

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés célja a 2024. évi járási startmunka programok jóváhagyása.

A 2024. évi járási startmunka programok kérelembenyújtásához, indításához és megvalósításához képviselő-testületi határozat meghozatalára is szükség van.

Önkormányzatunk folyamatosan tervezi, szervezi és valósítja meg a különféle közfoglalkoztatási programokat, így a startmunka programokat is. Az elmúlt évek során a startmunka programokban előállított termékeket közétkeztetéséhez is felhasználta Önkormányzatunk és a programok során történt karbantartások, felújítások a település fejlődéséhez hozzájárultak.

A startmunka programokat a Belügyminisztérium és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal többször is ellenőrzi évente, külön-külön és együttesen is. Az ellenőrzések folyamán megállapítást nyert, hogy a település mindig próbálja a kérelemben leadott munka- és ütemtervet megvalósítani. Az ellenőrök a helyszíni ellenőrzések alkalmával elismerően nyugtázták a folyamatos munkavégzést és a különféle termelési tevékenységeket (pl. mezőgazdasági termelés) is.

2024. évben Álmosd Község Önkormányzata a következő startmunka programokat kívánja beindítani:

- **mezőgazdasági program**
- **szociális jellegű program** (amely magában foglalja a korábbi belvív-elvezetési és belterületi közutak karbantartása programokat).

A fenti programok tervezésénél, megvalósításánál folyamatosan szem előtt tartjuk, hogy értékteremtés folyik évek óta a közfoglalkoztatási programokban településünkön.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen programonként.

Álmosd, 2023. november 6.

**Tóth Sándor**  
**polgármester**

**1. Határozati javaslat:**

.../2023. (.....) Számú

**H a t á r o z a t**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

„a 2024. évi járási startmunka program jóváhagyásáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A 2024. évben a mezőgazdasági program című járási ráépülő program indítását elfogadja és jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kérelem benyújtására és a kérelem pozitív elbírálása esetén a program megvalósítására a szükséges beszerzési eljárások megindításával.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. Határozati javaslat:**

.../2023. (.....) Számú

**H a t á r o z a t**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

„a 2024. évi járási startmunka program jóváhagyásáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A 2024. évben a szociális jellegű program című járási ráépülő program indítását elfogadja és jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kérelem benyújtására és a kérelem pozitív elbírálása esetén a program megvalósítására a szükséges beszerzési eljárások megindításával.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Határozati javaslat:**

.../2023. (.....) Számú

**H a t á r o z a t**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

A 2024. évben a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás című program indítását elfogadja és jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kérelem benyújtására és a

kérelem pozitív elbírálása esetén a program megvalósítására a szükséges beszerzési eljárások megindításával.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a korábbiakban több projekt önerejének biztosítása céljából döntött hitelfelvételek mellett az alábbiak szerint:

- a piac pályázathoz szükséges, 8.176.767.- forint önerő biztosítására. Mivel sikerült támogatást szerezni, ezért a hitel felvételére nem volt szükség.
- a tejüzem építéséhez szükséges 32.972.400.- forint önerő biztosítására. Mivel a plusz forrás iránti kérelem támogatásban részesült, ezért a hitel felvételére nem volt szükség. A kért összeg 2023.10.25-én megérkezett az Önkormányzat számlájára.
- a 0118 hrsz-ú külterületi út stabilizálásához szükséges 7.952.429.- forint önerő biztosítására. Az Önkormányzat útépitési hozzájárulást vetett ki, melyből eddig 4.774.231.- forint folyt be az Önkormányzat számlájára. A be nem fizetett összegek behajtása folyamatban van, ezért a hitel felvétele nem indokolt.

Kérdéses volt továbbá az újonnan létrehozandó Sportpálya tervezésének, valamint az ehhez szükséges HÉSZ-módosításnak a költsége. A HÉSZ-módosítás költségeit Markovits László átvállalta, a tervezés költségeire pedig az Önkormányzat az OGD Kft-től kapott támogatást, így a teljes összeg (12 millió forint) rendelkezésre áll.

