

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A feladatfinanszírozással megállapított központi támogatás mértéke nem elegendő arra, hogy 100%-ban finanszírozza az önkormányzat és intézményei feladatellátását.

Lejárt tartozásunk van:

Adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására: 129.540.- forint

Informatikai üzemeltetési feladatok ellátására: 182.880.- forint

Nyomtató üzemeltetés és karbantartás: 897.866.- forint

Tagdíjak, előfizetések: 129.523.- forint

Tűzvédelemmel, munkavédelemmel, igazgatással kapcsolatos tartozások: 268.580.- forint

Közüzemi díjak: 1.960.889.- forint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Álmosd, 2024. szeptember 4.

Tóth Sándor
polgármester

Határozati javaslat:

.../2024. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Magyarország 2024. évi központi költségvetés szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. mellékletének 2.1.5. pontja szerinti, a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján, az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében, vissza nem térítendő rendkívüli támogatás igénylését határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási igényt a jogszabályban meghatározott módon nyújtsa be.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Tisztelt Polgármester Úr
és képviselő testület.

Áldott: Tiok Cnylóne' kul. Jellina dnza. orzol
a kére'ssel fordulok önökhöz. ha tudnak segítsen.
Tavaj augusztusba elővereztek a házat amibe.
lakom. Próbáltam albérletet keresni de
sehol nem volt. alvóba lehetne menni.
A fizetésel élek. aki Pesten dolgozik.
és lehet szünetet jók háza. de szociális segílyt
kapok. ezért kérem a tisztelt Polgármester.
Úrtól ha tud segítsen! Mert. Május 23-ig
ki kell a házból költöznie, ez az
utolsó időpont. a kilodolozatóni monotonium. után.

Tisztelettel. Tiok Cnylóne'
Jánosd Borok m. 4/2.

Kelt, 2024. 05. 07.

| | |
|---|---------------------------|
| ÁLMOSDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁLMOSD | |
| Érkezett: | 2024 MÁJ 07. / 2204 |
| Dokumentum: Ally/1309-1/2024 | Melléklet: |
| Előirat: | Gyintéző: dr. Herbolte |

Alberletti Stenclari Sz. i. 1969. 01.04

anyu- hova Stollai Pirosta.

Élül isott Stenyhst Zoltán arvad
o- biseret forulok o- polegor nester
ishoz miwa ahol most lakom
alberletti o- tulajdonos eladja.
Es szeretném hivni a Stossutl utca 66.
szam alatt talalhato onkormanyzati
to harat. Stiel nice hova megyek
ho- tulajdonos eladja o-
mostani harat ahol alberletti
lakom.

Stössönäm ho segiteni tud
o- polegor nester is.

Tisztelettel

Stenyhst Zoltán

| | |
|---|----------------------------|
| ÁLMOSDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁLMOSD | |
| Érkezett: | 2024 MÁJ 15. / 2307 |
| Ügyiratsz. sz.: | ÁM/1378-1/2024 |
| Előirat: | Ügyintéző: dr. Hedve E. |

Készelem!

Atalított Melykét Zoltán az: Kálai
Pirosha szül: 1969.01.07-én arról a
kéressel fordulok az Almósi Polgármes-
teri hivatalhoz hogy részemre és fiam
Melykét Dániel és családja részére legyen
nek szívesen kiutalva egy lakást a Kössuth
utca szolgálati lakásából mivel mind
kettőnk albérletét felmondtuk, így nincs
hol laknunk. Hivatalban vagyok köz-
vetlen munkában Almódon. Az albérlet
fizetését és a kauceió kifizetését is
meg adom.

Kell: 2024.07.25

Melykét Zoltán
Tisztelettel

| | |
|---|-----------------------------|
| ÁLMÓSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁLMÓSI | |
| Dátum: | 3505/2024.07.29. |
| Eljárás szám: | Melléklet: |
| ALM/1863-1/2024 | |
| Hely: | Eljárás vez. dt. Medvet. |

Kérelem

Alulírott Horváth Erzsébet Olga az alábbi kérelemmel fordulok az Álmosdi Testülethez.

Tudják, hogy gyermekként nyilvántartott Horváth Sándor testvéremnek hivatalos gyámja vagyok és sajnos nehéz családi helyzetben élek vele, mert sajnos többszöri rendőrségi kérés ellenére nem tudunk Paluska Gábortól távol maradni, mert állandóan zaklat minket és nem hagy nyugodtan élni.

Állandóan másnál kell meghúznunk magunkat mikor ittas, mert akkor állandóan fenyeget minket. Ha a rendőrök kirakják, akkor ránk töri az ajtót.

Ezért kérem a testületet, hogy a felszabadult Önkormányzati lakást, ha van rá mód és lehetőség szeretnénk a testvéremmel együtt kivenni és nyugodt életet élni.

Napi négy órában dolgozhatók Sándor gyámságával ezt rendszeresen meg is teszem, a jobb megélhetés végett a havi albérleti pénzt kitudjuk fizetni.

Álmosd, 2024.08.06

Tisztelettel

Horváth Erzsébet Olga

| ÁLMOSDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁLMOSD | |
|---|--------------------|
| Felvezet: | 3652/ 2024 AUG 08. |
| Ügyiratszám: | Melléklet |
| Bővelet: | Ügyintézés |
| | Dr. Hegedűs. |

KÉRELEM:

ALUHÓTT SIMON DÁVID (SZ: DEBRECEN, 1995. 03. 06, AN: PÉLYMŰVES FÜHAT
4285. ÁLMOSD. JÓZSEF A. UTA 6 B. ALATTI LAKOS)

KÉRELMET NYÚJTOK BE A KOSSUTH U. 23 SZ. ALATT TARTALMATÓ
ÖNKORMÁNYZATI BERLEKÉSRA.

A LAKÁST MAGAM, PÁROM ÉS KÉT NEVELT GYERMEKEM
RÉSZÉRE SZERETNEM IGÉNYELNI.

ÉN ÉS PÁROM IS 2-2 BEJELENTETT MUNKAKÖRREL
RENDELKEZÜNK.

A VITESCO TECHNOLOGIES - Nél DOLOGZOM FŐÁLLÁSBAN 12 ÓRÁBAN,
MÁSODÁLLÁSBAN PEDIG A MAGYAR HONVEDSÉGNEL SZOLGÁLOK.

PÁROM FŐÁLLÁSBAN A KÉNE BT - Nél DOLOGZIK,
EMELHET PEDIG A MAGYAR HONVEDSÉGNEL SZOLGÁLO, AMI
NEM SOKA FŐÁLLÁSÚ LESZ.

CSATOLTAM A MUNKA SZERZŐDÉSEKET.

ÉN SEKENLEG SZÜVESSÉGI LAKÁSHASZNAÓ VAGYOK, AMIYAN
PÁROM ÉS KÉT GYERMEKE IS.

EMIA TT SZERETNEMK A BERLEKÉST, FOMÜ TT SZERETNEMK
ÉJ NI, MINT CSALÁD.

ÁLMOSD, 2024. 09. 01

| | |
|--|---------------------------|
| ÁLMOSDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL | |
| ÁLMOSD | |
| Teljesítés: | 39241/2024 SZEPTEMBER 02. |
| Előirányzat: | AMH/2130-1/2024 |
| Előirányzat: | Dr. Heclve E. |

TISZTELETTEL:
Simon David

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

A tulajdonomat képező 091/7 hrsz-ú szántó művelési ágú 0,4646 ha nagyságú területemet elcseréltem a 0139/37 hrsz-ú 0,3960 ha nagyságú önkormányzati területre, mivel az újonnan épülő futballpálya kapcsán szüksége van rá az önkormányzatnak.

A csere előtti helyszínbemjárás alkalmával azt a tájékoztatást kaptam az önkormányzat részéről, hogy a részemre felkínált csereingatlan, ami akkor lucernával volt bevetve, „tűpontosan” akkora, mint amit látok, ki van mérve. A lucerna tábla sarkánál le is volt szúrva egy karó, nagyon keresni sem kellett, jól látható volt.

A földalapú támogatás intézése során derült arra fény, hogy az önkormányzat jelentős mértékben belevetett a mellette lévő területbe, így a csere előtt megtekintett és a térképen berajzolt terület köszönőviszonyban sincs egymással.

Miután ez kiderült, a helyszínen megkerestem a földmérő által leszúrt karókat. A valóságban a terület csaknem felét fás, cserjés műveletlen terület teszi ki, melynek termőre fordítása hatalmas költséget jelent, ráadásul egy önkormányzati út is áthalad rajta.

Tudom, hogy hibáztam, amikor nem néztem utána a területnek, mégis átverve érzem magam.

Amennyiben van rá mód, kérem polgármester urat és a tisztelt képviselőket, hogy valamilyen módon próbáljanak kártalanítani.

Köszönettel:

Fekete László sk.

| ÁLMOSDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁLMOSD | |
|--|-----------------------|
| Érkezett: | 4019 / 2024 SZEPT 10. |
| Ügyiratszám: AJM | Melleklet: |
| Előirat: | Ügyintéző: |

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott a településrendezési terv módosítása általános eljárásrend keretében.

