

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 4-i nyílt ülése

HATÁROZAT 50.

- **50/2023. (IV.04.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a településrendezési terv módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 4-én 13⁰⁰ órakor kezdődő zárt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:

Tóth Sándor	polgármester
Markocsány Tamásné	alpolgármester
Bacsa László Zsolt	képviselő
Fórián Gyula	képviselő
Nagy Gergő	képviselő
Bardovics Sándor	képviselő
Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Bencéné Dorogi Tamara

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Döntés a településrendezési terv módosításáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. Különfélék

A polgármester felkéri Bencéné Dorogi Tamarát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. Döntés a településrendezési terv módosításáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

A korábbi ülésen már tárgyaltuk, de azóta újabb fejlemény is van. A költségét Markovits László vállalta. Azért kell módosítanunk, hogy a foci pályát meg lehessen építeni. Laci először külön akart keresni egy másik település tervezőt, de végül úgy döntött, hogy támogat minket. Előterjesztést megkaptátok. Van-e valakinek kérdése?

Bardovics Sándor képviselő:

Én annyit szeretnék kérdezni, hogy mennyi ez az összeg, amit elvállal?

Tóth Sándor polgármester:

2.810.000 Ft + ÁFA.

Bardovics Sándor képviselő:

És ez le van írva, hogy vállalja?

Tóth Sándor polgármester:

Írásban is elküldte, hogy rendben van az árajánlat, megrendelhetjük. Az a baj, hogy az idő sürget minket, mert május 20-ig a szerveken keresztül át kell mennie.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Én azt szeretném megkérdezni, hogy le van írva, hogy van egy 100.000 Ft-os díj a telek átalakításra, van egy 200.000 Ft-os díj a monitoring kutak áthelyezésére és hogy ezek az összegek az egész beruházásra vonatkoznak az önkormányzatnak, vagy csak erre az időszakra? Előre láthatólag lehet tudni, hogy 5 évre az önkormányzatnak mi a feladata és a kiadása ezzel a pályával kapcsolatban?

Tóth Sándor polgármester:

Nekünk csak most lenne ez, mert ha megvalósul, utána az Egyesület tartja fennt. Ez valószínűleg egy hármas szerződéssel fog megvalósulni.

Bacsa László Zsolt képviselő:

Olvastam benne, hogy ez a földkupac áthelyezés kb. 1 millió Ft. Mit jelent ez az áthelyezés?

Tóth Sándor polgármester:

Ott elteríteni a lyukba.

Bacsa László Zsolt képviselő:

És egy millió ez elég lesz erre?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Vargáékat kérdeztük eddig még, csak szóbeli elmondás alapján mondták, hogy kb. 1 millió forint, de árajánlat még nincs, majd akkor lesz végleges és pontos az ár, ha felméri.

Bacsa László Zsolt képviselő:

És utána az öntözését és a karbantartását ki fogja csinálni?

Tóth Sándor polgármester:

Az egyesület. A mi tulajdonunk a pálya, de ők fogják bérelni és karbantartani.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Bennem felmerült, hogy ez a fiataloknak van az oké, de ott van a több tíz éve működő tűzoltó egyesület és ehhez képest őket nem tudtuk segíteni, ebbe meg bele vágunk úgy, hogy nem tudjuk a végét.

Tóth Sándor polgármester:

De egy ilyen nagy térre szükségünk lenne.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Hol fogunk tartani falunapot?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nem kötelező falunapot tartani.

Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő:

Szerintem meg ezekkel a beruházásokkal ez a kis település gazdagodik, utakkal, intézményekkel. Én azt gondolom kicsit nézni kéne előre is, nem csak a jelenbe

Bardovics Sándor képviselő:

Mínusz hatvan millió a hiány jelenleg.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Ha a beruházási hitelt megkapja a Kft. akkor vegyél le 33 milliót, 8 milliót meg kap a piacra az önkormányzat.

Bardovics Sándor képviselő:

De ez mind hitel.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

De hiányként nem jelentkezik a költségvetésben. Ez a hiány tavalý is benne volt.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

De most úgy tesztek mintha ellene lenne bárki, pedig csak előre gondolkodunk és ilyen hiány mellett oké, hogy ez most ennyi és mi lesz, ha megszűnik a támogatás utána ugyan úgy nekünk kell fenntartani. Mi is azt akarjuk, hogy fejlődjünk.

Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő:

De most ne egy közösségi tér vigye már el az összes beruházás önerejét.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Most nem ez az egy közösségi tér, hanem hogy mindig rakódik.

Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő:

Eddig is szerencsénk volt, hogy ott megtarthattuk a falunapokat.

Tóth Sándor polgármester:

Most minden önkormányzatnál ezek az energia árak nagy terhet jelentenek és mindenki csak reménykedik. Ném tudom, nálunk ez, hogy fog lecsapódni, de szerintem mindenképpen meg kellene valósítani.

Bardovics Sándor képviselő:

Én még csak annyit akarok, amit Erika is akart, hogy az elmúlt egy évben elég komolyan gondolkodtunk azon, mit hogyan valósítsunk meg és most jogosan kérdezzük, hogy ezután mi lesz?

Tóth Sándor polgármester:

Aggódhatunk az biztos, de azt gondolom, hogy meg fogjuk tudni oldani ezt az évet is. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településrendezési terv módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2023. (IV.4.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **elhatározza**, hogy a **módosítással érintett területet**, Álmosd, külterület **098/1 hrsz** - sportpálya és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezése céljából **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
- 2) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Álmosd Község hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.
- 3) a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja**.
- 4) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2023.05.31.

2. Különfélék

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek kérdése?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nekem az lenne, hogy hogyan állunk a trianoni emlékművel?

Tóth Sándor polgármester:

A fáért Gyula fog elmenni. Maga a fa kb. 80-100 ezer Ft-ba kerül a kifaragást meg Valikáék intézzék. Ezzel kapcsolatosan le fogunk majd ülni, mert magának a helynek a kialakítását még nem tudjuk, ki fogja csinálni. Már beszéltük páran, hogy az alapot nem az önkormányzattal akarjuk megcsinálni, hanem hárman összedobnánk rá és akkor azt mi megcsináltatjuk.

Bardovics Sándor képviselő:

Csak ezzel annyi a baj, hogy valaki ezt most kitalálta, de ebben a faluban nincs ezzel kapcsolatban érdeklődés, nincs olyan nagy támogatottsága.

Tóth Sándor polgármester:

Mi is így voltunk vele, de tavaly az „Álmosd története a szekrényben” című pályázat díját erre ajánlották fel. Mi próbáltunk ezután pályázati forrást keríteni erre, adtunk is be pályázatot, de nem kaptuk meg.

Nagy Gergő képviselő:

Azt lehet tudni, hogy mennyiért faragnak ki egy ilyen?

Tóth Sándor polgármester:

100.000 Ft, de csinált már Hajdúhadházon egy hasonló emlékművet, amit mutatott nekünk telefonon.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Lehet tudni valamit a hitelről azóta?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Tegnap beszéltem az ügyintézővel és azt mondta, hogy kellene fog kormány engedély a kezességvállaláshoz, mert mint induló vállalkozás nem kapná meg. Ő azt ajánlotta tegnap, hogy refinanszírozási hitel legyen tehát, hogy valami éven belüli kölcsönt, ha szükséges vegyünk fel valahogy, illetve a likvid hitelünk forrásából fizessük ki, mert az már hamar megy. Most töltjük ki az adatlapokat és ha már lesz szerződés tervezet akkor már be tudom tenni a költségvetésbe és adom be engedélyre, de ez biztos június vége.

Bardovics Sándor képviselő:

Akkor akár mit csinálunk, ha úgy is kezessége kell vállalnunk, amihez meg kell a kormány engedélye. Nem veszünk fel hitelt és még így is a kezességhez is kell engedély.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Június 30-án zár a program úgy, hogy májusig minden féle képpen meg kell oldani. Valami éven belüli kölcsönt kötni kell és ebből a hitelből meg visszafizetjük.

Tóth Sándor polgármester:

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 13³⁷-kor bezárta.


Tóth Sándor
polgármester




dr. Medve Erzsébet
jegyző