

# TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 29-i nyílt ülése

## HATÁROZAT 179-185.

- **179/2023. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:** Döntés az Álmosd Apartmanház projekt fejlesztési elképzelésről
- **180/2023. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:** A karácsonyi csomag értékének meghatározása
- **181/2023. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:** A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
- **182/2023. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:** A „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás lezárása
- **183/2023. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:** A „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás megindítása
- **184/2023. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:** A „Tejfeldolgozó üzem technológia 2.” c. közbeszerzési eljárás megindítása
- **185/2023. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a felnőtt (szociális) ebéd térítési díjának csökkentéséről

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-én 14<sup>00</sup> órakor kezdődő nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

|                      |                    |                |
|----------------------|--------------------|----------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Tóth Sándor        | polgármester   |
|                      | Markocsány Tamásné | alpolgármester |
|                      | Bardovics Sándor   | képviselő      |
|                      | Fórián Gyula       | képviselő      |
|                      | Nagy Gergő         | képviselő      |

|                             |                             |           |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>Igazolatlanul távol:</b> | Oláhné Balogh Tímea Rozália | képviselő |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|

|                         |                    |           |
|-------------------------|--------------------|-----------|
| <b>Igazoltan távol:</b> | Bacsa László Zsolt | képviselő |
|-------------------------|--------------------|-----------|

**A meghívottak közül az ülésen megjelentek:**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| dr. Medve Erzsébet      | jegyző              |
| Farkas Gabriella Zsuzsa | gazdasági ügyintéző |

**Jegyzőkönyvvezető:** Grecskóné Dorogi Rebeka

**Tóth Sándor polgármester:**

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

**Napirend:**

1. Döntés az Álmosd Apartmanház projekt fejlesztési elképzelésről  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. A karácsonyi csomag értékének meghatározása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
3. A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
4. A „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás lezárása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
5. A „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
6. A „Tejfeldolgozó üzem technológia 2.” c. közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester

**7. Döntés a felnőtt (szociális) ebéd térítési díjának csökkentéséről**

Előadó: Tóth Sándor polgármester

**8. Különfélék**

A polgármester felkéri Grecskóné Dorogi Rebekát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

**1. Döntés az Álmosd Apartmanház projekt fejlesztési elképzelésről**

Előadó: Tóth Sándor polgármester

**Tóth Sándor polgármester:**

Két nappal korábban volt róla szó, ügyvezető úr elmondta az elképzeléseket. Én javaslom, hogy támogassuk. Azért lenne most sürgős, hogy a HÉSZ-módosításba bele tudjuk tenni. Határozzuk meg az elvárásokat.

**Bardovics Sándor, képviselő:**

Mindenképpen kell valamennyi időt megszabni, hogy ha az idő alatt nem készül el, akkor visszakerül az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába.

**Tóth Sándor polgármester:**

5 év?

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Az szerintem megfelelő lesz.

**Bardovics Sándor, képviselő:**

Meg az alkalmazandó dolgozók legalább 40%-a álmosdi lakos legyen. És részesítse előnyben a helyi vállalkozásokat.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Rendben, ezeket beleírjuk a határozatba. De ezt az alkalmazási feltételt, meg a helyi vállalkozások előnyben részesítését nem tudjuk szankcionálni, ha mégsem valósul majd meg. De a célja mindenkinek az álmosdiak alkalmazása, de nyilván azért az nem elég, hogy álmosdi az illető, alkalmasnak is kell lennie, végzettség, stb.

**Bardovics Sándor, képviselő:**

Persze, ez így van, de azért csak ők legyenek már előnyben részesítve.

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Valamint legyen benne, hogy más célra nem használhatja az ingatlant és hogy az önkormányzat nem tud vállalni más anyagi kötelezettséget. Minden másban természetesen segítünk.

**Fórián Gyula, képviselő:**

Azt is mondjuk el, hogy az építkezés során, mivel rongálódik az út, annak a helyreállításában keressük majd együtt a lehetőségeket. Nyilván ezt nem lehet tőle kérni, hogy csinálja meg, de esetleg jelezze, ha tud rá valami forrást, stb. Ez neki is érdeke lesz úgylis.

