

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 30-i nyílt ülése

RENDELET 12.

- **12/2022.(IX.30.) képviselő testület önkormányzati rendelet:** Álmosd község településképinek védelméről

HATÁROZAT 140. – 143.

- **140/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozat:** Az Álmosd Község Településképinek védelméről szóló rendelet módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
- **141/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozat:** A településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszának elfogadásáról és lezárásáról
- **142/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozat:** A Debreceni Tankerületi Központtal kötendő megállapodás megtárgyalása
- **143/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozat:** Döntés a 2023. évi likvidhitel felvételéről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 30-án 13⁰⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő u. 10. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Bardovics Sándor	képviselő
	Nagy Gergő	képviselő
	Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Igazoltan távol:	Bacsa László Zsolt	képviselő
	Fórián Gyula	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bóra Jennifer

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Álmosd község településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. A Debreceni Tankerületi Központtal kötendő megállapodás megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
3. Döntés a 2023. évi likvidhitel felvételéről
Előadó: Tóth Sándor polgármester
4. Különfélék

A polgármester felkéri Bóra Jennifert a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. Álmosd község településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

A kormányhivatal jelzése miatt volt szükség a korábbi rendelet felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására. Az előterjesztés mellékletét képezik a beérkezett javaslatok.

Van-e valakinek hozzászólása?

Ha nincs akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd Község Településképinek védelméről szóló rendelet módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) **Megállapítja**, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv-ben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezés lefolytatásra került.**
- 2) **Megállapítja**, hogy az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban **nem érkezett be partneri vélemény, hozzászólás, javaslat.**
- 3) **A partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.**

Határidő: értelemszerű

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszának elfogadásáról és lezárásáról

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) A településképvédelmi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint **beérkezett véleményeket elfogadja.**

- 2) A beérkezett véleményeknek alapján átdogozott településképvédelmi rendelet **módosításának szakmai dokumentációját elfogadja.**
- 3) Az Álmosd Község településképinek védelméről szóló rendelet módosítási dokumentációt **jóváhagyja.**
- 4) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint az **elfogadott településképvédelmi rendelet közzétételéről és megküldéséről gondoskodik.**

Határidő: értelemszerű

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd község településképinek védelméről szóló rendeletet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. § [A rendelet célja, hatálya és alkalmazása]

E rendelet célja Álmosd Község jellegzetes és értékes arculatának megóvása és az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi- érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása. E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

1/A. § [Hatásköri szabályok]

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület az első fokon hozott önkormányzati döntés felülvizsgálati eljárásában a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.

2. § [A helyi védelem célja]

(1) A helyi védelem célja a településképi és település történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. § [A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja]

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ideértve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére, és
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. § [A rendelet területi hatálya és alkalmazása]

- (1) E rendelet területi hatálya Álmosd község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 9. § (6) szerint e terven kell beazonosítani.

5. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat:* a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.
2. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Részen áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
4. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
5. *Pasztell szín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
6. *Rikító szín:* nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
7. *Major szerű csoportosítás:* Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.
8. *Cégér:* a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. § 2. pontja szerinti épülettartozék,
9. *Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai:* A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.
10. *Információs vagy más célú berendezés:* egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
11. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó- tevékenységet végzők helyéről, irányáról,

megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.

12. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi-, szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
13. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
14. *Üzlet felirat:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
15. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirat benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
16. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
17. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
18. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

II. Fejezet *A HELYI VÉDELEM*

6. § [A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése]

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.

(3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.

(5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 3. mellékletének megfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megnevezését,
- b) nyilvántartási számát,
- c) azonosító adatait
- d) védelem típusát, rövid indokolását,
- e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),

(7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a

védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

(8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.

(9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
- c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
- d) fotódokumentációt,
- e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített – szakvéleményt.

(10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

7. § [A helyi védett érték fenntartása]

(1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.

(2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.

(3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését

megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.

(4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.

(6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használatban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

(7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelmről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

8. § [A helyi védett érték fogalma, annak fajtái]

(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték összessége, melyet a képviselő testület helyi védelemben minősít és a rendelet 3. mellékletében felsorol.

(2) A helyi védett értékek kategorizálása:

- a) helyi védett utcakép, jele: HU,
- b) helyi védett épület jele: HE,
- c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. § [A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása]

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Álmosd település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:

- a) Történeti településrész
- b) Előkertes beépítésű lakóterületek
- c) Beépítésre nem szánt területek

(4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek tartoznak.

(5) Településkép szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:

- a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- e) a műemlék területe, és műemléki környezete

(6) .

