

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i nyílt ülése

RENDELET 4. – 7.

- **4/2023. (V. 26.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) rendelet módosításáról
- **5/2023. (V. 26.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról
- **6/2023. (V. 26.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** Álmosd Község Településképeznek védelméról szóló 12/2022. (IX.30.) rendelet módosításáról
- **7/2023. (V. 26.) számú képviselő-testület önkormányzati rendelete:** az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról

HATÁROZAT 66. – 80.

- **66/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Településképez védelméról szóló 12/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- **67/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Településképez védelméról szóló 12/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- **68/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi tevékenységéről.
- **69/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása
- **70/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 2022. évi belső ellenőri jelentések jóváhagyásáról.
- **71/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** A Békepárti Határozat megtárgyalása.
- **72/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Mosekné Sándor Anita kérelmének megtárgyalása.

- **73/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Török Andrea kérelmének megtárgyalása.
- **74/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 47/2023. (III.30.) számú határozat módosításáról
- **75/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Tejfeldolgozó üzem építése című pályázathoz többletforrás igényléséről
- **76/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a településrendezési terv módosításáról
- **77/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a településrendezési terv módosításáról
- **78/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a településrendezési terv módosításáról
- **79/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a településrendezési terv módosításáról
- **80/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:** A közérdekű védekezés elvégzésére irányuló vállalkozási szerződés elfogadása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-én 13⁴⁵ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Bocskai utca 12. szám alatti Étteremben.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő
	Nagy Gergő	képviselő

Igazoltan távol:	Bardovics Sándor	képviselő
	Fórián Gyula	képviselő
	Bacsa László Zsolt	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:	dr. Medve Erzsébet	jegyző
	Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző
	Kupás Lajosné	bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Bóra Henrietta

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Álmosd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (11.16.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. Álmosd Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadásának megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
3. Döntés a Településkép védelméről szóló 12/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
4. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
5. Beszámoló a Nyíradonyi Szociális és Gyermejkölési Szolgáltatási Központ 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Tóth Sándor polgármester

6. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
7. Döntés a 2022. évi belső ellenőri jelentések jóváhagyásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
8. A Békeparti Határozat megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
9. Mosekné Sándor Anita kérelmének megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
10. Török Andrea kérelmének megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester.
11. Döntés a 47/2023. (III.30.) számú határozat módosításáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
12. Döntés a Tejfeldolgozó üzem építése című pályázathoz többletforrás igényléséről
Előadó: Tóth Sándor polgármester
13. Döntés a településrendezési terv módosításáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
14. A közérdekű védekezés elvégzésére irányuló vállalkozási szerződés elfogadása
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
15. Különfélék

A polgármester felkéri Bóra Henriettát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

- 1. Álmosd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (11.16.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

A Bizottság tárgyalta, megkérem Julikát, ismertesse a bizottság javaslatát.

Kupás Lajosné bizottsági tag:

A Bizottság javasolja elfogadásra.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek hozzászólása? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Álmosd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) rendelet módosításáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Áht.) és az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az Álmosd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

1. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi módosított költségvetését

- a) 748 592 437 Ft **Költségvetési bevétellel,**
- b) 1 211 795 104 Ft **Költségvetési kiadással,**
- c) - 476 567 560 Ft **Költségvetési egyenleggel**
- d) 748 592 437 Ft **Finanszírozási bevétellel,**
- e) 272 024 877 Ft **Finanszírozási kiadással,**
- f) 476 567 560 Ft **Finanszírozási egyenleggel**

Álmosd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási **főösszegét 1 483 819 981 Ft-ban** állapítja meg.”

2. §

(1) A költségvetési rendelet részletes módosításait a képviselő-testület a

- a) 11., 12., 13., 14. – Önkormányzat;
- b) 15., 16., 17., 18., 19. - Önkormányzati Hivatal;
- c) 20., 21., 22., 23. - Önkormányzati Óvoda adatait tartalmazó mellékletekben foglaltak szerint állapítja meg.

(2) A költségvetési rendelet Önkormányzat és intézményei összesített módosításait a képviselő-testület a 2., 3., 4., 5. számú mellékletei szerint állapítja meg.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások módosított előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 6. és a 7. melléklet részletezi.

3. §

- (1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

(22) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

(23) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.

(24) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 41. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.

(25) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 42. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.

(26) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 43. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.

(27) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 44. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. május 27-én lép hatályba, és 2023. május 28-án hatályát veszti.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

10. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

11. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

12. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„16. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 12. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

13. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 13. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

14. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 14. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

15. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„19. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 15. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

16. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„20. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 16. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

17. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„21. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 17. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

18. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„23. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 18. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

19. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„25. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 19. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

20. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„27. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 20. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

21. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„28. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 21. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

22. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„29. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 22. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

23. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„30. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 23. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

24. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„41. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 24. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

25. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„42. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 25. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

26. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„43. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 26. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

27. melléklet a 4/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„44. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 27. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletmódosítás a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosítások, valamint a működéshez elengedhetetlen előirányzatok módosítása miatt szükséges.

