

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001351712023/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001351712023/reszletek
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001351712023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Közösségi ház kialakítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Álmosd Község Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Álmosd Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15728867209
Postai cím:	Fő Utca 10		
Város:	Álmosd	NUTS-kód:	HU321
		Postai irányítószám:	4285
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Medve	Erzsébet
E-mail:	kozbeszerzes@komplexfkt.eu	Telefon:	+36 208028778
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.almosd.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Komplex Közbeszerzés Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29312252213
Postai cím:	Fagyöngy Utca 42.		
Város:	Érd	NUTS-kód:	HU120
		Postai irányítószám:	2030
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szopka	Dániel	
E-mail:	kozbeszerzes@komplexfkt.eu	Telefon:	+36 208028778
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	www.almosd.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Közösségi ház kialakítása

Hivatkozási szám:

EKR001351712023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:
Jelen közbeszerzési eljárás keretében a Nyertes Ajánlattevőnek az Álmosd Község Önkormányzata Községi ház kialakításának kivitelezését kell megvalósítania. Az eljárás pontos mennyiségeit és a leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)
Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. A részekre bontás mellőzésének indokai:
Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és a vizsgálat eredményeképpen megállapította, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik célszerűvé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. A felvonulási létesítmények mozgatása, az építési anyagok biztosítása költségtakarékosabb egy részre történő ajánlatadás esetében. A kivitelezés ütemezése egy ajánlattevő esetében oldható meg optimálisan. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése, valamint az esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatóak.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Közösségi ház kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

☐

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés helye:

Magyarország_4285_Álmosd_Arany János utca_8_471 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Főbb mennyiségek:

Az épület hasznos alapterülete: 166,46 m2
 Vegyes építési hulladék berakása, elszállítása: 348 m3
 Ideiglenes kerítés építése: 120 m
 Teherhordó falazat bontása: 2,48 m3
 Teherhordó falazat készítése: 13 m2
 Válaszfal készítése: 29,31 m2
 Szelemenek elhelyezése: 74 db
 Gerinléc elhelyezése: 18,5 m
 Vékonyvakolat felhordása: 336 m2
 Bitumenes zsindelyfedésnél alátétlemezek elhelyezése: 24 m2
 Padlóburkolat készítése: 117 m2
 Talajnedvesség elleni szigetelés: 133,2 m2
 Homlokzati fal hőszigetelése: 306 m2
 Térburkolat készítése: 18 m2
 Belső nyílás-záró elhelyezése: 4 db
 Külső nyílás-záró elhelyezése: 12 db
 Padlófűtés szerelése: 130 m2
 Hőszivattyú beépítése: 1 db

Az eljárás pontos mennyiségeit és a leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10
3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10
4. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00071
II.2.13) További információ:	
1) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Szopka Dániel (lajstomszám: 01104)	

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, hogy nem tartozik az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. Kr. 8.§ (i) pont ib) alpont és a 10.§ g) pont gb) alpontban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Ajánlattevőnek valamennyi a kizáró ok tekintetébenben tett nyilatkozatot EKR űrlap formájában szükséges megtenni.

Az ajánlattevő az általa bevonni kívánt alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. Kr. 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével. Öntisztázás esetén a jogerős határozatot a gazdasági szereplő a kizáró okokra vonatkozó egyszerű nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozat, igazolás keltezése tekintetében a 321/2015. Kr. 1. § (7) bekezdése irányadó.

A 321/2015. Kr. 13. § alapján Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Amennyiben nem áll fenn változásbejegyzési eljárás, abban az esetben nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.

Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

(i) a Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamarának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásában, illetve

(ii) a nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. Kr. 26. §, szerint kell igazolnia az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Kr.) 21. § (1) bekezdésének előírásait.

Amennyiben nyilvántartásban szereplés ténye a kamarai nyilvántartásban a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint ellenőrizhető, akkor az igazolás tekintetében dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani.

A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak – a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek – tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben kívánja elvégezni összhangban a Kbt. 114/A. §-val.

Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó, figyelemmel a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésére.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. A 321/2015. Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év (60 hónap) teljesített legjelentősebb építési beruházásait ismertető (műszaki átadás-átvétellel lezárt) referenciáját / referenciáit.