Beavatkozási pontok:

1. Álmosd község 394/3, 395 hrsz-ú ingatlanok különleges szabadidő központ övezetének kijelölése.
2. Álmosd község 0139/6 és a 0139/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítás során különleges szabadidő központ övezetének kijelölése, valamint a szomszédos mezőgazdasági ipari gazdasági terület szabályozásának módosítása.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

1. Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:
A Képviselő-testület 2023. május 25. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 79/2023. (V. 25.) KT számú határozatában.
A tervezői munka megindult.

2. Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:
A véleményezési eljárás lefolytatását megelőzően megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása.

A véleményező szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról a tisztelt Képviselő-testület a 53/2024. (VI. 18.) sz. határozatában döntött.

3. Véleményezési szakasz /államigazgatási szervek vélemény-bekérés; Partnerségi egyeztetés/ lefolytatása:
A véleményezési szakasz lefolytatásra került, melynek lezárásáról a tisztelt Képviselő-testület a 84/2024. (VIII.13.) ÖH határozatában döntött.

4. Megindításra került a Rendelet szerinti záró szakmai véleményezési szakasz 2024. augusztus 22-én.
2024. augusztus 28-án hiánypótlás érkezett az HBVKH Állami Főépítési Irodától, melyet teljesítettünk 2024. szeptember 05-én.
2024. szeptember 10-én megérkezett a záró szakmai vélemény, mely az előterjesztés mellékletét képezi, valamint a következő táblázat értékeli:

| HBVKH ÁFI záró vélemény kiértékelése | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Szerv megnevezése | iktatószám | ügyintéző | vélemény kiadásának időpontja | vélemény |
| 1. | Hajdú-Bihar Vármegyei KH Állami Főépítési Iroda | HB/14-ÁF/00087-9/2024 | Szűcs László | 2024.09.10. | A módosítást nem kifogásolja. |

A beérkezett vélemény alapján elmondható, hogy az Állami Főépítész támogatja a településrendezési terv módosítását. Az észrevétel alapján a jóváhagyandó tervezői dokumentáció elkészült.

Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Álmosd, 2024. szeptember 10.

Tóth Sándor
polgármester

Határozati javaslat I.:

**Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (....) sz. határozata az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról.**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti általános eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.
- a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján a településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.
- A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ I.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Határozat-tervezet

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 86/2009.(IX.23.) KT.sz. számú határozattal elfogadott T-2.b jelű Településszerkezeti Tervét – Álmosd Község Irinyi u. – Szőlőskert u. – Széchenyi u. által határolt tömb – az 1. számú melléklet szerint, az Álmosd Község Táncsics u. – Rákóczi u. – belterületi határ – beépítésre szánt terület határa által határolt tömb – 2. számú melléklet szerint módosítja;
2. Álmosd Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az Álmosd Község Irinyi u. – Szőlőskert u. – Széchenyi u. által határolt tömb által érintett területen a T-2.b-I. rajzszámú, az Álmosd Község Táncsics u. – Rákóczi u. – belterületi határ – beépítésre szánt terület határa által határolt tömb által érintett területen a T-2.b-II. rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 3. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 4. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Álmosd, 2024.

.....
jegyző

.....
polgármester

Melléklet:

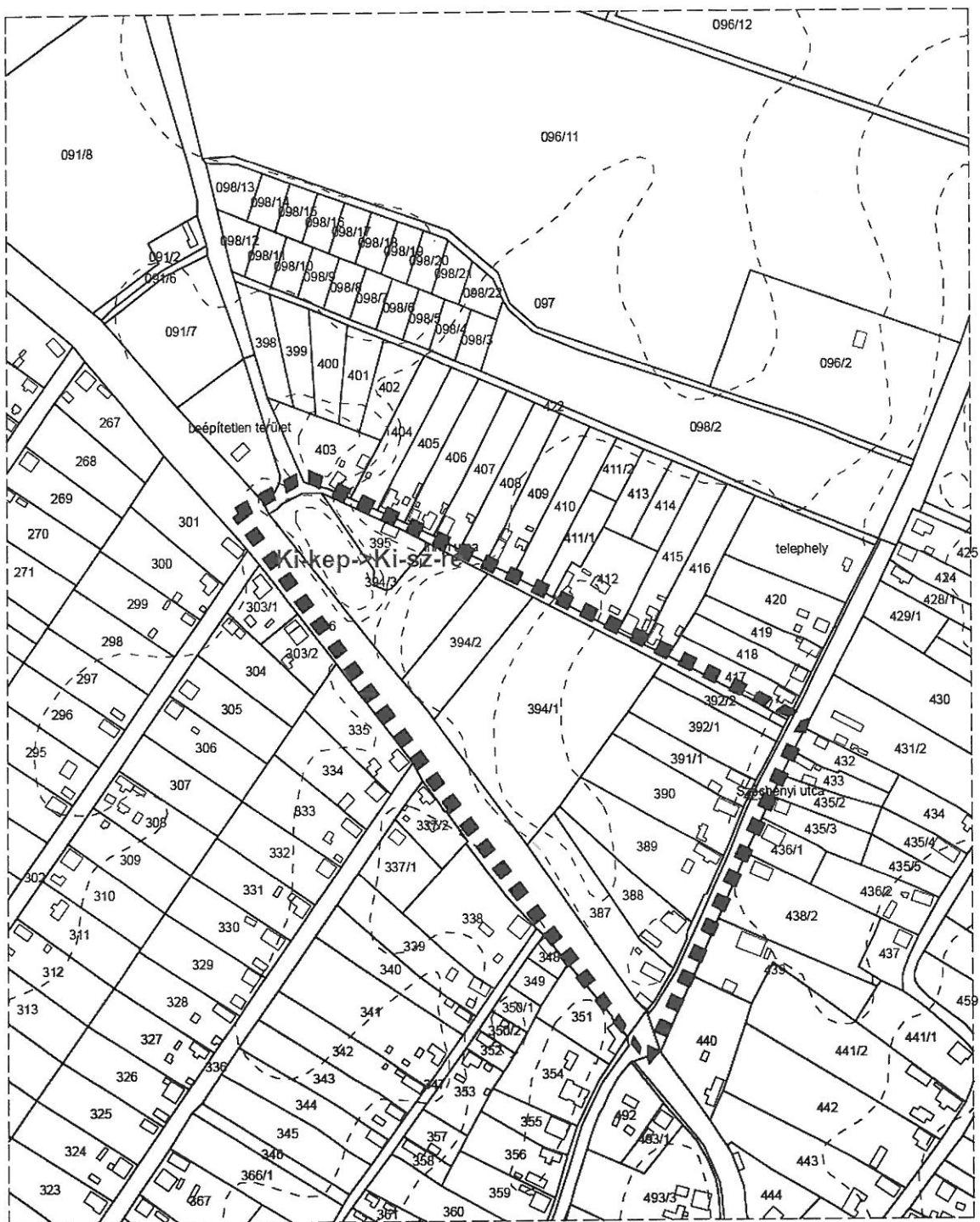
- „A/2024. (... ..) határozat 1.sz. melléklete”
- „A/2024. (... ..) határozat 2.sz. melléklete”
- „A/2024. (... ..) határozat 3.sz. melléklete”
- „A/2024. (... ..) határozat 4.sz. melléklete”
- „A/2024. (... ..) határozat 1.sz. melléklete”

„A/2024. (... ..) határozat 2.sz. melléklete”