2. Álmosd Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadásának megtárgyalása **Előadó: Tóth Sándor polgármester**

Tóth Sándor polgármester:

A Bizottság tárgyalta, megkérem Julikát, ismertesse a bizottság javaslatát.

Kupás Lajosné bizottsági tag:

A Bizottság javasolja elfogadásra.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek hozzászólása? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Álmosd Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete

a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

- a) 787 676 934 Ft Költségvetési bevétellel
- b) 688 069 465 Ft Költségvetési kiadással
- c) **99 607 469 Ft költségvetési többlettel**
- d) 651 410 786 Ft Finanszírozási bevétellel
- e) 196 725 751 Ft Finanszírozási kiadással
- f) **454 685 035 Ft finanszírozási többlettel**
- g) **554 292 504 Ft** maradvánnyal hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *2. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *3., 4., 5. mellékletek* szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *6. és a 7. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

(1) A képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi zárszámadását részletesen a 1., 2., 3.,...37. mellékletek szerint fogadja el

(2) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 9. és a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 11. melléklet szerint fogadja el.

(4) Az önkormányzat, polgármesteri (közös) hivatal és az óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 12.,13.,14.,.....24. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) Költségvetési maradványát 25. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

(6) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 26. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2022. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2023. május 27-én lép hatályba.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

1. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

11. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

12. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 12. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

13. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

14. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 14. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

15. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 15. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

16. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 16. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

17. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 17. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

18. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 18. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

19. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 19. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

20. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 20. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

21. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 21. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

22. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 22. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

23. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 23. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

24. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 24. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

25. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 25. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

26. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 26. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

27. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 27. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

28. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 28. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

29. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 29. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

30. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 30. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

31. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 31. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

32. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 32. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

33. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 33. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

34. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 34. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

35. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 35. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

36. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 36. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

37. melléklet az 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 37. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Magasabb jogszabályoknak való megfelelés.

3. Döntés a Településkép védelméről szóló 12/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Településkép védelméről szóló 12/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:**

Álmosd Község Képviselő-testülete

- 1) **megállapítja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti **véleményezési szakasz lefolytatásra került**.
- 2) **Megállapítja**, hogy az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban **nem érkezett be partneri vélemény, hozzászólás, javaslat**.
- 3) **A véleményezési szakasz (partneri) egyeztetését lezárja**.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A településképvédelmi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint **beérkezett, a véleményezésre jogosult szervek által megküldött véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények alapján átdogozott településképvédelmi rendelet **módosításának szakmai dokumentációját elfogadja.**
3. Az Álmosd Község településképeinek védelméről szóló **rendelet módosítási dokumentációt jóváhagyja.**
4. **Felkéri a jegyzőt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint az elfogadott településképvédelmi rendelet közzétételéről és megküldéséről gondoskodjon.**

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete

Álmosd Község Településképeinek védelméről szóló 12/2022. (IX.30.) rendelet módosításáról

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; az örökségvédelmi hatáskörében

eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Az ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek, műemlék ingatlanát vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településkép fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben a reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez, valamint az építmények rendeltetésének megváltozása esetén .”

(2) Az ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasította vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. §-a szerint vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes kormányhivatalt.”

3. §

Az ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester településképi kötelezés formájában –önkormányzati hatósági döntéssel- a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát bírság megfizetésére kötelezi. Az Önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja,

(4) A településképi-védelmi bírság összege:

- a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,”

4. §

Ez a rendelet 2023. május 27-én lép hatályba, és 2023. május 28-án hatályát veszti.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magasabb jogszabályoknak való megfelelés.

- 4. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet megtárgyalása**
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. Erzsikével azon gondolkodtunk, hogy legyen-e benne, hogy álmosdi lakás tulajdonnal nem rendelkezhet. De azt gondoltuk, hogy ez nem biztos, hogy jó ötlet, mert akárkinek alakulhat úgy az élete, hogy van a tulajdonában lakás, de el kell hagynia vagy nem tud hova menni.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Én azt kérdezném, hogy július 1-én, ha ez hatályba lép, akkor utána teljes körűen írjuk ki, az összes lakást? Anitáét is vagy várjuk meg amíg kiköltözik és majd utána írjuk ki?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Igen és mindenki adja be még egyszer. Az Anitáét meg kiírjuk, amikor majd úgy alakul.

Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő:

Akkor utána tudunk indokolni, hogy elsőbbséget élvez az, aki dolgozik.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nem kell megindokolni.

Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő:

De úgy is megkérdezik, hogy miért a másik kapta meg.

Tóth Sándor polgármester:

Úgy se tudjuk úgy, hogy mindenkinek jó legyen.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nincs benne a tervezetben, hogy elsőbbséget élvez, aki hivatali vagy önkormányzati dolgozó vagy ezt, hogy kellene bele írni?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Önkormányzatnál és intézményeinél jogviszonyban áll.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

És így tudatosul az emberekben, hogy ez nem szociális célú bérlakás, hanem elsősorban azoknak van, akik itt dolgoznak. Meg azt is írjuk bele, hogy annak adjuk ki, akinek van bejelentett munkaviszonya.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Az benne is van. A meglévő háromnak akkor azonnal felmondjuk, akkor azt úgy kellene nem, hogy tudjanak róla, hogy nem feltétlen kell majd menniük.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Bele kell írni, hogy amennyiben nincs tartozása. Ha nincs tartozása akkor előnyt élvez.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Az úgy jó.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Csak lakbér tartozás vagy közműdíj is?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Minden.

Tóth Sándor polgármester:

De ösztönözni kellene azokat a lakókat is, hogy keressenek valami más megoldást. Mert az se jó, hogy annak a négy embernek segítünk, de másoknak is kellene. Én nem akarok kitolni velük, de tudatni kellene velük, hogy ez nem örök életű.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Akkor maximum 2 év.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Akkor legyen úgy, hogy 1 vagy 2 év maximum és akkor úgy gondolkodjon, hogy utána megszűnik.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek kérdése? Akkor ezekkel a módosításokkal javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendeletet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V. 26.) önkormányzati
rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a
lakhatással kapcsolatos feladatokról**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklet a) - s) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) és o) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozóan a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a Ltv. rendelkezéseinek figyelembevételével megteremtse a bérlakás rendszer helyi kereteit, folyamatosan külön válassza a lakáshoz jutás (lakhatás) egyes formáit és megfelelő lehetőséget adjon az önkormányzati lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátásához, a hatásköri, eljárási szabályok rendjének kialakításához.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a nagykorú magyar és Európai Unió állampolgáraira.

(2) A rendelet tárgyi hatálya az Álmosd Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába álló lakásokra terjed ki.

Önkormányzati lakások bérbeadása

3. §

(1) Önkormányzati lakás szociális alapon és költségalapon biztosítható.

(2) Az (1) bekezdés alapján az alábbi lakások adhatóak bérbe:

- a) * 4285 Álmosd, Fő u. 10. (Egészségház feletti lakás)
- b) * 4285 Álmosd, Kossuth u. 3.
- c) * 4285 Álmosd, Kossuth u. 23/A/B/C/D

4. §

(1) Önkormányzati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki az e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül egy lakás bérletére nyújthat be pályázatot.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- e) a lakások megtekintésének lehetőségét és
- f) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

(4) A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján kell elhelyezni. A pályázatok benyújtására legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(5) A pályázati ajánlatokat a meghirdetett lakásokra a hivatal által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges mellékletek csatolásával. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra legfeljebb egy alkalommal van lehetősége.

(6) A pályázati ajánlatokat az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani.

(7) A pályázatban meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület jelöli ki a bérletet.

(8) Önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – határozatlan, vagy legfeljebb 2 évi határozott időtartamra köthető szerződés. A bérleti szerződés határozott idejének lejártával a szerződés meghosszabbítható, amennyiben a hatályos rendelet feltételei együttesen fennállnak.

(9) A (8) bekezdésben foglaltaktól a Képviselő-testület abban az esetben eltekinthet, ha a lakásban munkakörénél fogva köznevelési ellátásban, egészségügyi alapellátásban vagy a település közbiztonságának biztosításában közreműködő személy lakik.

(10) Amennyiben a pályázatot a kiíró eredménytelennek nyilvánítja, 3 hónapon belül új pályázatot kell kiírni. Az új pályázati eljárás lezárásáig, de legfeljebb 3 hónapig a korábbi bérleti szerződés – a bérlő igénye esetén – meghosszabbítható.

(11) A lakásbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg a pályázatot elnyert személlyel.

Bérlő kijelölés feltételei

5. §

(1) **Költségelven** bérbe adott lakás bérlőjévé bérlőjéül az jelölhető ki, aki az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

- a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri a szociális vetítési alap 250%-át,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot adott át a bérbeadónak.

(2) A költségelven kiadott lakásokra vonatkozó bérbeadói jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A képviselő-testület előnyben részesítheti az önkormányzatnál vagy intézményeinél dolgozó munkavállalókat.

