

# TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 12-i nyílt ülése

## RENDELET 13.

- **13/2023. (X.13.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

## HATÁROZAT 140-149.

- **140/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodása módosításának megtárgyalása
- **141/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** Az Egységes Vízkorlátozási terv elfogadása
- **142/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
- **143/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a „Kölcsey emlékház felújítása” közbeszerzés megindításáról
- **144/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** Hlinka Ilona kérelmének megtárgyalása
- **145/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** A bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálása Boldog Róbert kérelme
- **146/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** A bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálása Kupás István kérelme
- **147/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** A bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálása Kacsáncsi Ferenc kérelme
- **148/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 091/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
- **149/2023. (X.12.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 22/2023. (II.22.) számú határozat módosításáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 12-én 13<sup>00</sup> órakor kezdődő nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

**Jelen vannak:**

Tóth Sándor	polgármester
Markocsány Tamásné	alpolgármester
Bacsa László Zsolt	képviselő
Fórián Gyula	képviselő
Nagy Gergő	képviselő
Bardovics Sándor	képviselő
Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

**A meghívottak közül az ülésen megjelentek:**

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Grecskóné Dorogi Rebeka

**Tóth Sándor polgármester:**

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

**Napirend:**

1. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodása módosításának megtárgyalása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
3. Az Egységes Vízkorlátozási terv elfogadása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
4. A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
5. Döntés a „Kölcsey emlékház felújítása” közbeszerzés megindításáról  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
6. Hlinka Ilona kérelmének megtárgyalása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester

7. A bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
8. Döntés a 091/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
9. A 22/2023. (II.22.) számú határozat határidejének módosítása  
Előadó: Tóth Sándor polgármester
10. Különfélék

A polgármester felkéri Grecskóné Dorogi Rebekát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. **A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása**  
Előadó: Tóth Sándor polgármester

**Tóth Sándor polgármester:**

Hasonló, mint a korábbi években. Most 186 m<sup>3</sup> tűzifát kaptunk a pályázatban. Ez kevesebb mint az előző években. Ennek ellenére szerintem emelni kellene a határokon. Mi a véleményetek? Szerintem legyen 3,5x-es az egy főre eső, és 4x-es az egyedülállóké. Úgyis beadások után derül ki mennyien pályáznak rá, aztán majd adunk kevesebbet, de több embernek. Aki tavaly is határeset volt, az most biztos ki fog esni, pedig ugyan úgy rászoruló. Főleg az egyedülállóknek van nehezebb dolguk. Amennyiben mindenki egyet ért, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

### **Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Álmosd Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

## Általános rendelkezések

### 1. §

(1) E rendelet célja, hogy Álmosd településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján. Tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, rendkívüli települési támogatás, mint egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(2) Álmosd Község Önkormányzata térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Álmosd Község bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Álmosd községben él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

### A támogatás feltételei

### 2. §

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatásban részesíthető az:

- a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti:
  - aa) aktív korúak ellátására, vagy
  - ab) időskorúak járadékára, vagy
  - ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra jogosult, vagy
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy
- c) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 350%-át, azaz 99.750 forintot, egyedül élő esetében pedig a szociális vetítési alap 400%-át, azaz 114.000 forintot vagy
- d) aki megfelel az a) - c) pontban meghatározott feltételeknek, de életvitelszerűen olyan ingatlanban lakik, ahol nem tud lakcímet létesíteni. Ebben az esetben támogatásban részesíthető akkor is, ha olyan ingatlanra adja be a kérelmét, amire vonatkozóan más személy is részesül támogatásban.

(2) A jövedelem vizsgálata a helyi nyilvántartás figyelembevételével történik. Annak a kérelmezőnek, aki nem részesül települési lakhatási támogatásban, igazolnia kell a jövedelmét a kérelem benyújtásakor.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az Önkormányzat vissza nem térítendő tűzifát nem biztosít.

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(5) A tűzifa támogatás megítélésénél az elsődleges szempont a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel megléte.

### 3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy, család azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(4) Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem az arra jogosult igényelte és kapta, a támogatott köteles az ingyenesen biztosított tűzifa 23.000 Ft+ ÁFA/m<sup>3</sup> díjjal számolt arányos költségének visszafizetésére.

### **A támogatás igénylésének menete**

#### **4. §**

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indulhat.

(2) A kérelmeket 2024. január 8. napjától 2024. január 18. napjáig lehet az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatalban benyújtani, ügyfélfogadási időben. A határidőn túl érkezett kérelmek jogvesztők. A 2024. január 18. után benyújtott kérelmeket a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság elutasítja.

(3) A kérelmek elbírálásáról a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság legkésőbb 2024. január 26. napjáig dönt.

(4) Egy személynek vagy családnak adható tűzifa mennyisége maximum 5m<sup>3</sup> lehet.

(5) A döntést követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállítatásáról.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(7) A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

(8) Az önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

#### **5. §**

(1) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valóságának ellenőrzésére az eljárás során környezetanulmány végezhető.

(2) A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított támogatás.

#### **6. §**

Ez a rendelet 2023. október 14-én lép hatályba, és 2024. április 30-án hatályát veszti.

Tóth Sándor  
polgármester

dr. Medve Erzsébet  
jegyző

1. melléklet a 13/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 13/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**2. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodása módosításának megtárgyalása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

Ez azért szükséges mert Nyírábrányban a házi segítségnyújtást kiváltották és a Gondosóra programhoz csatlakoztak, emiatt akarnak kilépni ebből a szolgáltatásból. Ennyi változik. Amennyiben mindenki egyet ért, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodása módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**140/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és az 1. számú mellékletként csatolt **Társulási Megállapodás módosítást**, valamint a 2. számú mellékletként csatolt **Társulási Megállapodást** a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás elnökét értesítse.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**3. Az Egységes Vízkorlátozási terv elfogadása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

Előterjesztést megkaptátok, van kérdésetek? Amennyiben nincs, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el az Egységes Vízkorlátozási tervet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
141/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által megküldött Egységes Vízkorlátozási Tervet és azt elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t értesítse.

**Határidő:** 2023. október 30.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**4. A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása**

**Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző**

**Tóth Sándor polgármester:**

Előterjesztést megkaptátok. Eddig a bölcsőde 2x6 fővel működött és ezt szeretnénk emelni 2x7 főre. Négyzetmétert tekintve bővíthetjük a létszámot. Van kérdésetek? Amennyiben nincs, akkor javasolom elfogadásra, szavazzunk.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
142/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. A Chernel József Önkormányzati Óvoda módosító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, melyek e határozat mellékleteit képezik.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a módosító okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratnak a Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről intézkedjen.

**Felelős:** dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2023. október 31.

## **5. Döntés a „Kölcsey emlékház felújítása” közbeszerzés megindításáról**

### **Előadó: Tóth Sándor polgármester**

#### **Tóth Sándor polgármester:**

Előterjesztést megkaptátok. Van kérdésetek? Amennyiben nincs, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a „Kölcsey emlékház felújítása” közbeszerzés megindítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

### **Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kölcsey emlékház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról dönt:**

- A tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja az előterjesztésben szereplő tartalommal.
- Elrendeli a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** értelemszerű

## **6. Hlinka Ilona kérelmének megtárgyalása**

### **Előadó: Tóth Sándor polgármester**

#### **Tóth Sándor polgármester:**

Ez összefügg a következő napirendi ponttal. Az előző pályázat benyújtásnál elutasítottuk, most viszont ismét kéri, hogy adjuk ki neki az egyik lakást. A kérelmet láttátok.

#### **Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

A kérelmet látva látszik, hogy saját vagy nem saját hibájából, de 3 unokával az utcára került. Szerintem adjuk oda neki, viszont valami szigorúbb ellenőrzés mellett. Akár a közüzemi számlák bemutatásával. Lehetséges ez vagy módosítani kell ezzel a kiírást? A másik pedig a közjegyzői nyilatkozat, ezzel együtt javaslom. Mert nem szeretném, ha úgy járnánk, mint az előző lakóval, hogy ha nem fizet sem tudjuk kitenni. Ettől függetlenül úgy gondolom, hogy jön a hideg, a tél és nincs fedél a feje felett.

#### **Tóth Sándor polgármester:**

Azt tudom, hogy most már a vízmű küld értesítést az önkormányzatnak is amennyiben nincsenek fizetve a számlák. Már nem lehet közvetlenül csak az ő nevére átírni. A többi szolgáltatónál, mint Pl.: a gáz és az E.on ott viszont a saját nevére kell íratni. Azt nem tudom, hogy tudjuk majd ellenőrizni.



**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Minden a mi nevünkre kerül. Így lett elfogadva és a rendeletben is ez van. Így tudjuk követni a fizetést.

**Tóth Sándor polgármester:**

Minden a mi nevünkre lesz írva? Ez nem fogja a rezsicsökkentett árat befolyásolni?

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Tovább fogjuk számlázni. Nem, mert bérlakásként van nyilvántartva és arra ugyanaz vonatkozik.

**Tóth Sándor polgármester:**

Akkor az ellenőrzés ezen része megvan. Ott van még a közjegyzői nyilatkozat, ami mindenképpen kell.

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Azt ő fizeti. A 2 havi kaució, plusz a közjegyzői díj.

**Bacsa László Zsolt, képviselő:**

És a rendbontással kapcsolatban?

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Ezt akartam mondani. Nekem mos is ez a legnagyobb aggályom, hogy a fia oda is ugyanúgy oda fog menni, és nem csak őt fogja zavarni.

**Bacsa László Zsolt, képviselő:**

Ezt is bele kell foglalni a közjegyzői nyilatkozatba, hogy azonnali hatállyal felbontjuk a szerződést amennyiben a szomszédok panaszt tesznek.

**Tóth Sándor polgármester:**

Ezekkel a feltételekkel ki támogatja, szavazzunk.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el Hlinka Ilona kérelmét

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
144/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

elfogadja Hlinka Ilona Veronika (4285 Álmosd, Baross u. 18.) kérelmét, a 4285 Álmosd, Kossuth u. 23/B. szám alatti lakást 2 évre bérbe adja részére, amennyiben a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **7. A bérlakások igénybevételére érkezett kérelmek elbírálása**

### **Előadó: Tóth Sándor polgármester**

#### **Tóth Sándor polgármester:**

Akkor így már csak egy lakásról van szó, amelyikben Boldog Róberték laknak. Ők rendezték a tartozásukat. Én javaslom, hogy ők kapják meg.

#### **Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Nekem az a véleményem, hogy hány éve is bérlő ezt a lakást? 10 évnél hosszabb ideje. Ez nem egy élethosszig tartó. Ennyi idő alatt kellett volna már megoldást találniuk. Hiába vizsgáljuk, akkor felül minden évben az ott lakókat, ha mindig kiegyenlíti a tartozást akkor és bérlő tovább.

#### **Bardovics Sándor, képviselő:**

Én úgy gondolom, hogy Boldog Róbertéknek kellene még kiadni. Viszont találjon megoldást, mert ez nem egy örök lakás.

#### **dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Lehet, hogy lenne olyan, akiknek például csak egy évre kellene és az is segítség lenne.

#### **Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Nekem nincs ellene kifogásom, csak felnőtt emberek családdal gyermekkel és még mindig nem értek el oda, hogy gondoskodjon más lakhatásról.

#### **Bacsa László Zsolt, képviselő:**

Egy évre kell akkor kiadni nekik, addig pedig csinálják meg a sajátjukat vagy keressenek más megoldást.

#### **Fórián Gyula, képviselő:**

Már a múltkori testületin is elhangzott, hogy több mint 10 éve lakik ott. Szerintem elég neki az egy év.

#### **Bacsa László Zsolt, képviselő:**

Igen, mert utána, ha van még egy ilyen eset, mint Pl. Hlinka Ilona és nem lesz üres lakás akkor, hogy segítesz?

#### **Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Szerintem is adjuk ki, de csak 1 évre.

#### **Tóth Sándor polgármester:**

Rendben, akkor ezek mellett a feltételek mellett ki az, aki támogatja?

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el Boldog Róbert kérelmét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
145/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

elfogadja Boldog Róbert (4285 Álmosd, Kossuth u. 23/D.) kérelmét, a 4285 Álmosd, Kossuth u. 23/D. szám alatti lakást 1 évre bérbe adja részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el Kupás István kérelmét.

A Képviselő-testület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
146/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

elutasítja Kupás István (4285 Álmosd, Kölcsey u. 50.) kérelmét, mivel nincs rendelkezésre álló üres lakás, amit bérbe tudna adni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el Kacsánci Ferenc kérelmét.

