

TARTALOMJEGYZÉK

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 12-i nyílt ülése**

RENDELET 9.

- **9/2024. (IX. 13.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2009.(IX.24.) képviselő testületi számú rendeletmódosítása, a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

HATÁROZAT 93.-109.

- **93/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A területileg illetékes Hajdúhadházi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről
- **94/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A területileg illetékes Létavértes Határrendészeti Kirendeltség beszámolója a település határvédelmi helyzetéről
- **95/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A LÉT-A-MED Nonprofit Zrt. beszámolójának megtárgyalása
- **96/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló az Álmosd Községért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről
- **97/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló a tanyagondnok tevékenységéről
- **98/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Háziarendjének elfogadása
- **99/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló az Értéktár Bizottság működéséről
- **100/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A Roma Láng egyesület beszámolójának elfogadása
- **101/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Roma Láng Egyesület támogatásáról
- **102/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Hagyományőrző Egyesület támogatásáról
- **103/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása

- **104/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása
- **105/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 2024. évi az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása iránti kérelem beadásáról
- **106/2024. 107/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálása
- **107/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** Fekete László kérelmének megtárgyalása
- **108/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések
- **109/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozat:** A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 12-én 13³⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: 4285 Álmosd, Jókai utca 16. szám alatti Házasságkötő teremben.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Bacsa László Zsolt	képviselő
	Fórián Gyula	képviselő
	Nagy Gergő	képviselő

Igazoltan távol:	Bardovics Sándor	képviselő
	Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:	
dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző
Antal Anita	közművelődésszervező
Bakator Krisztián	rendőrség parancsnok
Kovács Gergő	rendőr alezredes
Dr. Baranya Zsolt János	polgármester (2024.10.01-től)
Silye Zsolt	képviselő (2024.10.01-től)

Jegyzőkönyvvezető: Ujvárosi-Máté Orsolya

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, külön köszönti Bakator Krisztián rendőrség parancsnokát, Kovács Gergő rendőr alezredest és Dr. Baranya Zsolt Jánost leendő polgármestert, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. A területileg illetékes Hajdúhadházi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Kiss Róbert rendőr alezredes, kapitányságvezető
2. A területileg illetékes Létavértes Határrendészeti Kirendeltség beszámolója a település határvédelmi helyzetéről
Előadó: Kovács Gergő rendőr alezredes, megbízott határrendészeti kirendeltség-vezető
3. A LÉT-A-MED Nonprofit Zrt. beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Simonné Varga Csilla vezérigazgató
4. Beszámoló az Álmosd Községért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Jankó Ferenc András elnök

5. Beszámoló a tanyagondnok tevékenységéről
Előadó: Kiss József tanyagondnok
6. A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének elfogadása
Előadó: Plaveczi Beáta főigazgató
7. Beszámoló az Értéktár Bizottság működéséről
Előadó: Nagy Gergő elnökhelyettes
8. A Roma Láng Egyesület beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Oláhné Balogh Tímea elnök
9. Döntés a Roma Láng Egyesület támogatásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
10. Döntés a Hagyományőrző Egyesület támogatásáról
Előadó: Oláhné Balogh Tímea elnök
11. A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
12. Döntés a 2024. évi az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása iránti kérelem beadásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
13. A bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
14. Fekete László kérelmének megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
15. A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések
Előadó: Tóth Sándor polgármester
16. Különfélék

A polgármester felkéri Ujvárosi-Máté Orsolyát a jegyzőkönyv vezetésére.

A polgármester javasolja a napirendi pontok kiegészítését a 9. napirendi pont után, mely a Hagyományőrző egyesület támogatásáról szólna.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. A területileg illetékes Hajdúhadházi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Kiss Róbert rendőr alezredes, kapitányságvezető

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattátok, olvashattátok. Megkérem Bakator Krisztián rendőr alezredest, hogy ha lenne kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban, kérem tegye meg.

Bakator Krisztián, rendőrőrs parancsnoka:

Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Leendő Polgármester Úr!

Én úgy tudom, hogy megkapták a beterjesztett beszámolóját a Kiss Róbert alezredes Úrnak. Ő szolgálati elfoglaltsága miatt a mai napon nem tudott részt venni a mai képviselő-testületi ülésen. Így a mai nap folyamán én fogom képviselni a Hajdúhadházi Kapitányságot. Igazából területspecifikusan annyit tudnék mondani, hogy abba a beszámolóba sok számot látnak, ami nincsen úgy nevesítve. A 8 település közül, amit a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság Vámospércsi rendőrőrsé felügyel és ellenőriz, bűnügyi szempontból én azt mondom, hogy Álmosd a legbiztonságosabb település a környékünkön. Nyilván ennek nagyon sok összetevője van. Egyik az, hogy a Létavértesi Határrendészeti Kirendeltség is nagy erővel vonul fel a településen, ha szükséges. Van egy jól működő polgárőrség. Bereczky Jánosra mindig tudunk számítani. A harmadik tényező a lakosság összetétele.