A bemutatott referencia / referenciák a 321/2015. Kr. 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon igazolandó(ak).

A referencia igazolás(ok)ban meg kell adni:

- a szerződő fél (szerződést teljesítő) nevét, székhelyét;
- a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, referenciáról információt adó személy képviselőjének neve, beosztása és elérhetősége (telefonszám, e-mail);
- a szerződés (építési beruházás) mennyiségét;
- a szerződés során az igazolást benyújtó gazdasági szereplő által megvalósított műszaki tartalom ismertetése olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. Amennyiben az építés beruházás teljesítése oszthatatlan (nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével) úgy a szerződés gazdasági szereplő által elvégzett teljesítés ellenszolgáltatása szerinti műszaki tartalmának ismertetése olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható.
- a teljesítés idejét kezdő és befejező, valamint a műszaki átadás-átvétel időpontját (év/hónap/nap pontossággal),
- a teljesítés helyét,
- a teljesítés önállóan vagy közös ajánlattevőként / projekt társaság tagjaként került megvalósításra (közös ajánlattevő / projekt társaság esetében a teljesítés százalékban kifejezett arányát is meg kell adni),
- a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra a 321/2015. Kr. 22.§ (5) bek. irányadó, továbbá a referencia igazolás(ok)ból a fenti kritériumoknak is (úgy, mint a teljesítés oszthatatlan-e, tehát a teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás kiállítható-e az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével) egyértelműen ki kell derülniük!

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 (öt) év alatt befejezett, de legfeljebb 8 (nyolc) éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2. A 321/2015. Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségének illetve képzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Ajánlattevőnek EKR űrlap kitöltésével meg kell adnia az alkalmasság igazolásába bevonandó szakember nevét, a szakember által igazolandó alkalmassági követelmény megnevezését, a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezését, illetve be kell nyújtani a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a felhívásban előírt jogosultsággal és ennek megléte a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban ellenőrizhető meg kell adni a szakember kamarai nyilvántartásának számát, névjegyzéki jelét és a jogosultság megszerzésének dátumát, ha jogosultság nem ellenőrizhető a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban, csatolni szükséges a jogosultságot igazoló dokumentum másolatát.

Amennyiben a megjelölt szakember a felhívásban előírt jogosultsággal nem rendelkezik, be kell nyújtani a szakember előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum másolatát, illetve a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amely tartalmazza az előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzésével összefüggő korábbi projektek bemutatását.

Az M.2. pontban megajánlott szakemberek szakmagyakorlási jogosultságának igazolását, a Közbeszerzési dokumentumok – I. kötet – 1. Alapvető információk tartalmazza részletesen.

Az időben párhuzamos gyakorlati idő csak egyszer számít bele az adott szakemberek gyakorlati idejébe.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben kívánja elvégezni összhangban a Kbt. 114/A. §-val.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Más

- Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.
 - 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142.§ (1) bek. b) pont.
- A fizetési feltételek részletes szabályait a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekt társaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A nyertes ajánlattevő által bemutatott jelen AF.III.1.3) pont M.2. pont szerinti szakembernek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkezniük kell a megjelölt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő által bemutatott szakember a szerződéskötés időpontjáig nem szerepel a nyilvántartásban és nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitásaira támaszkodás esetén a Kbt. 65. § (6)-(7) és (12) bekezdés irányadó.

Ajánlatkérő az előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet 321/2015. Kr. 24. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

Nem kérhető igazolás benyújtása amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltak fennállnak. Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó, figyelemmel a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésére.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárva nem teljesítette az alábbiakat:

M.1.1.: Legalább 100 m² hasznos alapterületű épület kivitelezésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával. Az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést több szerződéssel is igazolhatja. Bővítés esetén az előírt alapterületet a bővítményre kell vonatkoztatni.

M.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

Mindkét rész esetében:

M.2.1.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

M.2.2.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉG szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

M.2.3.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉV szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

Az M.2.1., M.2.2., M.2.3. pontban megjelölt szakemberek között átfedés megengedett.

A Kbt.65.§ (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést (Kbt.67.§ (3) bekezdés).

