

TARTALOMJEGYZÉK

**Álmosd Község Önkormányzatának Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottsága
2023. február 22-i nyílt ülése**

HATÁROZATOK:

204. – 208. ÜB. határozat

- **204/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat:** A 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása
- **205/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat:** A Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
- **206/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat:** Az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának megtárgyalása
- **207/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat:** Az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés felmondásának megtárgyalása
- **208/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat:** Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetésének megtárgyalása a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyiségében, az Álmosd Község Önkormányzatának Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottságának 2023. február 22-ei 13⁰⁵ órakor kezdődő nyílt ülésén

Jelen vannak:	Bardovics Sándor Fórián József Fórián Gyula Bacsa László Zsolt	bizottság elnöke bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag
Meghívott vendégek:	Tóth Sándor Markocsány Tamásné dr. Medve Erzsébet Farkas Gabriella Zsuzsa	polgármester alpolgármester jegyző gazdasági ügyintéző
Igazoltan távol:	Kupás Lajosné	bizottsági tag
Jegyzőkönyvvezető:	Bencéné Dorogi Tamara	

Bardovics Sándor a bizottság elnöke köszönti a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes.

N a p i r e n d:

1. A 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke
2. A Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke
3. Az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának megtárgyalása
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke
4. Az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés felmondásának megtárgyalása
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke
5. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetésének megtárgyalása a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke
6. Különfélék

A napirendi javaslatot a bizottság tagjai 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadják.

A bizottság tagja felkéri Bencéné Dorogi Tamarát a jegyzőkönyv vezetésére.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális bizottság a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta.

1. A 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Előterjesztést megkaptátok.

Van-e valakinek hozzászólása?

Tóth Sándor polgármester:

Nyilván két éve, mikor az önrészt bevállaltuk 33 millióra 38 milliót kellett volna visszafizetni, azóta az infláció miatt 100 milliót kellene visszafizetni, ami lehetetlen. Gabi csinált egy kimutatást, hogy az előző éveknél ennél a táblánál, hogy alakult a bevétel. Az előző év nagyon nem volt nyereséges, de ehhez képest ez semmiféleképpen sem elpocséklás, hiszen ezt befektetnénk egy 200 milliós üzembe. Én nem látok jelenleg más megoldást, de ha van más ötletek én nyitott vagyok arra is.

Fórián József bizottsági tag:

5 évre nem lehet felvenni a hitelt?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Nem lehet csak 10 évre. Tavaly kellett volna 70 milliót visszafizetni és azóta a kamatok emelkedtek, de nem is kapnánk.

Fórián József bizottsági tag:

És ha változó kamatra vennénk fel? Az infláció csökkenésével valószínűleg a kamatok is csökkeni fognak. Ha 30 milliót kellene csak kamatra visszafizetni azt ez a föld 10 év alatt vissza fogja termelni.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

De az előbb azt mondtad, tavaly 70 milliót kellett volna visszafizetni, és úgy volt, fel is vesszük, nem?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

A kérelmet még márciusban adtuk be. A kormányengedély meg volt, de a bank nem adta meg.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Akkor akármennyi volt a kamat akkor sem kaptuk meg a hitelt.

Tóth Sándor polgármester:

Más bank felé még fordulhatunk, de mivel a főszámlánk itt van, kevesebb esélyt látok rá.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Ez a föld miből tevődik össze? Mert évek óta azt halljuk, mennyire megéri.

Tóth Sándor polgármester:

A tavalyi év volt rossz.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

2021-ban volt 2.100.000 a bevétel, 2020-ban pedig 1 millió.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Mi volt benne?

Tóth Sándor polgármester:

1 ha kukorica, 1 ha torma, a többiben kukorica, de ez nincs benne, az közfoglalt van.

Fórián Gyula bizottsági tag:

Most mennyi területet árultok?

Tóth Sándor polgármester:

Az összterület.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Akkor ez vitte a közfoglalt is.

Tóth Sándor polgármester:

De a torma termelést meg lehet oldani máshol is.

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Meg ott vannak azok a földek is, amiket bérelnék.

Fórián József bizottsági tag:

Én földet nem adnék el, az hasznot hoz.

Bacsa László Zsolt bizottsági tag:

Én sem, mert akárhogy nézzük, mínuszos még nem volt.

