. működéshez szükséges költségek fedezése céljából.

1. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötéséről, ennek alapján a támogatás utalásáról gondoskodjék és a 2025. évi költségvetésébe beépítésre kerüljön.
2. A képviselő-testület felhívja a támogatásban részesülő szervezet figyelmét, hogy a támogatás rendeltetési céljának megfelelő felhasználásáról számadási kötelezettséggel tartoznak.
3. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottot visszafizetési kötelezettség terheli.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: értelemszerű

3. Döntés a Versenyképes Járások Program II. keretében benyújtandó fejlesztési igényről

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Arról lenne szó, hogy múlt héten voltunk társulási ülésen polgármesterekkel és a választókerület elnökével. Fel vetettem annak a lehetőségét, hogy változtatnánk a fejlesztési igényünkön, mivel április óta azért sok minden közbejött a településen sajnos negatív értelemben. Azt terveztük, hogy az Ifjúsági ház lenne felújítva, ezt ugye támogatnák a versenyképes járások a közösségi szinttér fejlesztést, de én azt helyeztem kilátásba, hogy talán jobb lenne a településen térfigyelő kamerák kiépítése. A 2 körben Vámospercs visszalépett és abból az összegből, amit Álmosd kapni fog a ravatalozó épületének a nyílászárójának a cseréjét szeretnénk előtérben helyezni. Erről lenne szó.

Silye Zsolt, képviselő:

Mennyibe kerülne és hány kameráról lenne szó?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

11 millió és 7-10 kamera.

Buzás Árpád, alpolgármester:

A kamerára ez az összeg, hogy jön ki?

Azért, mert nekem van egy ismerősöm, aki 20 éve foglalkozik vele és rengeteg helyen csinálja. Egy 4 G SD kártyás nagyon nagy tömörítéssel dolgozik, éjjel is látó, és olyan mintha nappali felvétel lenne. 170.000 Ft telepítési költsége 10.000 Ft/db. Két nap alatt megcsinálná az egészet. Ki lehetne kerülni az áramszolgáltatótól az engedély kérését sim kártyával a legkisebb díjjal 2000 Ft. Ha van 10 kamera 240.000 Ft/év. Ezzel a megoldással 3 millió forintból is ki lehetne hozni. Erről tudok hozni árajánlatot.

Silye Zsolt, képviselő:

Kérni kell árajánlatot mindenképpen.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Persze, most arról döntünk, hogy adjuk e be ezt a lehetőséget.

Buzás Árpád, alpolgármester:

Ki a másik két település, aki ugyan ezt a fejlesztési célt határozza meg, mert olvastam az előterjesztésben, hogy konzorciumban nyújtható be ez a pályázat.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Újléta és Fülöp.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Versenyképes Járások Program II. keretében benyújtandó fejlesztési igényt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2025. (XI. 07.) képviselő-testületi határozata

1. Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program felhívásra – konzorciumi formában – pályázatot kíván benyújtani közbiztonsági fejlesztésre,

melynek keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítését tervezi bruttó 15 429 929 forint és ravatalozó fejlesztésére nyílászáró cseréjére bruttó 3 406 387 forint összegben.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére, illetve a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: 2025. december 19.

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő fejlődésben visszamaradott sertés értékesítése

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Közfoglalkoztattottak kerestek meg, hogy van egy 4 éves sertés, aki már 3 éve nem nő sehova és egy jelképes összegért meg szeretnék venni. 10.000 Ft összeget ajánlottak fel érte. Olyan 80 kg körüli lenne.

Nemes Emil, képviselő:

Persze vigye el valaki.

Antal Anita, képviselő:

Én is támogatom.

Silye Zsolt, képviselő:

Adjuk oda. Az nem oda való, selejt disznó.

Buzás Árpád, alpolgármester:

Ez így korrekt szerintem.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő fejlődésben visszamaradott sertés értékesítését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2025. (XI. 07.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az állategészségügyi és élelmiszerbiztonsági előírások figyelembevételével az önkormányzat tulajdonában lévő fejlődésben visszamaradót sertést értékesíti 10.000 forintért.

1. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékesítés lebonyolítása során az állatot kizárólag állatorvosi felügyelet mellett, a hatályos jogszabályok betartásával értékesítse.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

Határidő: értelemszerű

5. Döntés a 094 helyrajzi számú önkormányzati út kiméréséről

Előterjesztő: dr. Baranya Zsolt János polgármester

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Átadnám a szót Jegyző Asszonynak, Ő jobban el tudja magyarázni.

Tóthné Horváth Nikolett, jegyző:

Az Irinyi utca vége és a személtételep közötti szakasz. Eléggé benőtek az erdős részek. Szakemberek szerint nagyon jó minőségű fa van benne és ha ott kiméretésre kerülne az út, akkor elég jó mennyiségű fát lehetne kitermelni, amit fel lehetne használni kerítésoszlopra.

Nemes Emil, képviselő:

Az a pálya mellett van?

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

A pálya mögötti rész.

Silye Zsolt, képviselő:

Még mindig jobb, hogyha eltulajdonítják a télen. Ha nem méretek ki, addig nem lehet kivágni sem. Méressük ki.

Jó lenne, ha meghívnánk egy testületi ülésre Margitot és akik vállalták, hogy üzemeltetik a foci pályát. A látványtervben van beerdősítve az első rész, hogy tisztán lássuk mettől meddig vállalta ő miket fog csinálni és mikor fogja csinálni, mert semmi nem úgy működik most, ahogy kell.

dr. Baranya Zsolt János, polgármester:

Rendben a következő ülésre meghívjuk.

Lenne e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 094 helyrajzi számú önkormányzati út kimérését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **127/2025. (XI. 07.) képviselő-testületi határozata**

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 094 helyrajzi számú önkormányzati utat földmérő szakember bevonásával kiméreti, a pontos nyomvonal és telekhatárok meghatározása céljából.

1. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kimérés elvégzésére jogosult földmérő szakembert (vállalkozót) bízta meg, és gondoskodjon a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról a 2025. évi költségvetés terhére.

Felelős: dr. Baranya Zsolt János polgármester

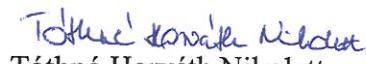
Határidő: értelemszerű

dr. Baranya Zsolt János polgármester a Képviselő-testületi ülést 8 óra 54 perckor bezárta.

Álmosd, 2025. november 10.


dr. Baranya Zsolt János
polgármester




Tóthné Horváth Nikolett
jegyző