- a) A településkép szempontjából meghatározó, természeti, műemléki és régészeti védelemmel érintett 9. § (5) a) – (e) pontok szerinti beépítésre nem szánt felhasználási kategóriába sorolt területek, parkok településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
- b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3) bekezdések előírásai figyelembevételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

10. § [Építmények anyaghasználatára vonatkozó, teljes közigazgatási területre meghatározott, általános építészeti követelmények]

(1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.

(2) Tetőfedés: Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával. A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, különösen élénkvörös, neon kék, lila nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.

(3) Homlokzatok: A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.

(4) A fényszennyezés megakadályozása céljából nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(5) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

V. Fejezet
**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ
TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK**

11. § [Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmény]

(1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját az alábbiak szerint:

- a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
- b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
- c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(4) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(5) Épületeken újonnan utcaképben megjelenő parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.

(6) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy

- a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.
- b) a rámpa az utcaképben - előkert nélküli épület elhelyezés esetén - részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg.

(7) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

12. § [Beépítésre nem szánt, településképi szempontból meghatározó természet – és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai]

(1) A mezőgazdasági építmények szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni. Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható.

(2) Nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek.

13. § [A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények]

(1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 3. melléklete fogja tartalmazni.

(2) Helyi védett utcakép (HU) esetén

- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
 - aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
 - ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
 - ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
 - ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
 - ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
 - af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága
 - ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)
- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztszárnnyal is megoldható, de a keresztszárnny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető,

(3) Helyi védett épület, vagy építmény (HE) esetén

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,
- f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
- g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
- h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
- i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint,
- j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható.
- k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt

eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

- l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

14. § [Reklámhordozókra, a reklám közzétételére, és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

(2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

(3) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.

(4) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(5) Utólagos elhelyezésénél az (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

14/A. § [Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai]

(1) Reklámhordozó elhelyezése beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztérben utcabútor igénybevételével lehetséges.

(2) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

15. § [A sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények]

(1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyébként ezt nem tiltja, elhelyezhető.

(2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:

- a) lakóterület határától 50 méteren belül, ha nem egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb),
- b) lakóterület határától 100 méteren belül, kivéve az a) pont szerinti eseteket
- c) védett természeti területen,

d) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.

(3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.

(4) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

VI. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

16. § [Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere]

(1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek. Elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.

(2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %- a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

(4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.

(5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

(6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.

(7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.

(9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

17. § [A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció]

(1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező településképi szempontjából meghatározó területen:

- a) új épület építése
- b) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése
- c) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása
- d) új cégér elhelyezése esetében.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani papír alapon. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását. A kérelem bejelentő lapját a Rendelet 3.sz. melléklete tartalmazza.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.

(5) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

18. § [A településképi bejelentési eljárás]

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben a reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez, valamint az építmények rendeltetésének megváltozása estén .

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 2. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul.

A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(3) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) Rendeltetés módosítás esetén:
 - aa) Az épület jelenlegi állapotának építészeti tervdokumentációja, amelynek minimális tartalma: rövid műleírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), beépítettség és zöldfelület számítás, építménymagasság számítás.
 - ab) A változást bemutató tervdokumentáció, mely a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja.
 - ac) Fotódokumentáció a helyszínről (Legalább 4 db fotó, bemutatva az érintett ingatlant).
- b) Reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén:

- ba)* Fotódokumentáció a helyszínről, meglévő állapotról (legalább 4 db fotó az érintett épületről, utcáról).
- bb)* Műszaki leírás a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét, a reklám, reklámhordozó által igénybe vett helyszín megjelölését és elhelyezését bemutató rajz, színes látványkép min. 2 db)
- bc)* A reklám, reklámhordozó elhelyezését rajzi bemutatása (homlokzatrajz, színes látványkép min. 2 db)
- c)* Egyéb esetekben:
 - ca)* Helyszínrajzot
 - cb)* Meglévő állapotról fényképfelvétel,
 - cc)* A tervezett állapotot bemutató fénykép montázs, vagy homlokzati rajz
 - cd)* műszaki leírást, a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját, a műszaki berendezés által igénybe vett helyszín megjelölését és elhelyezését bemutató rajz, színes látványkép min. 2 db)

(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiányos, vagy a tervezett tevékenység e rendeletben és a vonatkozó jogszabályban foglalt előírásoknak nem felel meg, a polgármester megszünteti az eljárást.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció az (3) bekezdésben foglalt tartalmi követelményeknek, valamint a tevékenység az e rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel, úgy a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül feltétellel vagy feltétel nélkül hatósági határozatban dönt a tevékenység bejelentés alapján történő megkezdéséről.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység közterület-használati engedélyhez is kötött, a közterület-használati engedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tevékenység megkezdését engedélyező hatósági határozat birtokában, és az abban meghatározott feltételek figyelembevételével kerülhet sor.