Fórián Gyula bizottsági tag:

Én sem támogatnám. Jövőre, ha megszorulunk? Meg ebből is még hiányzik 3 millió?

Tóth Sándor polgármester:

Igen, de akkor, hogy fizetünk vissza 200 milliót?

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

BM önerőre nincs lehetőség? Kormányzati segítség? Mert az elmúlt 2 évben a covid, a háború hatalmas költségeket tett a nyakunkba, ezt a kormánynak is el kell ismernie. Amit akkor vállaltunk, azt most nem tudjuk vállalni. Ha most eladjuk, azzal csak ideiglenesen oltod el a tüzet. Utána mi lesz?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Nincs, még plusz forrást sem adtak. Már mindenkit megkérdeztem, maximum levelet tudok még írni.

Bacsa László Zsolt bizottság elnöke:

Az óvodát megnézte valaki, mert ha jól emlékszem, vételi szándék az volt.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

De nem lehet még eladni.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Jó, de azt mondta, hogy megelőlegezi és majd a nevére kerül.

Fórián József bizottsági tag:

De nem lehetne egyéni elbírálást kérni? Mert ha nem adjuk el, minden évben csak költünk az állagmegóvásra.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Beszéltem vele, akkor úgy volt megvenné, azóta viszont már nem. De úgy meg biztos nem fogja, hogy nem megy a nevére. Még van 8 év amíg nem adhatjuk el.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Az baj, így folyamatosan lépés kényszerben vagyunk. Ha nem adjuk el a földet, nem tudjuk kifizetni a tejüzemet, ha eladjuk, a lakosság fog felháborodni. De én is tudom, hogy a saját földemet sem adnám el.

Van-e valakinek kérdés? Ha nincs, szavazunk.

Javaslat: Megkérem a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, hogy aki támogatja, hogy a 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítését javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek, az kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság 0 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság a 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítését nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát a testület előtt ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bardovics Sándor bizottság elnöke

2. A Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Előterjesztést megkaptátok. Ez melyik ingatlan?

Fórián Gyula bizottsági tag:

Ahol uborkáztunk.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

És milyen forrásból?

Tóth Sándor polgármester:

Közfogiból, de nem is tud engedni az 1 millióból. Meg azért lenne szerintem jó ez a telek, mert a törmelék lerakása mindig problémás és ennek a teleknek a végén kialakíthatnánk egy ideiglenes lerakó helyet.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: Megkérem a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, hogy aki támogatja, hogy a Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlását javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek, az kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság a Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlását a Képviselő-testületnek javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát a testület előtt ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bardovics Sándor bizottság elnöke

3. Az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának megtárgyalása
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérném a hozzászólásokat.

Tóth Sándor polgármester:

Mindenképpen létre kell hozni egy Kft.-t és a vezetőségét is helyben kellene megoldani. 100%-osan az önkormányzat a tulajdonos, külsős nem lehet 5 évig.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Hány évig kell ezt üzemeltetni?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

5 év minimum.

Tóth Sándor polgármester:

A BM kimondottan csak az önkormányzatokat akarja támogatni.

Fórián József bizottsági tag:

Mikor vették el a gépjármű adót?

Tóth Sándor polgármester:

2 éve

Fórián József bizottsági tag:

Az mennyi volt éves szinten?

Tóth Sándor polgármester:

Olyan 3,5 millió.

Fórián József bizottsági tag:

Ezt bele lehetne írni a levélbe, hogy amióta bevállaltuk az önerőt elvették a gépjármű adót is, lefelezték az iparűzésit és itt vagyunk ennyi hiánnyal.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Akkor ezt mindenképpen létre kell hozni?

Fórián Gyula bizottsági tag:

Mikorra kell létre hozni?

Farkas Gabriella Zsuzsa gazdasági ügyintéző:

Március 16., de az üzem beindításához is kell pénz. Most így nem az önkormányzatnak, hanem a Kft.-nek kell az engedély, de azt is mi kérjük meg.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Támogatói okirat szerint indulás előtt 3 hónappal már meg kell lennie.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Én azt javaslom, hogy mindenképpen el kell indítani, de várjunk már a következő ülésig, addig nézzük át tüzetesebben.

Fórián József bizottsági tag:

Ki építi az üzemet?

