

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelete

Álmosd Község Képviselő-testületének 9/2009.(IX.24.) Képviselő-testület rendelete, a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Álmosd Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017. (IV.12.) KT. önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Álmosd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2009.(IX.24.) KT.sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve „Álmosd Község Irinyi u. – Szőlőskert u. – Széchenyi u.” által határolt tömbre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b-I. jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv), és az „Álmosd Község Táncsics u. – Rákóczi u. – belterületi határ – beépítésre szánt terület határa” által határolt tömbre vonatkozóan e rendelet 2. mellékletét képező T-3.b-II. jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeletet és a mellékletként csatolt T-2.1, T-2.2 és a T-3.b, T-3.b-I., T-3.b-II. rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.”

3. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az

alábbiak :Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás.

a) a beépítésre szánt területek és ép. övezeteik:

- lakóterület:	- falusias			Lf
- vegyes terület:	- településközpont		vegyes terület	Vt
- gazdasági terület:	- kereskedelmi és szolgáltató			Gksz
	- nem zavaró hatású ipari			Ge
	- mezőgazdasági (üzemi) gazdasági terület			Gm
- különleges terület:	- sportolási			Ki-sp
	- szabadidős, turisztikai			Ki-sz-re
	- temetőterület			Ki-t
	- kegyeleti park			Ki-kep
	- hulladék elhelyezésére szolgáló terület			Kh

b) a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :

- közlekedési és közműterület	elsőrendű közlekedési célú közterület	- országos mellékút KÖ-om - települési gyűjtőút KÖ-gy
	másodrendű közlekedési célú közterületek	- hagyományos kiszolgáló út KÖ-k - jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
	elsőrendű nem közlekedési célú közterület	
- zöldterület:		- közpark Z
- erdőterület:		- védelmi (védő) Ev - gazdasági Eg
- mezőgazdasági terület:		- általános Má - korlátozott használatú Mkor
- vízgazdálkodási terület:		- közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműkút és vízgazdálkodási terület V
-különleges beépítésre nem szánt terület:		- lezárt hulladéklerakó terület Kb-h

A beépítésre nem szánt területek és övezeteik: A beépítésre nem szánt területek és övezeteik:

- c) **közlekedési és közműterület**
- d) elsőrendű közlekedési célú közterület
- e) országos mellékút KÖ-om
- f) települési gyűjtőút KÖ-gy
- g) másodrendű közlekedési célú közterület
- h) hagyományos kiszolgáló út KÖ-k
- i) jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
- j) elsőrendű nem közlekedési célú közterület
- k) **zöldterület:**
- l) közpark
- m) **erdőterület:**
- n) védelmi (védő) Ev
- o) gazdasági Eg
- p) **mezőgazdasági terület:**
- q) általános Má
- r) korlátozott használatú Mkor
- s) **vízgazdálkodási terület:**

- t) közcélú nyílt csatornák medre és partja
- u) vízműkút és vízgazdálkodási terület V
- v) **különleges beépítésre nem szánt terület:**
- w) szabadidős és sport célú terület Kb-sp

(2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértékét az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni :

A táblázat módosítása a 9. mellékletben található”

4. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet „Ahol a szabályozási terv előkertet nem jelöl, az előkert mértéke 10 m.” alcíme a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. § [A Táncsics u.–Rákóczi u.–belterületi határ–beépítésre szánt terület határa által határolt tömb, Gm jelű gazdasági területen.]

(1) Az építési helyből kinyúló meglévő épület:

- a) felújítható,
- b) lapostetős épület magastetős épületté alakítható,
- c) a tetőtér beépíthető, térdfal építése megengedett,
- d) a meglévő épület bővíthető az építési helyen belül.

(2) A telek kötelező zöldfelületébe nyúló meglévő épület:

- a) felújítható, lapostetős épület magastetős épületté alakítható,
- b) a tetőtér beépíthető, térdfal építése megengedett,
- c) a meglévő épület bővíthető az építési helyen belül.

(3) A telek kötelező zöldfelületi megszakításával–legfeljebb az ingatlan megközelítését szolgáló 1 személy és 1 gépjármű-bejáróval–út építhető, amennyiben a tervezett tevékenység a szomszédos övezetre zavaró hatást nem jelent.”

5. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen az alábbi „jellemzőjű” építési övezeteket kell alkalmazni a terv

A különleges terület szerinti térbeli rendben: A módosult táblázat a 10. mellékletben található.”

6. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A sportolási és szabadidős célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni. A szabadidős célú övezetben (övezeti jel: Ki-sz-re2) a szálláshely

szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, szabadidős-sportcélú épületek, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, irodaépület, és az azokat kiszolgáló épületek, valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények helyezhetőek el. A sportolási és szabadidős célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni.”

7. §

(1) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

(2) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(3) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(4) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

8. §

Hatályát veszti a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 9. §-a.

9. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 14-én lép hatályba.

Tóth Sándor
Tóth Sándor
polgármester



dr. Medve Erzsébet
dr. Medve Erzsébet
jegyző

*Kihirdetési rendelkezés:
A rendeletet kihirdettem:
Álmosd, 2024. 09. 13.*

dr. Medve Erzsébet
dr. Medve Erzsébet
jegyző



1. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tervezett állapot szabályozási terv I. T_3.b_I..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tervezett állapot szabályozási terv II T_3.b_II..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tervezett állapot szabályozási terv I. T_3.b_I..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tervezett állapot szabályozási terv II T_3.b_II..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Magasabb jogszabálynak való megfelelés