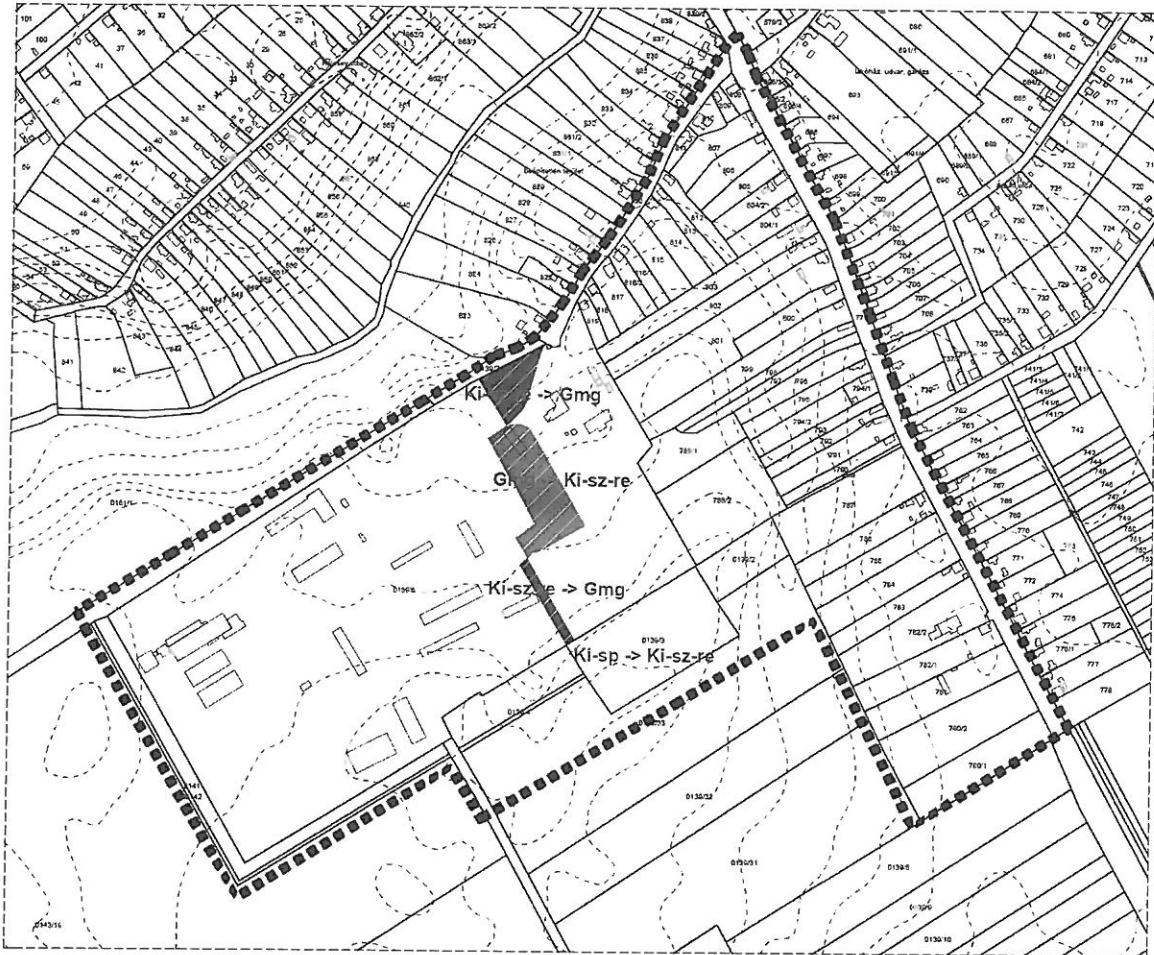
„A .../2024. (... ..) határozat 3.sz. melléklete”

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének északi (I. sz. módosítás) és déli (II.sz. módosítás) tömbjére terjed ki.

Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja I. –



Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja II. –



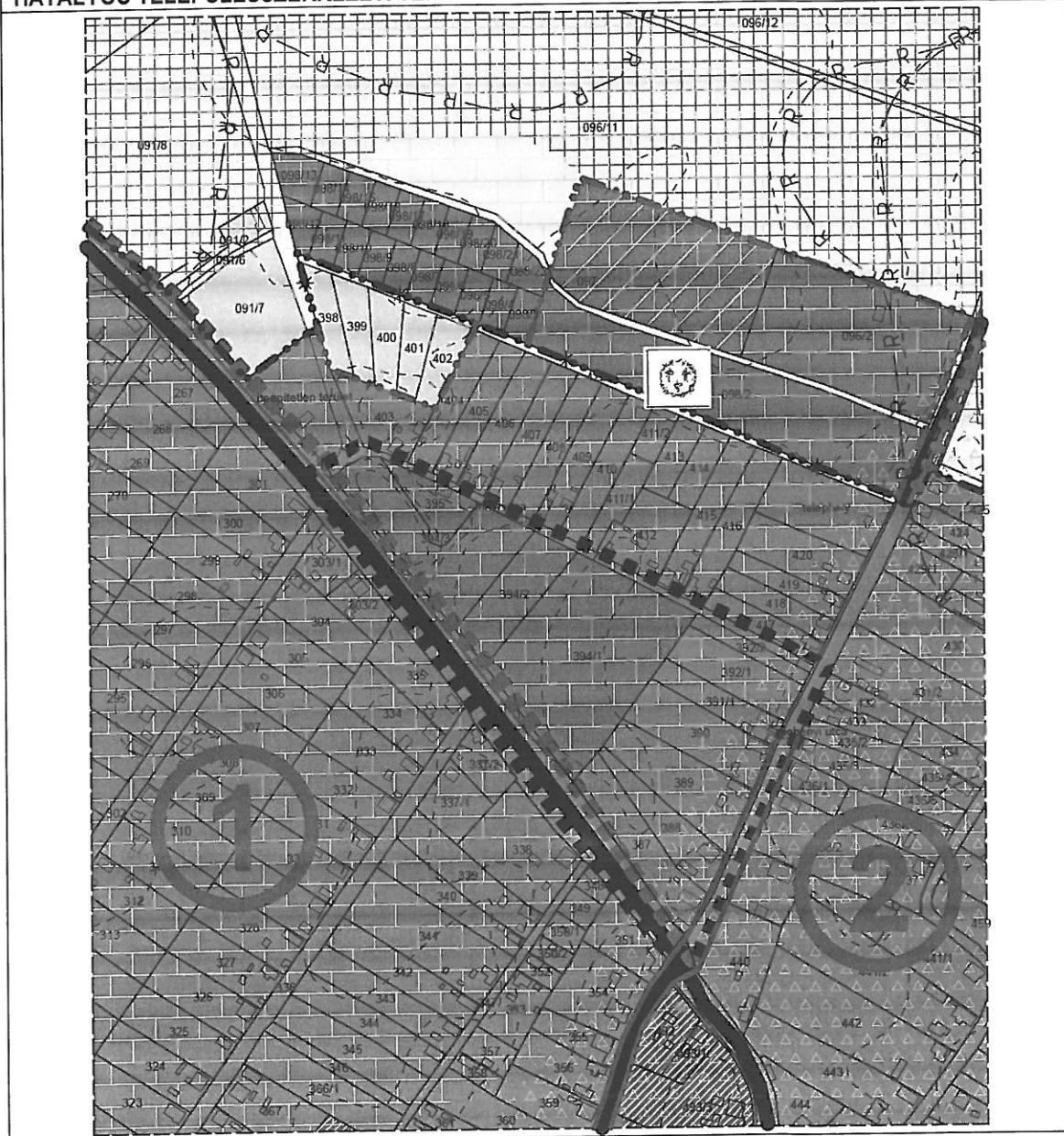
„A .../2024. (... ..) határozat 4.sz. melléklete”

| | |
|--|--|
| MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA | MÓDOSÍTÁS JELLEGE |
| I. sz. módosítás | Területfelhasználás besorolásának módosítása. |
| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET | A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP |
| Álmosd Község Irinyi u. – Szőlőskert u. – Széchenyi u. által határolt tömb | Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 86/2009.(IX.23.) KT.sz. határozattal |

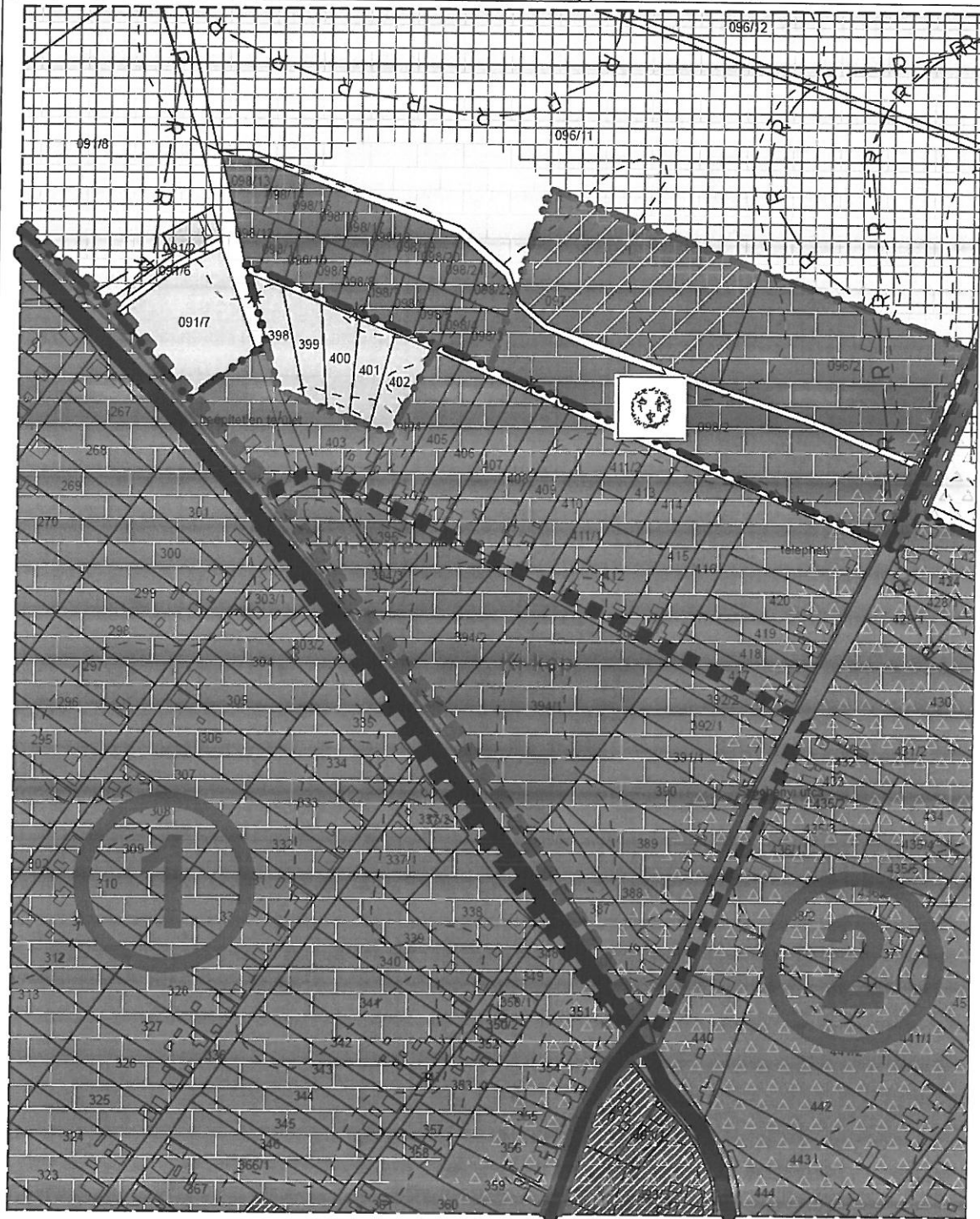
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

