

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i nyílt ülése

HATÁROZAT 34 - 49.

- **34/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Derecske- Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előadó: Menyhárt Károly elnök
- **35/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója a 2022. évi tapasztalatokról
Előadó: Virág László Tibor ügyvezető
- **36/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Óvodai beíratás időpontjának meghatározása
Előadó: Plavec Beáta mb. intézményvezető
- **37/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló az Ifjúsági Klub működéséről és a 2022. évi programokról
Előadó: Guba Viktória művelődésszervező
- **38/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Beszámoló a Könyvtár és a múzeumok működéséről
Előadó: Nagy Gergő könyvtáros, múzeumi gyűjteménykezelő
- **39/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** A 2023. évi közművelődési terv elfogadása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **40/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **41/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Döntés az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetéséről a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **42/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására irányuló pályázat beadásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **43/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a településrendezési terv módosításáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

- **44/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** „Az álmósi Kölcsey Ferenc Emlékház infrastrukturális fejlesztése, felújítása” című projekthez kapcsolódó tervezői és szakértői munka elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **45/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Az Álmósi Önkéntes Tűzoltó Egyesület megszűnésének megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **46/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Külterületi útfejlesztés Álmós községben című közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **47/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a likvid hitelkeret bővítéséről és beruházási hitel felvételéről
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **48/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a likvid hitelkeret bővítéséről és beruházási hitel felvételéről
Előadó: Tóth Sándor polgármester
- **49/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a likvid hitelkeret bővítéséről és beruházási hitel felvételéről
Előadó: Tóth Sándor polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-én 13⁰⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Bacsa László Zsolt	képviselő
	Fórián Gyula	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Igazoltan távol:	Nagy Gergő	képviselő
	Bardovics Sándor	képviselő

Igazolatlanul távol: Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bencéné Dorogi Tamara

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Derecske- Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előadó: Menyhárt Károly elnök
2. A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója a 2022. évi tapasztalatokról
Előadó: Virág László Tibor ügyvezető
3. Óvodai beíratás időpontjának meghatározása
Előadó: Plavec Beáta mb. intézményvezető
4. Beszámoló az Ifjúsági Klub működéséről és a 2022. évi programokról
Előadó: Guba Viktória művelődésszervező
5. Beszámoló a Könyvtár és a múzeumok működéséről
Előadó: Nagy Gergő könyvtáros, múzeumi gyűjteménykezelő
6. A 2023. évi közművelődési terv elfogadása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

7. A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

8. Döntés az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetéséről a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából

Előadó: Tóth Sándor polgármester

9. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására irányuló pályázat beadásáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

10. Döntés a településrendezési terv módosításáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

11. „Az álmosdi Kölcsey Ferenc Emlékház infrastrukturális fejlesztése, felújítása” című projekthez kapcsolódó tervezői és szakértői munka elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

12. Az Álmosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület megszűnésének megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

13. Döntés a Külterületi útfejlesztés Álmosd községben című közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

14. Döntés a likvid hitelkeret bővítéséről és beruházási hitel felvételéről

Előadó: Tóth Sándor polgármester

15. Különfélék

A polgármester felkéri Bencéné Dorogi Tamarát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. Derecske- Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előadó: Menyhárt Károly elnök

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptátok. Annyit szeretnék még mondani, hogy valószínűleg jövő év végén meg fog szűnni ez a társulás, de ez az előterjesztés végén is benne van.

Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Derecske- Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Derecske- Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója a 2022. évi tapasztalatokról

Előadó: Virág László Tibor ügyvezető

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. A MOL fogja átvenni a hulladék kezelést júniusól. Az, hogy fog menni, vagy kik fogják csinálni még bizonytalan. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatóját a 2022. évi tapasztalatokról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatóját a 2022. évi tapasztalatokról.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Óvodai beíratás időpontjának meghatározása

Előadó: Plavec Beáta mb. intézményvezető

Tóth Sándor polgármester:

Április 24-től 28-ig 8.00 - 12.00 óra között lesz. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az óvodai beíratás időpontjának meghatározását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja a Chernel József Önkormányzati Óvoda és Mini Bölcsőde, óvodai beíratás tervezett időpontjára vonatkozó javaslatát a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Plavec Beáta mb. intézményvezető

Határidő: értelemszerű

4. Beszámoló az Ifjúsági Klub működéséről és a 2022. évi programokról

Előadó: Guba Viktória művelődésszervező

Tóth Sándor polgármester:

Beszámolót megkaptuk. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Ifjúsági Klub működéséről és a 2022. évi programokról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja az Ifjúsági Klub működéséről és a 2022. évi programokról szóló beszámolót.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5. Beszámoló a Könyvtár és a múzeumok működéséről

Előadó: Nagy Gergő könyvtáros, múzeumi gyűjteménykezelő

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. Van-e valakinek kérdése?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Én nem emlékszem, hogy meddig lesz korlátozva a nyitvatartás?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Március 31.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

A könyvtár nyitvatartására akkor visszatér a rendes nyitvatartás? Mert többen jelezték, hogy van, amikor a szerdai napon sincs ott Gergő.

Tóth Sándor polgármester:

Én nem tudom mikor szokott ott lenni. De Gergő kérdezte, hogy nem-e lehetne szerdai, pénteki és szombati nyitvatartás?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Miért nem jó neki a többi nap?

Tóth Sándor polgármester:

Én örülnék, ha szombaton is lenne könyvtár, mert ha van iskolás az legalább szombaton is tudna menni.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Szerintem, ami a könyvtárra van adva óraszám annak kell meglelnie.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Tudtommal minden nap és legalább egy nap kell, hogy 8-ig legyen nyitva. Meg pont pénteken szombaton van múzeum is, így ütközne a két feladat.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Igen, amúgy ez minden napos. Szerintem nem kéne azt a kevés látogatót is elriasztani. Meg szerintem ez nem a Gergő döntése, hogy mikor legyen nyitva.

Tóth Sándor polgármester:

Én javaslom elfogadásra, a nyitvatartásra meg, majd visszatérünk. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Könyvtár és a múzeumok működéséről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Könyvtár és a múzeumok működéséről szóló beszámolót.

Felelős:

Tóth Sándor polgármester

Határidő:

azonnal

6. A 2023. évi közművelődési terv elfogadása
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. Van-e valakinek kérdése?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Akkor ebben minden rendezvény benne van, ami a településen zajlik, a civil szervezeteké és az egyházaké is?

Tóth Sándor polgármester:

Minden benne van. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2023. évi közművelődési tervet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

1. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Álmosd településen működő közösségi szinterek 2023. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az éves szolgáltatási tervben foglaltaknak megfelelően a programok megvalósításáról gondoskodjon.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

7. A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztésben kettő beruházás van benne. A Kölcsény ház fejlesztése és a baptista imaház fejlesztése van benne. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2023. évi közbeszerzési tervet és a közbeszerzési szabályzatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. §-ában foglaltaknak eleget téve Álmosd Község Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervét, valamint a Közbeszerzési szabályzatot az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az elfogadott közbeszerzési tervet az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben tegye közzé, illetve Álmosd Község Önkormányzata hivatalos honlapján jelentesse meg.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. március 31.

8. Döntés az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetéséről a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Volt egy lakossági fórum, ahol a jelenlévők támogatták a bevezetést, de nem önkéntes alapon, hanem kötelező jelleggel és akkor terület alapon lenne, 25.000 Ft-ot kérnénk hektáronként. Van-e valakinek kérdése?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Én ezzel kapcsolatban annyit szeretnék, hogy ezek között a napirendi pontok között ennek van a legnagyobb súlya és négyen vagyunk itt dönteni. Mennyi idő van erre? Mert én szeretném, hogy a testület többi tagja is itt legyen, mert olyanokról hozunk ketten, hárman döntéseket, aminek súlya van. Egyes személyek sorozatban nem jönnek el az ülésekre és gyakorlatilag a döntéseket két három ember vállalja fel és én ezt nem tartom etikusnak. Én azt gondolom, hogy aki vállalta ezt a tisztséget akkor az legyen itt. Nyilván van egy két alkalom, amikor az ember nem tud itt lenni, de nem sorozatosan, akkor ne vállalja el.

Tóth Sándor polgármester:

Én ez megértem, de az előző ülésen a testület úgy foglalt állást, hogy ha a fórumon a gazdák támogatják akkor ezt a hozzájárulást bevezetjük. Szerintem minél hamarabb érdemes megkezdeni ennek a bevezetését, mert a pénzre is szükségünk lenne.

Fórián Gyula képviselő:

Igen, de csak jobb lenne amikor 6 igen hangzik el nem pedig 3.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Ezt nem lehetne később egy rendkívüliben megtárgyalni?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

De arra eljönnek?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Hát meg kell velük beszélni.