Álmosd kapott egy új körzeti megbízottat, Mosek Róbertet Főtörzsőrmester Urat, aki tavaly lett áthelyezve ide. Én ennyit szerettem volna mondani. Szeretném megköszönni mindenkinek, Polgármester Úrnak, mindenkinek, illetve Alezredes Úrnak a közös munkát. Ha kérdés van akkor nagyon szívesen válaszolok rá.

Tóth Sándor, polgármester:

Köszönjük szépen. Általában ez szokott lenni, hogy Álmosdot biztonságosnak ítélik. A bűncselekmények száma növekszik?

Bakator Krisztián, csendőrőrs parancsnoka:

Általános tendencia a bűncselekmények növekedése és ezért több olyan bűncselekményt követtek el itt, ami korábban nulla volt.

Bakator Krisztián, csendőrőrs parancsnoka:

Köszönöm szépen. Ezt nem olyan jó hallani, eddig csökkent mindig, most valami miatt meg nőtt. Jó egészséget és minden jót kívánok a bűnüldözéshez.

Tóth Sándor, polgármester:

Köszönjük szépen.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a területileg illetékes Hajdúhadházi Rendőrkapitányság beszámolóját a település közbiztonsági helyzetéről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

93/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a területileg illetékes Hajdúhadházi Rendőrkapitányság beszámolóját a település közbiztonsági helyzetéről elfogadja a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

2. A területileg illetékes Létavértes Határrendészeti Kirendeltség beszámolója a település határvédelmi helyzetéről

Előadó: Kovács Gergő rendőr alezredes, megbízott határrendészeti kirendeltség-vezető

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. Megkérem Kovács Gergő rendőr alezredest, hogy ha lenne kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban kérem tegye meg.

Kovács Gergő, rendőr alezredes:

Köszönöm a szót, üdvözlök mindenkit, első körben szeretnék bemutatkozni, mi még nem találkoztunk csak nagyon régen pár emberrel. Berde László alezredes úr mindenkit üdvözlöl, Ő Biharkeresztesen a Határrendészeti kirendeltségen folytatja tevékenységét, vezetői döntésre július 1-jétől kezdődően. Én az osztályvezető voltam a kirendeltségen, nekem jutott az a megtiszteltetés, hogy megbízással ezt a feladatot tovább vigyem. Egy ideje a szervezetnek a feladatait át is vettem és próbálok igazodni a megújuló helyzetekhez, kihívásokhoz. Igyekszünk a településeken jelen lenni, részünkről ez 15 települést jelent, ami Álmosdtól teljesen Tépe, Kismarjáig tart, illetve a közlekedési és közbiztonsági feladatokban is részt veszünk, ami az elmúlt években jelentős változás volt, ez a határvadász állománynak a tagságba vétele.

Ami a rendszerünket befolyásolta, hogy milyen feladatot látok el a közeljövőben, részemről az a polgárőrséggel való együttműködések elmélyítése. Gyakorlatilag olyan állapotban van a kirendeltségünk, hogy létszámszerűen minden autó fel van töltve hivatásos állománnyal és határvadász állománnyal, ezért sem erőltettük az elmúlt években a polgárőr tevékenységet. A migrációs tevékenység is azt mutatta, hogy a feladatainkat el tudjuk látni a jövőben, ettől függetlenül szeretnék változtatni visszatérve a feladat és szervezetrendszerre március 31-ével. Románia a hírekben teljesen másképp volt előadva, mint ahogy az életben ez megvalósult gyakorlatilag. Románia schengeni tagnak minősül a tagállami elgondolások, illetve a magyar elgondolások alapján. Ellenben egy olyan belső határon mindig igyekeznek a kollégák felhívni azoknak az utazóközönségnek a figyelmét, ahol a határ ellenőrzést jelenleg még nem szüntették meg és ez a kollégáknak elég sok bonyodalmat okoz, illetve azt várja az uniós állampolgár, hogy itt nyílt határral találkozunk. Igyekszünk az ellenőrzéseinket rugalmasan és a jogszabályi követelményeknek megfelelően végrehajtani, hogy mégis tudjanak az állampolgárok eljutni A-ból B-be. Vannak nehezítő körülmények, de ettől függetlenül én azt gondolom itt Létavértes közúti átkelőhelyen, gyakorlatilag azt kell, hogy mondjam ellenőrzés van, kilépés és belépés irányban is. A schengeniről semmilyen információnk nincs, hogy mikor fog megszűnni. Jelenleg nekem sincsen, mint vezető. Jelen pillanatban meg tudom erősíteni, hogy nincs jelen pillanatban területünkön mélyreható migráció. 1 fő volt ebben az évben, aki zöldhatáros tevékenységet követett el. Elvileg a magyar állam fog valamilyen gondolkodást végrehajtani a

