

## **Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

### **Álmosd Község Településképinek védelméről szóló 12/2022. (IX.30.) rendelet módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közigazgatási szabályszegek szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az **ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL** című 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közigazgatási szabályszegek szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

(1) Az **ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL** című 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek, műemlék ingatlanát vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképp fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben a

reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez, valamint az építmények rendeltetésének megváltozása esetén .”

(2) Az ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasította vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. §-a szerint vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes kormányhivatalt.”

### 3. §

Az ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:


„(3) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel- a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát bírság megfizetésére kötelezi. Az Önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja,

(4) A településképi-védelmi bírság összege:


- a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,”

### 4. §


Ez a rendelet 2023. május 27-én lép hatályba, és 2023. május 28-án hatályát veszti.

  
Tóth Sándor  
polgármester



  
dr. Medve Erzsébet  
jegyző

*Kihirdetési rendelkezés:  
A rendeletet kihirdettem:  
Álmósd, 2023. 05. 26.*

  
dr. Medve Erzsébet  
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Magasabb jogszabályoknak való megfelelés