Apartmanház megvalósítása, idegenforgalmi-turisztikai terület megvalósítása. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást érint a korrekció. A tervezett módosítással az érintett ingatlanokat a különleges terület kegyeleti park övezetéből (Ki-kep), különleges terület szabadidő központ övezetébe (övezeti jel: Ki-sz-re) kerül át. A védelemre tervezett épületek környezetében és a településközpont alakításakor is a kialakult településkép megtartása, védelme a szempont. Nem lehet az újabb értékek kialakításával sem látványban takarni, sem léptékben alárendelt szerepűvé tenni a meglévő értékeket.
















HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



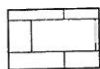
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b-l. tervlap)



JELMAGYARÁZAT (T-2.b-I. tervlap)

| | Meglévő | Tervezett |
|---|---|---|
| Falusias lakóterület (Lf) |  | |
| Különleges terület |  |  |
| Mezőgazdasági általános (szántó) terület (Ma) |  | |
| Mezőgazdasági korlátozott használatú (rét, legelő, gyepek) terület (Mkor) |  |  |
| Településközpont vegyes terület (Vt) |  |  |
| Országos mellékút |  | |
| Belterületi határ |  |  |
| Régészeti terület határa |  | |
| Középnomású gázvezeték és védőtávolsága |  | |
| Víz gerincvezeték |  | |
| Területiegység határa és sorszáma |  | |

Megyei terv övezetei:



Bányatelek



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

INTÉZMÉNYEK (JELEK):

Temető terület



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



A település teljes közigazgatási területe érintett: tanyás területek övezete, klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete (közepesen aszályos terület), világörökség és világörökség várományos terület övezete.

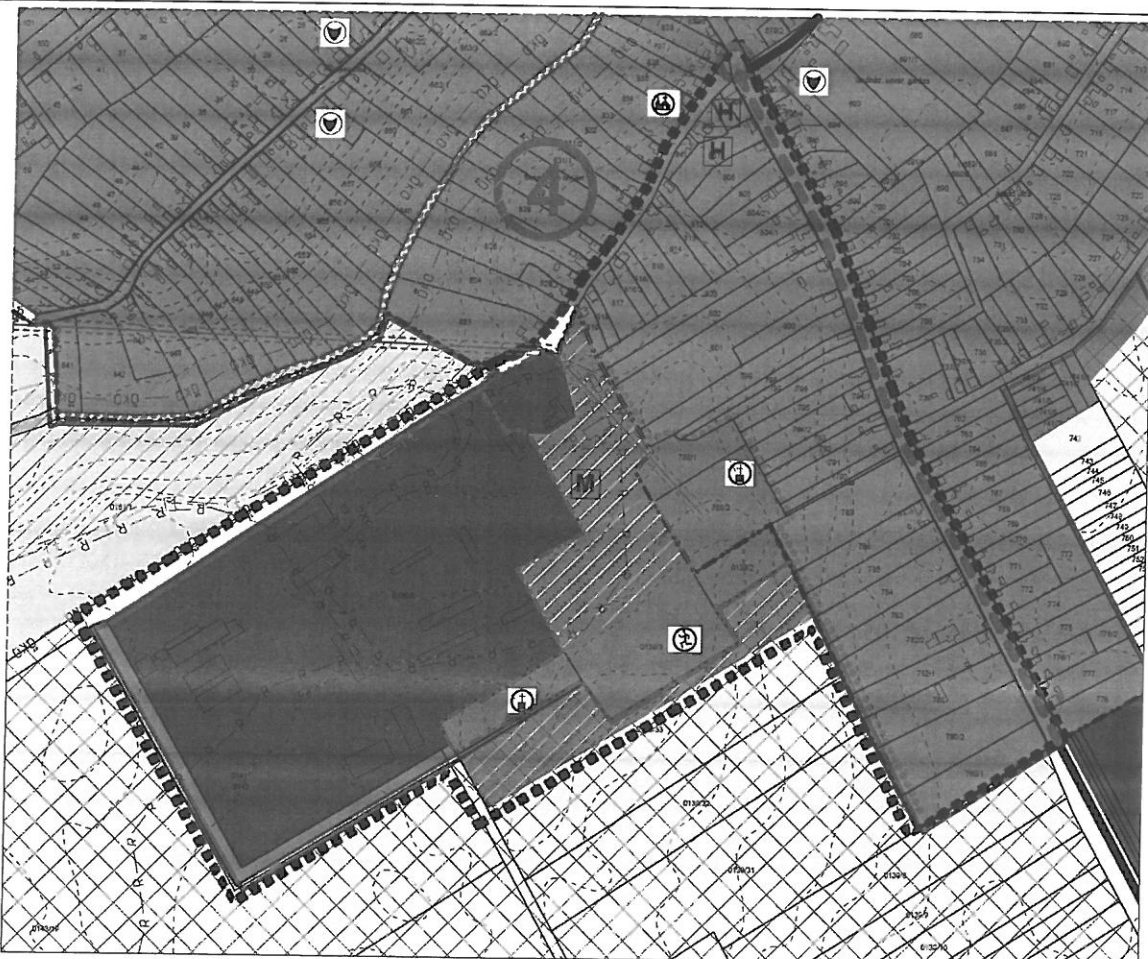
| | |
|--|--|
| MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA | MÓDOSÍTÁS JELLEGE |
| II. sz. módosítás | Területfelhasználás besorolásának módosítása. |
| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET | A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP |
| Álmosd Község Táncsics u. – Rákóczi u. – belterületi határ – beépítésre szánt terület határa által határolt tömb | Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 86/2009.(IX.23.) KT.sz. határozattal |

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

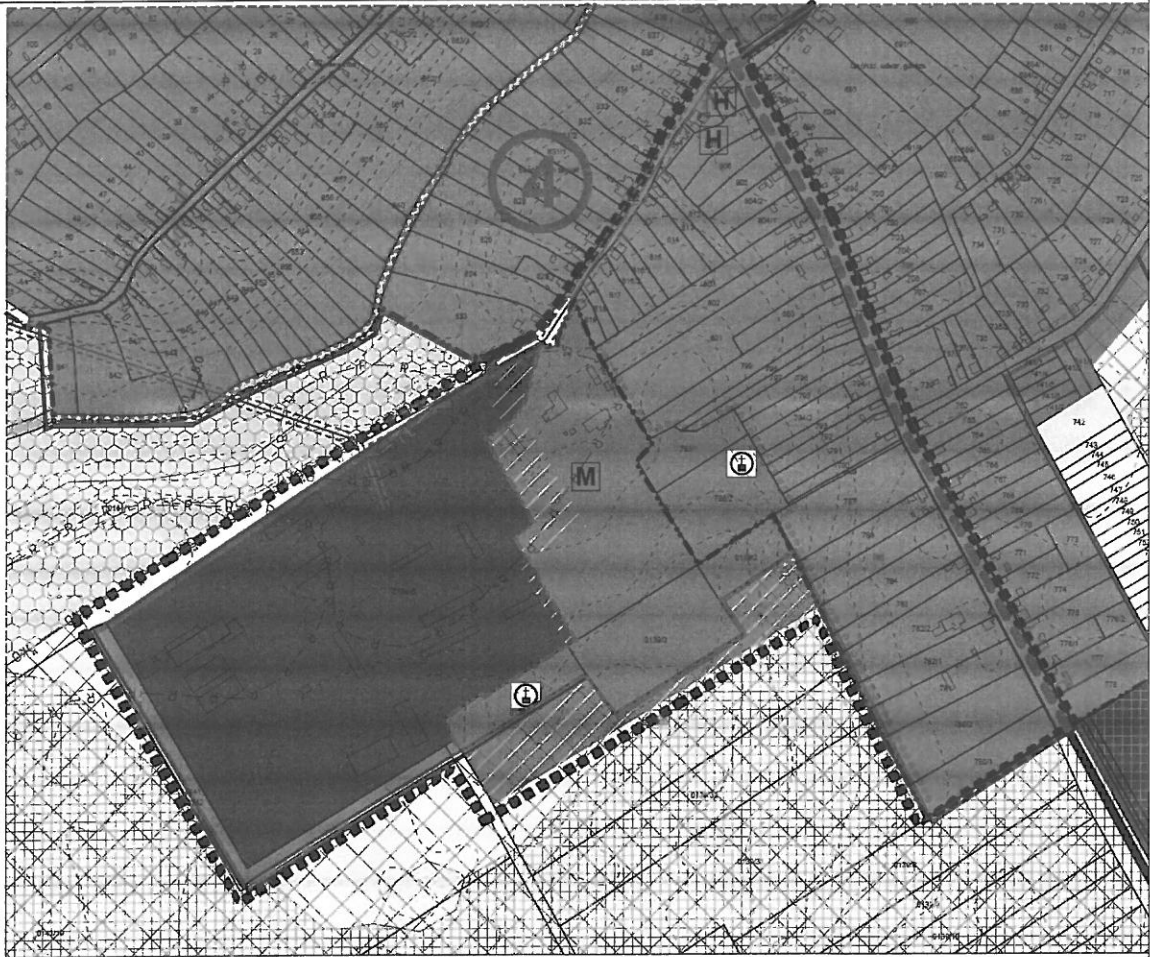
Miskolczi kúriához kapcsolódó idegenforgalmi központnál megvalósuló fejlesztés révén egy szabadidő eltöltésére alkalmas, rekreációs park kerül kialakításra. Álmosdon az idegenforgalmi-szabadidős tevékenységre kijelölt terület a belterület déli részére tervezett idegenforgalmi központ a Miskolczi kúria területén. A terv szerint egy két tóból álló tórendszer és ezt körbevéve egy szabadidős park. A terület a helyi lakosság és a településre érkező turisták igényeit is kielégíti. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást érint a korrekció. A tervezett módosítással az érintett ingatlanok között telekhatár-rendezésre (területcserére) kerül sor. Gazdasági terület mezőgazdasági ipari (övezeti jel: Gm), különleges terület szabadidő központ övezete (övezeti jel: Ki-sz-re) között történik területcsere.