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kötbér: A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, vagy meghíúsulása esetén).

Késedelmi kötbér: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 0,5% / naptári nap, maximuma: 15%

Meghíúsulási kötbér: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 20%

Teljesítési biztosíték: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 5%

Jóteljesítési biztosíték: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 5%

#Jótállás: 36 hónap, amely meghosszabbodik ajánlattevő többlet megajánlásával. / A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától a 181 /2003. Kr. alapján.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF (forint). Az ellenérték kifizetése számla ellenében átutalással történik.

Előleg: Nyertes Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződéses összeg 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult.

Számlázás: Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 5 (öt) db számlát / - ideértve a végszámlát is - fogad be. A számlák a szerződés minimum 15%-35%-55%-80%-100%-os teljesítése esetén állíthatók ki. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárása.

A részszámlák összegét a szerződés szerinti kötelezettség teljesítés megvalósulásának mértéke alapján határozza meg, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg. A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. Kr. 32/A. pont rendelkezéseit alkalmazni kell, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. Ajánlattevő amennyiben a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően utófinanszírozással történik. A támogatás intenzitása: 100,00% A számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak és a vonatkozó ÁFA szabályoknak megfelelően történik.

A kifizetésre vonatkozó szabályok:

- a 322/2015. Kr. 30. §, 32. §, továbbá alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. §,

- a Kbt. 27/A. §, Kbt. 135. §,

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2023.08.21 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.08.21 12:00 óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása az elektronikus közbeszerzési rendszerben elektronikusan történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rend. 15. § (2) bek. alapján az ajánlatok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak (Kbt. 68. § (1b) bek.).

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadják.

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a tárgyi projekt (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00071 azonosítószámú Támogatási Szerződés) tekintetében támogatási szerződés módosítási kérelmet (többlet támogatási kérelmet) nyújt be, a projekt támogatás tartalmának megemlése tárgyában. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a támogatási szerződés módosítási kérelem el nem fogadását, vagy az igényeltől kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

Ennek alapján jelen szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a tárgyi projekt (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00071 azonosítószámú Támogatási Szerződés) tekintetében a benyújtott támogatási szerződés módosítási kérelem (többlet támogatási kérelem) alapján a projekt elszámolható összköltsége és a támogatás összege megemlése kerül, és az erre vonatkozó támogatási szerződés módosítás a Megrendelő és a Támogató hatóság között megkötésre kerül (ezáltal a fedezet biztosítottá válik), és erről a Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíti. Megrendelő a támogatási szerződés módosítás megkötéséről 3 napon belül köteles a Vállalkozót tájékoztatni.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Támogatási Szerződés módosítási kérelem elutasítása/el nem fogadása/részleges elfogadása vagy a szükséges forrás más forrásból való biztosíthatósága esetén vagy bármilyen egyéb körülmény esetén – amely a szerződés hatályba lépését lehetővé teszi – a Vállalkozási szerződést saját felelősségére, saját kockázatára hatályba léptesse.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

1.000.000 Ft

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

60600084-11080824-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bekezdés szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállaló vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve adott esetben biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizetői kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték ajánlatkérő fizetési számlájára történő utalás esetén csatolandó az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló igazolás. További részletszabályok a Közbeszerzési dokumentumok - I. kötet - 2. Az ajánlattétellel és az eljárással kapcsolatos tudnivalók tartalmazza részletesen.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

VI.3.9) További információk részben kerül kifejtésre.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti

Igen

objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

- 1) Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), (6) bekezdés szerint. Nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében a Kbt. 47. § (2) bekezdése az irányadó.
- 2) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján ajánlatához felolvasólapot kell csatolnia a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap benyújtása a 424/2017. Korm. Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik.
- 3) A minősített ajánlattevők jegyzékében meghatározott minősítési szempontokhoz képest Ajánlatkérő az alábbi alkalmassági pontok tekintetében határozott meg szigorúbb feltételeket: III.1.3) M.1., M.2.
- 4) Az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő (CET) szerint értendő. Kétség esetén ajánlatkérő a pontos időt a <http://pontosido.info/> oldalon ellenőrzi.
- 5) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek közös ajánlattételi megállapodást kell csatolni a közbeszerzési dokumentumokban részletezett tartalommal. A csatolt megállapodásban meg kell jelölni a vezető céget, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőitől az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.
- 6) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 7) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást új gazdasági szereplő bevonása esetén.
- 8) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
- 9) A nyertes ajánlattevőnek a 322/2015. Kr. 26. § alapján a szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 15. napig teljes körű all risk típusú építési-szerelési biztosítást (C.A.R.) kell kötnie (vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, amely biztosítás részét képező felelősségbiztosítási értékhatárok legalább 70 millió Ft/év és 35 millió Ft/kár értékhatárig terjednek. Az építési-szerelési biztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is. Abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálybalépésétől számított 15. napig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- 10) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11) Jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítása és az ajánlatok benyújtása a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (jelen felhívásban a megnevezése rövidítve: EKR) igénybevételével történik. Az elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételének feltételeiről az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet rendelkezik.
- 12) Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdése alapján nyújt nemzeti elbánást.
- 13) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja: 2023.08.##, 10:30, találkozási helyszín: 4285 Álmosd, Arany János utca 8. (Hrsz.: 471). További információk Közbeszerzési dokumentumok – I. kötet - 2. Az ajánlattétellel és az eljárással kapcsolatos tudnivalók tartalmazza részletesen.
- 14) Ajánlatkérő egyenértékűség tekintetében felhívja a figyelmet a 321/2015. Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére.
- 15) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.
- 16) Értékelés a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték szempont szerint; 1. rész-szempont: fordított arányosítás alapján; 2-4. rész-szempont: egyenes arányosítás alapján; Adható pontszám: 0-100; A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.
- 17) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdéséről. (321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (9) bekezdés)
- 18) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az árazott költségvetés, illetve az értékelési szempontokra megajánlott szakemberek neve a szakmai ajánlat részét képezik, azaz ezek hiánya nem pótolható és az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

2023. június 27-éra a Rendeletben foglaltaknak megfelelően a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája egyeztetést kezdeményezett. Az egyeztetésen ismertetésre került a jelenlegi módosítás célja, az érintett terület, valamint az eljárás során beérkezett vélemények.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapítást nyert, hogy az eljárásba bevont szervek közül a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (továbbiakban: HBMKH KöTeFőo) jogszabályn alapuló ellenvéleményt fogalmazott meg, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (továbbiakban: HNPI) tett észrevételt.

HBMKH KöTeFőo - véleményében megadta, hogy az adott ingatlan területe az utógondozási időszak alatt csak a rekultivációs engedélyben foglaltak szerint hasznosítható. Hulladékgazdálkodásért felelős szervként a módosításhoz nem járul hozzá.

A HNPI – véleményében megadta, hogy a rekultivált hulladéklerakó területét és rekultiváció befejezését követő 30 éven keresztül kivett szemétklerakó telepként kell feltüntetni.

Az egyeztetés után az Állami Főépítési Iroda kiadta a Rendelet szerinti záró szakmai véleményét.

A beérkezett záró szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

Kiértékelés:

HBMKH ÁFI záró vélemény kiértékelése					
	Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény kiadásának időpontja	vélemény
1.	Hajdú-Bihar Vármegyei KH Állami Főépítési Iroda	HB/14- ÁF/00592- 15/2023.	Kiss Ildikó	2023.06.30.	A dokumentáció szerint tervezett labdarugópálya és kiszolgáló létesítményeinek megvalósítása az érintett ingatlanokon nem hajtható végre. Csak a rekultivációs engedélyben rögzített végfelhasználás céljára módosíthatók, ill. kötelezően módosítandó is. Ennek megfelelően a településszerkezeti tervben a végfelhasználás szerinti területfelhasználás is, míg a HÉSZ és szabályozási tervben a különleges lezárt

					hulladéklerakó terület övezete szerepeltetendő.
--	--	--	--	--	---

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy az Állami Főépítész nem támogatja a településrendezési terv módosítását.