(3) A szociális helyzet alapján a következő feltétel mellett lehet bérbe adni a lakást:

- a) A lakásba költöző közeli hozzátartozók egy főre eső jövedelme a lakás bérbeadásakor ne haladja meg a szociális vetítési alap 250%-át.
- b) A jövedelem számításánál a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(4) Ha a bérlő kijelölésére jogosult eltérően nem rendelkezik, a bérlő és a vele együtt lakó házastársa közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

(5) Az önkormányzati lakásban lévő, megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére, a megüresedéstől számított 15 napon belül írásbeli kérelmére kiadható.

Lakbérek mértékének meghatározása és a lakbértámogatás szabályai

6. §

(1) A költségelvé lakbér mértéke **30.000.- forint /hó.**

(2) A szociális lakbér mértéke **25.000.- forint/ hó.**

7. §

(1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzatnak számla ellenében megfizetni.

(2) A bérlő minden hónap 15. napjáig igazolni köteles az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal felé az előző hónapban esedékes közüzemi szolgáltatások - áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás - díjának befizetését.

(3) A bérleti díj mértékét a Képviselő-testület évente egy alkalommal felülvizsgálja. A felülvizsgálat alkalmával maximum 50%-os mértékben emelhető a bérleti díj.

(4) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a bérelt lakásban lakni.

(5) Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglaltak teljesítését egy naptári évben két alkalommal ellenőrzi.

(6) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő két hónapot meghaladó távolléte esetére, bejelentési kötelezettsége van, illetve, hogy 8 napon belül igazolási kérelemmel élhet.

8. §

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlő havonként lakbértámogatásra jogosult, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alapösszegének 150 %-át.

(2) A lakbértámogatás összege a szociális vetítési alap egytizede. A lakbértámogatást évente kell igényelni.

(3) A támogatás igénylésére, megállapítására az Sztv. 45. § települési támogatásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Nem állapítható meg támogatás annak a bérlőnek,

- a) akinek, vagy a vele együtt élőknek az önkormányzat több jogcímen folyósít szociális juttatást,
- b) aki jogcím nélküli lakáshasználó
- c) lakbérfizetési kötelezettségének nem tett határidőben eleget, és ebből hátraléka keletkezett.

(5) A támogatást a lakbér havi összegéből le kell vonni, a bérlő a támogatással csökkentett összeget köteles megfizetni.

(6) A támogatásra való jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

9. §

(1) A bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatás díját.

(2) A külön szolgáltatás díját önkormányzati rendelet, illetőleg más jogszabály keretei között a bérbeadó állapítja meg.

A bérleti szerződés tartalma

10. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő, valamint a vele együtt költöző személyek nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,

- b) a lakás címét, helyrajzi számát, hasznos alapterületének nagyságát, komfortfokozatát, a lakás helyiségeit,
- c) az önkormányzati tulajdonjogra történő utalást, a bérbeadás jogcímét,
- d) a lakás birtokba adásának időpontját, a bérleti jogviszony időtartamát, feltételeit, a fizetendő lakbér összegét, megfizetésének módját és időpontját,
- e) amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, a bérlőt terhelő kötelezettségeket, az elvégzendő munkálatok jellegét, határidejét, a költségek viselésének módját és feltételeit,
- f) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő kötelezettségeit,
- g) a lakásba fogadás szabályait,
- h) a bérlő állagmegórással kapcsolatos feladatait, és kötelezettségeit,
- i) a bérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségéről történő tájékoztatást,
- j) a felmondás alapjául szolgálható okokat,

A felek jogai és kötelezettségei

11. §

- (1) Az Önkormányzat a lakást a bérlő részére a bérleti szerződésben meghatározott időpontban, lehetőleg tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át.
- (2) A lakás átadásakor leltárt kell készíteni, amelyben fel kell tüntetni a lakás és a lakberendezések tényleges állapotát. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával elismeri.
- (3) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő abban állapodnak meg, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakberendezésekkel, a bérbeadó költségtérítésként a mindenkori átlagos, gazdaságos munkamenetben elfogadható összeget veheti figyelembe. Ebben az esetben a bérlő választása szerint költségeinek megtérítésére, vagy bérbeszámításra jogosult.
- (4) A bérlő köteles:
 - a) a lakást rendeltetésszerűen a bérleti szerződésnek megfelelően használni,
 - b) a lakással átadott lakberendezések megőrzéséről, állagmegóráról gondoskodni,
 - c) a lakást és a hozzá tartozó udvart tisztán tartani,
 - d) a közüzemi díjakat megfizetni,
- (5) Az épülethez tartozó közös használatú helyiségek és területek rendben tartását a közös használatot megvalósító felek a használat mértéke szerint kötelesek teljesíteni.
- (6) A közös használatú helyiségek, területek átalakításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó hozzájárulása szükséges.
- (7) A lakásbérlemény korszerűsítésekor, felújításakor a bérleti jog a munkák időtartamára szünetelhet. A szünetelés időtartamában a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó. A lakás állagmegóráson túl történő korszerűsítése, felújítása a bérbeadó kötelezettsége

A jogcím nélküli használat

12. §

- (1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat kezdetétől fogva lakáshasználati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére.

