

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 22-i nyílt ülése

HATÁROZAT 20. – 25.

- **20/2023. (II.22.) képviselő-testületi határozat:** Jegyzőkönyv hitelesítők választásáról
- **21/2023. (II.22.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- **22/2023. (II.22.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlásáról
- **23/2023. (II.22.) képviselő-testületi határozat:** Az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának megtárgyalása
- **24/2023. (II.22.) képviselő-testületi határozat:** Az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés felmondásának megtárgyalása
- **25/2023. (II.22.) képviselő-testületi határozat:** Döntés az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetéséről a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 22-én 14⁰⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Bacsa László Zsolt	képviselő
	Fórián Gyula	képviselő
	Bardovics Sándor	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Igazoltan távol:	Nagy Gergő	képviselő
-------------------------	------------	-----------

Igazolatlanul távol:	Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő
-----------------------------	-----------------------------	-----------

Jegyzőkönyvvezető: Bencéné Dorogi Tamara

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Döntés a 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. Döntés a Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
3. Az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának megtárgyalása
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
4. Az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés felmondásának megtárgyalása
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző
5. Döntés az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetéséről a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából
Előadó: Tóth Sándor polgármester
6. Különfélék

A polgármester felkéri Bencéné Dorogi Tamarát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

Bardovics Sándor javasolja két jegyzőkönyv hitelesítő személy megválasztását.

A képviselő-testület Bardovics Sándor javaslatára 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (II.22.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

jelen jegyzőkönyv hitelesítőinek Bacsa László Zsolt képviselőt és Fórián Gyula képviselőt választja meg.

Felelős: Bacsa László Zsolt alpolgármester

Fórián Gyula képviselő

Határidő: értelemszerű

1. Döntés a 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérném Bardovics Sándort, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bardovics Sándor képviselő:

Köszönöm szépen, megkaptuk az előterjesztést, a Bizottság nem támogatja a föld eladását.

Tóth Sándor polgármester:

Ezzel kapcsolatosan még azt szeretném, hogy ez tényleg nem elherdálás lenne az összeg miatt sem, illetve a tejüzembe fektetnénk be.

Van-e valakinek hozzászólása?

Ha nincs kérdés, szavazzunk. Ki ért egyet a határozati javaslattal, hogy adjuk el?

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 0103/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének elutasítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2023. (II.22.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy nem értékesíti a 0103/1 helyrajzi számú ingatlant.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

2. Döntés a Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérném Bardovics Sándort, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bardovics Sándor képviselő:

Köszönöm szépen, megkaptuk az előterjesztést, a Bizottság javasolja a Testületnek elfogadásra.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek hozzászólása?

Ha nincs kérdés, akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Kossuth u. 64. szám alatti ingatlan megvásárlását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023. (II.22.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elhatározza, hogy meg kívánja vásárolni a 4285 Álmosd, Kossuth u. 64. szám, 623. hrsz. alatti ingatlant 1.000.000.- forint vételáron.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tulajdonost és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Gyámügyi Osztályát értesítse az Önkormányzat vételi szándékáról és a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Eredményes tárgyalások esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. április 30.

3. Az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának megtárgyalása
Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző

Tóth Sándor polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérném Bardovics Sándort, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bardovics Sándor képviselő:

Köszönöm szépen, a Bizottság támogatja a létrehozását, de szeretnénk elnapolni, hogy részletesen át tudjuk beszélni.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek hozzászólása?

Ha nincs kérdés, akkor javaslom elnapolásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának elnapolását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (II.22.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy az Álmosdi Települési Kft. létrehozásának megtárgyalását elnapolja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szakmai anyag elkészítésére.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023.02.28.

4. Az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés felmondásának megtárgyalása

Előadó: dr. Medve Erzsébet jegyző

Tóth Sándor polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérném Bardovics Sándort, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bardovics Sándor képviselő:

A Bizottság nem támogatja azt, hogy mondjuk fel a szerződést amíg el tudják látni.