„a véglegesen lezárt hulladéklerakó területén gondoskodni kell a megfelelő növényborítottságról.” *Forrás: Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség Határozat 8. pontja iktsz.: 2801/13/2007.*

„a depónián a mélyre növe gyökérszettel rendelkező növények megtelepedését meg kell akadályozni.” *Forrás: Utógondozási, karbantartási utasítás az üzemeltető részére – Hulladéklerakó rekultivációja 2014. február.*

Az Állami Főépítész Iroda véleménye, valamint a Megvalósulási c. dokumentáció alapján a jóváhagyandó tervezői dokumentáció kiegészítésre került.

Az adott terület végfelhasználási jelölése a településszerkezeti terven, a HÉSZ-ben és a szabályozási tervben „beépítésre nem szánt, különleges lezárt hulladéklerakó terület övezete”-ként szerepel.

A fentiek értelmében terjesztem elő a következő rendelet és határozat – tervezeteket, melyeket elfogadásra javaslok.

Álmosd, 2023. július 13.

Tóth Sándor
polgármester

Határozati javaslat I.:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (....) sz. határozata az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról.

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát** kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.

A Képviselő-testület a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai véleményét elfogadja.

Annak figyelembevétele alapján, a megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.

A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
Álmosd Község Képviselő-testületének - 9/2009.(IX.24.) KT.sz. rendelete,
a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési
Szabályzat módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

Álmosd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2009.(IX.24.) KT.sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a „Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – Széchenyi u.” által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. §

(1) A Rendelet 1.§ (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„A rendeletet és a mellékletként csatolt T-2.1, T-2.2 és a T-3.b rajzszerű Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.”

3. §

(1) A Rendelet 4.§ (1) bekezdése b. pontja az alábbiakkal egészül ki:

b., a beépítésre nem szánt területek és övezeteik:

- közlekedési és közműterület

elsőrendű közlekedési célú közterület

- országos mellékút KÖ-om

- települési gyűjtőút KÖ-gy

másodrendű közlekedési célú közterület

- hagyományos kiszolgáló út KÖ-k

- jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg

elsőrendű nem közlekedési célú közterület

- zöldterület: *- közpark Z*

- erdőterület: *- védelmi (védő) Ev*

- gazdasági Eg

- mezőgazdasági terület: *- általános Má*

- korlátozott használatú Mkor

- vízgazdálkodási terület: *- közcélú nyílt csatornák medre és partja,*

vízműkút és vízgazdálkodási terület V

- különleges beépítésre nem szánt terület: *- lezárt hulladéklerakó terület Kb-h*

4. §

(1) A Rendelet 14/a.§-al egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület (Kb-h)

(1) A különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó területe a korábban használt és bezárt települési hulladék-elhelyezésére szolgált terület. A területen további hulladék-elhelyezés nem megengedett. Az övezet területén csak a végleges rekultivációhoz szükséges, ideiglenes építmények elhelyezésére van lehetőség. A teljes rekultivációt, felszámolást követően, védőerdő terület övezete lesz.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Tóth Sándor sk.
polgármester

Dr. Medve Erzsébet sk.
jegyző

Álmosd, 2023.hó.....nap

„1.sz. Melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez”
Szabályozás a belterületre T-3.b tervlapja M=1:4.000

Határozat-tervezet

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) határozata

Településszerkezeti Tervének módosításáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 86/2009.(IX.23.) KT.sz. számú határozattal elfogadott T-2.b jelű Településszerkezeti Tervét – Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz- út – Széchenyi u. által határolt tömb – az 1. számú melléklet szerint módosítja;
2. Álmosd Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz- út – Széchenyi u. által határolt tömb által érintett területen a T-2.b rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 3. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.