A Képviselő-testület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
147/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

elutasítja Kacsánci Ferenc (4285 Álmosd, Petőfi Sándor u. 23.) kérelmét, mivel nincs rendelkezésre álló üres lakás, amit bérbe tudna adni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8. Döntés a 091/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

Itt arról van szó, hogy a foci pályánál cseréljük a földet. Ott van egy kis rész, ami az Agrár Szövetkezett tulajdonában van. Körülbelül 30x30 méter. Jobb lenne a pálya tervezésénél is, ha egyben lenne és nem kellene a túlsó végébe tervezni. Az egész a mi tulajdonunkban lenne. Szerintem jó lenne, ha megvennénk.

**Fórián Gyula, képviselő:**

A cserét nem kérdezted?

**Tóth Sándor polgármester:**

De, igen. Van rá hajlandósága, de még nem nézte meg azt, amit nektek is mondtam. De jobban örülne, ha megvennénk inkább. Abból a szempontból is jobb lenne, hogy nem kellene pluszban költeni a kimérésre és egyebekre.

**Bardovics Sándor, képviselő:**

Van rá pénzünk?

**Tóth Sándor polgármester:**

Van rá annyi, igaz Gabi?

**Farkas Gabriella Zsuzsa, gazdasági ügyintéző:**

Ma néztük Erzsikével, hogy eddig még sosem álltunk ilyen jól.

**Bardovics Sándor, képviselő:**

Amennyiben van pénz, én támogatom.

**Tóth Sándor polgármester:**

Magasabb összegről indult, de azt mondta, ennél olcsóbban már nem adja. Tehát én javasolom, hogy vegyük meg ezt a területet.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a 091/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
148/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

elhatározza, hogy meg kívánja vásárolni a 4285 Álmosd, 091/2. hrsz. alatti ingatlant 500.000.- forint vételáron.

Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tulajdonost értesítse az Önkormányzat vételi szándékáról és a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Eredményes tárgyalások esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester  
dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2023. november 30.

**9. A 22/2023. (II.22.) számú határozat határidejének módosítása**  
**Előadó: Tóth Sándor polgármester**

**Tóth Sándor polgármester:**

A határidő lejárt és az ügyvéd kéri a módosítását a szerződés megkötéséhez. Ha nincs kérdés, szavazzunk.

**Javaslat:** A Képviselő-testület fogadja el a 22/2023. (II.22.) számú határozat határidejének módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**149/2023. (X.12.) önkormányzati határozata:**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

elhatározza, hogy meg kívánja vásárolni a 4285 Álmosd, Kossuth u. 64. szám, 623. hrsz. alatti ingatlant 1.000.000.- forint vételáron.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tulajdonost és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Gyámügyi Osztályát értesítse az Önkormányzat vételi szándékáról és a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Eredményes tárgyalások esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester  
dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2023. október 31.

**10. Különfélék**

**Tóth Sándor polgármester:**

Holnap lesz a Bocskai ünnepség 3 órakor kint a szobornál. Mindenkit szeretettel várunk.

**Tóth Sándor polgármester:**

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

**Markocsány Tamásné, alpolgármester:**

Balogh Ilonával mi lesz?

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Viola intézi, hajléktalan szállóba menne. De Debrecen csak úgy vállalja, ha van debreceni lakcíme.

**Tóth Sándor polgármester:**

Ennyit tudunk mondani róla.

**Bardovics Sándor, képviselő:**

A piacot szokták kérdezni, hogy mikor lesz átadva?

**Tóth Sándor polgármester:**

Folyamatban van a használatba vételi. A tejjuzemnél meg az árammal kínlódunk.

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**

Már írtam a BM-nek, hogy segítsenek, mert nem boldogulunk.

**Bardovics Sándor, képviselő:**

Mi van vele?

**Tóth Sándor polgármester:**

Még augusztusban küldtek ki egy hiánypótlást a mérőórával. Az pótolva lett. Az a baj már, hogy nem tudjuk mi a hiba, mert az egyik helyen minden rendben van a másikon meg van hiba.

**Bardovics Sándor, képviselő:**

Addig meg nem kötnek rá?

**dr. Medve Erzsébet, jegyző:**


Nem, ez a baj, most meg egyesült az E.on az Opusz-szal.

**Tóth Sándor polgármester:**


Így meg még kaotikusabb a helyzet, mert nem találnak hibát és még sem akarják hozni az órát. Úgyhogy most már fentebbről kérünk segítséget. Van-e még valakinek kérdése, ha nincs, akkor bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 13<sup>32</sup>-kor bezárta.

**K. m. f.**

  
Tóth Sándor  
polgármester



  
dr. Medve Erzsébet  
jegyző