románokkal, hogy az ellenőrzésekkel kapcsolatban valamit kitaláljanak. Ha van valakinek kérdése, szívesen válaszolok.

Tóth Sándor, polgármester:

Köszönjük szépen. A mostani híradások is arra fele mutatnak, hogy a schengeni határ minél hamarabb megvalósuljon, mert Németország is fontolgatja határellenőrzést, nem tudom milyen kihatással lesz a többi országra is, hogyha Ők bevezetik.

Kovács Gergő, rendőr alezredes:

Vissza reflektálnék, ha lehetne. Évek óta 10 éves cél volt az, hogy elérjük belügyminisztériumi szinten, hogy a személygépjármű és tehergépjármű ellenőrzést szétválasszuk. Sajnos ebben nem tudtunk előrébb jutni.

Tóth Sándor, polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a területileg illetékes Létavértes Határrendészeti Kirendeltség beszámolóját a település határvédelmi helyzetéről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a területileg illetékes Létavértes Határrendészeti Kirendeltség beszámolóját a település határvédelmi helyzetéről elfogadja a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

Bakator Krisztián, rendőrőrs parancsnok és Kovács Gergő, rendőr alezredes 13⁵⁰ perckor eltávozott az ülésről.

3. A LÉT-A-MED Nonprofit Zrt. beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Simonné Varga Csilla vezérigazgató

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. A LÉT-A-MED Nonprofit Zrt. átalakult költségvetési szervvé az év folyamán, mivel állami támogatást nem kaptak volna. Az előző év nem volt sikeres a LÉT-A-MED életében. Eddig sosem kellett pótolni az önkormányzatoknak a kiadásokba, de a tavalyi év úgy néz ki jócskán veszteséges lett. A környező településekkel mindenképp azt gondoltuk, hogy meg kellene hagyni, ezért mi harcolunk. Ezért is alakult át költségvetési szervvé. Reméljük a legjobbakat.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a LÉT-A-MED Nonprofit Zrt. beszámolóját.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a LÉT-A-MED Nonprofit Zrt. beszámolóját elfogadja a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

4. Beszámoló az Álmosd Községért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Jankó Ferenc András elnök

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. Évek óta a bevételeket beadja, de mást nem nagyon csinál. Az biztos, hogy ezen majd el kell gondolkodni, hogy mi legyen a sorsa? Van pénzük 300.000 Ft van a számlájukon. Aktívabban be lehetne vonni a település életébe. Támogatást nem szokott kapni, pont azért, mert nem szokott tevékenykedni. Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a beszámolót az Álmosd Községért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja az Álmosd Községért Alapítvány működéséről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

5. Beszámoló a tanyagondnok tevékenységéről
Előadó: Kiss József tanyagondnok

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a beszámoló a tanyagondnok tevékenységéről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja a tanyagondnok tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

6. A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házi rendjének elfogadása
Előadó: Plavec Beáta főigazgató

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. Nem sok minden változás van benne, a cím, hogy főigazgató, hiányzásokkal kapcsolatos jogszabályoknak megfelelően volt a fő oka a változásnak. Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Fórián József, bizottsági tag:

Meg van pályáztatva most az óvodavezetői állás?

Tóth Sándor, polgármester:

Nincs. Bea szeptember 30-ig vállalta, hogy addig viszi és utána új pályázatot kell kiírni és új vezetőt kell az óvodának választania. Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házi rendjét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házirendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Beszámoló az Értéktár Bizottság működéséről

Előadó: Nagy Gergő elnökhelyettes

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. Gergő szeretné-e valamit mondani ezzel kapcsolatosan?

Nagy Gergő, elnökhelyettes:

Annyival szeretném kiegészíteni, hogy szeptember végén szeretnék egy alakuló ülést tartani. Így már megoldódott a létszámprobléma.