(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

19. § [A településképi kötelezés]

(1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, vizsgálja és az általános közigazgatási rendtartásokról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(3) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester felhívja az ingatlanulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester településképi kötelezés formájában –önkormányzati hatósági döntéssel- a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan

tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(4) A településképi bírság összege:

- a) helyi védett utcakepet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,
- c) reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000 forint.

(5) A kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie, vagy készpénzáttutalási megbízással postai úton befizetnie.

(6) A településképvédelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja: A településképvédelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja: A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 51. § szerint.

VIII. Fejezet **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

20. § [Hatálybalépés]

Hatályát veszti az ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL című 10/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelet.

21. § [Átmeneti rendelkezések]

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet

Helyi védett épületek, értékek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Óvoda épület	Bocskai utca 14.sz. Hrsz: 511.	Egykori Shernel József Kisdédóvó és Koldusápoló Intézet.
2.	Körtornácos parasztház	Bocskai utca 7. sz. Hrsz. 529	Módos gazdaház, amely 1826-ban épült.
3.	Lakóépület	Kölcsey Ferenc utca 18.sz. Hrsz. 862/2	Módos XVIII-XIX. század fordulóján épült gazdaház. Udvarán huszáristálló, az épület alatt pince található.

4.	Görög katolikus templom	Táncsics utca 6. sz. Hrsz. 811	Feltehetően 1850-ben épült görögkatolikus templom, ikonosztázionjának egyes része a XVIII-XIX. századra tehető.
5.	Lakóépület	Táncsics u. 23. Hrsz.: 828	Köroszlopos tornácú, egykori postamester háza.
6.	Kovácsmúzeum	Rákóczi u. Hrsz.: 695/2	Népi ipari emlék, kovácsmúzeum, kovácsműhely.

4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Magasabb jogszabályoknak való megfelelés.

2. A Debreceni Tankerületi Központtal kötendő megállapodás megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Azon, az álmosdi iskolába járó, művészeti oktatásban résztvevő gyerekek térítési díjának átvállalásáról van szó, akik térítési díj fizetésére kötelesek. 13 gyerekről és összesen 106.600.- forintról van szó, ami szociális keretből fizethető.

Van-e valakinek hozzászólása?

Ha nincs akkor javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Debreceni Tankerületi Központtal kötendő megállapodást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **142/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozat**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Debreceni Tankerületi Központtal kötendő megállapodást elfogadja, 13 fő tanuló művészeti térítési díját a megállapodás szerint, a 2022/23. tanév első félévére vonatkozóan a szociális keret terhére megfizeti. A 2022/23. tanév első félévére fizetendő térítési díj 106.600.- forint.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2022. október 15.

3. Döntés a 2023. évi likvidhitel felvételéről

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Az idei évhez hasonlóan jövőre is szükségesnek mutatkozik a likvid hitelkeret igénybevétele. 40 millió forintot javaslok, tavaly is annyit szerettünk volna és 25 milliót kaptunk.

Van-e valakinek hozzászólása?

Ha nincs, javaslom elfogadásra.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a 2023. évi likvidhitel felvételét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **143/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozat**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 40 millió forint összegű rövid lejáratú hitelt vegyen fel a Takarékbank Zrt-től az Önkormányzat fizetőképességének megőrzése céljából. A hitel futamideje 2023. január 1. - 2023. december 31.
2. Tárgyi fedezetként az alábbi ingatlanok kerülnek felajánlásra:
 - 4285 Álmosd, Bocskai u. 17. szám, 486/1 helyrajzi szám alatti, Gyógyszertár elnevezésű, kivett gyógyszertár funkciójú ingatlan
 - 4285 Álmosd, Rákóczi u. 2/C. szám, 578/2 helyrajzi szám alatti, Ifjúsági Klub elnevezésű, kivett könyvtár, udvar funkciójú ingatlan
 - 4285 Álmosd, 0103/1 helyrajzi szám alatti, szántó, kivett magánút, rét funkciójú ingatlan
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkor költségvetési rendeletbe történő beépítéséről gondoskodjon.
4. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.
5. A hitelfedezetként felajánlott ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak, forgalomképesek és nem részei a törzsvagyonnak.
6. A fedezetként felajánlott ingatlanok vonatkozásában a Képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s

annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a Hitelintézetet.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

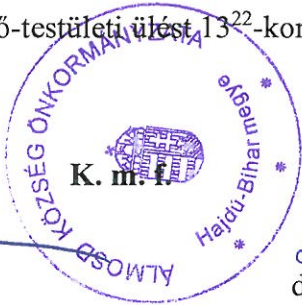
4. Különfélék

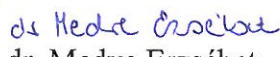
Tóth Sándor polgármester:

Köszönöm szépen. Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 13²²-kor bezárta.


Tóth Sándor
polgármester


K. m. f.


dr. Medve Erzsébet
jegyző