A sportpályához (0139/3 hrsz), mint különleges intézményi területhez köthető zöldterületi fejlesztés célja egy, a szabadidő eltöltésére, sportolásra alkalmas terület kialakítása, mely szabadtéri rendezvények megtartására is lehetőséget nyújt. A terület ily módon átsorolásra kerül a különleges terület szabadidő központ övezete (övezeti jel: Ki-sz-re) övezetébe, a különleges sportterület övezetéből (övezeti jel: Ki-sp).

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b-II. tervlap)



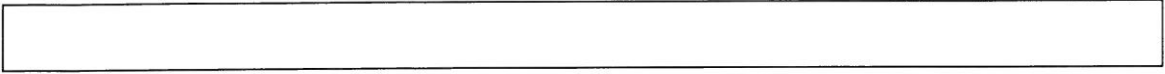
JELMAGYARÁZAT (T-2.b-II. tervlap)

| | Meglévő | Tervezett |
|---|---------|-----------|
| Falusias lakóterület (Lf) | | |
| Különleges terület | | |
| Erdőterület (E) | | |
| Mezőgazdasági általános (szántó) terület (Ma) | | |
| Mezőgazdasági korlátozott használatú (rét, legelő, gyepek) terület (Mkor) | | |
| Közpark (Zkp) | | |
| Településközpont vegyes terület (Vt) | | |
| Ipari gazdasági terület-mezőgazdasági üzemi (Gmg) | | |
| Vízgyűjtőterület (V) | | |
| Országos mellékút | | |
| Belterületi határ | | |
| Régészeti terület határa | | |
| Középnymású gázvezeték és védőtávolsága | | |
| Víz gerincvezeték | | |
| 22 kV-os elektromos vezeték | | |
| Természeti terület | | |
| Ökológiai hálózat határa | | |
| Ökológiai hálózat határa | | |
| Védőtávolság | | |
| Települési térség határa | | |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület | | |
| Területi egység határa és sorszáma | | |
| INTÉZMÉNYEK (JELEK): | | |
| Kegyelvi park | | |
| MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA | | |

Megyei terv övezetei:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Országos ökológiai hálózat övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

A település teljes közigazgatási területe érintett lanyás területek övezete (közepesen aszályos terület), világörökség és világörökség várományos terület övezete.



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Rendelet-tervezet

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
Álmosd Község Képviselő-testületének - 9/2009.(IX.24.) KT.sz. rendelete,
a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési
Szabályzat módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Álmosd Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017. (IV.12.) KT. önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Álmosd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2009.(IX.24.) KT.sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve „Álmosd Község Irinyi u. – Szőlőskert u. – Széchenyi u.” által határolt tömbre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b-I. jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv), és az „Álmosd Község Táncsics u. – Rákóczi u. – belterületi határ – beépítésre szánt terület határa” által határolt tömbre vonatkozóan e rendelet 2. mellékletét képező T-3.b-II. jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. §

(1) A Rendelet 1.§ (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„A rendeletet és a mellékletként csatolt T-2.1, T-2.2 és a T-3.b, T-3.b-I., T-3.b-II. rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.”

3. §

(1) A Rendelet 4.§ (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

| A terület-felhasználási egységre vonatkozóan | | Az építési telekre vonatkozóan | | |
|--|---------------------------------------|---|---|------------------------------------|
| általános használat szerinti terület | sajátos használat szerinti terület | megengedett legnagyobb beépítettség (%) | megengedett legnagyobb építménymagasság (m) | legkisebb zöldterület aránya * (%) |
| lakóterület | falusias Lf | 25 | 4,5 | 50 |
| vegyes terület | településközpont vegyes terület Vt | 30 ⁴ | 7,5 ^{2,4} | 30 |
| gazdasági terület | kereskedelmi – szolgáltató Gksz | 30 [!] | 9,5 | 30 ¹ |
| | egyéb gazdasági Ge | 35 [!] | 9,5 | 30 ¹ |
| | mezőgazdasági-üzemi Gm | 25 [!] | 7,5 | 30 ¹ |
| különleges terület | sportolási célú Ki-sp | 10 | 4,5-8,0 ³ | 40 |
| | szabadidős, rekreációs célú Ki-sz-re | 25 | 7,5 | 40 |
| | szabadidős, rekreációs célú Ki-sz-re2 | 40 | 6,0 | 40 |
| | temető Ki-t | 5 | 4,0 | 50 |
| | Kegyeleti park Ki-kep | 3 | 4,0 | 50 |
| | hulladék elhelyezésére szolgáló Kh | 10 | 9,5 | 30 |

Megjegyzés:

x^1 = legalább három szintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldterületi arány 25%-ra csökkenthető.

x^2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben a már kialakult legnagyobb. Új egyházi építmény / templom / építése esetén az övezetre előírt építménymagasság 3-szorosa engedélyezhető, elvi engedélyezési eljárás lefolytatása után. Az egyházi építmény építménymagassága övezeti előírásoktól eltérő mértékét csak szabadonálló beépítés, és legalább 2 H oldalkert biztosítása esetén lehet engedélyezni. / H= az övezetben engedélyezhet legnagyobb építménymagasság mértéke m-ben/

x^3 = az építménymagasság csak a sportolás alapépítményei, mint hálótartó építmény és szerkezete, lelátó és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye elhelyezhetősége esetén alkalmazható, egyébként 4,5 m.

x^4 = iskola, oktatási nevelési létesítmény, és egyéb létesítmény kivételével, ahol ettől a vonatkozó előírások szerinti alacsonyabb érték a figyelembe veendő

! = teljes közművesítettség hiányában csak 10 %- kal kisebb érték alkalmazható.

K = kialakult / arra a mutatóra, mely mellett található /

4. §

(1) A Rendelet 9.§ (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

A területen az alábbi „jellemzőjű” építési övezeteket kell alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben:

| sajátos használat ill. rendeltetés | alkalmazható | | A telekre | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| | beépítési mód | építési övezet jele | a telek legnagyobb beépítettsége (%) | az épület legnagyobb építmény-magassága (m) | A telek legkisebb aktív zöldterülete % | A telek minimális területe m ² |
| Temető | Szabadon álló | Ki-t | 5 | 4,0 | 50 | K** |
| Sportolási célú | | Ki-sp | 10 | 4,5-8,0* | 40 | 5000 |
| Szabadidős célú | | Ki-sz-re | 25 | K | 40 | 25000 10000 |
| | | Ki-sz-re2 | 40 | 6,0 | 40 | 1500 |
| Kegyeleti park | | Ki-kep | 3 | 4,0 | 50 | K |
| Hulladék elhelyezésére szolgáló | | Kh | 10 | 9,5 | 30 | 10000 |

5. §

(1) A Rendelet 8.§ (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Táncsics u.–Rákóczi u.–belterületi határ–beépítésre szánt terület határa által határolt tömb, Gm jelű gazdasági területen,

- a) az építési helyből kinyúló meglévő épület,
 - aa) felújítható,
 - ab) lapostetős épület magastetős épületté alakítható,
 - ac) a tetőtér beépíthető, térdfal építése megengedett,
 - ad) a meglévő épület bővíthető az építési helyen belül,
- b) a telek kötelező zöldfelületébe nyúló meglévő épület,
 - ba) felújítható,
 - bb) lapostetős épület magastetős épületté alakítható,
 - bc) a tetőtér beépíthető, térdfal építése megengedett,
 - bd) a meglévő épület bővíthető az építési helyen belül.
- c) A telek kötelező zöldfelületi megszakításával – legfeljebb az ingatlan megközelítését szolgáló 1 személy és 1 gépjármű-bejáróval – út építhető, amennyiben a tervezett tevékenység a szomszédos övezetre zavaró hatást nem jelent.”

