

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 06-i rendkívüli nyílt ülése

HATÁROZAT 37. –41.

- **37/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat:** A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
- **38/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat:** A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
- **39/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat:** A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
- **40/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat:** A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
- **41/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat:** Döntés az Álmosdi Települési Kft. támogatásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 06-án 13⁰⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:

Tóth Sándor	polgármester
Markocsány Tamásné	alpolgármester
Bardovics Sándor	képviselő
Fórián Gyula	képviselő
Nagy Gergő	képviselő
Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Igazoltan távol: Bacsa László Zsolt képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Ujvárosi-Máté Orsolya

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: dr. Medve Erzsébet HVI-vezető
2. A településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Tóth Sándor polgármester
3. Döntés az Álmosdi Települési Kft. támogatásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
4. Különfélék

A polgármester felkéri Ujvárosi-Máté Orsolya a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: dr. Medve Erzsébet HVI-vezető

dr. Medve Erzsébet HVI-vezető:

A Helyi Választási Bizottság egyik tagja Török Norbert jelezte, hogy Ő is akarna indulni a választáson, kikérte az ajánlóíveket, ezért összeférhetetlen lenne, így új tagot kellene megválasztani a helyére. Én Kiss Beátát javasolnám.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Helyi Választási Bizottság Kiss Beáta új tagjának megválasztását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Álmosdi Helyi Választási Bizottság tagjaira tett indítvány alapján Kiss Beáta 4285 Álmosd, Kossuth u. 27. sz. alatti lakost választja meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási Iroda Vezetőjét, hogy a Képviselő-testület döntéséről a megválasztott tagot értesítse, valamint gondoskodjon az Álmosdi Helyi Választási Bizottság ülésének összehívásáról.

Határidő: 2024. május 6.

Felelős: Dr. Medve Erzsébet HVI vezető

2. Településrendezési terv módosítása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

A véleményezési szakasz lezajlott. Nem érkezett be javaslat ezzel kapcsolatosan és javasolnám, hogy zárjuk le ezt a szakaszt, hogy lehessen tovább haladni az összevonásával és kialakításával kapcsolatosan.

Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponthoz.

Markocsány Tamásné, alpolgármester:

Ezt már kifizettük ugye?

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

Igen az már meg van, csak ugye most lement egy partnerségi egyeztetés. Most, hogy az állami főépítést meg tudjuk keresni, ahhoz ezt meg kell csinálni.

Tóth Sándor, polgármester:

Lenne e még valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra a határozati javaslatnak megfelelően. Itt három határozat lesz.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településrendezési terv módosítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a beérkezett véleményeket településrendezési terv módosításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja**.
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges**.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor, polgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településrendezési terv módosításával kapcsolatos záró szakasz megindítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg** a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor polgármester

3. Döntés az Álmosdi Települési Kft. támogatásáról
Előadó: dr. Medve Erzsébet ügyvezető

Tóth Sándor, polgármester:

Már 10 millió forint támogatást adtunk a Települési Kft-nek. Most, hogy a húsbolt is üzemeljen és hogy a tejüzemben a próba üzem is rendben menjen ezért 5 millió forint plusz támogatást javaslok.

Van-e valakinek hozzászólása, kérdése ezzel kapcsolatosan?

Bardovics Sándor, bizottsági tag:

Már a 10 millió forintot oda adtuk?

dr. Medve Erzsébet, jegyző

Igen.

Bardovics Sándor, bizottsági tag:

És még 5 millió forintra lenne szükség?

dr. Medve Erzsébet, jegyző

Igen.

Tóth Sándor, polgármester:

Nem is a tejüzemi rész miatt kellene a támogatás, oda is nyilván, hanem a húsbolt rész kialakulhasson.

Markocsány Tamásné, alpolgármester:

Azt már el is költötték?

Tóth Sándor, polgármester:

Igen és nem csak a tejüzemhez lett elkölteve ez a támogatás, hanem a húsbolt kialakításához.

Oláhné Balog Tímea Rozália képviselő:

Mire kell ez az 5 millió forint?

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

Ahhoz, hogy beinduljon és ahhoz, hogy menjen a próbaüzem, ahhoz vannak kiadások. A húsboltnál volt a hűtőpult, hűtők, pénztárgép, kártyaolvasó.

Oláhné Balog Tímea Rozália képviselő:

Ezek az eszközök nem voltak benne a pályázatban?

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

Nem.

Tóth Sándor, polgármester:

Ahhoz, hogy beinduljon a vállalkozás, ahhoz ezeket az eszközöket be kell szerezni.

Előre fizetjük ki a tejet is, nem utólagos kifizetéssel és a próba üzemet is így tudjuk elvégezni.

Oláhné Balog Tímea Rozália képviselő:

A projektbe nem voltak benne eszközök?

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

Dehogynem, csak nem ezek. A piac projektbe volt kéttargonca és egy kocsi, de hűtők nem. Ezeket nekünk kell megvenni.

Tóth Sándor, polgármester:

Ott van egy kocsink, nem tudom láttad e az 18 millió forint volt. Van két targonca.