Tóth Sándor polgármester:

Agrometál Kft., hozza a konténereket, de az alapozást más csinálja.

Fórián József bizottsági tag:

A betonozást az önkormányzat nem csinálhatja meg önerőként?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Nem tudjuk elszámolni.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Én javaslom, hogy napoljuk el.

Javaslat: Megkérem a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, hogy aki támogatja, hogy az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának elnapolását javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek, az kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának elnapolását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát a testület előtt ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bardovics Sándor bizottság elnöke

4. Az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés felmondásának megtárgyalása

Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Előterjesztést megkaptuk. Én a magam részéről nem támogatom, mert ezt a helyzet úgy is rendeződik, majd, ha szólnak hogy nem tudják ellátni, majd akkor beszélünk róla. Azért adtuk át, mert hatékonyabban el tudták látni a feladatot.

Tóth Sándor polgármester:

Két lehetőség lenne, ha felmondanánk, Nyíradonyhoz is csatlakozhatnánk, ha mi csinálnánk, lehetne továbbfejleszteni, akár öregek otthonát is lehetne csinálni.

Fórián József bizottsági tag:

Amikor mi átadtuk, akkor kellett kiszolgálóépület is, akkor megint kellene épületet biztosítani. Ha át is vesszük szerződésbe kell foglalni, hogy használhassuk a kiszolgálóépületet.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

De ez nem opció, illetve ez nem is merült fel az egyháznál.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

De az atya mondta, amikor idejött, hogy szeretné visszaadni és így merült fel.

Fórián Gyula bizottsági tag:

Ez meg az ő belügyük az, hogy hittant tart, az teljesen külön van a szolgálattól.

Tóth Sándor polgármester:

De ez alapból önkormányzati feladat lenne, így merült fel.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Most gyakorlatilag ellátják, a személyes változás meg nem tartozik ránk. A pályázatokat pedig felejtjük már el, legyünk ezeken túl.

Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, javaslom, hogy maradjon ugyan így a szolgálat.

Javaslat: Megkérem a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, hogy aki támogatja, hogy az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés fennmaradását javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek, az kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés fennmaradását javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát a testület előtt ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bardovics Sándor bizottság elnöke

5. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetésének megtárgyalása a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából
Előadó: Bardovics Sándor Bizottság elnöke

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Eddig azt beszéltük, hogy össze lehetne őket hívni, mert lehet lenne pár embernél hajlandóság, erre ti kikülditek, hogy tegyük kötelezővé.

Tóth Sándor polgármester:

Összehívhatjuk a megszavazása előtt, annyi módosítással, hogy terület alapján lenne a meghatározás.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Jó, de eddig, ami lehetőségnek merült fel, most kötelezővé akarjátok tenni, amiért mi lennénk a hibások, eddig szó nem volt erről

Tóth Sándor polgármester:

Nyilván, ha szavazásra bocsájtjuk fel a tulajdonosok között, azt fogják mondani, hogy nem.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Így se fognak.

Tóth Sándor polgármester:

Ez a gazdáknak is jó lenne, nő a föld értéke. Meg ha kevesebb nyomon járnának a traktorok, több hasznuk lenne.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Erről a gazdákat kell meggyőzni.

Fórián József bizottsági tag:

Nekem annyi fenntartásom lenne, hogy szerintem ez földterülethez kötődik, nem minősíthetik ezt földtípusú adónak esetleg? Én értem, hogy fejlesztési adó, de földhöz van kötve. Ezt a pályázat előtt kellett volna felmérni, hogy hozzájárulnak-e és úgy beadni.

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Van-e valakinek kérdése? H nincs, szavazzunk.

Javaslat: Megkérem a Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, hogy aki támogatja, hogy az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetését a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek, az kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság 0 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2023. (II.22.) Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság határozat

A Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetését a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát a testület előtt ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bardovics Sándor bizottság elnöke

6. Különfélék

Bardovics Sándor bizottság elnöke:

Lenne-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

Ha nincs, bezárom az ülést.

A pénzügyi, ügyrendi és szociális bizottság elnöke 13⁵⁰ perckor az ülést bezárta.




Bardovics Sándor

Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke



Bacsa László Zsolt

Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja



Fórián Gyula

Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja



Fórián József

Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja

