

838 | 2023 FEBR 21.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Dorogi Sándor
Született: Debrecen, 1972.06.01.
An.: Oláh Erzsébet
Lakcím: 4285 Álmosd, Táncsics u. 27.
a továbbiakban ajánlattevő,

ÁLMOSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLMOSD	
2023 FEBR 21.	
ALM/1369-1/2023	Segyző

Az ajánlat címzettje: Álmosd Község Önkormányzata
Adószám: 15728867-2-09
Székhely: 4285 Álmosd, Fő u. 10.
a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a 4285 Álmosd, 0103/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ingatlan adatai: 71.117 négyzetméter (szántó: 57.068 négyzetméter, rét: 14.048 négyzetméter)
3. Tulajdoni hányad: 11314/14508
4. Az ajánlott vételár 30.000.000.- Ft, azaz harmincmillió forint, melyet Ajánlattevő a kifüggesztés után, a földhivatali jóváhagyást követő 10 napon belül Eladónak fizet meg.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az ajánlat címzettje elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy az ajánlat címzettjével 2023.03.15-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek terhelik.
7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Kelt: Álmosd, 2023.02.17.

Dorogi Sándor
Dorogi Sándor
Ajánlattevő

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Álmosd Község Önkormányzata tulajdonában lévő Kossuth utcai ingatlan mellett található egy, gondnokság alatt lévő személy, Heitlinger András tulajdonában lévő ingatlan, a természetben a 4285 Álmosd, Kossuth u. 64. szám, 623 helyrajzi szám alatti ingatlan. A gyámhatóság megkereste az önkormányzatot, hogy a gondnok értékesíteni szeretné az ingatlant 1.000.000.- forint áron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

Álmosd, 2023. február 16.

Tóth Sándor
polgármester

1. Határozati javaslat:

.../2023. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elhatározza, hogy meg kívánja vásárolni a 4285 Álmosd, Kossuth u. 64. szám, 623. hrsz. alatti ingatlant 1.000.000.- forint vételáron.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tulajdonost és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Gyámügyi Osztályát értesítse az Önkormányzat vételi szándékáról és a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Eredményes tárgyalások esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. április 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Álmosd Község Önkormányzata 206.033.516.- forint támogatásban részesült egy tejfeldolgozó üzem létrehozása céljából. Az üzemet egy 100%-ban önkormányzati tulajdonú kft-nek kell üzemeltetnie. Mivel a projekt befejezési határideje 2023.06.30-a, ezért szükséges a kft. létrehozása, mivel az üzem működésével kapcsolatos egyeztetések lefolytatása esedékessé vált.

A kft. az alábbi paraméterekkel kerülne létrehozásra:

A kft. neve az alábbi lenne: Álmosdi Települési Kft.

Törzstőke: 3 millió forint

Alapító/ tag: Álmosd Község Önkormányzata

Főtevékenység: 1051 Tejtermék gyártása

Egyéb tevékenységek: 1011 Húsfeldolgozás, tartósítás

1013 Hús-, baromfihús készítmény gyártása

1082 Édesség gyártása

4633 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme

4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4722 Hús-, húсарu kiskereskedelme

4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Valamennyi, élelmiszerrel kapcsolatos tevékenységet javasolt betenni a tevékenységek közé, hiszen a piac területén kialakításra kerülő húsbolt is a kft. üzemeltetése alá kerülne és a későbbiekben elláthat több, nem kötelező önkormányzati feladatot is.

A tejüzem kialakítására elnyert pályázatban 8 fő munkavállaló alkalmazása került vállalásra. Kezdetben valószínűleg osztott munkakörben lesznek, valamint amennyiben többféle feladatot lát el a kft., úgy könnyebben mozgathatóak a különböző területekre, ami által megtakarítás képezhető.

A törzstőke befizetése két részletben történne: fele alapításkor, másik felére pedig lehetőség van egy éven belül, így arra majd 2024. év elején kerülne sor.

A kft. létrehozására minél hamarabb sor kell, hogy kerüljön, mivel annál hamarabb tud pályázati forrást igénybe venni az esetleges későbbi fejlesztések elvégzéséhez.

