

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 19.) önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Álmosd Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017. (IV.12.) KT. önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Álmosd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2009.(IX.24.) KT.sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve az Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz- út – Széchenyi u. által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. §

(1) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak: Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás.)

„b) a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :

- közlekedési és közműterület	elsőrendű közlekedési célú közterület	- országos mellékút KÖ-om - települési gyűjtőút KÖ-gy
	másodrendű közlekedési célú közterületek	- hagyományos kiszolgáló út KÖ-k - jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
	elsőrendű nem közlekedési célú közterület	
- zöldterület:		- közpark Z
- erdőterület:		- védelmi (védő) Ev - gazdasági Eg
- mezőgazdasági terület:		- általános Má - korlátozott használatú Mkor
- vízgazdálkodási terület:		- közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműkút és vízgazdálkodási terület V
- különleges beépítésre nem szánt terület:		- lezárt hulladéklerakó terület Kb-h

A beépítésre nem szánt területek és övezeteik:”

(2) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő c)–w) ponttal egészül ki:

(A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak: Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás.)

- „c) **közlekedési és közműterület**
- d) elsőrendű közlekedési célú közterület
- e) országos mellékút KÖ-om
- f) települési gyűjtőút KÖ-gy
- g) másodrendű közlekedési célú közterület
- h) hagyományos kiszolgáló út KÖ-k
- i) jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
- j) elsőrendű nem közlekedési célú közterület
- k) **zöldterület:**
- l) közpark
- m) **erdőterület:**
- n) védelmi (védő) Ev
- o) gazdasági Eg
- p) **mezőgazdasági terület:**
- q) általános Má
- r) korlátozott használatú Mkor
- s) **vízgazdálkodási terület:**
- t) közcélú nyílt csatornák medre és partja
- u) vízműkút és vízgazdálkodási terület V
- v) **különleges beépítésre nem szánt terület:**
- w) szabadidős és sport célú terület Kb-sp”

3. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 14/A. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14/A. § [Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület (Kb-h)]”

4. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet „A mezőgazdasági terület” alcíme a következő 14/B. §-sal egészül ki:

„14/B. § [Különleges beépítésre nem szánt szabadidős és sport célú terület Kb-sp]

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős és sport célú terület a szabadtéri sportlétesítmények, sportolási célú épületek, továbbá a sportoláshoz kapcsolódó – a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló – szolgáltatási és a szabadidő eltöltését szolgáló építmények, sportöltöző és iroda helyezhetők el.

(3) Az övezet építési telkei részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(4) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős és sport célú területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

(5) A területen lakóépület nem építhető.”

5. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdésében a „b” szövegrész helyébe a „b-III.” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdésében az „A 2. mellékletben a kisajátítással érintett ingatlanok szerepelnek” szövegrész.

7. §

Ez a rendelet 2024. június 26-án lép hatályba, és 2024. június 27-én hatályát veszti.

13 Tóth Sándor
Tóth Sándor
polgármester



dr. Medve Erzsébet
dr. Medve Erzsébet
jegyző

*Kihirdetési rendelkezés:
A rendeletet kihirdettem:
Álmosd, 2024. 06.9.*

dr. Medve Erzsébet
dr. Medve Erzsébet
jegyző



Végső előterjesztői indokolás: Magasabb jogszabálynak való megfelelés