

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Álmosd Község Önkormányzata** (székhely: 4285 Álmosd, Fő utca 10., adószám: 15728867-2-09, bankszámlaszám: 60600084-11080824-00000000, képviseli: Tóth Sándor, polgármester) mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönnevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Álmosd Község Önkormányzatával (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy az Álmosd Község Önkormányzata (székhely: 4285 Álmosd, Fő utca 10.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a 3/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti, kivett orvosi rendelő művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölsönnevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

- 30 m² ingatlanrész
- 1 db Laptop Dell Inspiron 3567-I3A543WE Windows 10 op.rendszerrel
- 1db Látásvizsgáló LANG stereo test II
- 1db Hallásvizsgáló Szűrőaudiométer AudiTest
- 1db Látásvizsgáló tábla Kettesy 2 oszlop + Látásvizsgáló plexilap dupla /3 m Szám - Gyerek + Pupillalámpa Cliplicht Kawe lila
- 1db Csecsemővizsgáló asztal szekrényel
- 1db Asztal mérleghez
- 1db Vizsgálóágy zöld kárpittal (állítható magasságú)
- 1db Irodai szék CADET barna/vörös
- 1db Szék KIRON fehér védőnői ügyfélszék
- 1db Laplábos íves asztal jobbos 75*180/70*160/70
- 1db Gyógyszeres szekrény 5 db polccal, fehér bútorlapból
- 2db Germicid lámpa OH 240
- 1db Elektromos főzőlap Esperanza EKH3K
- 1db NAVON Classic S mobiltelefon
- 1db Hallásvizsgáló
- 1db Hűtőgép
- 1db Kerékpár Budapest 28"
- 1db Babamérleg Beurer BY 80
- 1db Baby Dop 2 Mhz készülék
- 1db Nyomtató (Samsung M2070)
- 1db Személyi mérleg Janosch by Beurer
- 1db Szűrő audióméter

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megtérítésének módjáról, - amelynek költségeit a Kölcsönvevő viseli- (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) külön megállapodásban rendelkeznek.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék* elszállításáról.

4. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási*, illetve a szezonálisan felmerülő *hőeltakarítási és síktalanítási* feladatok elvégzéséről.

5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.

7. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyon-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

3. A Kölcsönvevő által átvett eszközök, gépek, berendezések állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges javítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek üzemképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról a Kölcsönvevő gondoskodik, és viseli azok költségeit.

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és
Egészségfejlesztési Intézet
Telefon: 06-20-463-1801
E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:
Név/beosztás: Tóth Sándor, polgármester
Telefon: 06-52-388-035
E-mail: polgarmester@almosd.hu

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.
4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges jogalappal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlan és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

MUNKAPÉLDÁNY

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérlik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája
-

Kelt: Álmosd,

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőjében:

.....
Tóth Sándor, polgármester

Kölcsönvevő képviselőjében:

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol az ingóság található)
Laptop Dell Inspiron 3567- I3A543WE Windows 10 op.rendszerrel	2019/12/215/2		1	2018	122709	0	Védőnői szoba
Látásvizsgáló LANG stereo test II	2019/12/242/1		1	2018	46457	0	Védőnői szoba
Hallásvizsgáló Szűrőaudiométer AudiTest	2019/12/242/2		1	2018	181102	0	Védőnői szoba
Látásvizsgáló tábla Kettesy 2 oszlop + Látásvizsgáló plexilap dupla /3 m Szám - Gyerek + Pupillalámpa Cliplicht Kawe lila	2019/12/242/3		1	2018	56693	0	Védőnői szoba
Csecsemővizsgáló asztal szekrényel	2019/12/228/4		1	2019	70788	0	Védőnői szoba
Asztal mérleghez	2019/12/228/5		1	2019	33071	0	Védőnői szoba
Vizsgálóágy zöld kárpittal (állítható magasságú)	2019/12/228/6		1	2019	55905	0	Védőnői szoba
Irodai szék CADET barna/vörös	2020/12/228/5		2	2019	85998	0	Védőnői szoba és Kartonozó
Szék KIRON fehér védőnői ügyfélszék	2020/12/228/6		1	2019	19999	0	Védőnői szoba
Laplábas íves asztal jobbos 75*180/70*160/70	2020/12/228/8		1	2019	42000	0	Védőnői szoba

Gyógyszeres szekrény 5 db polccal, fehér bútorlapból	2020/12/228/9		1	2019	52000	0	Védőnői szoba
Germicid lámpa OH 240	2021/12/241/2		2	2020	228346	0	Védőnői szoba és Váróterem
Elektromos főzőlap Esperanza EKH3K	2021/12/241/35		1	2021	2361	0	Védőnői szoba
NAVON Classic S mobiltelefon	2022/12/227/1		1	2021	2906	0	Védőnői szoba
Hallásvizsgáló	00090/1		1	1997	41000	0	Védőnői szoba
Hűtőgép	00136		1	2016	113976	0	Védőnői szoba
Kerékpár Budapest 28\	00022/1		1	2014	32992	0	Raktár
Babamérleg Beurer BY 80	00021		1	2015	11803	0	Védőnői szoba
Baby Dop 2 Mhz készülék	00091		1	1995	28000	0	Védőnői szoba
Nyomtató (Samsung M2070)	00051/2		1	2014	59000	0	Védőnői szoba
Személyi mérleg Janosch by Beurer	00020/3		1	2015	6291	0	Védőnői szoba
Szűrő audióméter	00030/1		1	2005	285000	0	Védőnői szoba
Összesen:					1578397	0	

Az ingóságokhoz kapcsolódó (csatolt) dokumentáció (pl. garancialevél):.....
.....
.....
.....

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