Az ügyvezető személyében kell még döntés: mivel a kft. az elején még nem folytat termelést, így bevétele sem lesz, valamint az önkormányzatnak sincs rá fedezete, így augusztus 31-ig az ügyvezető ingyen látná el feladatát, megbízási jogviszony keretében. Azt követően az üzleti tervben jóváhagyott összeg kerül megállapításra megbízási díjként, ami bruttó 600.000.- forint. Amíg az ügyvezető személye nincs meg, addig a kft. nem hozható létre. Az állást nem szükséges kiírni, amennyiben van a pozícióra alkalmas jelölt.

A kft-nek március 15-ig létre kellene jönnie azért, hogy az induláshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosításhoz be tudjuk adni a kormányengedély iránti kérelmet, valamint az AKÜ-kérelmet. Mivel viszont a kft-nek nincs lezárt üzleti éve, így várhatóan hitelt sem fog kapni, ezért más megoldás keresése javasolt, mivel az önkormányzat nem fogja tudni megelőlegezni a kiadásokat. (Előzetes érdeklődések alapján kéri az egy lezárt üzleti évet.)

Álmosd, 2023. február 17.

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Határozati javaslat:

.../2023. (.....) Számú

H a t á r o z a t

1.) Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati KFT létrehozását, alapítását határozza el az önkormányzati önként vállalt feladatok önkormányzati ellátása, az erőforrások optimalizálása és a pályázati lehetőségek kiaknázása céljából.

2.) A kizárólag Álmosd Község Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaság

- Székhelye: 4285 Álmosd, Fő u. 10.

- A társaság alapítója: Álmosd Község Önkormányzata.

Az ügyvezető kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

3.) Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Dr. Nagy Rudolf István ügyvédi irodát az Alapító Okirat elkészítésével.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. március 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Álmosd Község Önkormányzata jelenleg az étkeztetést és a házi segítségnyújtást is az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződés alapján látja el. Felmerült valamennyi szolgáltatás tekintetében az ellátások önkormányzati kereteken belül történő ellátásának lehetősége. Minél hamarabbi szerződésbontás az indokolt az egyháznál fennálló helyzet miatt, mivel a feladatellátás az önkormányzatnak kötelező feladata.

Az egyházi fenntartásban lévő, szolgáltatást nyújtó engedélyes által ellátottak "átvétele" tekintetében először az egyházi fenntartót kell értesíteni. Amennyiben ez megtörtént, akkor az ellátási terület megfelelő megjelölésével Álmosd mellett további településeken is ellátható a szolgáltatás. (Jelenleg az egyház Kokad és Bagamér tekintetében is lát el feladatot, az ottani ellátottak vonatkozásában is folytatná az önkormányzat az ellátást.)

A szolgáltatás nyújtására három féle mód áll rendelkezésre:

- Önálló intézmény létrehozása. Ebben az esetben számolni kell egy fő intézményvezető alkalmazásának a költségével.
- A szolgáltatások nyújthatóak az óvoda által is, ebben az esetben az óvoda kerül bejegyzésre az országos adatokat tartalmazó szolgáltatói nyilvántartásba, mint szociális szolgáltatást nyújtó engedélyes, ehhez a név módosítása is szükséges és új engedélyesként történő bejegyzést igényel.
- Nyújthatóak kormányzati funkcióként a hivatal által is, akkor a hivatal kerül bejegyzésre engedélyesként a szolgáltatói nyilvántartásba.

Bármelyik megoldás a MÁK törzskönyvi nyilvántartását is érinti, valamint az óvoda vagy a hivatal alatt történő feladatellátás esetén a vezető részére pótlék megállapítása merül fel, ami viszont kevesebb költséget tesz ki, mint az önálló intézmény esetén az intézményvezető alkalmazása. Az óvoda alatt működő mini bölcsőde a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat ellátó intézmény, ezért az óvoda alatti működtetés lenne az optimális.

A szociális étkeztetés esetén nem szükséges külön munkaerő alkalmazása, a dokumentumok vezetését bármely dolgozó elláthatja. Az étel kihordása közfoglalkoztatottak igénybevételével is történhet. Mivel a tanyagondnok is szociális feladatokat lát el, és teljes állásban kötelező az alkalmazása, amit jelenleg, heti három napon történő vizsgálatra hordással nem tölt ki, ezért a

szociális étkeztetés ellátása során a tanyagondnok igénybevételével teljes mértékben ellátható a feladat, valamint a tanyagondnoki munkaidő is szabályszerűen kitölthető.

A feladatok ellátásáért előzetes kalkuláció alapján az alábbiak szerint alakul a normatíva:

- étkeztetés: 73.810.- forint/fő
- házi segítségnyújtás: 463.130.- forint/ fő
- szociális segítség: 25.000.- forint/ fő

Amennyiben az étkeztetést valamennyi napon igénybe veszi, úgy kb. 300.- forintra jön ki egy napi normatíva. Az ezen felüli rész térítési díjként kerül majd meghatározásra. Viszont saját feladatellátásként könnyebben adható esetleges támogatás a szociális normatívából az igénybe vevőknek.

Házi segítségnyújtás esetén egy gondozóra maximum 7 fő ellátott számolható, de kalkulálni kell a helyettesítést is (ami ellátható akár esetlegesen megbízási szerződéssel vagy napi bejelentéssel is). Amennyiben pl. 6 fő gondozóval és 42 fő ellátottal számolunk 20.501.460.- forint a normatíva. A normatíva által esetlegesen nem fedezett rész térítési díjként kerül meghatározásra.

Azt jelenleg nem látjuk, hogy milyen kiegészítő normatíva igénybe vételére lehet esetleg lehetőség. Ami még fontos, hogy szükséges egy olyan hely kialakítása, ahol a gondozók a napi teendőiket el tudják látni, valamint mosási lehetőség biztosított. Az adminisztrációs feladatok ellátási biztosított.

Ezen kívül a családsegítő feladatok ellátása az, amit az önkormányzat nem maga lát el. Ennek átvételére jelenleg nincs lehetőség, mivel közös hivatalt működtető önkormányzatok esetén a közös hivatalt létrehozó önkormányzatoknak a feladatot ugyanannál a szolgáltatónál kell ellátnia.

Álmosd, 2023. február 17.

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Határozati javaslat:

.../2023. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

az Álmosdi Görögkatolikus Egyházközség Szent Damján szolgálatával kötött ellátási szerződést – az egyháznál kialakult helyzetre tekintettel – azonnal hatállyal felmondja, az ellátásokat saját szolgáltatóval kívánja ellátni.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Hajdúdorogi Főegyházmegyét értesítse a döntésre, a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges módosításokat, engedélyeztetési eljárásokat folytassa le.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. április 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Álmosd Község Önkormányzata 151.096.123.- forint támogatásban részesült a 0118 helyrajzi számú külterületi földút stabilizálása céljából. A pályázathoz 7.952.429.- forint önerő szükséges. Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik a szükséges összeggel, viszont lehetőség van útépitési érdekeltségi hozzájárulás kivetésére.

Az érintett út mellett 144 darab ingatlan található. Ingatlanonként egységesen 50.000.- forint kivetésével 7.200.000.- forint hozzájárulás várható, így az önkormányzatnak 752.429.- forint kötelezettsége marad. Amennyiben a testület a hozzájárulás bevezetése mellett dönt, úgy szükséges lesz a későbbiekben egy rendelet megalkotása, a tényleges kivetés pedig egyedi határozatokkal fog történni, az érintettek pedig kötelezhetőek a befizetésre.

A hozzájárulás gyűjtése egy elkülönített számlán történik. Az előterjesztés elfogadása esetén először egy tájékoztató levelet küldünk az érintett ingatlanok tulajdonosainak.

A hozzájárulás a 0118 helyrajzi számú út felújítására elnyert pályázathoz szükséges önerő kifizetéséhez kerül felhasználásra.

Álmosd, 2023. február 17.

Tóth Sándor
polgármester

Határozati javaslat:

.../2023. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elhatározza, hogy útépitési érdekeltségi hozzájárulást vezet be a 0118 helyrajzi számú út stabilizálására elnyert pályázat önerőjének biztosítása érdekében. A hozzájárulás mértéke az út mellett elhelyezkedő ingatlanok vonatkozásában 50.000.- forint/ ingatlan.

Felkéri a jegyzőt, hogy az érintetteket értesítse a döntésről, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. április 30.

