

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete**

**Álmosd Község Képviselő-testületének - 9/2009.(IX.24.) KT.sz. rendelete, a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

**1. §**

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeletet és a mellékletként csatolt **T-2.1, T-2.2 és a T-3.b** rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni. A 2. mellékletben a kisajátíttással érintett ingatlanok szerepelnek”

**2. §**

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak :**Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás.**

a) *a beépítésre szánt területek és ép. övezeteik:*

<i>a</i>	<i>beépítésre szánt területek</i>	<i>és</i>	<i>ép. övezeteik:</i>
- lakóterület:	- <b>fahusias</b>		<b>Lf</b>
- vegyes terület:	- <b>településközpont</b>	vegyes terület	<b>Vt</b>
- gazdasági terület:	- <b>kereskedelmi és szolgáltató</b>		<b>Gksz</b>
	- <b>nem zavaró hatású ipari</b>		<b>Ge</b>
	- <b>mezőgazdasági (üzemi) gazdasági terület</b>		<b>Gm</b>
- különleges terület:	- <b>sportolási</b>		<b>Ki-sp</b>
	- <b>szabadidős, turisztikai</b>		<b>Ki-sz-re</b>
	- <b>temetőterület</b>		<b>Ki-t</b>
	- <b>kegyeleti park</b>		<b>Ki-kep</b>
	- <b>hulladék elhelyezésére szolgáló terület</b>		<b>Kh</b>

b) a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :

- közlekedési és közműterület	elsőrendű közlekedési céhu közterület	- országos mellékút KÖ-om - települési gyűjtőút KÖ-gy
	másodrendű közlekedési céhu közterületek	- hagyományos kiszolgáló út KÖ-k - jelentősebb feltároló-kiszolgáló mezőgazdasági út KÖ-mg
	elsőrendű nem közlekedési céhu közterület	
- zöldterület:		- közpark Z
- erdőterület:		- védelmi (védő) Ev - gazdasági Eg
- mezőgazdasági terület:		- általános Má - korlátozott használatú Mkor
- vízgazdálkodási terület:		- közcéhu nyílt csatornák medre és partja, vízműkút és vízgazdálkodási terület V
- különleges beépítésre nem szánt terület:		- lezárt hulladéklerakó terület Kb-h

”

### 3. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet „A mezőgazdasági terület” alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

#### „14/A. § [ Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület (Kb-h)]

*A különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó területe a korábban használt és bezárt települési hulladék-elhelyezésére szolgált terület. A területen további hulladék-elhelyezés nem megengedett. Az övezet területén csak a végleges rekultivációhoz szükséges, ideiglenes építmények elhelyezésére van lehetőség. A teljes rekultivációt, felszámolást követően, védőerdő terület övezete lesz.”*

### 4. §

Álmosd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2009.(IX.24.) KT.sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a „Álmosd, 422 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz- út – Széchenyi u.” által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul. A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

### 5. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 2-án lép hatályba, és 2023. augusztus 3-án hatályát veszti.

Tóth Sándor

Tóth Sándor  
polgármester



dr. Medve Erzsébet  
dr. Medve Erzsébet  
jegyző

*Kihirdetési rendelkezés:  
A rendeletet kihirdettem:  
Álmosd, 2023. 08.01.*

dr. Medve Erzsébet  
dr. Medve Erzsébet  
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (VIII. 1.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ- 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmaz

Végső előterjesztői indokolás

Helyi viszonyoknak való megfelelés.