Tóth Sándor polgármester:

Van-e valakinek kérdése? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés fenntartását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023. (II.22.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés fenntartja.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

- 5. Döntés az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetéséről a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából**
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérném Bardovics Sándort, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bardovics Sándor képviselő:

A Bizottság nem támogatja a kötelező hozzájárulás bevezetését.

Tóth Sándor polgármester:

Én ezért összehívnék egy fórumot annyi változtatással, hogy hektáronkénti hozzájárulást szeretnénk javasolni. Van-e valakinek hozzászólása?
Ha nincs kérdés, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetésének elutasítását a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023. (II.22.) önkormányzati határozata:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 0118 helyrajzi számú út stabilizálásához szükséges önerő fedezése céljából az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetésének elutasítja.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

6. Különfélék

Tóth Sándor polgármester:

A sportpályával kapcsolatosan, ami volt pályánk, azt eladtuk és nincs helyszínünk se, ahol a falunapot meg tudnánk tartani.

Bardovics Sándor képviselő:

És miért adtuk el? Mert nincs rá szükségünk és nem tudtunk vele mit kezdeni.

Tóth Sándor polgármester:

De azóta alakult egy sportegyesület és egy foci csapat a településen. Lenne egy olyan lehetőség, hogy az MLSZ építene egy pályát úgy, hogy az egyesület pályázna, nekünk pedig a helyet kellene biztosítani. Maga az egyesület pályázna, nekünk egy tervezési költséget kellene állni, hogy a pályázatot be tudják adni. 15 évre adnánk bérbe a pályát és a tulajdonjog az önkormányzaté lenne. Elsőnek jövő tavaszig a pályát és az öltözőket szeretnék megvalósítani, második körben pedig a világítást. A Hunyadi utcán a szeméttelp része jött szóba, illetve a TSZ melletti terület és a legutóbb a temető mögötti szemétgödörre esett.

A dombból kellene valamennyit letolni.

Fórián József bizottsági tag:

Mekkora terület az?

Tóth Sándor polgármester:

1,2 ha. Ez azért is lenne jó választás, mert a Csabi féle telekkel lehetne egy szabadidős parkot kialakítani. Mivel az egyesület adja be a pályázatot, minket nem érint a kockázat.

Bardovics Sándor képviselő:

Álmosdi ez az egyesület?

Tóth Sándor polgármester:

Igen, Kiss Emese és Margit csinálja.

Bardovics Sándor képviselő:

Akkor ez még csak terv?

Tóth Sándor polgármester:

Azt mondták, hogy ez 100%, a hónap végéig kell beadni a pályázatot.

Bardovics Sándor képviselő:

Költség mennyi lenne?

Tóth Sándor polgármester:

Olyan 6 millió Ft körüli.

Bardovics Sándor képviselő:

Van rá pénzünk? 33 milliót kellene előkerítenünk, erre meg azt mondjátok, hogy csak 6 millió lenne. A sportot és a gyerekeket eddig is támogattam, de ezeket tegyük rendbe elsőnek ne pályáztassunk, mert a 100%-os is mindig jár önerővel. Mindegy, hogy ki bonyolítja le, ha nekünk milliókat hozzá kell tenni.

Tóth Sándor polgármester:

De ez egy 150 milliós fejlesztésünk lenne.

Fórián József bizottsági tag:

Akkor akárki építi meg, a focipálya az Álmosdéz lesz, igaz?

Tóth Sándor polgármester:

Igen.

Fórián József bizottsági tag:

Akkor miért nem úgy pályáznak, hogy írják bele a föld vásárlást, legyen övéké a terület, úgy sem tudja innen elvinni.

Bardovics Sándor képviselő:

Amit megépítettünk sportpályát, az ovival szemben, az milyen állapotban van, ki használja?

Tóth Sándor polgármester:

Amíg a bölcsi épült nem nagyon használták, jó állapotban van.

Fórián József bizottsági tag:

De ha ezt lehet használni akkor a fiatalok nem fognak oda kimenni.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

2-3 hete amikor megkerestek téged, akkor mondtad, hogy közel 10 millió Ft és hogy erre most tényleg nincs pénzünk. Akkor ez most 6 vagy 10 millió?