Jelenleg az Önkormányzat pénzügyi helyzete stabil. A likvid hitelen kívül más hitele nincs az Önkormányzatnak és jelenleg a teljes likvid hitelkeret rendelkezésre áll!

Ezen felül az Önkormányzat egyenlege 13.837.067.- forint, valamint a piac pályázatból és a megelőlegezett kisebb pályázatokból (Erzsébet-tábor, Betekints-túra, Autómentes-nap) várunk még vissza kb. 19.000.000.- forintot, valamint az utak rendbetétele során kivágott fa értékesítéséből is keletkezik még kb. 3.400.000.- forint bevétel.

A Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan felújítása kb. 4.000.000.- forint kiadást jelent. Felújításra kerül a fűtés, a fürdőszoba, megtörténik a nyílászárók cseréje és az ingatlan festése. Erre mindenképpen szükség van, hiszen az Önkormányzat úgy nyerte el a támogatást, hogy lakhatóvá kell tennie az ingatlant 2023.11.30-ig. A Minisztérium tájékoztatása szerint a Széchenyi-számlán felgyűlt bérleti díjak összege fordítható az Önkormányzat tulajdonában lévő bármely bérlakás felújítására, így ez a költség innen kerül finanszírozásra. A felújítás után ez az ingatlan is bérbe adásra kerül, így a fizetendő bérleti díjából idővel fedeződni fognak a kiadások.

Jelenleg két dolog vált indokolttá, amihez a Képviselő-testület döntése szükséges.

A likvid hitel felvétele 2024-ben is javasolt, hiszen főleg év elején, amikor az adóbevételek még nem realizálódnak, nagy segítséget jelent a hitelkeret rendelkezésre állása. A bank előzetes

tájékoztatása szerint 40 millió forintot kaphat az Önkormányzat 2024-re vonatkozóan fedezet nélkül.

A másik, az Álmosdi Települési Kft. indításához szükséges lenne az Önkormányzat támogatása. A Kft. jelenleg a törzstőkéből gazdálkodik, de ez a beindítás költségeit nem fedezi. A beindításhoz szükséges a tisztítószer, munkaruhák megvásárlása. Szükség van továbbá címkenyomtató és lézernyomtató vásárlására, ami kb. 2 millió forint. Az indulással felmerülnek a rezsiköltségek, valamint a tej vásárlásának költsége (ezt igyekszünk 60 napos fizetési határidővel kötni, hogy ne az idei évet terhelje), valamint a csomagolóanyagok és egyéb nyersanyagok költsége. Mivel a piac üzemeltetését is a Kft. végzi, az ott felmerült költségek fedezése is szükséges lenne (hűtőpult, hűtő, tisztítószer szükségesek).

Jelenlegi számítások szerint 5-6 millió forintra lenne szüksége a Kft-nek az induláshoz szükséges költségek fedezésére.

A piac épületben a húsbolt üzemeltetése folyamatban van. Itt tökehús (sertés, marha, baromfi) árusítására lesz lehetőség. Jelenleg folynak a tárgyalások, hogy honnan tudjuk majd ezt biztosítani. A kis feldolgozó rész engedélyeztetése bonyolultabb, mivel kicsi a terület, így itt még hosszabb egyeztetés szükséges a hatósággal.

A tejüzemben megtörtént az áram bekapcsolása, jelenleg a kivitelezőt várjuk, hogy befejezze a munkát, ami kb. egy 2 hetes folyamat még. Azt követően tudjuk megindítani a használatbavételi engedély iránti kérelmet, de mivel ott már minden feltétel rendelkezésre fog állni, így a próbaüzem kezdődhet párhuzamosan. Ehhez szükség van egy élelmiszermérnökre, amit jelenleg Bencéné Dorogi Tamara lát el félállásban februárig. Azt követően várhatóan megbízással kerül majd ellátásra a feladat. Szükséges továbbá az induláshoz egy karbantartó, gépkezelő, ezt a feladatot Nagy Balázs látja el. Januártól két fő felvétele indokolt, ezzel a létszámmal már tud az üzem működni.