6. §

(1) A Rendelet 9.§ (5) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„A szabadidős célú övezetben (övezeti jel: Ki-sz-re2) a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, szabadidős-sportcélú épületek, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, irodaépület, és az azokat kiszolgáló épületek, valamint a terület

fenntartásához kapcsolódó létesítmények helyezhetőek el. A sportolási és szabadidős célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni.”

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Tóth Sándor sk.
polgármester

Dr. Medve Erzsébet sk.
jegyző

Álmosd, 2024.hó.....nap

„1.sz. Melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez”

Szabályozás a belterületre T-3.b-l. tervlapja M=1:4.000

„2.sz. Melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez”

Szabályozás a belterületre T-3.b-II. tervlapja M=1:4.000

Hatásvizsgálat

1.

A 2011 január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint: 17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti es egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket".

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a különleges területek tovább fejlődjenek, mely a település további fejlődését szolgálja, az ezekkel kapcsolatos előírások megjelenjenek a rendeletben, illetve az ezekkel kapcsolatos övezeti előírások módosításai megtörténjenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a különleges területi infrastruktúra fejlesztés révén, a Községben az önkormányzati és közösségi érdekek érvényesüljenek.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett módosítás intenzitásnövekedést alapvetően nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a Község gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, javítandó a Község e településrészt érintő kommunális-szolgáltató szerepe.

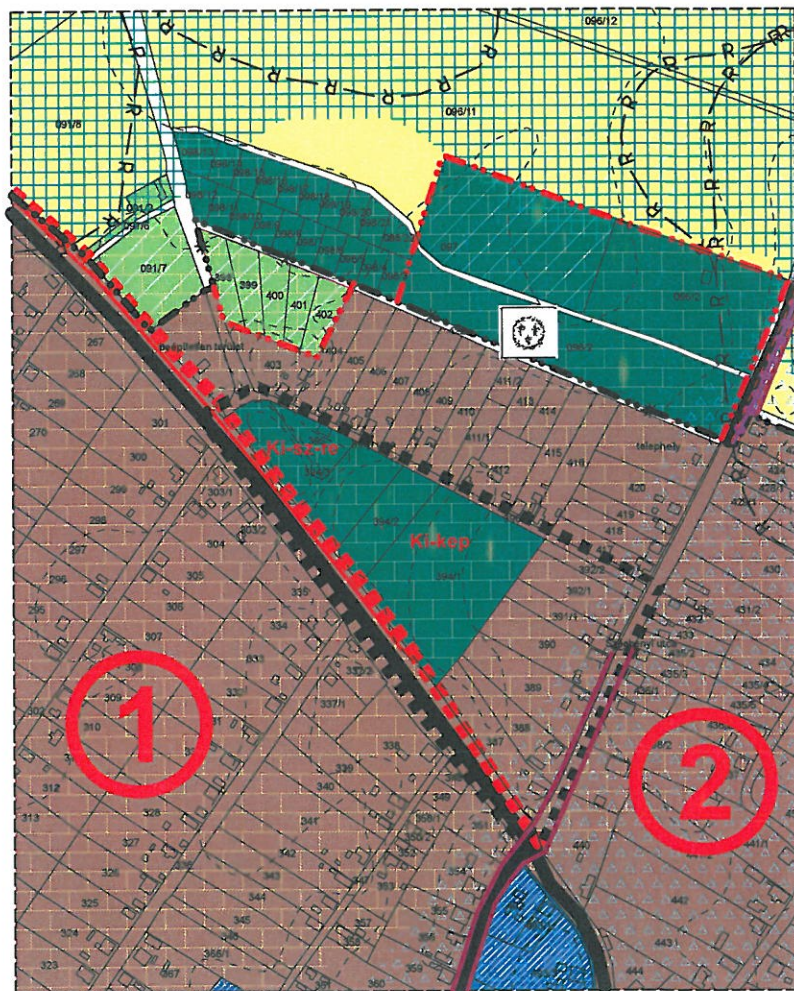
V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosítások egészségügyi hatása nem releváns.


VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I. M=1:4 000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | | |
|---|------------|---|-----------|
| MEGBÍZÓ: | | A munka megnevezése: | |
| ÁLMOSD KÖZSÉG Önkormányzat | | Álmosd Község Településrendezési Terv | |
| TERVEZŐK: | | | |
|  DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303 | | | |
| A rajz megnevezése: | Dátum: | Törzsszám: | Rajzszám: |
| Tervezett településszerkezeti terv I. | 2024.08.hó | SZT-TRT-7/2023 | T-2.b-I. |

JELMAGYARÁZAT

| | Meglévő | Tervezett |
|--|---------|-----------|
| Falusias lakóterület (Lf) | | |
| Különleges terület | | |
| Mezőgazdasági általános (szántó) terület (Ma) | | |
| Mezőgazdasági korlátozott használatú (rét, legelő, gye) terület (Mkor) | | |
| Településközpont vegyes terület (Vt) | | |
| Országos mellékút | | |
| Belterületi határ | | |
| Régészeti terület határa | | |
| Középnymású gázvezeték és védőtávolsága | | |
| Víz gerincvezeték | | |
| Területiegység határa és sorszáma | | |

Megyei terv övezetei:

| | |
|--|---|
| | Bányatelek |
| | Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete |
| | Rendszeresen belvízjárta terület övezete |

INTÉZMÉNYEK (JELEK):

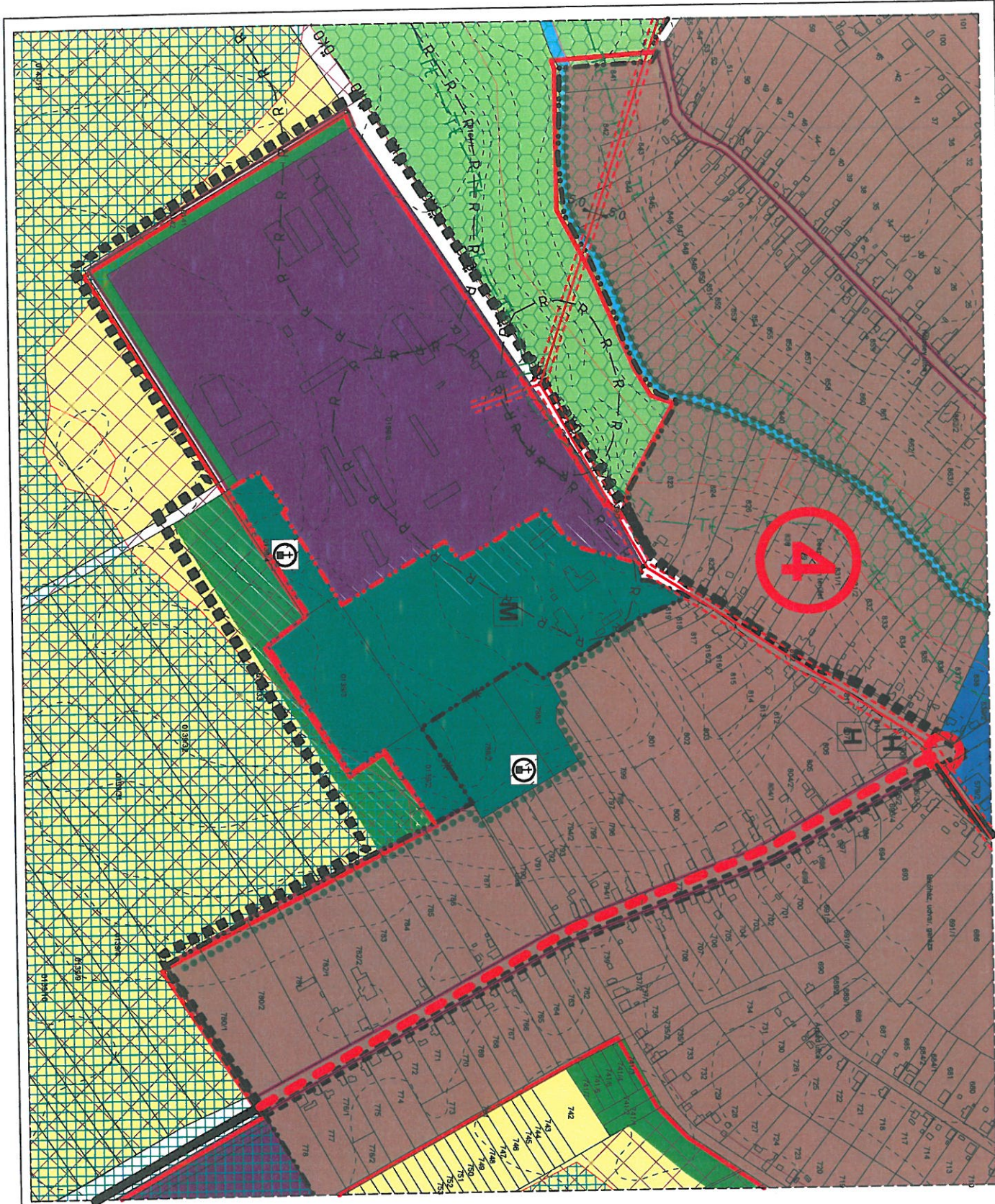
Temető terület

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA


A település teljes közigazgatási területe érintett: tanyás területek övezete, klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete (közepesen aszályos terület), világörökség és világörökség várományos terület övezete.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | | |
|---|----------------------|--|-----------------------|
| MEGBÍZÓ: ÁLMOSD KÖZSÉG Önkormányzat | | A munka megnevezése: Álmosd Község Településrendezési Terv | |
| TERVEZŐK: DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303 | | | |
| A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv I. | Dátum: 2024.08.hó | Törzsszám: SZT-TRT-7/2023 | Rajzszám: T-2.b-1. |