5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet:

Településszerkezeti terv T-2.b tervlap M=1:4.000



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00592-15/2023.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Telefon: (52) 550-073

Tárgy: Álmosd község
településrendezési terv
módosítása

**Egyszerűsített eljárás – záró
szakmai vélemény**

Melléklet: HB/14-ÁF/00592-14/2023.
Ügyiratszámú jegyzőkönyv
Főépítész: Gonda-Magyar Andrea

Álmosd Község Önkormányzata

Tóth Sándor
polgármester

Álmosd
Fő u. 10.
4285

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) törzsszáma: -
- b) keltezése: 2023. május hó
- c) felelős tervező: Dudás Ede okl. településmérnök (TT 15-0303)
- d) megnevezése: „Álmosd Község településrendezési terv módosítás 2023. – Álmosd Község 098/3-22 hrsz-ú ingatlan tömbje TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása”

Partnerségi egyeztetést, véleményezési szakaszt lezáró döntés száma:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (V. 25.) önk. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló döntés száma:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2023. (V. 25.) önk. határozata

A módosítás célja:

Az építető, Álmosd Község Önkormányzata a helyi sportszövetséggel együttműködve elhatározta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 4285 Álmosd, Hrsz.: 098/3-098/2 alatti telkekre labdarúgó pályát és öltözőt kíván építeni. A megrendelői igény egy MLSZ szabályoknak megfelelő, Megye III-as foci pályára elkészítése a hozzá tartozó öltözőkkel, parkolókkal, a pálya körüli kötelező felszereltséggel úgy, hogy azt pályázatra is be lehessen adni. Ezen fejlesztési elképzelés megvalósítását célozza a tárgyi településrendezési eszközök módosítása.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00592-14/2023. ikt.sz.-ú jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapítható, hogy az eljárásba bevont szervek közül a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, illetve a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága tett észrevételt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT), valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály korábbi önkormányzati megkeresések kapcsán többször is kifejtette, hogy a megkeresésben jelzett ingatlanok területe az utógondozási időszak alatt csak a rekultivációs engedélyben foglaltak szerint hasznosíthatók. Ezt a HB/17-JHNY/00713-2/2023. ügyiratszámú véleményében merősítette, a hulladékgazdálkodásért felelős államigazgatási szervként a módosításhoz nem járul hozzá.
2. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság HNPI-00407-6/2023 ügyiratszámú levelében felhívta a figyelmet, hogy a rekultivált hulladéklerakó területét és rekultiváció befejezését követő 30 éven keresztül kivett szemétkerakó telepként kell feltüntetni.
3. Az 1. és 2. pontban foglaltak alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosítása a dokumentáció szerint tervezett labdarúgó pálya és kiszolgáló létesítményeinek megvalósítására az érintett ingatlanokon nem hajtható végre, azok csak a rekultivációs engedélyben rögzített végfelhasználás céljára módosíthatók, ill. jelen eljárás eredményeként kötelezően módosítandó is. Ennek megfelelően a településszerkezeti tervben a végfelhasználás szerinti

területfelhasználás is, míg a HÉSZ és szabályozási tervben a különleges lezárt hulladéklerakó terület övezete szerepeltetendő.

Az Iroda tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen meghívó kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2023. 06. 30.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irattár

2. számú melléklet

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023.06.30

11:54:38

+02'00'