A tejure vonatkozóan tárgyalások folynak a Kossuth utcai tejgyűjtő tulajdonosával. A piac felkutatása is folyamatban van, nagyobb vevőkkel folytatunk tárgyalásokat, hiszen, főleg az elején egyszerűbb lenne egy-két termékből nagyobb mennyiséget gyártani és egy-két helyre szállítani.

A design kialakítása is folyamatban van, a csomagolásokról, logókról való egyeztetések zajlanak.

Az üzem az alábbi termékek gyártását fogja tudni végezni:

\*Tej (tehén) 1,5%, 2,8% 1l-es, 0,5l-es (flakon) és 0,2l-es (iskolatej), laktózmentes 1l-es, 0,5l-es (flakon)

\*Tej (kecske) 1,5%, 3,2% 0,5l-es és 1l-es (flakon)

\*Kakaó, kávé, vaníliás, karamellás, csokis tej 0,5l-es (flakon) és 0,2l-es (iskolatej)

\*Tejföl 12%, 20% 175gr-os, 250gr-os, 850gr-os (vödrös), 5l-es (vödrös)

\*Joghurt 175gr-os natúr, ízesített, gyümölcs darabos, ivós, 850gr-os (vödrös)

\*Kefír 200gr-os

\*Tejszín 200gr-os, 1l-es (flakon) és 5l-es (vödör)

Mivel a Belügyminisztériumtól plusz forrásban részesült az Önkormányzat, így egy kisebb bővítés is lehetővé válik. Egy plusz konténer, egy CIP-egység és egy 2000 literes tejtartály beszerzésére kell a közeljövőben megindítani a közbeszerzést.

Álmosd, 2023. november 6.

dr. Medve Erzsébet  
jegyző

#### **Határozati javaslat**

..../2023. (.....)

#### **Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 40 millió forint összegű rövid lejáratú hitelt vegyen fel fedezet nélkül az MBH Bank Nyrt-től az Önkormányzat fizetőképességének megőrzése céljából. A hitel futamideje 2024. január 1. - 2024. december 31.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkori költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.
3. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester  
dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **Határozati javaslat**

.../2023. (.....) Számú

#### **Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

elhatározza, hogy ..... forinttal támogatja az Álmosdi Települési Kft.- (4285 Álmosd, Fő u. 10.) a Kft. beindításához szükséges költségek fedezése céljából.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötéséről, ennek alapján a támogatás utalásáról gondoskodjék.

A képviselő-testület felhívja a támogatásban részesülő szervezet figyelmét, hogy a támogatás rendeltetési céljának megfelelő felhasználásáról számadási kötelezettséggel tartoznak, mely teljesítésének határideje: 2024. június 30. Amíg e kötelezettségének a támogatott nem tesz eleget, további támogatás részére nem adható. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** értelemszerű



Tisztelt Képviselő-testület!

Álmosd Község Önkormányzata 2023. 03. 14-én létrehozta az Álmosdi Települési Kft-t, melynek ügyvezetőjeként 2023.12.31-ig dr. Medve Erzsébetet választotta meg. A feladat ellátása 2023.12.31-ig megbízási jogviszony keretében, megbízási díj fizetése nélkül történik. Mivel a megbízás határozott idejű, ami hamarosan lejár, ezért szükséges annak a meghosszabbítása, mert mind a Belügyminisztérium, mind a Cégbíróság felé meg kell küldeni a képviselő-testületi határozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Álmosd, 2023. november 6.

Tóth Sándor  
polgármester

**Határozati javaslat:**

.../2023. (.....) Számú

**H a t á r o z a t**

..../2023. (.....)

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Alapító elhatározza és megválasztja, hogy az Álmosdi Települési Kft. ügyvezetője 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra dr. Medve Erzsébet – önálló cégjegyzési joggal. Az ügyvezető feladatát megbízási jogviszonyban látja el.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester  
dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** értelemszerű



2023. évi önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Sorszám	Név	Létszám	1 főre jutó jövedelem	Tartozás	Önkormányzati dolgozó	Megjegyzés
1	Bodnár Ádám	3	202.911	nincs	nem	