(2) A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapig a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos, két hónap elteltével pedig a használati díj a bérleti díj kétszerese.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználó által fizetendő lakáshasználati díj nem mérsékelhető, és arra részletfizetési kedvezmény sem adható. A jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésre nem tarthat igényt.

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

13. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 21. §-ban meghatározottakon túl csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérbeadó a lakásba történő befogadásnál csak a Polgári Törvénykönyvben szabályozott közeli hozzátartozó befogadását támogatja, abban az esetben, ha azok lakhatása másképp nem oldható meg.

(3) A bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha

- a) a bérlőnek bérleti díj tartozása van,
- b) a bérlő és a vele együtt lakó személyek lényegesen rosszabb körülmények közé kerülnének
- c) a befogadást kérő személy önálló lakástulajdonnal, tulajdoni hányaddal, lakás haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakásnak a bérleti vagy bérlőtársi jogával rendelkezik.

(4) A bérbeadó írásbeli hozzájárulásában ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakásba hozzájárulással befogadott személyek a lakásból kötelesek térítési és elhelyezési igény nélkül kiköltözni.

(5) Amennyiben a bérbeadónak tudomására jut, hogy a lakásban hozzájárulása nélkül más személy is lakik befogadottként, köteles a bérlőt felszólítani a befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. Amennyiben a bérlő a felszólításnak nem tesz eleget, a bérbeadó felmondhatja a szerződést.

Az albérlet

14. §

(1) A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú lakás meghatározott időre történő albérletbe adásához hozzájárulhat a következő feltételekkel:

- a) csak a lakás legfeljebb 50 %-nak bérbeadásáról lehet szó,
- b) nem lakás céljára nem lehet albérletbe adni a lakást,
- c) az albérletbe adást írásba kell foglalni, melyet be kell nyújtani az önkormányzathoz,
- d) az albérleti díj a főbérlő és az albérelő szabad megállapodásán alapul,
- e) az albérletbe adás legfeljebb 1 éves időtartamra lehetséges,
- f) az önkormányzat a hozzájárulást visszavonhatja 90 napos felmondási határidővel.

(2) Az albérleti szerződés érvényességéhez szükséges a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, továbbá tartalmaznia kell az albérelő által kizárólagosan használni kívánt helyiség megnevezését, az albérlet díját és időtartamát.

(3) Amennyiben a bérelő bérleti jogviszonya megszűnik, az albérelő elhelyezéséről maga köteles gondoskodni. Erre az írásbeli hozzájárulásban az albérelő figyelmét fel kell hívni. Ha a bérbeadónak tudomására jut, hogy a bérelő a hozzájárulása nélkül albérleti jogviszonyt létesített, köteles a bérelőt felszólítani az albérlet 8 napon belüli megszüntetésére. Amennyiben a bérelő a felszólításnak nem tesz eleget, bérbeadó felmondhatja a bérleti szerződést.

A lakásbérlet megszűnése

15. §

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a felek másik lakás biztosításában is megegyezhetnek, amely egy komfortfokozattal alacsonyabb komfortfokozatú lehet.

(2) A másik lakás biztosítása mellett a bérbeadó megtéríti a másik lakás biztosításának lakásváltoztatással kapcsolatban felmerült, számlával igazolt, indokolt költségeit.

(3) Cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – pénzbeli térítés is fizethető, melynek mértéke nem haladhatja meg a szociális vetítési alap harmincszoros értékét. A bérelő pénzbeli térítés esetén elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

16. §

(1) A határozatlan idejű lakásbérleti szerződést írásban a bérbeadó úgyis felmondhatja, hogy a bérelő részére ugyanazon a településen cserelakást ajánl fel.

(2) A cserelakás lehet eggyel alacsonyabb komfortfokozatú.

(3) Cserelakás helyett pénzbeli térítés is fizethető, melynek mértékére a felek megállapodása az irányadó. A mérték nem lehet magasabb a szociális vetítési alap negyvenszeres értékénél.

(4) A bérelő kérheti a lakásváltoztatással kapcsolatban felmerült, indokolt költségeinek számlával igazolt megtérítését.

(5) Pénzbeli térítés esetén a bérelő maga köteles elhelyezéséről gondoskodni.

17. §

Lakásbérleti szerződés megszűnése esetén a lakásban visszamaradó személy az Lt. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével másik lakásra nem tarthat igényt.