Bacsa László Zsolt képviselő:

És mi lesz a megoldás arra, ha a 140 tulajból 100 fizet és a többiek meg nem?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Adók módjára behajtható, le lehet tiltani, nem olyan, mint egy lakbér.

Fórián Gyula képviselő:

Akkor december 31-ig be tudjuk szedni?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Ha van a számlájukon pénz, akkor igen.

Tóth Sándor polgármester:

Akkor mi legyen?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Szerintem napoljuk el és legyen itt mindenki. Mert ez furcsa, hogy egyes emberek csak akkor jönnek a testületre, ha az érdekük azt kívánja.

Bacsa László Zsolt képviselő:

De mi van, ha akkor meg más nem ér rá vagy nem jön el?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Előre felhívtad őket?

Tóth Sándor polgármester:

Hát eddig is így volt, hogy ha kiküldtük akkor alap, hogy az jelez vissza, aki nem tud eljönni. Amikor beszéltünk tegnap még úgy volt, hogy jó a dátum. Én szerintem szavazzunk, ne halasszunk rajta.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a döntést az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetéséről a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elhatározza, hogy útépitési érdekeltségi hozzájárulást vezet be a 0118 helyrajzi számú út stabilizálására elnyert pályázat önerejének biztosítása érdekében. A hozzájárulás mértéke az út mellett elhelyezkedő ingatlanok vonatkozásában 25.000.- forint/ hektár.

Felkéri a jegyzőt, hogy az érintetteket értesítse a döntésről, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. április 30.

9. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására irányuló pályázat beadásáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. Most is a legnagyobb mennyiségre adjuk be, mert úgy se szoktuk meg kapni a maximumot. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására irányuló pályázat beadásáról szóló döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

340 m³ szociális célú tűzifa igényléséről döntött. A vágásból történő beszállításhoz szükséges **1.943.100.- Ft**-ot a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja. Vállalja a házhoz történő kiszállítást, valamint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri Tóth Sándor polgármestert, hogy a támogatási kérelmet határidőn belül nyújtsa be

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2023. április 28.

10. Döntés a településrendezési terv módosításáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. A sportpálya kialakításával kapcsolatosan szükséges a módosítás. Amíg nem tudtuk biztosan, hogy megnyerik a pályázatot, addig nem akartuk költségbe venni magunkat.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Mennyibe kerül, meg ez miért nincs benne az előterjesztésben?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Több ponton kell módosítani, Markovits László is kért módosítást a Kúria miatt, így lesz kb. 2 800 000 Ft.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

És ez be volt tervezve?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Nem.

Fórián Gyula képviselő:

6 millió plusz az ÁFA, meg még ez is.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Erről beszéltünk, amikor a 6 millióról volt szó. Nekem az aggályom az az összeg. Maga a módosítás 2,8 millió, amit a szűkös költségvetésünkből nem tudunk előteremteni. És ezekről amikor a hozzájárulást aláírtad még nem tudtunk, akkor mi fog még jönni?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Nekem az a bajom, hogy nem mi adtuk be a pályázatot és egy pályázati kiírást még nem láttam.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Akkor ez miért kell?

Tóth Sándor polgármester:

Mert enélkül nem tudják megcsinálni.

Fórián Gyula képviselő:

De erről volt már valami, hogy megnyerte Álmosd?

Tóth Sándor polgármester:

Erről nem tudunk.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Elvileg február 28-tól 6 hónapra tudták felfüggeszteni, hogy addig mi minden dokumentumot be tudjunk adni. Az a módosítás 2 hónap és a tervező még ezután tud tervek készíteni és mire meg lesz az építési engedély éppen még beleférünk.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Én tartózkodom ennek a megszavazásától. Miből fogjuk kifizetni?

Fórián Gyula képviselő:

Közművesítés vagy valami nem kell?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Azt 5 éven belül kell megcsinálni.

Fórián Gyula képviselő:

Az megint rajtunk fog maradni és az sem lesz kevés.

Tóth Sándor polgármester:

De ha ezt meg nem szavazzuk meg, akkor meg minek terveztettünk eddig? Van-e valakinek még kérdése? Ha nincs javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településrendezési terv módosításáról szóló döntést.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **elhatározza**, hogy a **módosítással érintett területet**,
Álmosd, külterület **098/1 hrsz** - sportpálya és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezése céljából-
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 2) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Álmosd Község
hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek.**
- 3) a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint
egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.
rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést**
jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja.**
- 4) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2023.05.31.