Tóth Sándor polgármester:

6 plusz az ÁFA, de az visszaigényelhető.

Bardovics Sándor képviselő:

Rosszindulat nélkül, ezekkel sem boldogulunk, oldja meg, támogatjuk elviekben maximálisan, területet adunk, de nincs rá pénzünk. Meddig kell beadni?

Tóth Sándor polgármester:

28-ig, de eddig nem tudták, hogy az MLSZ mindent áll-e, vagy az előkészítést nem.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

A múltkori megbeszélésen is volt vita, hogy az útra nincs pénz, akkor erre, hogy lehetne.

Bardovics Sándor képviselő:

Azt beszéltük, hogy egyelőre amíg nem szedjük össze magunkat, addig nem szeretnénk semmi féle pályázatot.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Igen, de pályázat nélkül nem tudunk fejleszteni.

Bardovics Sándor képviselő:

Az oké, de ha belebukunk, az már nem fejlesztés. Ami olyan, azt úgy is támogatjuk.

Farkas Gabriella gazdasági ügyintéző:

Csak 2020-ban és 2021-ben amikor elindultak ezek a dolgok nem lett volna probléma és önhibánkon kívül kerültünk ebbe a helyzetbe.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

De akkor, ha valamelyik bank ad hitelt, vegyük fel?

Bardovics Sándor képviselő:

Szerintem átgondolandó.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Vegyük fel a többi bankkal is a kapcsolatot?

Fórián Gyula képviselő:

Mindenképpen.

Farkas Gabriella gazdasági ügyintéző:

Most a földeken nincs semmi terhelés.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Ez az egész helyzet önhibánkon kívül történt. 2019-ben, amikor felmerültek ezek a lehetőségek, annyira örültünk neki, hogy munkahelyeket teremtünk, bevételünk lesz és amikor vállaltuk az önerőt nem tudtuk, hogy lesz háború, covid és szerintem a Kormánynak igen is segítenie kell ezeken a kis településeken. De a pályázat visszaadás azért nem jó ötlet, mert azt fogják a későbbiekben gondolni, hogy minek adjuk nekik, ha az előző lehetőséggel sem éltek. Ezt összeszedve be kellene adni a BM-nek egy levelet. De szerintem is fel kellene venni a kapcsolatot más bankokkal is.

Tóth Sándor polgármester:

Én is tudom, hogy nem jó eladni a földet, de nem látok más megoldást.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Akkor a 33 millió és a kétszer 8 millió is. Mi van, ha azt mondja, hogy ad kétszer 8 milliót vagy a 33 milliót? Azt elfogadja-e a testület, ha magánszemély ad kölcsön?

Bardovics Sándor képviselő:

Ki lenne a magánszemély?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Mondjuk én.

Bardovics Sándor képviselő:

Bevállalod a kockázatot, ha nem tudjuk visszafizetni?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Igen. A banknak is vissza kell fizetni, nem?

Bardovics Sándor képviselő:

Én nem javaslom.

Farkas Gabriella gazdasági ügyintéző:

A kétszer nyolcat már nem is tudjuk beadni, csak egy kérelmet tudok beadni.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

De egyben be tudod adni likvid bővítésre esetleg. Utána, majd kiváltjuk beruházásira.

Bardovics Sándor képviselő:

Jövő héten úgy is összeülünk, addig a többi bankkal beszéljete már.

Farkas Gabriella gazdasági ügyintéző:

Még most az is jobb lenne, ha valahol a BUBOR-t meghúznák, mint a változó kamatozás, mert nem tudom, mikor fog visszacsökkeni.

Fórián József bizottsági tag:

Most van tetőponton, innen már csak csökkenhet.

Tóth Sándor polgármester:

Ide kapcsolódóan több cég megkeresett a LED-es világítással kapcsolatban, hogy nem-e akarunk átállni. Kértünk árajánlatot, de még nem jött meg. A közvilágítással jövő év végéig van fix szerződésünk. A januári számlánk 860 000 Ft volt kb.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

És 330 000 Ft a fogyasztási díj, a többi pedig a rendszerhasználat.

Fórián József bizottsági tag:

Kb. mennyi lenne a csere?

Tóth Sándor polgármester:

Két féle megoldást ajánlottak. Az egyik, hogy a mostani testekbe raknának bele LED-et, amire azt mondták, hogy nem a legjobb megoldás és kb. 20 millió lenne. A másik megoldás, ha lecserélik az egészet az 40 millió lenne. Az egyiknél a mostani árakkal számolva, kb. 8 év alatt térülne meg. Ők vennék fel a hitelt és mi csak továbbra is ugyan ezt a részt fizetnénk.

Bardovics Sándor képviselő:

És ha visszamegy az ár?

Tóth Sándor polgármester:

Úgy kb. 12 év.

Bardovics Sándor képviselő:

Akkor, ha lesz árajánlat, akkor majd visszatérünk rá.

Én most is sajnálom, hogy Gergő nincs itt, mert nem szeretek így beszélni senkiről, hogy nincs itt. De tavalý mi megbeszéltünk pár dolgot, hogy neki mennyi a munkaideje és mi a munkaköre?

Tóth Sándor polgármester:

Fél állásban a könyvtárban 4 órában, fél állásban a múzeumban 4 órában van.

Bardovics Sándor képviselő:

Csak Gergő maga vállalta azt, hogy mivel bezártuk az intézményeket viszi a tanyabuszt. Végül nem vállalta. Most meg veszünk fel egy sofőrt. Mennyit fizettünk ki helyettesítésre? Miért nem kérdezted meg Gergőt, hogy hogy nem vállalta. Csak így nem jó, hogy nincs itt.

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Számomra is úgy volt, hogy amikortól le lett véve a tanyabusz 3 napra és a könyvtár is bezárt, meg még csoport sem volt, onnantól Gergőnek belefér a tanyabusz tavaszig, hogy spóroljunk. Akkor beszéltem vele, azt mondta, hogy szül a párja és elmenne 2 hét szabadságra. Ami természetes, el is ment, majd polgármester úr beszélt vele, és mondta, hogy nem vállalta a buszt.

Tóth Sándor polgármester:

Meg most ki lett írva a szabadsága, mert sok még bent volt.

Bardovics Sándor képviselő:

De én ezt mondtam, miért nem utasítottad rá?

Tóth Sándor polgármester:

Nincs meg a papírja és nem vállalta az iskolát.

Bardovics Sándor képviselő:

Jó és akkor mennyit fizettünk ki a helyettesítésért?

Farkas Gabriella gazdasági ügyintéző:

Fél milliót biztos.

Bardovics Sándor képviselő:

Erről beszélek, amellet, hogy maximálisan támogatom amúgy, mert álmosdi fiatal, aki egyetemre jár. Ennyit akartam vele kapcsolatban, de remélem nem értitek félre. Neki meg van a végzettsége már?

Tóth Sándor polgármester:

A könyvtáros az biztos, hogy meg van, a múzeumosat nem tudom.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Jó, de régen, amikor még nem volt meg, azért kellett Bihari Laci is, mert egyedül nem láthatta el.

Bardovics Sándor képviselő:

Kinek a felelősége megnézni, hogy meg van-e?

dr. Medve Erzsébet jegyző:

Polgármesternek, ő a munkáltatója.

Tóth Sándor polgármester:

Bekérem majd akkor.

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 15⁰⁰-kor bezárta.



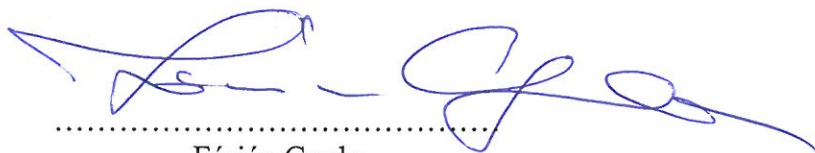
Tóth Sándor
polgármester




dr. Medve Erzsébet
jegyző



Bacsa László Zsolt
képviselő



Fórián Gyula
képviselő