Az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének feltételei

18. §

(1) Az Lt. alapján elővásárlási joggal érintett lakások esetén:

- a) a lakás vételárának mértékét szakértő véleményének kikérése mellett a tulajdonos határozza meg,

- b) a tulajdonos a bent lakó elővásárlási jog jogosultja részére a megállapított vételár 20%-át vételárkedvezményként biztosítja, ha a vevő családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 250%-át,
- c) a szerződés megkötésekor a fizetendő első vételár részlet mértéke nem lehet több, mint a vételár 20%-a, ha a vevő és a családjában élők egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 250%-át,
- d) a vételár kialakítása során az Lt. erre vonatkozó előírásait figyelembe kell venni.

(2) Az első vételárrészlet után fennmaradó vételárhátralék maximum 15 év alatt havi egyenlő részlettel fizethető meg, ha az (1) bekezdésben foglalt jövedelmi helyzet áll fenn.

(3) A vételár-hátralékot megfizetéséig a mindenkori jegybanki alapkamattal megemelve kell az eladó részére megfizetni, ill. rászorultság esetén kamatmentességet biztosíthat a képviselő-testület.

(4) A vételárhátralék összegű megfizetése esetén a vevőt a fennálló hátralék 10%-a vételárkedvezményként illeti meg, ha a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 250%-át.

(5) A vevőt és az eladót a megtett ajánlatokra maximum egy év ajánlati kötöttség illeti meg. Az ajánlat tartalmának e paragrafusban foglaltakat tartalmaznia kell.

Az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésének feltételei

19. §

(1) Az Lt. alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a tulajdonos ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított forgalmi érték alapján alakítja ki a vételárat, amittől indokolt esetben eltérhet.

(2) A tulajdonos a vevő részére a vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt biztosíthat.

(3) A vevő tulajdonjoga csak a teljes vételár kiegyenlítése esetén jegyezhető be az ingatlan nyilvántartásba.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályozása

20. §

(1) Az önkormányzat a lakásértékesítésből származó bevételét lakáscélú lakossági adósságkezelés során a hitelintézettől felvett lakáskölcsönre fennálló tartozás kiegyenlítésére, tovább településrendezési tervek kialakítása szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására, lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtására, emberi lakhatás céljára nem alkalmas telepek felszámolására, csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítésére, önkormányzati lakás létesítésére, használt lakás vásárlására, község rehabilitációra, az EU források felhasználásához szükséges önrész biztosítására, fordíthatja.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben szabályozott felhasználás mértékéről és céljáról minden évben a költségvetési rendeletben dönt.

(3) A lakáscélú értékesítésből származó bevételeket az önkormányzat elkülönített számlán köteles kezelni.

Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

21. §

(1) A szociális intézményből elbocsátott személynek, ha a lakásügyi hatóság javára az intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, hasonló összegű pénzbeli térítés mellett biztosíthat bérlakást.

(2) A pénzbeli térítés mértékének meghatározásakor az inflációval növelt összeget kell megfizetni az elbocsátott személynek.

22. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Végző előterjesztői indokolás

A helyi igényeknek való megfelelés.

5. Beszámoló a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi tevékenységéről Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
Határidő: értelemszerű

**6. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról szóló
átfogó értékelés elfogadása**
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nekem nem kérdésem, hanem észrevételem lenne, hogy nagyon szépen és részletesen összeállította Gabi. A családsegítőünk most már napi 8 órában van. Neki az ügyfélfogadása, hogy van?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Ugyan úgy, mint nekünk, hogy Gabival ne zavarják egymást.

Tóth Sándor polgármester:

De ez így nem sokáig tartható, mert külön kellene lennie a fogadásnak. Megpróbáljuk kialakítani a régi fogorvosinak a várótermét. Külön bejárata is lenne. Meg jobb lenne itt a központban csak közelebb lenne.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Meg Gabi és közöttük az ügyfeleknek is könnyebb lenne járkalni, például a kérelmeknél.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelését elfogadja a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

7. Döntés a 2022. évi belső ellenőri jelentések jóváhagyásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület ne fogadja el a 2022. évi belső ellenőri jelentések jóváhagyását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elfogadja a 2022. évi belső ellenőri jelentést.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8. A Békeparti Határozat megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptátok. Én úgy gondolom, hogy mindenki a béke mellett van. Ez a határozat megjelent a Magyar Közlönyben is és kéri, hogy a települések csatlakozzanak, aminek én nem látom akadályát. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el Békeparti Határozatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) békeparti határozatának támogatása” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatával elfogadott békeparti határozathoz, mivel egyetért a határozatban foglalt elvi álláspontokkal a mielőbbi béke érdekében.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

9. Mosekné Sándor Anita kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

A Bizottság tárgyalta, megkérem Julikát ismertesse a bizottság javaslatát.

Kupás Lajosné bizottsági tag:

A Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadásra.

Tóth Sándor polgármester:

De nem lenne jobb együtt kezelni?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Ennek már nem lesz értelme, hogy most megkötöm a szerződést, majd felmondjuk.

Tóth Sándor polgármester:

Akkor tárgyaljuk együtt, ha ki lesz írva a pályázat. Van-e valakinek hozzászólása? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület ne fogadja el Mosekné Sándor Anita kérelmét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elutasítja Mosekné Sándor Anita (4284 Kokad, Kossuth u. 98.) kérelmét, mivel az Önkormányzat a jelenleg üresen lévő ingatlant nem kívánja bérbe adni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

10. Török Andrea kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester.

Tóth Sándor polgármester:

Akkor a Mosekné kérelmével együtt ezt is a többivel tárgyaljuk, majd meg. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület ne fogadja el Török Andrea kérelmét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elutasítja Török Andrea (4024 Debrecen, Tímár u. 11., 1 ép. 5.em.) kérelmét, mivel az igényelt lakás jelenleg bérbe van adva. A testület a jelenlegi bérlő kiköltözése esetén dönt a további bérbeadásról.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

11. Döntés a 47/2023. (III.30.) számú határozat módosításáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester.

Tóth Sándor polgármester:

A likvid hitelkeret bővítés miatt kéri a bank a módosítást, hogy ne legyen benne pontosan meghatározott cél a piac, mert úgy már beruházási hitelnek minősül.

Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 47/2023. (III.30.) számú határozat módosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat a már meglévő 31 millió forintos hitelkeretét kibővítse 8 millió forinttal az Önkormányzat fizetőképességének megőrzése céljából. A hitel lejárat: 2023. december 31.
2. Tárgyi fedezetként az alábbi ingatlan kerül felajánlásra:
 - 4285 Álmosd, 0103/1 helyrajzi szám alatti, szántó, kivett magánút, rét funkciójú ingatlan
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkor költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.
4. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.
5. A hitelfedezetként felajánlott ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, forgalomképes és nem része a törzsvagyonnak.
6. A fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a Hitelintézetet.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

12. Döntés a Tejfeldolgozó üzem építése című pályázathoz többletforrás igényléséről

Előadó: Tóth Sándor polgármester.

Tóth Sándor polgármester:

A BM előzetes tájékoztatása szerint úgy néz ki, lesz lehetőség plusz forrás igénylésére. Ezt természetesen az önerő kiváltására és a menet közben felmerült kiadásokra, engedélyeztetésre és a technológiára szeretnénk igényelni.

Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, szavazzunk!

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Tejfeldolgozó üzem építése című pályázathoz többletforrás igénylését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozat:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a BM/7798-13/2021. sz. támogatói Okirattal támogatott, majd a BM/7798-20/2021. és BM/172-37/2022. okiratszámmal módosított, „Tejfeldolgozó üzem építése” című program támogatottjaként a támogatott tevékenység megvalósításához 53.926.632.- forint többlettámogatási igényt kíván benyújtani a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 1. melléklet XIV. Belügyminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2023.06.30.

13. Döntés a településrendezési terv módosításáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester.

Tóth Sándor polgármester:

A Sportpálya miatt több döntést kell hozni, a véleményezési szakasz lezárásáról és az egyszerűsített eljárás záró szakaszának megindításáról. Valamint szükséges megindítani az eljárást a Markovics László ingatlanja miatt.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településrendezési terv módosításáról szóló döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatokat alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően, a **véleményezési szakaszt lefolytatta**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja**.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja**.
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges**.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg** a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2023.05.31.

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, Álmosd Község hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.
- 2) a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja**.
- 3) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2023.05.31.

14. A közérdekű védekezés elvégzésére irányuló vállalkozási szerződés elfogadása
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző

Tóth Sándor polgármester:

Minden évben meg kell kötni a szerződést. Költséggel nem jár az önkormányzatnak.

Tóth Sándor polgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a közérdekű védekezés elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2023. (V.25.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

tudomásul veszi, hogy a Jegyző a 2008. évi XLVI. törvény 50. §-ában szabályozott közérdekű védekezés elvégzésére, a 221/2008. (VIII.30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése alapján az Álmosdi Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (4285 Álmosd, Táncsics u. 22.) köt szerződést.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. május 31.

15. Különfélék

Tóth Sándor polgármester:

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Én azt szeretném mondani, hogy Kopt Marius nagyon sokat költött Kölcsey szüleinek az emlékművére és én ezt javasolnám, hogy hozzunk létre egy kulturális díjat, amivel Álmosd településén végzett kulturális munkát díjaznánk és ezzel együtt javasolnám, hogy Mariust tüntessük ki.

Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő:

És ezzel köszönnénk meg akkor a munkáját.

Tóth Sándor polgármester:

Igen. Valószínűleg augusztusban lenne az emlékmű avatója, azért lenne jó ez az időpont, mert most kezdik el felújítani a Kölcsey házat így ott meg is tudnánk tartani az ünnepséget és szerintem ott kellene oda adni egy ilyen díjat.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

És milyen cím lesz?

Tóth Sándor polgármester:

Álmosd kultúrájáért és munkájáért és egy ilyen üveg plakettre gondoltam. Annyira tetszett neki Álmosd, hogy mondta, szeretne itt venni egy ingatlant.

Nagy Gergő képviselő:

Kérdezte van-e eladó kúria, de hát már most mindet megvették.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Akkor kell egy ilyen rendelet.

Tóth Sándor polgármester:

Igen, én javaslom, hogy a következő ülésen tárgyaljuk meg és megkérném Erzsikét, hogy dolgozza már ki.

Nagy Gergő képviselő:

Aki a Kölcsey emlékművet készíti kérte, hogy a testülettel beszéljük meg, hogy milyen idézet legyen a gránit lapon. Én három idézetre gondoltam, ami illene Kölcseyhez. Az egyik egy álmosdi idézet A gyöngye kéznek a második versszaka, ez kicsit hosszabb. A másik egy rövidebb lenne a Mohácsból.

Kupás Lajosné bizottsági tag:

Ez nagyon frappáns és ide illik.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Igen, nagyon jó.

Nagy Gergő képviselő:

Én a másodikat javasoltam, de azt mondták, hogy rövid lesz, mert nagy a gránit felülete. Én arra gondoltam, hogy a szélén körbe lenne belegravírozva középen pedig a Kölcsey család címere lenne. Két oldalra pedig egy művész készített skiccet a családról, hogy feltehetően hogyan nézhetett ki Kölcsey anyja és apja.

A másik dolog, hogy a Déri múzeum továbbra is ragaszkodik ahhoz, hogy a fémtárgyak egy részét mindenképpen restaurálni kell. Én felhoztam, hogy igazából nem a mieink a tárgyak és hát nem örültek neki, mert hogy mi húzzuk belőle a hasznot. A másik az lenne, amit megint

támadásnak vennének, hogy ha a Minisztériumnál kérelmeznénk vissza az anyagot. Az a baj abból se engednek, hogy más csinálja, pedig lenne olcsóbb. Van, aki a teljes anyagot vállalná a feléért. De ragaszkodnak, hogy a felét mi fizessük, ami így is 300.000 Ft.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nincs a múzeumnál annyi?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Biztos, hogy nincs, ami volt, azt beraktuk önerőbe.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Legalább azt engedjék meg, hogy mással csináltathassuk.

Nagy Gergő képviselő:

Abba se ment bele, hogy az ő felügyeletük mellett önkéntesekkel tisztítsuk meg a fémeket. Pedig mondtam, hogy a tanszékről is hozhattunk volna gyakorlatra hallgatókat.

Illetve Valika néni üzeni, hogy aki támogatta az emlékművet, azoknak személyesen is szeretné megköszönni a segítséget.

Tóth Sándor polgármester:

Igen, mert a faanyagot az önkormányzat állta, az alapot pedig azt beszéltük, hogy mi páran összedobjuk és kérdezni akartam, hogy ki szeretne beszállni? Mert tudom, hogy Timi is ajánlott már fel egy összeget, őt is meg kell kérdezni. Sanyit meg megkérdezem. Összesen 134 000 Ft-be kerül az alap a műkövel.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Nekem még az lenne, hogy most hívtak, június 8-án 11.00 órákor lesz a bölcsőde és a kondipark átadó.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Ezt én is kérdezni akartam. A másik, hogy az idei költségvetés módosítása mikor lesz? A rekiról tudunk valamit?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Most fogom megcsinálni, a rekit meg beadtuk 12.000.000 Ft-ra.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Ebben benne van rendelő is? Mert a doki nő nem kapott villanyszámlát.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Volt benne rendelő.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Mert mondta, hogy már egy fél éve nem fizetett és nem akarja, hogy felgyűljön.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

De én akkor szoltam Marikának, amikor Sanyi felhívott és azt mondta, hogy kiállítja a számlát.

Markocsány Tamásné alpolgármester:
Pár napja még nem kapott.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:
De szerintem nem sokára kiderül.

Tóth Sándor polgármester:
A szociális fát is már tudjuk.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:
186 m³ szociális fát kaptunk.

Tóth Sándor polgármester:
Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 14²⁹-kor bezárta.


Tóth Sándor
polgármester


dr. Medve Erzsébet
jegyző