**11. „Az álmosdi Kölcsey Ferenc Emlékház infrastrukturális fejlesztése, felújítása”
című projekthez kapcsolódó tervezői és szakértői munka elvégzésére érkezett
árajánlatok elbírálása**
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptuk. A legkedvezőbbet kell elfogadni. Van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor javasolom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el „Az álmosdi Kölcsey Ferenc Emlékház infrastrukturális fejlesztése, felújítása” című projekthez kapcsolódó tervezői és szakértői munka elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

„Az álmosdi Kölcsey Ferenc Emlékház infrastrukturális fejlesztése, felújítása” című,
690135/00006 azonosító számú pályázati projekthez kapcsolódó tervezői és szakértői munka

elvégzésére a ZAAD Építész Stúdió Kft.-t bízta meg. Az elfogadott megbízási díj 3.900.000.- forint + Áfa, összesen 4.953.000.- forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

12. Az Álmosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület megszűnésének megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést megkaptatok. Az emelkedő járulékok és a fűtési költségek miatt az egyesület úgy döntött, hogy megszűnik és az Önkormányzatot jelölték meg arra, hogy a vagyontárgyak az Önkormányzathoz kerüljenek. Van-e kérdés?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nekem lenne észrevételem, mert tényleg sajnálom, hogy megszűnik ez az egyesület. Nyilván nagyon magasak a fenntartási költségek, de lehet nem tudtak szponzorakt szerezni vagy pályázni. De sok eset volt, amikor segítettek, fakitőrésnél, vízkárnál vagy tűzkárnál. Nem beszéltél a vezetőjükkal, hogy nem lehet valahogy megoldani?

Tóth Sándor polgármester:

A kocsi vezetésével is probléma van, de nem egyszerű az elnökséget is átadni. Van közöttük pár fiatal, de nem nagyon jelentkezők. A súlyadó is nagyon sok volt.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Én azért nagyon sajnálom, mert azért kevés településen van tűzoltóság, a környéken nem is nagyon van.

Tóth Sándor polgármester:

Ilyen gáz áraknál a fűtést sem tudják megoldani. Van-e valakinek kérdése?

Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület megszűnését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **45/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Megállapítja, hogy az Álmosd Önkéntes Tűzoltó Egyesület alapító okiratában megfogalmazott céljainak megvalósítása a megváltozott jogszabályi, személyi és finanszírozási körülmények között hatékonyan már nem biztosítható.
2. Tudomásul veszi Álmosd Önkéntes Tűzoltó Egyesület megszüntetését.

3. Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben szükséges, úgy az egyesület megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. Megköszöni a tagok eddig végzett munkáját. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megszűnő egyesület elnökét a határozatban foglaltakról értesítse.
5. Felkéri az elnököt, hogy új kötelezettségeket az egyesület nevében ne vállaljon, a folyamatban lévő ügyeket rendezze, a tartós jogviszonyok megszűnéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.
6. Felkéri a megszűnő egyesület elnökét, hogy készítse el az egyesület 2022. évi beszámolóját.
7. Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Álmosd Önkéntes Tűzoltó Egyesület által átadandó vagyont elfogadja.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyesület megszűnését követően a megszűnt egyesület vagyonának átvételéről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

13. Döntés a Külterületi útfejlesztés Álmosd községben című közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Két érvényes ajánlat van és nekünk a legolcsóbbat lehet elfogadni. Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javasolom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Külterületi útfejlesztés Álmosd községben című közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata a Bírálóbizottság előterjesztésével összhangban az alábbi döntést hozza:

- **VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Kft. (4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26.)** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat alapján a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján **ÉRVÉNYTELEN**.
- **CENTERING-ALFA Kft. (4025 Debrecen, Arany János utca 56. 2. em. 4. ajtó)** ajánlattevő ajánlata teljes körű, a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az alkalmassági követelmények, kizáró okok ellenőrzése eredményeként **ÉRVÉNYES**.
- **JANTA-BAU Kft. (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.)** ajánlattevő ajánlata teljes körű, a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az alkalmassági követelmények, kizáró okok ellenőrzése eredményeként **ÉRVÉNYES**.
- **Az eljárás eredményes, a költségvetés „ÉNGY kód: 21-004-0015760 Kód: 21-004-008.2.1 Verzió: 2021-3 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka -**

Rézsűképzés a kikerülő föld szállítóeszközre való felrakásával, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, töltésrézsűn, bármely talajban (töltés: átlag 50 cm vastag)” tétel vonatkozásában szükséges többlet forrás a saját bevételek terhére rendelkezésre áll.