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

A tejüzemnél szintén sok eszköz benne van, de a kicsik nem. Mag hőmérő, ph mérő, mérleg, laboreszközök. Ezeket mindent meg kellett venni.

Tóth Sándor, polgármester:

Azt szeretném ezzel kapcsolatosan mondani, hogy előre látásaink szerint az iparüzési adóból jobban fogunk kapni, mint az előző években és bízunk benne, hogy a számításaink be fognak jönni.

Markocsány Tamásné, alpolgármester:

Mikor indulna a húsbolt Erzsike? Van már valaki?

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

Nincs. Ott már tényleg azt várjuk, hogy ki állna be, oda már tényleg minden megvan. Egyszerűen nem tudom, hogy kit lehetne.

Tóth Sándor, polgármester:

Ha van ötletetek, akit 4 órában tudnánk ott alkalmazni, fogadjuk szívesen.

Bardovics Sándor, képviselő:

Én annyit szeretnék mondani, hogy ne hogy egy feneketlen kút legyen. Jó, hogy az Önkormányzaté ez a Kft. De azért a végtelenségig ezt nem lehet húzni. Tudod, mire gondolok.

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

Igen tudom, de ezt mindenki tudta, hogy a beindításhoz pénz fog kelleni. És a próbaüzemet is le kell folytatni. Azt tudjuk, hogy azok az eszközök, amiket már megvettünk, megmaradnak, nem kell minden hónapban megvenni őket. Például csak a nyomtató volt 3,5 millió forint. Azt már megvettük, az már nem fog kelleni újra. Gyakorlatilag, ami most még folyamatosan felmerül a tej meg esetleg az adalékadag. Ezek folyamatos kiadást fognak jelenteni. De minden eszköz az önkormányzat vagyontát képezi és ott azért nem pár millió forint van...

Bardovics Sándor, képviselő:

Ezt tudtuk, amikor tejüzemet akartunk nyitni és elkezdjük forszírozni, hogy mennyi kiadás lesz és a bérek.

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

A pasztőrös, hogy itt volt kb. két hétig 4000 Ft/órabérért jött. Ha nem fizetem ki, nincs szakember, aki betanítsa a dolgozókat.

Tóth Sándor, polgármester:

Kívülről könnyű mondani, hogy üres konténer, de komoly berendezések vannak ott.

Markocsány Tamásné, alpolgármester:

Átadás?

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

Május 29-e.

Tóth Sándor, polgármester:

A kormányhivatallal van egy megbeszélés. Be szeretnék 10 embert iskolázni, ez egy 3 hónapos képzés lenne. Tejipari munkások. Tehát, hogy legyen fogalmuk, hogy mit jelent. Mi lennének a gyakorlati hely. A képzésen is kapnának bért. Szeptember környékére kellene 8 embernek lennie, most 3-an vannak ott.

Oláhné Balog Tímea Rozália, képviselő:

Azt szeretnék mindannyian, hogy helyiek legyenek, de nem tudom miért a helyiek nem vállalják? Idegen a munka? Nem érzik magukat felkészülve erre? Mi lehet a baj?

Markocsány Tamásné, alpolgármester:

Nem akarnak dolgozni.

Oláhné Balog Tímea Rozália, képviselő:

Nem akarnak?

Markocsány Tamásné, alpolgármester:

Nem!

dr. Medve Erzsébet, jegyző:

Igen én is ezt tapasztalom, hogy nem akarnak.

Oláhné Balog Tímea Rozália, képviselő:

Amit az önkormányzat ad támogatást ennek a vállalkozásnak az vissza fog jönni?

Tóth Sándor, polgármester:

Tulajdonképpen 100%-os önkormányzati tulajdonban van, ha nyereség akkor az osztalék ide száll az önkormányzatra vagy fejlesztésre lehet fordítani. Ezt menet közbe el lehet dönteni. Bár ott tartanánk már. A kára is és a haszna is az önkormányzaté. Lenne-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Települési Kft támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2024. (V.06.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elhatározza, hogy 5 millió forinttal támogatja az Álmosdi Települési Kft.- (4285 Álmosd, Fő u. 10.) a Kft. beindításához szükséges költségek fedezése céljából.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötéséről, ennek alapján a támogatás utalásáról gondoskodjék.

A képviselő-testület felhívja a támogatásban részesülő szervezet figyelmét, hogy a támogatás rendeltetési céljának megfelelő felhasználásáról számadási kötelezettséggel tartoznak, mely teljesítésének határideje: 2025. június 30. Amíg e kötelezettségének a támogatott nem tesz eleget, további támogatás részére nem adható. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

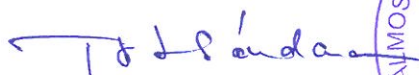
Határidő: értelemszerű

3. Különfélék

Tóth Sándor, polgármester:


Van-e valakinek valamilyen kérdése, mondanivalója a különfélék napirendi pontban. Ha nincs, az ülést bezárom.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 13²¹kor bezárta.



Tóth Sándor
polgármester




dr. Medve Erzsébet
jegyző