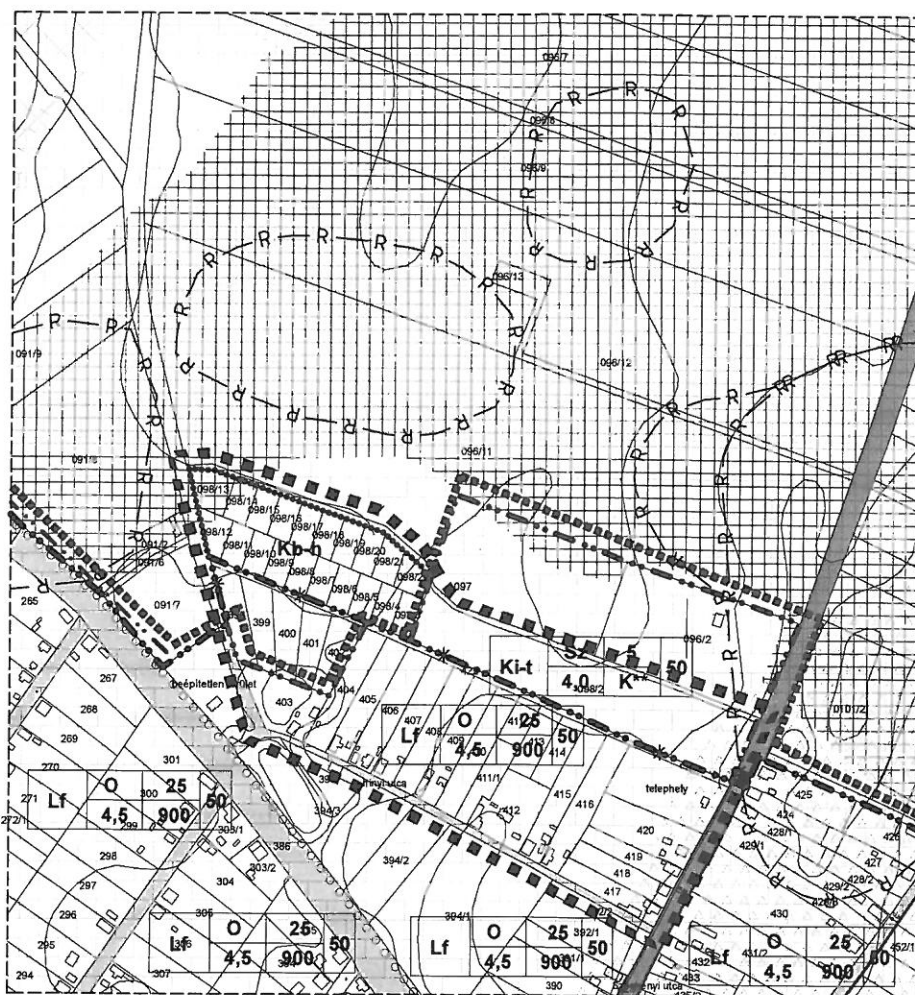
* Az elektronikus Ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.

TERVEZETT ÁLLAPOT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4 000

JELMAGYARÁZAT

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezeteket elválasztó vonal
- Belterület szabályozási terv határa
- Régészeti terület határa
- Előkert mérete
- Méretvonal
- Megszüntetőjel



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI KÓDJAI:

Ki-t	Sz	5	50
	4,0	K**	

Lf	O	25	50
	4,5	900	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT NEM TERÜLETEK ÖVEZETI KÓDJAI:

Kb-h - Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület övezete

- Bányatelek
- Kiváló termőhelyi erdőterület
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Országos ökológiai hálózat övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A település teljes közigazgatási területe érintett: tanyás területek övezete, klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete (közepesen aszályos terület), világörökség és világörökség várományos terület övezete.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark)
- Műemlék
- Műemlék telke
- Helyi védett épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Vegyes forgalmú tér díszburkolattal

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:

ÁLMOSD KÖZSÉG
Önkormányzat

A munka megnevezése:

Álmosd Község
Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

DUDÁS EDE
okl. településmérnök
TT-15-0303

A rajz megnevezése:
Tervezett állapot szabályozási terv

Dátum:
2023.04.hó

Törzsszám:
SZT-TRT-7/2023

Rajzsám:
T-3.b

TERVEZETT ÁLLAPOTTELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

Falusias lakóterület (Lf)

Különleges terület

Erdőterület (E)

Mezőgazdasági általános (szántó) terület (Ma)

Mezőgazdasági korlátozott használatú (rét, legelő, gyep) terület (Mkor)

Országos mellékút

Fontosabb közúti csomópont

Fontosabb külterület mg. út

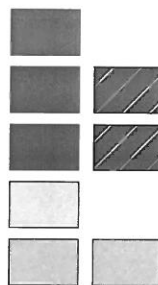
Belterületi határ

Régészeti terület határa

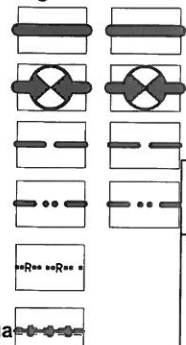
Középnymású gázvezeték és védőtávolsága

Víz gerincvezetékek

Meglevő Tervezett



Meglevő Tervezett



- Bányatelek
- Kiváló termőhelyi erdőterület
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Országos ökológiai hálózat övezete
- Tájvédelmi terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A település teljes közigazgatási területe érintett: tanyás területek övezete, klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete (közepesen aszályos terület), világörökség és világörökség várományos terület övezete.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ		A munka megnevezése:	
ÁLMOSD KÖZSÉG Önkormányzat		Álmosd Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
 DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot településrendezési terv	2023.04.hó	SZT-TRT-7/2023	T-2.b

