

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 18-i rendkívüli nyílt ülése

RENDELET 6.

- **6/2024. (VI.19.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

HATÁROZAT 53. –55.

- **53/2024. (VI.18.) képviselő-testületi határozat:** A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések
- **54/2024. (VI.18.) képviselő-testületi határozat:** A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések
- **55/2024. (VI.18.) képviselő-testületi határozat:** A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 18-án 13³⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:

Tóth Sándor	polgármester
Markocsány Tamásné	alpolgármester
Bacsa László Zsolt	képviselő
Fórián Gyula	képviselő
Nagy Gergő	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
--------------------	--------

Igazoltan távol:

Bardovics Sándor	képviselő
Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Ujvárosi-Máté Orsolya

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. Különnfélék

A polgármester felkéri Ujvárosi-Máté Orsolya a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. **A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztéseket. Mindhárom módosítás kapcsán szükségesek döntések, egyes szakaszokat le kell zárni, hogy a településtervező tudjon tovább haladni és minél hamarabb meglegyen a módosítás. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, szavazzunk!

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntéseket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 19.) önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Álmosd Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017. (IV.12.) KT. önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Álmosd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2009.(IX.24.) KT.sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve az Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz- út – Széchenyi u. által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. §

(1) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak:Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás.)

„b) a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :

- közlekedési és közműterület	elsőrendű közlekedési célú közterület	- országos mellékút KÖ-om - települési gyűjtőút KÖ-gy
	másodrendű közlekedési célú közterületek	- hagyományos kiszolgáló út KÖ-k - jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
	elsőrendű nem közlekedési célú közterület	
- zöldterület:		- közpark Z
- erdőterület:		- védelmi (védő) Ev - gazdasági Eg
- mezőgazdasági terület:		- általános Má - korlátozott használatú Mkor
- vízgazdálkodási terület:		- közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműkút és vízgazdálkodási terület V
- különleges beépítésre nem szánt terület:		- lezárt hulladéklerakó terület Kb-h

A beépítésre nem szánt területek és övezeteik:”

(2) A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő c)–w) ponttal egészül ki:

(A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak: Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás.)

- „c) **közlekedési és közműterület**
d) elsőrendű közlekedési célú közterület
e) országos mellékút KÖ-om
f) települési gyűjtőút KÖ-gy
g) másodrendű közlekedési célú közterület
h) hagyományos kiszolgáló út KÖ-k
i) jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
j) elsőrendű nem közlekedési célú közterület
k) **zöldterület:**
l) közpark
m) **erdőterület:**
n) védelmi (védő) Ev
o) gazdasági Eg
p) **mezőgazdasági terület:**
q) általános Má
r) korlátozott használatú Mkor
s) **vízgazdálkodási terület:**
t) közcélú nyílt csatornák medre és partja
u) vízműkút és vízgazdálkodási terület V
v) **különleges beépítésre nem szánt terület:**
w) szabadidős és sport célú terület Kb-sp”

3. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 14/A. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14/A. § [Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület (Kb-h)]”

4. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet „A mezőgazdasági terület” alcíme a következő 14/B. §-sal egészül ki:

„14/B. § [Különleges beépítésre nem szánt szabadidős és sport célú terület Kb-sp]

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős és sport célú terület a szabadtéri sportlétesítmények, sportolási célú épületek, továbbá a sportoláshoz kapcsolódó – a terület rendeltetészerű használatát szolgáló – szolgáltatási és a szabadidő eltöltését szolgáló építmények, sportöltöző és iroda helyezhetők el.

(3) Az övezet építési telkei részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(4) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős és sport célú területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

(5) A területen lakóépület nem építhető.”

5. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdésében a „b” szövegrész helyébe a „b-III.” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdésében az „A 2. mellékletben a kisajátítással érintett ingatlanok szerepelnek” szövegrész.

7. §

Ez a rendelet 2024. június 26-án lép hatályba, és 2024. június 27-én hatályát veszti.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Végző előterjesztői indokolás: Magasabb jogszabálynak való megfelelés

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2024. (VI.18.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy a településrendezési terv módosítása (2 terület) vonatkozásában a

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. **Elfogadja a beérkezett vélemények vonatkozásában**, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-a alapján **megtartott szakmai egyeztetésen készült Jegyzőkönyvet. Felkéri a településtervezőt, hogy a véleményezési dokumentáció kerüljön kiegészítésre a szükséges szakmai anyagokkal.**
3. **Úgy dönt**, hogy a beérkezett vélemények és a szakmai fórum Jegyzőkönyvében szereplő anyagok figyelembevétele mellett a **környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth Sándor polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2024. (VI.18.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.**
- **a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján, az annak megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.**
- A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth Sándor polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2024. (VI.18.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 86/2009.(IX.23.) KT.sz. számú határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti Tervét – Álmosd Község, Irinyi u. – Szőlőskert u. – 090 hrsz-ú út – 092 hrsz-ú út által határolt tömb – az 1. számú melléklet szerint módosítja;
2. Álmosd Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az Álmosd Község, Irinyi u. – Szőlőskert u. – 090 hrsz-ú út – 092 hrsz-ú út által határolt tömb által érintett területen a T-2.b rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 2. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth Sándor polgármester

2. Különfélék

Tóth Sándor, polgármester:

Van-e valakinek valamilyen kérdése, mondanivalója a különfélék napirendi pontban. Ha nincs, az ülést bezárom.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 13⁴⁵-kor bezárta.


Tóth Sándor
polgármester




dr. Medve Erzsébet
jegyző

