

# TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 12-i nyílt ülése

## RENDELET 1-2.

- **1/2024. (II.12.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** A 2024. évi költségvetésről szóló rendelet megtárgyalása
- **2/2024. (II.12.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** A lakások és helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT 8. –12.

- **8/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat:** Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítása
- **9/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat:** Döntés az Álmosdi Települési Kft. támogatásáról
- **10/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat:** A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése
- **11/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat:** Polgármester cafetéria-juttatásának megállapítása
- **12/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 2024. évi igazgatási szünetről

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 12-én 13<sup>30</sup> órakor kezdődő nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

**Jelen vannak:**

Tóth Sándor	polgármester
Markocsány Tamásné	alpolgármester
Bacsa László Zsolt	képviselő
Fórián Gyula	képviselő

**A meghívottak közül az ülésen megjelentek:**

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Kupás Lajosné	Bizottsági tag

<b>Igazoltan távol:</b>	Bardovics Sándor	képviselő
	Nagy Gergő	képviselő
	Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Ujvárosi-Máté Orsolya

**Tóth Sándor polgármester:**

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

**Napirend:**

- Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- A 2024. évi költségvetésről szóló rendelet megtárgyalása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- A lakások és helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
- Döntés az Álmosdi Települési Kft. támogatásáról  
Előadó: dr. Medve Erzsébet ügyvezető
- A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- Polgármester cafetéria-juttatásának megállapítása  
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző

7. Döntés a 2024. évi igazgatási szünetről  
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző

8. Különfélék

A polgármester felkéri Ujvárosi-Máté Orsolya a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

**1. Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor, polgármester:**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága tárgyalta, megkérném Julikát, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kupás Lajosné bizottsági tag:**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Köszönöm szépen, van-e még valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat**

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**2. A 2024. évi költségvetésről szóló rendelet megtárgyalása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor, polgármester:**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága tárgyalta, megkérném Julikát, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kupás Lajosné bizottsági tag:**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Köszönöm szépen. Ugye azt beszéltük, hogy a civil szervezeteket átbeszéljük a következő módosításnál differenciáltan. Lenne-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, javasolom elfogadásra.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a 2024. évi költségvetésről szóló rendeletet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § [A rendelet hatálya]**

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

**2. § [A költségvetés bevételei és kiadásai]**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:

- a) **556 053 632 Ft** Költségvetési bevétellel,
- b) **860 311 225 Ft** Költségvetési kiadással,
- c) **-304 257 593 Ft** **Költségvetési egyenleggel**
- d) **566 429 372 Ft** Finanszírozási bevétellel,
  - da) 88 469 509 Ft ebből működési hiány
  - db) 215 788 084 Ft felhalmozási hiány
- e) **262 171 779 Ft** Finanszírozási kiadással,
- f) **304 257 593 Ft** **Finanszírozási egyenleggel**
  - fa) 91 568 065 Ft ebből működési többlet
  - fb) 212 689 528 Ft felhalmozási többlet

Álmosd Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének bevételi és kiadási **főösszegét 1 122 483 004 Ft-ban** állapítja meg.

(2) A képviselő testület az 1., 2., 3.,...40 mellékletek szerint fogadta el a rendeletet.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *2. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.

(4) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *3., 4., 5. mellékletek* szerint állapítja meg.

(5) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *6. és a 7. melléklet* részletezi.

(6) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának igénybevitelét rendeli el.

(7) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. A 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből /vagy/ az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevitelével történik.

### **3. § [A költségvetés részletezése]**

(1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *9. melléklet* részletezi.

(2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *10. melléklet* tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat 2024. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *11. melléklet* részletezi.

(4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *12. melléklet* szerint határozza meg.

(5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *13. melléklet* szerint részletezi.

(6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a *14. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri (közös) hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a *15., 16., 17. .... 30., mellékletek* szerint határozza meg.

(8) Az Önkormányzat a kiadások között 17 392 086 Ft céltartalékot és 1 000 000 Ft általános tartalékot állapít meg.

### **4. § [A költségvetés végrehajtásának szabályai]**

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 8 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.

(5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

(6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 31., 32., 33. mellékletében foglalt adatlapokon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhoz 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

### **5. § [Az előirányzatok módosítása]**

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatai belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(3) A képviselő-testület a költségvetési rendelet előirányzat-módosítás, és a 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – szükség esetén negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(4) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(5) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(6) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés feyelősséget von maga után.

## **6. § [A gazdálkodás szabályai]**

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal, a képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.

(3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(4) A polgármesteri (önkormányzati, közös) hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

## **7. § [A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése]**

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról külső megbízás útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

## **8. § [ Záró és vegyes rendelkezések]**

Ez a rendelet 2024. február 13-án lép hatályba.