Módosító okirat

A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde az Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2022. július 05. napján kiadott, ÁLM/2062-2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – az Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 113/2023. (VIII.01.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		75 fő
2	Mini bölcsőde	bölcsődei ellátás		16 fő

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Álmosd, időbélyegző szerint

Tóth Sándor
polgármester

Alapító okirat

a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 4285 Álmosd, Iskola köz 9-11.
1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Mini bölcsőde	4285 Álmosd, Iskola köz 4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994. 09. 22.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Álmosd Község Önkormányzata
2.2.2. székhelye: 4285 Álmosd, Fő utca 10.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3.1.2. székhelye: 4285 Álmosd, Fő utca 10.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
3.2.1. megnevezése: Álmosd Község Önkormányzata
3.2.2. székhelye: 4285 Álmosd, Fő utca 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben előírtak szerinti óvodai nevelés, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXI. törvényben foglaltak szerinti bölcsődei ellátás mini bölcsőde keretében.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása.

A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek integrált nevelése óvodai integrációs program szerint.

Gyermekek bölcsődei ellátása: mini bölcsőde keretében

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
5	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
6	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Álmosd Község Közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézményt – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján határozott időre – 5 évre - pályázat alapján megbízott magasabb vezetői beosztású intézményvezető vezeti.

Az intézményvezető felett a kinevezési, vezetői megbízási, felmentési és fegyelmi jogkört Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú, közös igazgatású köznevelési intézmény

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: gazdasági szervezettel nem rendelkező előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező jogi személy. Pénzügyi, gazdálkodási feladatait az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal - 4285 Álmosd, Fő utca 10. – látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		75 fő
2	Mini bölcsőde	bölcsődei ellátás		16 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4285 Álmosd, Iskola köz 9-11.	512	Vagyonhasználati jog, az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete szerint.	óvodai nevelés

2	4285 Álmosd, Iskola köz 4.	505/12	Vagyonhasználati jog, az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete szerint.	bölcsődei ellátás
---	----------------------------	--------	---	-------------------

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. május 25-én a tisztelt Képviselő-testület döntött a község településrendezési terv módosításának megindításáról.

A módosítás az alábbi területekre vonatkozik:

1. 0139/6 és 0139/3 hrsz.-ú ingatlanok
 - övezeti határok rendezése telekalakítási vázrajz alapján,
 - övezeti előírások jogszabályi környezetnek megfelelő átdolgozása,
 - helyi építési szabályzatot, szabályozási tervet és településszerkezeti tervet érintő módosítás.
2. 394/3, 395 hrsz.-ú ingatlanok
 - jelenlegi területfelhasználás módosítása apartmanház megvalósítása céljából.
 - A szabályozási tervlap és a településszerkezeti tervlap közötti összhang megteremtése.
 - Helyi építési szabályt, szabályozási tervet és településszerkezeti tervet érintő módosítás.

Az időközben bekövetkező jogszabályváltozások lehetőséget biztosítanak arra, hogy a véleményezés során a stabilan működő hivatali kapun folytatódhasson le a szakmai dokumentum véleményeztetése, ne pedig a még fejlesztés alatt álló Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben.

A településrendezési terv módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.r) tartalmazza, mely Kormányrendeletet Az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet módosította.

Fentiek alapján az Önkormányzat Képviselő - testülete dönthet, az egyeztetési eljárást illetően:

- a) a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezete szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E – TÉR), vagy
- b) az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételevel történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

A kormányhivatallal konzultálva, valamint tekintettel az E-TÉR felület kiszámíthatatlan működésére a b) változat, a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választása javasolt az egyeztetés során.

Az településrendezési terv módosításának egyeztetése előtt szükséges a Képviselő – testület döntése az egyeztetési eljárásra vonatkozóan, ezért a fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

Álmosd, 2023. július 25.

Tóth Sándor polgármester

Határozati javaslat:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy

a település hatályos **településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal