

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 1-i nyílt ülése

RENDELET 12.

- **12/2023. (VIII.1.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** Álmosd Község Képviselő-testületének - 9/2009.(IX.24.) KT.sz. rendelete, a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

HATÁROZAT 110. – 114.

- **110/2023. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
- **111/2023. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat:** Álmosd Község településrendezési eszközeinek módosítása (098/1 hrsz.)
- **112/2023. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat:** Álmosd Község településrendezési eszközeinek módosítása (098/1 hrsz.)
- **113/2023. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat:** A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
- **114/2023. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat:** Döntés Álmosd Község településrendezési terv módosításának eljárásrendjével, véleményezési eszközeivel kapcsolatban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 1-jén 13³⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: 4285 Álmosd, Jókai utca 16. szám alatti Házasságkötő teremben.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Bacsa László Zsolt	képviselő
	Bardovics Sándor	képviselő
	Fórián Gyula	képviselő
	Nagy Gergő	képviselő
	Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Grecskóné Dorogi Rebeka

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Döntés a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. Álmosd Község településrendezési eszközeinek módosítása (098/1 hrsz.)
Előadó: Tóth Sándor polgármester
3. A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
4. Döntés Álmosd Község településrendezési terv módosításának eljárásrendjével, véleményezési eszközeivel kapcsolatban
Előadó: Tóth Sándor polgármester
5. Különfélék

A polgármester felkéri Grecskóné Dorogi Rebekát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. Döntés a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Mindenki látta az anyagot, mihamarabb szükséges megindítani a közbeszerzési eljárást. Van-e kérdése bárkinek? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2023. (VIII.1.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közösségi ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról dönt:

- A tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja az előterjesztésben szereplő tartalommal.
- Elrendeli a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

2. Álmosd Község településrendezési eszközeinek módosítása (098/1 hrsz.)
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Le kell zárni a 098/1 hrsz-re megindított eljárást. Arra nem kaptunk engedélyt, ezért másik területet kell keresni és előlről kell kezdeni.

Van-e kérdése bárkinek? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község településrendezési eszközeinek módosítását (098/1 hrsz.)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2023. (VIII.1.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.

rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.

A Képviselő-testület a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai véleményét elfogadja.

Annak figyelembevétele alapján, a megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.

A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község településrendezési eszközeinek módosítását (098/1 hrsz.)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2023. (VIII.1.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 86/2009.(IX.23.) KT.sz. számú határozattal elfogadott T-2.b jelű Településszerkezeti Tervét – Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz- út – Széchenyi u. által határolt tömb – az 1. számú melléklet szerint módosítja;
2. Álmosd Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz- út – Széchenyi u. által határolt tömb által érintett területen a T-2.b rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 3. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.

5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Java**lat:** A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község településrendezési eszközeinek módosítását (098/1 hrsz.)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 1.)
önkormányzati rendelete**

**Álmosd Község Képviselő-testületének - 9/2009.(IX.24.) KT.sz. rendelete, a község
igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési
Szabályzat módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeletet és a mellékletként csatolt **T-2.1, T-2.2 és a T-3.b** rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni. A 2. mellékletben a kisajátítással érintett ingatlanok szerepelnek”

2. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint

az alábbiak :Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás.

a) a beépítésre szánt területek és ép. övezeteik:

- lakóterület:	- falusias			Lf
- vegyes terület:	- településközpont	vegyes	terület	Vt
- gazdasági terület:	- kereskedelmi és szolgáltató			Gksz
	- nem zavaró hatású ipari			Ge
	- mezőgazdasági (üzemi) gazdasági terület			Gm
- különleges terület:	- sportolási			Ki-sp
	- szabadidős, turisztikai			Ki-sz-re
	- temetőterület			Ki-t
	- kegyeleti park			Ki-kep
	- hulladék elhelyezésére szolgáló terület			Kh

b) a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :

- közlekedési és közműterület	elsőrendű közlekedési célú közterület	- országos mellékút KÖ-om - települési gyűjtőút KÖ-gy
	másodrendű közlekedési célú közterületek	- hagyományos kiszolgáló út KÖ-k - jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
	elsőrendű nem közlekedési célú közterület	
- zöldterület:		- közpark Z
- erdőterület:		- védelmi (védő) Ev - gazdasági Eg
- mezőgazdasági terület:		- általános Má - korlátozott használatú Mkor
- vízgazdálkodási terület:		- közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműút és vízgazdálkodási terület V
- különleges beépítésre nem szánt terület:		- lezárt hulladéklerakó terület Kb-h

”

3. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet „A mezőgazdasági terület” alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. § [Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület (Kb-h)]

A különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó területe a korábban használt és bezárt települési hulladék-elhelyezésére szolgált terület. A területen további hulladék-elhelyezés nem megengedett. Az övezet területén csak a végleges rekultivációhoz szükséges, ideiglenes építmények elhelyezésére van lehetőség. A teljes rekultivációt, felszámolást követően, védőerdő terület övezete lesz.”

4. §

Álmosd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2009.(IX.24.) KT.sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a „Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz- út – Széchenyi u.”

által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul. A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 2-án lép hatályba, és 2023. augusztus 3-án hatályát veszti.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (VIII. 1.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ- 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmaz

Végső előterjesztői indokolás

Helyi viszonyoknak való megfelelés.

3. A Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Jelentős igény van a bölcsődei ellátásra, és a jogszabály maximum 16 főre engedi emelni a létszámot. Emiatt kellene módosítani az Alapító okiratot.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2023. (VIII.1.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Chernel József Önkormányzati Óvoda módosító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, melyek e határozat mellékleteit képezik.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a módosító okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratnak a Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről intézkedjen.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. szeptember 15.

4. Döntés Álmosd Község településrendezési terv módosításának eljárásrendjével, véleményezési eszközeivel kapcsolatban

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

A jogszabályváltozások lehetőséget biztosítanak arra, hogy a véleményezés során a stabilan működő hivatali kapun folytatódhasson le a szakmai dokumentum véleményeztetése, ne pedig a még fejlesztés alatt álló Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben. Erről kellene most dönteni.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, szavazzunk!

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község településrendezési terv módosításának eljárásrendjével, véleményezési eszközeivel kapcsolatos döntést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2023. (VIII.1.) önkormányzati határozata:**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy

a település hatályos **településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási hatásidők az irányadóak.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5. Különfélék

Tóth Sándor polgármester:

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 13⁵⁰-kor bezárta.


Tóth Sándor
polgármester




dr. Medve Erzsébet
jegyző