Tóth Sándor, polgármester:

Köszönöm szépen, jó munkát a bizottságnak. Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Értéktár Bizottság beszámolóját.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **99/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja az Értéktár Bizottság működéséről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

8. A Roma Láng Egyesület beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Oláhné Balogh Tímea elnök

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. Korábban már tárgyaltuk a beszámolókat az egyesületek részéről, tőlük még most kaptuk meg. Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Roma Láng Egyesület beszámolóját.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

az Roma Láng Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

9. Döntés a Roma Láng Egyesület támogatásáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta, megkérném Kupás Lajosné bizottsági tagok, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Kupás Lajosné, bizottsági tag:

A bizottság tárgyalta, és javasolja a Roma Láng Egyesületnek a 30.000 Ft összegű támogatást.

Tóth Sándor, polgármester:

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Roma Láng Egyesület támogatását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elhatározza, hogy 30.000 forinttal támogatja a Roma Láng Egyesületet működés céljából.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötéséről, ennek alapján a támogatás utalásáról gondoskodjék.

A képviselő-testület felhívja a támogatásban részesülő szervezet figyelmét, hogy a támogatás rendeltetési céljának megfelelő felhasználásáról számadási kötelezettséggel tartoznak, mely teljesítésének határideje: 2025. szeptember 30. Amíg e kötelezettségének a támogatott nem tesz eleget, további támogatás részére nem adható. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

10. A Hagyományörző Egyesület támogatásáról

Előadó: Oláhné Balogh Tímea elnök

Tóth Sándor, polgármester:

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta, megkérném Kupás Lajosné bizottsági tagok, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Kupás Lajosné, bizottsági tag:

A bizottság tárgyalta, hogy ne szűnjön meg az egyesület, ezért támogatja a Hagyományörző Egyesület 30.000 Ft összeggel.

Tóth Sándor, polgármester:

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Hagyományörző Egyesület támogatását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elhatározza, hogy 30.000 forinttal támogatja a Hagyományörző Egyesületet működés céljából. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötéséről, ennek alapján a támogatás utalásáról gondoskodjék.

A képviselő-testület felhívja a támogatásban részesülő szervezet figyelmét, hogy a támogatás rendeltetési céljának megfelelő felhasználásáról számadási kötelezettséggel tartoznak, mely teljesítésének határideje: 2025. szeptember 30. Amíg e kötelezettségének a támogatott nem tesz eleget, további támogatás részére nem adható. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

11. A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. Minden évben el kell fogadnunk a távolabbi fejlesztéseket. Mint mindig forráshiányos a legtöbb fejlesztés, ez nyilván akkor valósul meg, ha lesz rá központi támogatás. A vízhálózat felújítása nagyon fontos lenne, de ameddig nem találnak rá forrást, addig nem lesz fejlesztés rá.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terveket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Jegyzőkönyv melléklete szerinti Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervrészt - amely terv a 2025-2039-es időszakra a ALM-IV jelű 12-27641-1-001-02-14 vkr. kódú víziközműre vonatkozik - megismerte és elfogadja.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terveket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Jegyzőkönyv melléklete szerinti Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervrészt - amely terv a 2025-2039-es időszakra a ALM-SZV jelű 21-27641-1-001-01-14 vkr. kódú víziközműre vonatkozik - megismerte és elfogadja.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

12. Döntés a 2024. évi az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása iránti kérelem beadásáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta, megkérném Kupás Lajosné bizottsági tagok, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Kupás Lajosné, bizottsági tag:

Köszönöm szépen. Természetes, hogyha van ilyen lehetőség az önkormányzat számára meg kell ragadni, ezért a bizottság egyhangúlag támogatta a kérelem beadását.

Tóth Sándor, polgármester:

Köszönömöm szépen. Egy évben háromszor van rá lehetőség mi most a másodikkal élünk. Egyértelmű, hogy én is támogatom ezt a döntést.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2024. évi az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása iránti kérelem beadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Magyarország 2024. évi központi költségvetés szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. mellékletének 2.1.5. pontja szerinti, a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján, az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében, vissza nem térítendő rendkívüli támogatás igénylését határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási igényt a jogszabályban meghatározott módon nyújtsa be.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

13. A bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta, megkérném Kupás Lajosné bizottsági tagok, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Kupás Lajosné, bizottsági tag:

A bizottság tárgyalta, mivel egy lakás szabad és szeptember 30-ig még egy szabad lesz, így javasolja a képviselő testületnek a döntés elnapolását.

Tóth Sándor, polgármester:

A tavalyi évben változtattunk a bérlakások bérlésének a rendszerén. Óvónőknek, pedagógusok számára szeretnénk volna fent tartani ezt az egy szabad lakást. Itt helyben tudjon munkát vállalni, annak legyen egyrészt, másrészt meg a rendkívüli helyzetekre. Azt gondoltuk, hogy az nem jó, hogy egy család évekig, évtizedekig lakik a lakásokban ezért változtattunk a bérlési szokáson is. Kauciót is kértünk és tavaly megszabtuk, hogy 2 évnél tovább nem lakhat a lakásban. Jelenleg 4-en adták be a lakásra való igényt és lehet, hogy még több jelentkező is lenne. Én is azt javaslom, hogy adjuk meg a lehetőséget a következő testületnek, hogy Ők döntsék el kinek is adják ki a lakásokat.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálásának elnapolását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálását elnapolja.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

14. Fekete László kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta, megkérném Kupás Lajosné bizottsági tagok, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Kupás Lajosné, bizottsági tag:

A bizottság tárgyalta, Fekete László kérelmét kárpótlásra. Jóhiszeműen az önkormányzat felé és így egy kicsit pórul járt, mert olyan területre sikerült cserélnie a saját területét, amely bizonyos feladatokat követel, ezért a bizottság azt javasolta, hogy a terület rendbetételének a költségét 400.000 Ft-ig az önkormányzat állja.

Tóth Sándor, polgármester:

Aki nem tudja, elmondom, melyik területről van szó, Kolozsvári Csabi földje utáni terület, ahol a focipálya most épül, a személtelep előtti részből beszélünk. Ezt cserélte el az önkormányzat a Tsz kertben a focipályától jobbra eső részre, ami a külterületi út, vagy a jobboldali részből beszélünk. Abba a hiszembe volt Laci, hogy az egész lucerna részre cseréli, de mikor kimérésre került, kiderült, hogy az tuskós rész és nem alkalmas művelésre. Becsapottnak érezte magát és arra kérte az önkormányzatot, hogy tegye rendbe azt a részt, hogy művelni tudja.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Fekete László kérelmét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024. (IX.12.) képviselő-testületi határozatot

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elhatározza, hogy maximum 400.000.- forint összegben átvállalja a 0139/37 hrsz-ú ingatlan művelésre nem alkalmas részének művelésre alkalmassá tételének költségét, amelyet az Önkormányzat nevére kiállított számla ellenében fizet ki.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

15. A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztési anyagot, láthattatok, olvashattatok. Ez két részletből áll. Egyik a Miskolczi park, a másik az apartmanház, amit terveztünk az Irinyi utca részre. Két határozatot és egy rendeletet kellene elfogadnia a testületnek.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településrendezési terv egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadását, lezárását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2024. (IX.12.) sz. határozata az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról.

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **általános eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.**
- **a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján a településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.**
- A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezárttnak tekinti.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településrendezési terv településszerkezeti tervének módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2024. (IX.12.) határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 86/2009.(IX.23.) KT.sz. számú határozattal elfogadott T-2.b jelű Településszerkezeti Tervét – Álmosd Község Irinyi u. – Szőlőskert u. – Széchenyi u. által határolt tömb – az 1. számú melléklet szerint, az Álmosd Község Táncsics u. – Rákóczi u. – belterületi határ – beépítésre szánt terület határa által határolt tömb – 2. számú melléklet szerint módosítja;
2. Álmosd Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az Álmosd Község Irinyi u. – Szőlőskert u. – Széchenyi u. által határolt tömb által érintett területen a T-2.b-I. rajzszámú, az Álmosd Község Táncsics u. – Rákóczi u. – belterületi határ – beépítésre szánt terület határa által határolt tömb által érintett területen a T-2.b-II. rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 3. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 4. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
Határidő: értelemszerű

Melléklet:

„A/2024. (... ..) határozat 1.sz. melléklete”
„A/2024. (... ..) határozat 2.sz. melléklete”
„A/2024. (... ..) határozat 3.sz. melléklete”
„A/2024. (... ..) határozat 4.sz. melléklete”
„A/2024. (... ..) határozat 1.sz. melléklete”

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Álmosd Község Képviselő-testületének 9/2009.(IX.24.) Képviselő-testület számú rendelete, a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelete
Álmosd Község Képviselő-testületének - 9/2009.(IX.24.) KT.sz. rendelete,
a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a
Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati
rendelete**

**Álmosd Község Képviselő-testületének 9/2009.(IX.24.) Képviselő-testület rendelete, a
község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi
Építési Szabályzat módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Álmosd Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017. (IV.12.) KT. önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Álmosd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2009.(IX.24.) KT.sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve „Álmosd Község Irinyi u. – Szőlőskert u. – Széchenyi u.” által határolt tömbre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b-I. jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv), és az „Álmosd Község Táncsics u. – Rákóczi u. – belterületi határ – beépítésre szánt terület határa” által határolt tömbre vonatkozóan e rendelet 2. mellékletét képező T-3.b-II. jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeletet és a mellékletként csatolt T-2.1, T-2.2 és a T-3.b, T-3.b-I., T-3.b-II. rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.”

3. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak: **Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás.**

a) a beépítésre szánt területek és ép. övezeteik:

- lakóterület:	- fahusias			Lf
- vegyes terület:	- településközpont	vegyes	terület	Vt
- gazdasági terület:	- kereskedelmi és szolgáltató			Gksz
	- nem zavaró hatású ipari			Ge
	- mezőgazdasági (üzemi) gazdasági terület			Gm
- különleges terület:	- sportolási			Ki-sp
	- szabadidős, turisztikai			Ki-sz-re
	- temetőterület			Ki-t
	- kegyeleti park			Ki-kep
	- hulladék elhelyezésére szolgáló terület			Kh

b) a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :

- közlekedési és közműterület	elsőrendű közlekedési célú közterület	- országos mellékút KÖ-om - települési gyűjtőút KÖ-gy
	másodrendű közlekedési célú közterületek	- hagyományos kiszolgáló út KÖ-k - jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
	elsőrendű nem közlekedési célú közterület	
- zöldterület:		- közpark Z
- erdőterület:		- védelmi (védő) Ev - gazdasági Eg
- mezőgazdasági terület:		- általános Mā - korlátozott használatú Mkor
- vízgazdálkodási terület:		- közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműkút és vízgazdálkodási terület V
- különleges beépítésre nem szánt terület:		- lezárt hulladéklerakó terület Kb-h

A beépítésre nem szánt területek és övezeteik: A beépítésre nem szánt területek és övezeteik:

- c) közlekedési és közműterület
- d) elsőrendű közlekedési célú közterület
- e) országos mellékút KÖ-om
- f) települési gyűjtőút KÖ-gy
- g) másodrendű közlekedési célú közterület
- h) hagyományos kiszolgáló út KÖ-k
- i) jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
- j) elsőrendű nem közlekedési célú közterület
- k) zöldterület:
- l) közpark
- m) erdőterület:
- n) védelmi (védő) Ev

- o) gazdasági Eg
- p) **mezőgazdasági terület:**
- q) általános Má
- r) korlátozott használatú Mkor
- s) **vízgazdálkodási terület:**
- t) közcélú nyílt csatornák medre és partja
- u) vízműkút és vízgazdálkodási terület V
- v) **különleges beépítésre nem szánt terület:**
- w) szabadidős és sport célú terület Kb-sp

(2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértékét az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni :

A táblázat módosítása a 9. mellékletben található”

4. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet „Ahol a szabályozási terv előkertet nem jelöl, az előkert mértéke 10 m.” alcíme a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. § [A Táncsics u.–Rákóczi u.–belterületi határ–beépítésre szánt terület határa által határolt tömb, Gm jelű gazdasági területen.]

(1) Az építési helyből kinyúló meglevő épület:

- a) felújítható,
- b) lapostetős épület magastetős épületté alakítható,
- c) a tetőtér beépíthető, térdfal építése megengedett,
- d) a meglevő épület bővíthető az építési helyen belül.

(2) A telek kötelező zöldfelületébe nyúló meglevő épület:

- a) felújítható, lapostetős épület magastetős épületté alakítható,
- b) a tetőtér beépíthető, térdfal építése megengedett,
- c) a meglevő épület bővíthető az építési helyen belül.

(3) A telek kötelező zöldfelületi megszakításával–legfeljebb az ingatlan megközelítését szolgáló 1 személy és 1 gépjármű-bejáróval–út építhető, amennyiben a tervezett tevékenység a szomszédos övezetre zavaró hatást nem jelent.”

5. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen az alábbi „jellemzőjű” építési övezeteket kell alkalmazni a terv

A különleges terület szerinti térbeli rendben: A módosult táblázat a 10. mellékletben található.”

6. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A sportolási és szabadidős célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni. A szabadidős célú övezetben (övezeti jel: Ki-sz-re2) a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, szabadidős-sportcélú épületek, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, irodaépület, és az azokat kiszolgáló épületek, valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények helyezhetők el. A sportolási és szabadidős célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni.”

7. §

(1) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

(2) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(3) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(4) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

8. §

Hatályát veszti a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 9. §-a.

9. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 14-én lép hatályba.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tervezett állapot szabályozási terv I. T_3.b_I..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tervezett állapot szabályozási terv II T_3.b_II..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tervezett állapot szabályozási terv I. T_3.b_I..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tervezett állapot szabályozási terv II T_3.b_II..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet a 9/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végso előterjesztői indokolás .Magasabb jogszabálynak való megfelelés.

16. Különfélék

Tóth Sándor polgármester:

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása, mondanivalója a különfélék napirendi pontban?

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Nekem volna egy kérdésem, ha lehetséges. A tejüzem jelenleg rendelkezik-e működési engedéllyel? Tudnánk-e erre válaszolni. Egy egyszerű kérdés, van vagy nincs.

Tóth Sándor polgármester:

Most van egy kis probléma vele, de hamarosan megint lesz.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Tehát akkor most nincs működési engedélye?

Tóth Sándor polgármester:

Igen, egy pár napja nincs.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Mennyi az a párnap?

Tóth Sándor polgármester:

Augusztus 31-ig volt engedélye és a hosszabbításnál egy kis gubanc történt. Itt nem kaptuk meg a meghosszabbítást, azon leszünk, hogy minél hamarabb megkapjuk.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Igen ez jó, csak néhány jogi aggájt vett fel nekem ez a dolog, hogy volt egy három hetes próbagyártás, gyakorlat néhány dolgozó részére és onnan kerültek ki közétkeztetésbe ugye tejtermékek. Ez nem probléma?

Tóth Sándor polgármester:

Augusztus 31-ig ameddig gyártottunk, addig került ki a közétkeztetésbe. Utána már nem került ki. Az megsemmisítésre került.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Köszönöm a választ.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Én is szeretnék kérdezni, hogy a halastóval mi újság?

Kinek a felügyelete alatt van még a mai napig? Jogilag kihez tartozik? Ezt szeretném először is megkérdezni.

Tóth Sándor polgármester:

Az Államhoz tartozik.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Nem az Álmosdi Önkormányzat felügyelete alatt van?

Tóth Sándor polgármester:

Már nem tartozik az önkormányzat felügyelete alá.

Silye Zsolt leendő képviselő:

És mióta nem tartozik?

Tóth Sándor polgármester:

Június 10-e óta.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Értem. Még a mai napig rengetegen kijárnak a horgászok, akik nincsenek felügyelve.

Tóth Sándor polgármester:

Oda az járhat ki, akinek van országos engedélye. Akinek nincs, az nem járhat ki.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Jogilag ki valósította meg ezt a halastavat? Kinek van benne a pénze?

Tóth Sándor polgármester:

Korábban az önkormányzat üzemeltette. A telepítés, hivatásos halőr alkalmazása.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Miért nincs az önkormányzat felügyelete alatt?

Tóth Sándor polgármester:

Ezt a javaslatot kaptuk, hogy ne legyen, mert a halpusztulás miatt nagyon nagy bírságokat fognak kivetni az önkormányzatnak. A későbbiekben vissza lehet szerezni az önkormányzatnak, de most ez volt a járható út, hogy a több milliós bírságot elkerüljük.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Ami történt a halpusztulással kapcsolatosan, abban mik az eredmények?

Tóth Sándor polgármester:

A rendőrségen Balázs már kétszer volt meghallgatáson. A nyomozás folyik azt még nem tudták megállapítani, hogy mi okozta a halpusztulást.

Silye Zsolt leendő képviselő:

A vízmintának az eredménye meg van már?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nyomozási folyamatban van bocsánat, az több idő.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Igen, az több idő.

Tóth Sándor polgármester:

Most a héten is volt Balázs egy kihallgatáson ezzel kapcsolatosan.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az önkormányzat megtette a lépéseket ezzel kapcsolatban és most már a hatóság feladata.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Igen, köszönjük szépen.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Volna még egy másik kérdésem. A gazdák fel vannak háborodva Álmosdon, hogy ugye fizetjük a kerületi járulékot. Kerülőket viszont nem látunk a szántóföldeken sem. Ilyen mértékben még az erdő nem volt elszemetesedve, mint ahogy most van. Kérdik a gazdák, hogy látta-e valaki a kerülőket. Mi a kerülok feladata és ki felügyeli őket?

Tóth Sándor polgármester:

A kerülok feladata, hogy megakadályozzák, de nem hiszem, hogy minden esetben meg tudja akadályozni. Ez pont olyan, mint a bűncselekmény, hogy mindenki mellé nem állíthat sz rendőrt. Magát a szemétkihordást is, én azt gondolom, hogy akár ki lesz ezután a kerülo Ő sem fogja tudni egyedül megállítani a szemét kihordását. Az embereknek kellene ezt megérteni, hogy ne vigyék ki. Nem is értem az embereket, hogy mi indokolja, hogy oda vigyék a szemetet. Az erödtulajdonosnak a felelőssége, hogy onnan eltakarítsa a szemetet, nekünk, mint önkormányzatnak volt már erre példa sajnos. Voltak kezdeményezések, a Szedd magad akció, sajnos nem volt sikeres, mert többen kellett volna elmennünk. Most van bent egy pályázatunk, ami a szemét felszámolásra irányulna. Szeretnénk egy kamerát felszerelni, hogy próbáljuk megelőzni a szemét kihordást.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Azért kérdeztem ezt, mert nagyon sok gazdának van kitéve fasorba, erdőbe kamerája, és egyetlen egy kerülot sem vesz fel hetekig.

Bacsa László Zsolt, képviselő:

Ez jogos.

Fórián József, bizottsági tag:

Hadd mondjak már valamit a kerülőkkel kapcsolatban, ha lehet. Én annak idején, amikor képviselő voltam, amikor megalakult ez az egész, akkor arról volt szó, hogy a mezőőröknek az erdő nem feladatuk.

Tóth Sándor polgármester:

Igen, nem feladatuk.

Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:

Azért is mezőőri járulék.

Fórián József, bizottsági tag:

Akkor ez még nem változott. Köszönöm szépen!

Tóth Sándor polgármester:

Az erdő védelme nem tartozik a mezőőri feladathoz.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Ezen változtatni kellene.

Fórián József, bizottsági tag:

Felül írja a magasabb jogszabály.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Mindig a magasabb szintű jogszabály érvényesül. Nem hozhatsz olyan döntést, ami felül írja a felsőbb döntéseket.

Silye Zsolt leendő képviselő:

Igen. Én a szántóföldön sem látom Őket. Én itt szeretném lezárni. Én úgy látom, hogy mindenki próbál kifelé farolni. Köszönöm szépen a válaszokat, majd megpróbálunk olyan döntéseket hozni, ami megvédi a gazdákat, nem csak a pénzről, kifizetésről szól, hanem tesznek is érte. Köszönöm szépen.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Nekem lenne még egy utolsó kérdésem. Mondták, hogy nem volt termék kikerülése a közétkeztetésben a tejüzemből, van egy termék vaníliás mazsolás, gyártási ideje 2024.09.04-e Álmosd Települési Kft. és iskolás gyerek vitte haza az iskolában kapott terméket.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Augusztus végéig volt engedély, az biztos, hogy kiment a közétkeztetésbe.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Igy van, gyártás 2024.09.04. minőségét megőrzi 10.04.

Tóth Sándor polgármester:

Nem tudom. Nem is értem a kérdést. Feljelentés is érkezett az üzemmel kapcsolatosan. Azt azért tudja mindenki, hogy, ha megbüntetik a kft.-t akkor az az önkormányzatnak a terhe lesz. Én azt gondolom felelősségteljesen kellene ehhez a feljelentéshez is hozzáállni, nyilván az egészséget nem veszélyeztetve, ez a lefontosabb.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Nem feljelentésről van szó. Igen, az a legfontosabb, hogy az egészséget nem veszélyeztetve.

Tóth Sándor polgármester:

Nyilván az új testületnek meg kell majd választani az új ügyvezetőt, az óvodánál is vezetőt kell választani. Sok sikert és jó vezetőválasztást kívánok.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Köszönjük szépen.

Tóth Sándor polgármester:

Szeretném itt is megköszönni a bizottsági tagoknak a több éves munkát és jó egészséget kívánok mindenkinek és az új testületnek is jó munkát és jó egészséget kívánok.

Dr. Baranya Zsolt János, leendő polgármester:

Köszönjük szépen.

Kupás Lajosné, bizottsági tag:

Köszönjük szépen, köszönjük, hogy itt lehettünk.

Tóth Sándor polgármester:

Ha nincs kérdés, bezárom az ülést.

Köszönöm szépen a részvételt.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 14⁴⁰-kor bezárta.


Tóth Sándor
polgármester




dr. Medve Erzsébet
jegyző