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | | |
|--|----------------------|---|------------------------|
| MEGBÍZÓ: ÁLMOSD KÖZSÉG Önkormányzat | | A munka megnevezése: Álmosd Község Településrendezési Terv | |
| TERVEZŐK:  DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303 | | | |
| A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv II. | Dátum: 2024.08.hó | Törzsszám: SZT-TRT-7/2023 | Rajzszám: T-2.b-II. |

TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. M=1:4 000

JELMAGYARÁZAT



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

Falusias lakóterület (Lf)



Különleges terület



Erdőterület (E)



Mezőgazdasági általános (szántó) terület (Ma)



Mezőgazdasági korlátozott használatú (rét, legelő, gyepek) terület (Mkor)



Közpark (Zkp)



Településközpont vegyes terület (Vt)



Ipari gazdasági terület-mezőgazdasági üzemi (Gmg)



Vízgyűjtőterület (V)



Országos mellékút



Belterületi határ



Régészeti terület határa



Megyei terv övezetei:

Középnomású gázvezeték és védőtávolsága



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Víz gerincvezeték



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

22 kV-os elektromos vezeték



Országos ökológiai hálózat övezete

Természeti terület



Tájképvédelmi terület övezete

Ökológiai hálózat határa



A település teljes közigazgatási területe érintett: tanyás területek övezete, klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete (közepesen aszályos terület), világörökség és világörökség várományos terület övezete.

Ökológiai hálózat határa



Védőtávolság



Települési térség határa



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



Területi egység határa és sorszáma



INTÉZMÉNYEK (JELEK):

Kegyeleti park



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

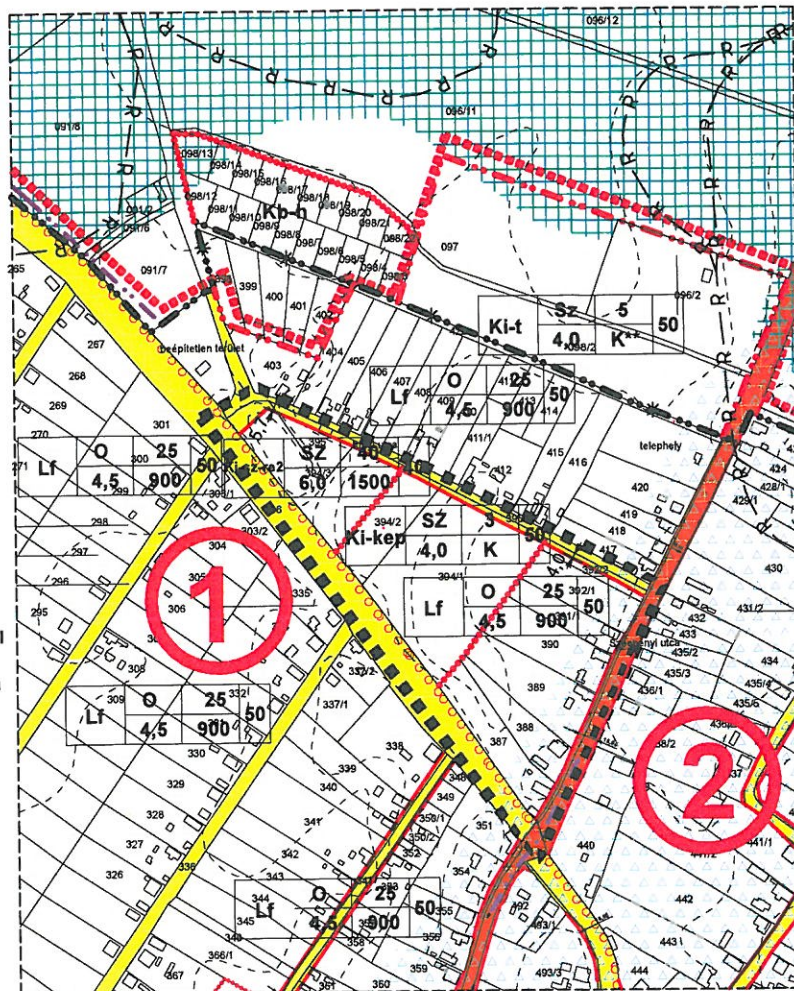
| | | | |
|--|----------------------|--|------------------------|
| MÉGBÍZÓ: ÁLMOSD KÖZSÉG Önkormányzat | | A munka megnevezése: Álmosd Község Településrendezési Terv | |
| TERVEZŐK:  DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303 | | | |
| A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv II. | Dátum: 2024.08.hó | Törzsszám: SZT-TRT-7/2023 | Rajzszám: T-2.b-II. |

TERVEZETT ÁLLAPOT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV I. M=1:4 000

JELMAGYARÁZAT

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezeteket elválasztó vonal
-  Belterület szabályozási terv határa
-  Kerékpárút
-  Régészeti terület határa
-  Előkert mérete
-  Méretvonal
-  Megszüntetendőjel



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI KÓDJAI:

| | | | |
|------|-----|-----|----|
| Ki-t | Sz | 5 | 50 |
| | 4,0 | K** | |



| | | | |
|--------|-----|---|----|
| Ki-kep | Sz | 3 | 50 |
| | 4,0 | K | |

| | | | |
|----|-----|-----|----|
| Lf | O | 25 | 50 |
| | 4,5 | 900 | |





| | | | |
|-----------|-----|------|----|
| Ki-sz-re2 | Sz | 40 | 40 |
| | 6,0 | 1500 | |

- Ki-t - Különleges terület, temetőterület
- Ki-kep - Különleges terület, kegyeleti park
- Lf - Lakóterület, falusias
- Ki-sz-re2 - Különleges terület, szabadiós, turisztikai


TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT NEM TERÜLETEK ÖVEZETI KÓDJAI:

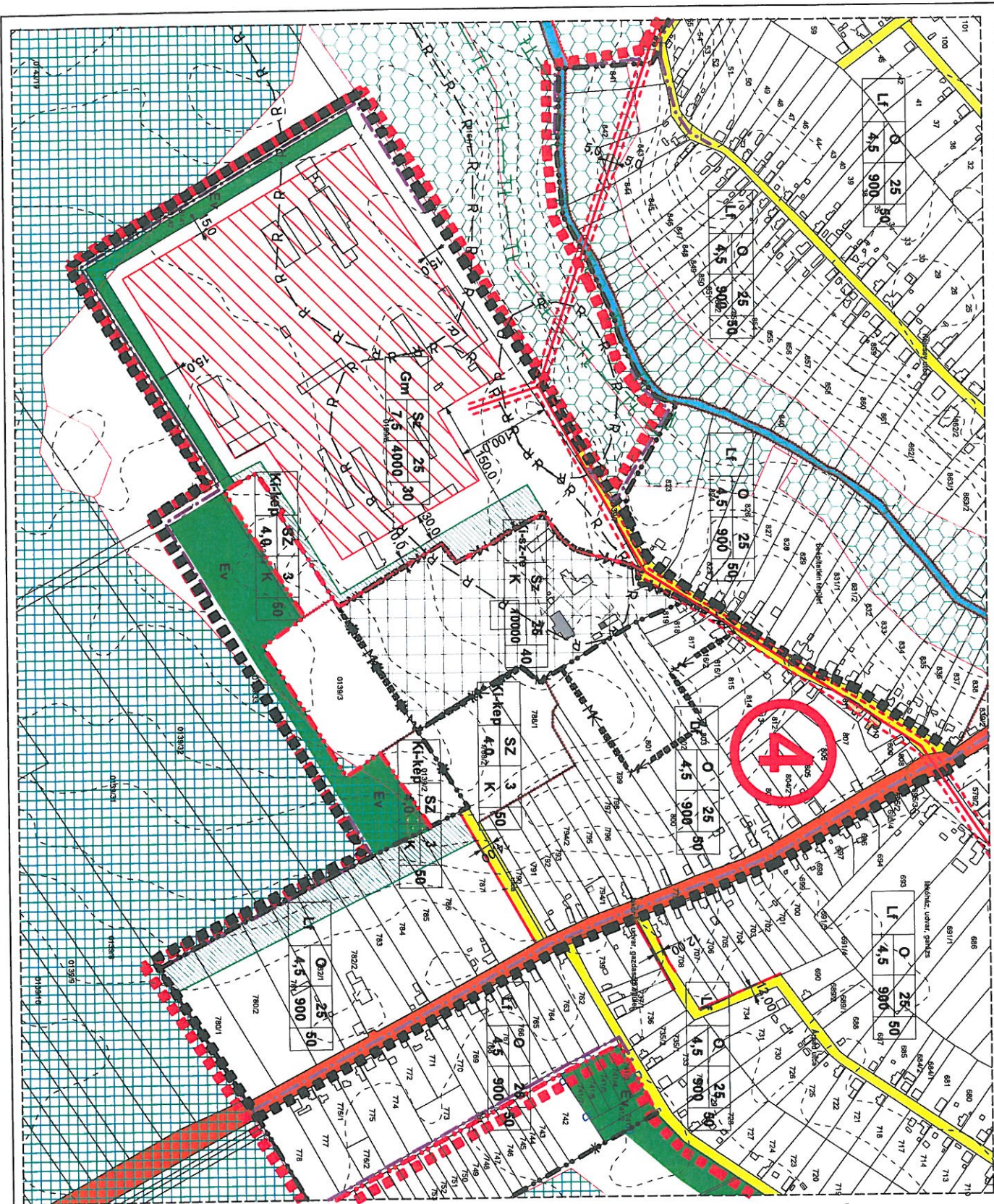
-  Kb-h - Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület övezete
-  Bányatelek
-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | | |
|--|--|------------------------------|-----------------------|
| Megelőző: ÁLMOSD KÖZSÉG Önkormányzat | A munka megnevezése: Álmosd Község Településrendezési Terv | | |
| Tervezők:  DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303 | | | |
| A rajz megnevezése: Tervezett belterület szabályozási terv I. | Dátum: 2024.08.hó | Törzsszám: SZT-TRT-7/2023 | Rajzszám: T-3.b-I. |


A település teljes közigazgatási területe érintett: tanyás területek övezete, klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete (közepesen aszályos terület), világörökség és világörökség várományos terület övezete.

 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV II. M=1:4 000

| | | | |
|--|------------|--|-----------|
| MEGALLOZÓ | | A munka megnevezése: | |
| ÁLMOSD KÖZSÉG Önkormányzat | | Álmosd Község Településrendezési Terv | |
| TERVEZŐK: | | | |
|  DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303 | | | |
| A rajz megnevezése: | Dátum: | Törzszám: | Rajzszám: |
| ATervezett állapot szabályozási terv II. | 2024.08.hó | SZT-TRT-7/2023 | T-3.b-ll. |

JELENYARAZAT



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

JELMAGYARÁZAT

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Meglévő belterületi határ |
| | Tervezett belterületi határ |
| | Beépítésre szánt terület határa |
| | Tervezett szabályozási vonal |
| | Építési övezeteket elválasztó vonal |
| | Belterület szabályozási terv határa |
| | Régészeti terület határa |
| | 22 kV-os elektromos vezeték |
| | Előkert mérete |
| | Méretvonal |
| | Meggzűntetőjel |
| | Rekultiválandó terület határa |
| | Ökológiai hálózat határa |
| | Területegység határa és száma |

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

| | |
|------------------------------|--|
| | I. rendű közlekedési célú közterület |
| | II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül) |
| | I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark) |
| | Műemlék |
| | Műemlék telke |
| | Helyi védett épület |
| | Építési hely |
| | Telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete |
| Megyei terv övezetei: | |
| | Kiváló termőhelyi erdőterület |
| | Jó termőhelyi adottságú szántók övezete |
| | Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete |
| | Országos ökológiai hálózat övezete |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI KÓDJAI:

| | | | |
|--------|-----|---|----|
| Ki-kep | SZ | 3 | 50 |
| | 4,0 | K | |

| | | | |
|----|-----|------|----|
| Gm | Sz | 25 | 30 |
| | 7,5 | 4000 | |

| | | | |
|----------|----|-------|----|
| Ki-sz-re | Sz | 25 | 40 |
| | K | 25000 | |

| | | | |
|----|-----|-----|----|
| Lf | O | 25 | 50 |
| | 4,5 | 900 | |

| | | | |
|-------|---------|------|----|
| Ki-sp | SZ | 10 | 40 |
| | 4,5-8,0 | 5000 | |

Ki-t - Különleges terület, temetőterület
 Ki-kep - Különleges terület, kegyeleti park
 Lf - Lakóterület, falusias
 Ki-sz-re2 - Különleges terület, szabadidős, turisztikai
 Gm - Gazdasági terület, mezőgazdasági (üzemi) gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT NEM TERÜLETEK ÖVEZETI KÓDJAI:

Ev - Erdőterület, védelmi

A település teljes közigazgatási területe érintett: tanyás területek övezete, klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete (közepesen aszályos terület), világörökség és világörökség várományos terület övezete.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | | |
|---|------------|---|-----------|
| MEGÉLZŐ: | | A munka megnevezése: | |
| <p>ÁLMOUSD KÖZSÉG Önkormányzat</p> | | <p>Álmosd Község Településrendezési Terv</p> | |
| TERVEZŐK: | | | |
| <p> DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303</p> | | | |
| A rajz megnevezése: | Dátum: | Törzsszám: | Rajzszám: |
| Tervezett belterület szabályozási terv II. | 2024.08.hó | SZT-TRT-7/2023 | T-3.b.II. |



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett
Dátum: 2024.09.10. 08:01:53

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00087-9/2024.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: 52/550-797

Tárgy: Álmosd Község TRT. és a helyi
építési szabályzat 2023. II.
számú módosítása

**Általános egyeztetési eljárás – záró
szakasz.**

Záró szakmai vélemény

Hiv. szám: ÁLM/777-40/2024

Mb. főépítész: Gonda Tamás

ÁLMOSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TÓTH SÁNDOR
polgármester

ÁLMOSD
Fő utca 10.
4285

| | |
|---|----------------------|
| ÁLMOSDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁLMOSD | |
| Érkeztetés | 2024. SZEPTEMBER 10. |
| Ügyiratszám | 4024/ |
| Helyszín | ÁLMOSD |
| Előírt | Ügyintéző |

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 67.§ előírása értelmében a következő záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Álmosd Község TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása 2023. II.”
- keltezése: 2024. augusztus hó
- felelős tervező: Dudás Ede okl. építészmérnök, vezető településtervező (TT/5-0303)

A településrendezési eszközök módosításának célja:

I. Álmosd Község 394/3, 395 hrsz-ú ingatlanokon apartmanház megvalósításához szükséges településrendezési terv módosítása (falusias lakóterület építési övezete (Lf) kerül átsorolásra különleges terület szabadidő központ építési övezetébe (Ki-sz-re2)).

II. Álmosd Község 0139/6 és a 0139/3 hrsz-ú ingatlanokon a Miskolczi kúriához kapcsolódó szabadidő eltöltésére alkalmas, rekreációs park kialakításának megvalósításához szükséges településrendezési terv módosítása. A tervezett módosítással az érintett ingatlanok között telekalakításra kerül sor, mellyel összhangban gazdasági terület mezőgazdasági ipari övezet, különleges sportterület övezet és különleges terület szabadidő központ övezet határai módosításra kerülnek.

I. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 66-67. § alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - általános eljárás keretében történik.

Együttes döntések száma:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2023. (V.25.) önk. határozata

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2024. (VIII.13.) önk. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024. (VI.18.) önk. határozata

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTRT), valamint a
 - 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása a megküldött dokumentációban és a Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata főépítészete ÖH/112-2/2024. ügyiratszámú véleményében foglaltakra figyelemmel a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a partnerségi egyeztetés megtörtént és az Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2024. (VIII.13.) önk. határozatával lezárásra került.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 84/2024. (VIII.13.) Önk. számú határozat értelmében ellenvéleményt nem adtak,
- az új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
- a módosítás szakmai tartalmára tekintettel,

az állami főépítészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem kifogásolja.

További szakmai javaslat:

- A jóváhagyandó szabályozási tervlapokon megjelenített felíratok (övezeti, építési övezeti jelek) azon a területen (övezetben, építési övezetben) kell feltüntetni, amelyekre vonatkoznak.
- A HÉSZ módosító rendelet tervezet 5. §-ában foglalt előírások közül a c) pontban megfogalmazott előírásból az alábbi mondatrész szükségességének felülvizsgálata javasolt:
 „amennyiben a tervezett tevékenység a szomszédos övezetre zavaró hatást nem jelent”

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan OTÉK eltérés nem került kiadásra.
- a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, Jegyzőkönyvek, továbbá az egyértelmű áttekinthetőség érdekében a változásokkal egybeszerkesztett HÉSZ stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen záró szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészre jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