**Tóth Sándor polgármester:**

Köszönjük szépen, akkor ezeket továbbítjuk. Javaslom, hogy akkor a fenti feltételek mellett adjuk át a 394/3 hrsz-ú ingatlant a Landin Kft. részére, hogy el tudja kezdeni a munkálatokat. Szavazzunk!

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Apartmanház fejlesztési elképzelését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**179/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata:**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

1. Elhatározza, hogy a tulajdonában lévő, a 394/3 helyrajzi számú, 5904m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant ingyenes átadja a Landin Kft. (4244 Újfehértó, Szent István u. 77.) részére az Álmosd Apartmanház kialakítása céljából.
2. A Landin Kft. az ingatlant más célra nem használhatja.
3. Amennyiben a beruházás az ingatlan átadásáról szóló szerződés aláírását követő 5 éven belül nem valósul meg, úgy az ingatlan tulajdonjoga visszakerül Álmosd Község Önkormányzata részére.
4. Álmosd Község Önkormányzata az ingatlan ingyenes átadása mellett további, a beruházással összefüggő anyagi kötelezettséget nem vállal.
5. A Képviselő-testület kéri, hogy
  - a. a beruházás megvalósítása esetén a Landin Kft. részesítse előnyben a helyi konyhát, vállalkozásokat, valamint
  - b. a Landin Kft. vállalja, hogy a munkakörök legalább 40%-a esetében álmosdi lakosokat alkalmaz.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges tárgyalások lefolytatására, a szerződések aláírására.

Felelős: Tóth Sándor polgármester  
dr. Medve Erzsébet jegyző  
Határidő: 2023.12.31.

**2. A karácsonyi csomag értékének meghatározása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

A rendeletben benne van, hogy 3000 és 5000 forint értékű csomag adható, de külön határozatot kell hozni róla. 5000 forintot javaslok, ennyire van keretünk. Kérem, szavazzunk.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a karácsonyi csomag összegének 5.000.- forintban történő meghatározását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**180/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2023. karácsonyán 600 darab ajándécsomagot biztosít természetbeni létfenntartási támogatásként minden álmosdi lakás, valamint amennyiben marad, abban az esetben a rászoruló családok részére 5.000.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándécsomagok összeállítására és a kiosztásának megszervezésére.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** 2023. december 21.

**3. A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása**

**Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző**

**Tóth Sándor polgármester:**

A pedagógusok új életpályájáról szóló törvény alapján 2024. január 1-jével az óvodákban is új foglalkoztatási jogviszony, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony kerül bevezetésre. Emiatt szükséges az Alapító Okirat módosítása.

Javaslom elfogadásra!

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**181/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. A Chernel József Önkormányzati Óvoda módosító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, melyek e határozat mellékleteit képezik.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a módosító okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratnak a Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről intézkedjen.

**Felelős:** dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2023. december 22.

**4. A „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás lezárása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

Három ajánlat érkezett, de az egyik ajánlattevő időközben visszavonta az ajánlatot, a másik kettőé pedig érvénytelen volt, ezért az eljárás eredménytelen. Így kellene lezárunk az eljárást. Szavazzunk!

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás lezárását.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Átvinném a szót, mert név szerinti szavazás kell.

Olvasom a neveket és akkor igen, nem vagy tartózkodom lehet a szavazat.

Bardovics Sándor

**Bardovics Sándor képviselő:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Fórián Gyula

**Fórián Gyula képviselő:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Markocsány Tamásné

**Markocsány Tamásné alpolgármester:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Nagy Gergő

**Nagy Gergő képviselő:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Tóth Sándor.

**Tóth Sándor polgármester:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

dr. Medve Erzsébet jegyző megállapítom, hogy a szavazás eredménye 5 igen, 0 nem, illetve, 0 tartózkodó szavazat, melynek alapján a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**182/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata:**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezárja és az alábbiak szerint dönt:

- **ZsoMa Bau Hungária Kft (4124 Esztár, Rákóczi utca 1/C)** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**.
- **NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tetőtér 1. ajtó)** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN**.
- **Az eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján EREDMÉNYTELEN.**

Felelős: Tóth Sándor polgármester  
Határidő: értelemszerű

**5. A „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás megindítása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

Most pedig újra kellene indítani az eljárást. A kiírás ugyanaz, mint az első körben volt. Szavazzunk!

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a „Közösségi ház kialakítása” c. közbeszerzési eljárás megindítását.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Átvennem a szót, mert név szerinti szavazás kell.

Olvasom a neveket és akkor igen, nem vagy tartózkodom lehet a szavazat.

Bardovics Sándor

**Bardovics Sándor képviselő:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Fórián Gyula

**Fórián Gyula képviselő:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Markocsány Tamásné

**Markocsány Tamásné alpolgármester:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Nagy Gergő

**Nagy Gergő képviselő:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**  
Tóth Sándor.

**Tóth Sándor polgármester:**  
Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

dr. Medve Erzsébet jegyző megállapítom, hogy a szavazás eredménye 5 igen, 0 nem, illetve, 0 tartózkodó szavazat, melynek alapján a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**183/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról dönt:**

- A tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja az előterjesztésben szereplő tartalommal.
- Elrendeli a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: Tóth Sándor polgármester  
Határidő: értelemszerű

**6. A „Tejfeldolgozó üzem technológia 2.” c. közbeszerzési eljárás megindítása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

Előterjesztést megkaptuk. Plusz forrást kaptunk egy darab konténerre, egy 2000 literes tejtartályra és egy mobil CIP-egységre. Ezekre vonatkozóan szükséges megindítanunk a közbeszerzési eljárást. Kérem, szavazzunk!

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a „Tejfeldolgozó üzem technológia 2.” c. közbeszerzési eljárás megindítását.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Átvinném a szót, mert név szerinti szavazás kell.

Olvasom a neveket és akkor igen, nem vagy tartózkodom lehet a szavazat.

Bardovics Sándor

**Bardovics Sándor képviselő:**  
Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**  
Fórián Gyula



**Fórián Gyula képviselő:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Markocsány Tamásné

**Markocsány Tamásné alpolgármester:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Nagy Gergő

**Nagy Gergő képviselő:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Tóth Sándor.

**Tóth Sándor polgármester:**

Igen.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

dr. Medve Erzsébet jegyző megállapítom, hogy a szavazás eredménye 5 igen, 0 nem, illetve, 0 tartózkodó szavazat, melynek alapján a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**184/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Téjfeldolgozó üzem technológia 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról dönt:**

- A tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja az előterjesztésben szereplő tartalommal.
- Elrendeli a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

**7. Döntés a felnőtt (szociális) ebéd térítési díjának csökkentéséről**

**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

Kocsis Antal parókus úr megkeresett bennünket, hogy sajnos csökken az ebédet igénylők száma a szociális étkeztetést igénybe vevők körében. Ő javasolta, hogy ő ad még 200.- forint kedvezményt, ha az Önkormányzat is hozzájárul 100.- forinttal. Jegyző Asszony úgy látja, hogy

a konyha keretéből egyelőre megoldható, aztán pedig megnézzük, hogy lesz-e pozitív hatása, és a későbbiekben, ha szükséges, felülvizsgáljuk. Javaslom, szavazzunk!

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a felnőtt (szociális) ebéd térítési díjának 100 forinttal történő csökkentését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**185/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

elhatározza, hogy a felnőtt szociális ebéd térítési díját 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

| Korcsoport          | nyersanyagnorma | 27%-os áfával (térítési díj) |  |
|---------------------|-----------------|------------------------------|--|
| Felnőtt (szociális) | 614,00 Ft       | 1122 Ft                      |  |

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** értelemszerű

**8. Különfélék**

**Tóth Sándor polgármester:**

Van-e még valakinek kérdése.

**dr. Medve Erzsébet jegyző:**

Nekem lenne. Az ételmezésvezető kérdezi, hogy a konyhán a teremlételek milyen időszakra szólnak? Mennyi idő egy alkalom? Van, aki már másnap visszaadja a kulcsot, van, aki meg péntek délután elviszi és majd csak vasárnap délután viszi vissza.

**Fórián Gyula, képviselő:**

Ezt beszélje meg ő a bérlőkkel, ahogy ők megbeszéljük, úgy jó, rugalmasan tudják ezt kezelni szerintem.

**Tóth Sándor polgármester:**

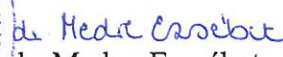
Van-e még valakinek kérdése, ha nincs, akkor bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 14<sup>50</sup>-kor bezárta.

**K. m. f.**

  
Tóth Sándor  
polgármester



  
dr. Medve Erzsébet  
jegyző