- **CENTERING-ALFA Kft. (4025 Debrecen, Arany János utca 56. 2. em. 4. ajtó)** ajánlattevő - mint az értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő ajánlattevőt - **nyertesként hirdetem ki.**

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2023.04.12.

14. Döntés a likvid hitelkeret bővítéséről és beruházási hitel felvételéről

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Most úgy néz ki, hogy a piacra kapnánk beruházási hitelt, de amíg az nincs addig a likvid hitelt emelnénk meg majd, ha megkaptuk akkor vissza is töltenénk. A tejjüzemmel kapcsolatosan, hogy OTP-hez be tudjuk adni, testületi felhatalmazásra van szükség.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Mit jelent, hogy a hitel türelmi ideje 2025.?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Hogy halasztott, tehát 2025-ben kell majd fizetni először, majd negyed évente egyenletesen.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

És ez mit jelent, mennyit kell visszafizetni?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Azt még nem tudjuk, ez még csak az, hogy milyen formában törleszteni vissza. Még enélkül hitel kérelmet sem tudunk beadni. A Takaréknál, hogy összeolvadnak látnak rá esélyt, hogy a piacra megkapjuk a hitelt és ők javasolták, hogy bővítsük ki a likvid hitel keretét.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek kérdése? Ha nincs kérdés, akkor javaslok elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a likvid hitelkeret bővítéséről és beruházási hitel felvételéről szóló döntéseket.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatokat alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat a már meglévő 31 millió forintos hitelkeretét kibővítsé 8 millió forinttal az Önkormányzat fizetőképességének megőrzése, **VP6-7.2.1.1-20 – „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz**

fejlesztése” című pályázat önerejének biztosítása céljából. A hitel lejárata: 2023. december 31.

2. Tárgyi fedezetként az alábbi ingatlan kerül felajánlásra:
 - 4285 Álmosd, 0103/1 helyrajzi szám alatti, szántó, kivett magánút, rét funkciójú ingatlan
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkor költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.
4. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.
5. A hitelfedezetként felajánlott ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, forgalomképes és nem része a törzsvagyonnak.
6. A fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a Hitelintézetet.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat hosszú lejáratú, beruházási hitelt vegyen fel, az alábbi beruházásokra:

Tejüzem létesítése: 32.972.400.- forint

fedezet: újonnan megépülő tejüzem épülete (4285 Álmosd, Rákóczi u. 62. szám, 778. hrsz.)

futamidő: 10 év

törlesztés: negyedéves ütemezés

A hitel türelmi ideje 2025.09.29-ig tart. A türelmi időt követően negyedévente egyenletesen, az első törlesztés 2025.09.30-án válik esedékessé, majd negyedévente esedékes 2033.06.30-ig.

2. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkor költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.

3. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.
4. A hitelfedezetként felajánlott ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak, forgalomképesek és nem részei a törzsvagyonnak.
5. A fedezetként felajánlott ingatlanok vonatkozásában a Képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a Hitelintézetet.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2023. (III.30.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat hosszú lejáratú, beruházási hitelt vegyen fel, az alábbi beruházásokra:
Piac felújítása: 8.176.767.- forint
fedezet: újonnan megépülő piac épülete (4285 Álmosd, 505/8. hrsz.)
futamidő: 10 év
törlesztés: negyedéves ütemezés
A hitel türelmi ideje 2025.06.29-ig tart. A türelmi időt követően negyedévente egyenletesen, az első törlesztés 2025.06.30-án válik esedékessé, majd negyedévente esedékes 2033.06.30-ig.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkor költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.
3. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.
4. A hitelfedezetként felajánlott ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak, forgalomképesek és nem részei a törzsvagyonnak.
5. A fedezetként felajánlott ingatlanok vonatkozásában a Képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a Hitelintézetet.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

15. Külömfélék

Tóth Sándor polgármester:

A négy lakásban megint lenne érdeklődő, pár hónapra ki szeretnék venni és fel is újítanák. Jó lenne, ha ki tudnánk adni. De a víz tartozás miatt le van szűkítve, aminek az elrendezése nem olyan egyszerű. Erről mi a véleményetek?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Igen, erről már beszéltünk. De eddig, ami eddig be voltak adva kérelmek, és álmossdiak adták be, akkor inkább azoknak adjuk ki, mert ha jól tudom, aki most jelentkezett, az bagaméri.