Tóth Sándor  
polgármester

dr. Medve Erzsébet  
jegyző

1. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez



(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

11. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

12. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 12. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

13. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

14. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 14. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

15. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 15. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

16. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 16. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

17. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 17. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

18. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 18. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

19. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 19. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

20. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 20. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

21. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 21. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

22. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez



(A melléklet szövegét a(z) 22. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[23. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 23. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[24. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 24. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[25. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 25. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[26. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 26. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[27. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 27. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[28. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 28. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[29. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 29. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[30. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 30. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[31. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 31. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[32. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 32. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[33. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 33. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[34. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 34. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[35. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 35. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[36. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 36. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[37. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 37. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[38. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 38. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

[39. melléklet az 1/2024. \(II. 12.\) önkormányzati rendelethez](#)

(A melléklet szövegét a(z) 39. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

40. melléklet az 1/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 40. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza)

Végső előterjesztői indoklás

Magasabb jogszabályoknak való megfelelés

**3. A lakások és helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző**

**Tóth Sándor, polgármester:**

Mindenki megkapta az előterjesztést, a Kormányhivatal kérte a módosítást a melléklet szerint.

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Elküldtem a Kormányhivatalnak átnézésre és azt a visszajelzést kaptam, hogy így rendben lesz a rendelet módosítása.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Köszönöm szépen. Lenne-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a lakások és helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (6) bekezdés, 54. § (1) bekezdés a) pontja, 36. § (2) bekezdés, 42. §, 58. § (2)-(3) bekezdés, valamint 2. számú melléklet a) - s) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) és o) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozóan a következőket rendeli el:

## 1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a bérbeadó, a fizetendő havi lakbér összegét a költségelví lakbértértéknek megfelelően módosíthatja”

## 2. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szolgáltatási díj havi összege: A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet (a továbbiakban: MT. rendelet) 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetekben, a bérlő által fizetendő víz- és csatornadíj alapjául szolgáló norma a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján a jelen rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott összege.”

## 3. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha)*

„b) a bérlő és a vele együtt lakó személyek egy főre eső havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 450 %-át.”

## 4. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet a következő 21/A–21/D. §-sal egészül ki:

### „21/A. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az Lt. második részében foglalt eltérésekkel, valamint a jelen rendelet 21/A és 21/B §-ában meghatározott eltérésekkel megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzati helyiség bérét vagy bérleti díjának mértékét a bérbeadó nem rendeleti tárgyként, határozatával szabályozza.

(3) Helyiség bérleti jogának cseréjéhez a bérlő kérelmére a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

(4) Önkormányzati tulajdonú helyiség esetén a hozzájárulás feltétele, hogy a tulajdonos a csere folytán anyagi hátrányt ne szenvedjen.

(5) A bérbeadó, illetve tulajdonos jogosult a tevékenységi kör meghatározására.

(6) A bérleti jogviszonyt az elhunyt bérlő házastársa és egyenes ági leszármazottja jogosult folytatni, amennyiben a helyiségben vállalkozási tevékenységet kívánnak folytatni.

#### 21/B. §

(1) A bérlő a helyiséget a bérbeadó előzetes hozzájárulásával az alábbi okok miatt és időtartamra adhatja albérletbe:

- a) határozott idejű gyógykezelés időtartamára
- b) szülési szabadság, gyed, gyes időtartamára.

(2) A bérlő a helyiség legfeljebb 50 %-át adhatja albérletbe, amennyiben:

- a) a bérlőnek a szerződése alatti időszakban a megváltozott körülményei miatt így biztosítható a helyiség gazdaságos kihasználtsága,
- b) a bérlő és az albérelő tevékenysége együttesen is folytatható.

(3) A megállapodás kizárólag akkor érvényes, amennyiben ahhoz a bérbeadó írásban hozzájárult.

(4) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha az albérelő az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik, tevékenysége külön jogszabályba ütközik, vagy zavarja a környék nyugalját.

#### 21/C. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére a 18–19. § rendelkezéseit az e Fejezetben foglalt eltérésekkel kell megfelelően alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő, elővásárlási joggal érintett helyiségek a következő feltételekkel értékesíthetők:

- a) a vételár mértékét a tulajdonos határozza meg ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával,
- b) a tulajdonos részletfizetési kedvezményt biztosíthat, amennyiben a vevő havi jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap 300%-át,
- c) részletfizetési kedvezmény esetén legalább 50% előtörlesztés szükséges,
- d) a vételár hátralékot a mindenkori jegybanki alapkamattal együtt kell megfizetni az eladó részére,
- e) a vételár nem lehet alacsonyabb az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott helyi forgalmi értéknél. (3) A vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csak a teljes vételár megfizetése esetén jegyeztethető be.

#### 21/D. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség értékesítése esetén a vételárat az eladó a mindenkori piaci forgalmi értéknek megfelelően, ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával alakítja ki.

(2) Vevő a vételárat egy összegben tartozik megfizetni. (3) A vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a vételár megfizetése után jegyeztethető be.”



## 5. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 7/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

## 6. §

Ez a rendelet 2024. február 13-án lép hatályba, és 2024. február 14-én hatályát veszti.

Tóth Sándor  
polgármester

dr. Medve Erzsébet  
jegyző

### 1. melléklet a 2/2024. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

#### Díjtételek

1. szükséglakás, komfort nélküli lakások esetén:  $(80 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 29,20 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,43 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   $2,4 \text{ m}^3/\text{fő/hó}$ .
2. félkomfortos lakások esetén:  $(95 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 34,675 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,889 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   $2,8 \text{ m}^3/\text{fő/hó}$ .
3. komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén:  $(150 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 54,75 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 4,5625 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   $4,5 \text{ m}^3/\text{fő/hó}$ .
4. összkomfortos távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén:  $(180 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 65,70 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 5,4750 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   $5,4 \text{ m}^3/\text{fő/hó}$ . A díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenketted része, minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg.

Végső előterjesztői indokolás

A magasabb jogszabályának való megfelelés

#### **4. Döntés az Álmosdi Települési Kft. támogatásáról** **Előadó: dr. Medve Erzsébet ügyvezető**

#### **Tóth Sándor, polgármester:**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága tárgyalta, megkérném Julikát, hogy ismertesse a bizottság döntését.

#### **Kupás Lajosné bizottsági tag:**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Köszönöm szépen. Tehát itt két lehetősége lenne a Kft-nek, hogy hitelt vesznek fel vagy az önkormányzat ad át. Én is ezt javasolnám, hogy adjunk át. Az összeget is meg kellene vitatni, hogy ennyit adjunk át.

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

A költségvetésben 10 millió van.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Lenne-e még valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Települési Kft. támogatását 10 millió forint összeggel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat**

elhatározza, hogy 10 millió forinttal támogatja az Álmosdi Települési Kft.-t (4285 Álmosd, Fő u. 10.) a Kft. beindításához szükséges költségek fedezése céljából.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötéséről, ennek alapján a támogatás utalásáról gondoskodják.

A képviselő-testület felhívja a támogatásban részesülő szervezet figyelmét, hogy a támogatás rendeltetési céljának megfelelő felhasználásáról számadási kötelezettséggel tartoznak, mely teljesítésének határideje: 2025. június 30. Amíg e kötelezettségének a támogatott nem tesz eleget, további támogatás részére nem adható. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** értelemszerű

**5. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése**

**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor, polgármester:**

Az előterjesztést megkaptátok. Nagyjából próbáltam beírni, hogy mikor szeretnék előreláthatólag szabadságra menni. Szeptember végéig mindenképpen ki kell venni a bent levő szabadságot.

Lenne-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra.



**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**10/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

megállapítja, hogy Tóth Sándor főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján 2024. évben 83 munkanap szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

a) alapszabadság (25 munkanap/év):	19 munkanap
b) pótszabadság (14 munkanap/év):	10 munkanap
c) 2023. évről áthozott, ki nem vett szabadság:	42 munkanap
d) Összesen:	71 munkanap

2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szabadságolási ütemtervet jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése, illetve a 225/J. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** folyamatos

**6. Polgármester cafetéria-juttatásának megállapítása**

**Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző**

**Tóth Sándor, polgármester:**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága tárgyalta, megkérném Julikát, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kupás Lajosné bizottsági tag:**

A jogszabálynak megfelelően van kiszámítva így a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Köszönöm szépen. Lenne e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a Polgármester cafetéria-juttatását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy dönt, hogy Tóth Sándor polgármester 2024. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 144.673.- forint, azaz száznegyvennégyezer-hatszázhetvenhárom forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a polgármester cafetéria jogosultságának időtartamát 2024. január 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig határozza meg.

A cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati szabályzata szerint kell alkalmazni.

**Felelős:** dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** értelemszerű

**7. Döntés a 2024. évi igazgatási szünetről**

**Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző**

**Tóth Sándor, polgármester:**

Lenne-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a 2024. évi igazgatási szünet időtartalmát.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**12/2024. (II.12.) képviselő-testületi határozat**

1. Az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatalban, Álmosd székhelytelepülésen az igazgatási szünet időtartama 2024. évben

a) nyáron: augusztus 5-től augusztus 19-ig (11 nap)

b) télen: december 23-tól január 3-ig (7 nap)

A munkavállalók a határozatban foglaltakra figyelemmel igénylik szabadságukat, és a munkáltató erre figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

Az igazgatási szünet időszaka alatt az ügyfélfogadás szünetel, azonban anyakönyvi ügyekben a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart.

2. A 2024. évi munkanapok körüli munkarend átcsoportosítás miatt a munkaidő a Hivatalban a következők szerint alakul:

2024. augusztus 2. (péntek) 7:30 órától – 13:30 óráig,

2024. augusztus 3. (szombat) a Hivatal zárva tart,

2024. december 6. (péntek) 7:30 órától – 13:30 óráig,

2024. december 7. (szombat) a Hivatal zárva tart.

2024. december 13. (péntek) 7:30 órától – 13:30 óráig,

2024. december 14. (szombat) a Hivatal zárva tart.

3. Felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet kiadása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2024. február 28.

## **8. Különfélék**

**Tóth Sándor, polgármester:**

Lenne-e valakinek kérdése a különfélék napirendi pontban?

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Puja György lerakott vas oszlopokat a gazdabolt mellett, ahol a régi kisbolt volt. Azt teljesen bekerítette, az mennyire szabályos? Ott egy autó nem tud megállni. Gondolom azért tette az oda, de viszont az közterület. Kért engedélyt?

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Nem kért. Megnézzük.

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Nézzétek már meg, mert nekem mondták ma.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Én ezt nem láttam még, de meg fogjuk nézni. Ez több helyen probléma sajnos.

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Ilyen alapon mindenki kirakhatná. Ezeket meg kell nézni, fel kell szólítani, mert közterület. A piacnál még, reggel láttam, hogy fel lett bontva a beton. Akkor azt meg lehet oldani, hogy hátulról elveszíték a padot és az asztalt?

**Tóth Sándor, polgármester:**

Ott fogunk egy részt betonozni. Pénteken már beálltak többen is a piac területére. Megpróbáljuk átrendezni egy kicsit, hogy az egyik sor padokat azokat szélre rakjuk, hogy még könnyebben be tudjanak állni. A padokat szerintem egy darabig nem is kellene rögzíteni, ameddig meglátjuk, hogy lenne jobb.

**Bacsa László Zsolt képviselő:**

Valamelyik nap jártam arra Baranya Zsolték mellett, az az út, amiről szó volt. Nahát ott Czentye István meghúzta a barázdát a kerítés közt jó, ha van 2 méter, még lehet annyi sem.

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Néztük, láttuk.

**Bacsa László Zsolt képviselő:**

Ott elméletileg a 4 méternek lennie kellene, de az, hogy? Zsolt annyival errébb jött?

**Tóth Sándor, polgármester:**

Valószínű. De, aki mérte a szomszédét, az azt mondta, hogy valószínű, de most az Önkormányzat egy hivatalos mérést kért. Ez a hónap közepe fele és vége felé ígérték, akkor ki lesz értesítve minden szomszéd. Aztán megpróbáljuk egyeztetni mennyivel tér el. Én beszéltem Zsolttal, ő azt mondta, hogy nem ment kintebb, de addig nem tudok mit mondani, ameddig rendszeresen a földmérő ki nem méri.

**Bacsa László Zsolt képviselő:**

A Csokonai utcán a temetővel szemben az az utca, az nagyon idegesít, hogy olyan szűk. GLS kocsit kihúztam, kukás kocsit kihúztam. Kintebb lett szántva, mint tavaly. Ott sem tudják hol a mezsgye, ott is ki van szántva az út is.

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Fel kellene szólítani őket.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Ha már kijön a földmérő, akkor megmondom neki, hogy azt az utat is mérje már ki. Lenne-e még valakinek kérdése, mondanivalója?

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Igen, nekem lenne. A mozi telkéről lenne szó. Lebontásra került a mozi és ugye úgy volt a pályázatban, hogy azt értékesíteni kell az önkormányzatnak. Arra egy árat kellene meghatározni. Az értékbecslő volt kint 1,4 millió forintra értékelte, tehát az alatt nem lehet eladni.

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Van érdeklődő?

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Kota Sándor volt, aki érdeklődött, de azóta ő nem tett ajánlatot.

**Tóth Sándor, polgármester:**

1,4 millió forint alá nem is mehetünk.

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Az alá nem.

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Mekkora az a terület.

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Kb. 1200 m<sup>2</sup>. De most így nem tudom pontosan.

**Fórián Gyula képviselő:**

A bontása nem került az önkormányzatnak semmibe sem, mert pályázatban történt?

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Igen, minden beleért még maradt is kb.20.000 Ft.

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Gyakorlatilag nem is nagy terület és nincs rajta semmi. Én javaslom az 1,4 millió forint összeget.

**Tóth Sándor, polgármester:**

Én is a minimum összeget javaslom.

**Bacsa László Zsolt, képviselő:**

Én is.

**Fórián Gyula, képviselő:**


Én is azt javaslom. Szerintem nem sok érte. És helyi.

**Tóth Sándor polgármester:**


Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Ha nincs, az ülést bezárom.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 13<sup>48</sup>-kor bezárta.

  
Tóth Sándor  
polgármester



  
dr. Medve Erzsébet  
jegyző