Bacsa László Zsolt képviselő:

Igen, ez elég rossz húzás lenne, hogy álmossdiaknak nem adjuk oda, egy idegennek meg igen.

Tóth Sándor polgármester:

Az oké, de arról dönthetünk, hogy kiadjuk majd. Korábban Ricsi kérte, de ő raktárnak.

Bacsa László Zsolt képviselő:

Mindegy kinek adjuk oda, a szerződést nagyon jól meg kell fogalmazni, hogy a behajtás is működjön.

Tóth Sándor polgármester:

Szerintem úgy kellene ahogy mondták, hogy a kilakoltatás is egyszerűbb legyen, közjegyzőnél.

Bacsa László Zsolt képviselő:

És a víz?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Az a bajunk, hogy a TRV nem akarja átírni, mert még van tartozás.

Tóth Sándor polgármester:

Annyi változás van a TRV-nél, hogy most már az önkormányzat nevére írják át az órát és csak levelezési címre jelölik meg azt a címet és ha tartozás van az önkormányzatot értesítik és így tudunk intézkedni.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

De nem lenne jobb, ha marad a mi nevünkön és tovább számlázzuk? Mert a közművektől már csak későn kapunk információt.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Ezzel az a probléma, hogy voltak itt lakbér tartozások is, amit az önkormányzatnak kellett volna behajtani és nem tudtuk.

Tóth Sándor polgármester:

Akkor mi legyen?

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Én azt javasolnám, hogy csináljunk egy szerződés tervezetet, amit át tudunk beszélni, hogy esetleg mi legyen még benne és majd kezdjük előről, hogy ki adjuk, vagy kinek adjuk.

Bacsa László Zsolt képviselő:

És az ott lakókkal is alá kell íratni.

Fórián Gyula képviselő:

Az ott lakók minden évben beadják a kérelmet?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Igen.

Fórián Gyula képviselő:

Meg, hogy igazságos legyen meg kell hirdetni és adunk rá 30 vagy 60 napot.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Én is erre gondoltam.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Most ugye beszéltük, hogy meg fog üresedni itt a rendelőnél is és oda jöhetne egy tanár vagy egy óvónő is.

Tóth Sándor polgármester:

Nekem lenne mondanivalóm az emlékművel kapcsolatban, biztos hallottátok, hogy lakossági kezdeményezésre egy trianoni emlékművet szeretnének állítani. Annyi változtatással, hogy jó lesz nekik a bőgő helyszínnek. Beszéltünk arról, hogy az önkormányzat mivel tudna hozzájárulni és eddig úgy volt, hogy az átadónál valami vendégvárással kapcsolatos dolog, de most már azt szeretnék, ha magát a fát fizetnénk ki, amit majd ki fognak faragni. Nyíracsádról kellene hozni valami tölgyfát.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Én annyit szeretnék még kérdezni, hogy van új családsegítőnk?

Tóth Sándor polgármester:

Igen, van, Rózsás Viola. Bagaméri és korábban, szintén Bagamérban is családsegítőként dolgozott.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Ha megkapjuk a hitelt a tejüzem akkor időben kész lesz?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Igen, mert már most gyártják a konténert. Az alapozást húsvét után fogják csinálni. Minden eszköz be van építve, ide már készen jön.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Ha az OTP pozitívan bírál bennünket nem lehet oda át menni?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

De, de a Kft-nek egyébként is ott lett nyitva a számlája.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Náluk a kamat is kisebb, mint a Takaréknál.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Még annyit, hogy akkor kaptunk egy kis pénzt a bérekre?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

A garantált béremelésre kb. 17.500.000 Ft-ot kaptunk, de ennek a nagy rész az ovié és a bölcsié.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

A kondipálya kész van?

Tóth Sándor polgármester:

Igen, kész van, csak azért nem hirdettük még meg, mert még várunk a papírokra.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

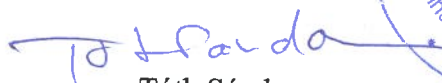
És lesz nyitvatartás, mert én félek a vandalizmustól?

Tóth Sándor polgármester:

Kamerát szeretnénk, de még nem tudjuk, milyen.

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 14¹⁵-kor bezárta.



Tóth Sándor
polgármester



dr. Medve Erzsébet
jegyző

