

Tisztelt Képviselő-testület!

Álmosd község Képviselő-testülete 2022. május 26-án a Településképinek védelméről szóló 30/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása mellett döntött.

A szakmai munkát megkezdjük. Az átdolgozott rendelet-tervezet az arra létrehozott egyeztető felületen egyeztetésre került az államigazgatási szervekkel, valamint hirdetmény keretében Partnerségi egyeztetési eljárás is lefolytatásra került.

Tájékoztatás a partnerségi eljárás lefolytatásáról:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 157.§-a alapján a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre, valamint egy hirdetményi anyaggal együtt a település holnapján közzétételre került.

A módosítási dokumentációval kapcsolatban javaslat, észrevétel a közzététel időpontjától számított 15 napon belül nem érkezett be.

Tájékoztatás a véleményezési szakasz lefolytatásáról:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján a véleményezés lefolytatása megtörtént. A megkeresésre 3 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A beérkezett véleményeket és azok főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A beérkezett vélemények alapján a szakmai dokumentáció véglegesítésre került és ez a dokumentum került most beterjesztésre a tisztelt Képviselő-testület elé.

A fentiek figyelembevételével kérem, a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslatok, valamint a Rendelet elfogadására.

Határozati javaslat I.:

Álmosd Község Képviselő-testületének/2022. (....) sz. határozata az Álmosd Község Településképinek védelméről szóló rendelet módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról.

- 1) **Megállapítja**, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv-ben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezés lefolytatásra került.**
- 2) **Megállapítja**, hogy az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban **nem érkezett be partneri vélemény, hozzászólás, javaslat.**

3) A partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határozati javaslat II.:

Álmosd Község Képviselő-testületének/2022. (....) sz. határozata a településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszának elfogadásáról és lezárásáról.

- 1) A településképvédelmi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint **beérkezett véleményeket elfogadja.**
- 2) A beérkezett véleményeknek alapján átdogozott településképvédelmi rendelet **módosításának szakmai dokumentációját elfogadja.**
- 3) Az Álmosd Község településképeinek védelméről szóló rendelet módosítási dokumentációt **jóváhagyja.**
- 4) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint az **elfogadott településképvédelmi rendelet közzétételéről és megküldéséről gondoskodik.**

Határidő: értelemszerű

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati rendelete

ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. § [A rendelet célja, hatálya és alkalmazása]

E rendelet célja Álmosd Község jellegzetes és értékes arculatának megóvása és az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi- érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása. E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

1/A. § [Hatásköri szabályok]

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület az első fokon hozott önkormányzati döntés felülvizsgálati eljárásában a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.

2. § [A helyi védelem célja]

(1) A helyi védelem célja a településképi és település történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképi meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. § [A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja]

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ideértve a sajátos építményszíntűket is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére, és
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. § [A rendelet területi hatálya és alkalmazása]

(1) E rendelet területi hatálya Álmoss község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

(3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 9. § (6) szerint e terven kell beazonosítani.

5. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értéktára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.
2. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
4. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
5. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
6. *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
7. *Major szerű csoportosítás*: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű külön- álló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.

8. *Cégér*: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. § 2. pontja szerinti épülettartozék,
9. *Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai*: A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.
10. *Információs vagy más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
11. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó- tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
12. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi-, szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
13. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
14. *Üzlet felirat*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
15. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirat benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
16. *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
17. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
18. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

II. Fejezet *A HELYI VÉDELEM*

6. § [A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése]

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.

(3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.

(5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 3. mellékletének megfelelően - tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megnevezését,
- b) nyilvántartási számát,
- c) azonosító adatait
- d) védelem típusát, rövid indokolását,
- e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),

(7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

(8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.

(9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
- c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
- d) fotódokumentációt,
- e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített- szakvéleményt.

(10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

7. § [A helyi védett érték fenntartása]

(1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.

(2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.

(3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.

(4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.

(6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

(7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

8. § [A helyi védett érték fogalma, annak fajtái]

(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték összessége, melyet a képviselő testület helyi védelemben minősít és a rendelet 3. mellékletében felsorol.

(2) A helyi védett értékek kategorizálása:

- a) helyi védett utcakép, jele: HU,
- b) helyi védett épület jele: HE,
- c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. § [A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása]

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Álmosd település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:

- a) Történeti településrész
- b) Előkertes beépítésű lakóterületek
- c) Beépítésre nem szánt területek

(4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek tartoznak.

(5) Településképi szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészekon kívül:

- a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- e) a műemlék területe, és műemléki környezete

(6) .

- a) A településképi szempontjából meghatározó, természeti, műemléki és régészeti védelemmel érintett 9. § (5) a) – (e) pontok szerinti beépítésre nem szánt felhasználási kategóriába sorolt területek, parkok településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
- b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3) bekezdések előírásai figyelembevételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

10. § [Építmények anyaghasználatára vonatkozó, teljes közigazgatási területre meghatározott, általános építészeti követelmények]

(1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményszíntípusok építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.

(2) Tetőfedés: Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával. A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, különösen élénkpiros, neon kék, lila nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.

(3) Homlokzatok: A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.

(4) A fényszennyezés megakadályozása céljából nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(5) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

V. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

11. § [Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmény]

(1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját az alábbiak szerint:

- a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
- b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
- c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(4) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(5) Épületeken újonnan utcaképben megjelenő parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.

(6) A bejárat elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy

- a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.
- b) a rámpa az utcaképben - előkert nélküli épület elhelyezés esetén - részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg.

(7) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

12. § [Beépítésre nem szánt, településképi szempontból meghatározó természet – és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai]

(1) A mezőgazdasági építmények szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni. Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható.

(2) Nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek.

13. § [A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények]

(1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 3. melléklete fogja tartalmazni.

(2) Helyi védett utcakép (HU) esetén

- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
 - aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
 - ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
 - ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
 - ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
 - ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
 - af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága
 - ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)
- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, de a keresztzárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető,

(3) Helyi védett épület, vagy építmény (HE) esetén

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,
- f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
- g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
- h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
- i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint,
- j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható.

- k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

14. § [Reklámhordozókra, a reklám közzétételére, és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények]

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.
- (4) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival.
- (5) Utólagos elhelyezésénél az (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

14/A. § [Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai]

- (1) Reklámhordozó elhelyezése beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételével lehetséges.
- (2) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

15. § [A sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények]

- (1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyébként ezt nem tiltja, elhelyezhető.
- (2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
 - a) lakóterület határától 50 méteren belül, ha nem egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb),

- b) lakóterület határától 100 méteren belül, kivéve az a) pont szerinti eseteket
- c) védett természeti területen,
- d) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.

(3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.

(4) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

VI. Fejezet **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

16. § [Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere]

(1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek. Elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.

(2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

(4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.

(5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

(6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.

(7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.

(9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VII. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

17. § [A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció]

(1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező településképi szempontjából meghatározó területen:

- a) új épület építése
- b) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése
- c) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása
- d) új cégér elhelyezése esetében.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani papír alapon. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását. A kérelem bejelentő lapját a Rendelet 3.sz. melléklete tartalmazza.

(4) A településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.

(5) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

18. § [A településképi bejelentési eljárás]

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben a reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez, valamint az építmények rendeltetésének megváltozása esetén .

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 2. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul.

A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(3) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) Rendeltetés módosítás esetén:
 - aa) Az épület jelenlegi állapotának építészeti tervdokumentációja, amelynek minimális tartalma: rövid műleírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), beépítettség és zöldfelület számítás, építménymagasság számítás.
 - ab) A változást bemutató tervdokumentáció, mely a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja.
 - ac) Fotódokumentáció a helyszínről (Legalább 4 db fotó, bemutatva az érintett ingatlant).
- b) Reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén:
 - ba) Fotódokumentáció a helyszínről, meglévő állapotról (legalább 4 db fotó az érintett épületről, utcarésről).
 - bb) Műszaki leírás a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét, a reklám, reklámhordozó által igénybe vett helyszín megjelölését és elhelyezésének módját bemutatva,

- bc) A reklám, reklámhordozó elhelyezésének rajzi bemutatása (homlokzatrajz, színes látványkép min. 2 db)
- c) Egyéb esetekben:
 - ca) Helyszínrajzot
 - cb) Meglévő állapotról fényképfelvétel,
 - cc) A tervezett állapotot bemutató fénykép montázs, vagy homlokzati rajz
 - cd) műszaki leírást, a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját, a műszaki berendezés által igénybe vett helyszín megjelölését és elhelyezésének módját bemutatva,

(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiányos, vagy a tervezett tevékenység e rendeletben és a vonatkozó jogszabályban foglalt előírásoknak nem felel meg, a polgármester megszünteti az eljárást.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció az (3) bekezdésben foglalt tartalmi követelményeknek, valamint a tevékenység az e rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel, úgy a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül feltétellel vagy feltétel nélkül hatósági határozatban dönt a tevékenység bejelentés alapján történő megkezdéséről.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység közterület-használati engedélyhez is kötött, a közterület-használati engedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tevékenység megkezdését engedélyező hatósági határozat birtokában, és az abban meghatározott feltételek figyelembevételével kerülhet sor.

(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

19. § [A településképi kötelezés]

(1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsájti ki.

(2) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja és az általános közigazgatási rendtartásokról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(3) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester településképi kötelezés formájában –önkormányzati hatósági döntéssel- a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(4) A településképi bírság összege:

- a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,

- b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén
150 000 forint,
- c) reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén
100 000 forint.

(5) A kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie, vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie.

(6) A településkép védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja:
A településkép védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja: A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 51. § szerint.

VIII. Fejezet **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

20. § [Hatálybalépés]

Hatályát veszti az ÁLMOSD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 10/2019 (IX.27.) önkormányzati rendelet.

21. § [Átmeneti rendelkezések]

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) 1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Helyi védett épületek, értékek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Óvoda épület	Bocskai utca 14.sz. Hrsz: 511.	Egykori Shernel József Kisdédóvó és Koldusápoló Intézet.
2.	Körtornácos parasztház	Bocskai utca 7. sz. Hrsz. 529	Módos gazdaház, amely 1826-ban épült.
3.	Lakóépület	Kölcsy Ferenc utca 18.sz. Hrsz. 862/2	Módos XVIII-XIX. század fordulóján épült gazdaház. Udvarán huszáristálló, az épület alatt pince található.
4.	Görög katolikus templom	Táncsics utca 6. sz. Hrsz. 811	Feltehetően 1850-ben épült görögkatolikus templom, ikonosztázionjának egyes része a XVIII-XIX. századra tehető.
5.	Lakóépület	Táncsics u. 23. Hrsz.: 828	Köroszlopos tornácú, egykori postamester háza.
6.	Kovácsmúzeum	Rákóczi u. Hrsz.: 695/2	Népi ipari emlék, kovácsmúzeum, kovácsműhely.

(A melléklet szövegét a(z) 4.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Magasabb jogszabályoknak való megfelelés.

Településkép-védelem: rendelet módosítása - beérkezett vélemények kiértékelése			
Sz.	Véleményező szerv megnevezése	Ügyintéző	Íktatószám
			Településkép-védelem: rendelet módosítása - beérkezett vélemények kiértékelése
			vélemény
			előzetes válasz
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Hírvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	dr. Bodnár-Balázs Réka	HB/14-ÁF/01011-2/2022.
2.		Jakabné Papp Anita	13752-2/2022/h
3.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság		CD/20790-2/2022.

Preambulum - A rendelet-tervezet bevezető részében meg kell jelölni a rendelet alkotására felhatalmazást adó jogszabályok között az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját, valamint a Korm. rendelet 70. §-át.

A preambulumban szükséges javítani a „Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti Osztály” elnevezést az Örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal megnevezésére

„8. Célter” fogalom-meghatározás Javítani szükséges.

Rendelet-tervezet IX. pontja Nem kell törölni.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (1) bekezdés A Korm. rendelet 46. § (1)-(3) bekezdései alapján felülvizsgálni szükséges.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (3) bekezdés A nyilatkozat kérésére vonatkozó részeket törölni szükséges.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (5) bekezdés Törölni szükséges.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (8) bekezdés A Korm. rendelet 49. §-al összhangban kiegészíteni szükséges

A módosítást kívánt rendelet 19. § (6) bekezdés szövegrészét módosítani szükséges.

Külön észrevétel: nem tesz.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelet tervezete új hírközlési (távoközös és kábel TV) hálózatok (elektronikus hírközlési építmények) építése esetén indokolatlanul korlátozza az építmény elhelyezését, mivel az épületeken utcaképpen megjelenő, látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.

Felhívja a figyelmet, hogy a Korm. r. 37. § (2) bekezdés értelmében településképi rendeletben az elektronikus hírközlési sajtó építmények és műtárgyak közterületen történő elhelyezését tiltó rendelkezés nem állapítható meg.

Preambulum- köszönjük az észrevételt. A bevezető rész kiegészítésre és javításra került.

„8. Célter” fogalom-meghatározás - A fogalom-meghatározás javításra került.

Rendelet-tervezet IX. pontja - a fogalmainak nem kerültek törlésre.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (1) bekezdés - felülvizsgálatra került. A rendelet módosításra vonatkozó szabályok megfogalmazására kerültek. Lásd 18. § (1) bekezdés utolsó sora.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (3) bekezdés

A nyilatkozat kérésére vonatkozó rész törlésre került és a Korm. rendelet 46. § (6) bekezdésnek megfelelő bekezdéssel kiegészítésre került.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (5) bekezdés Törlésre került.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (8) bekezdés Kiegészítésre került.

A módosítást kívánt rendelet 19. § (6) bekezdés szövegrésze módosításra került.

Köszönjük a Hatóság megállapítását. A jelzett korlátozás /11. §(6)bekezdés/ törlésre került.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/01011-2/2022.
Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Álmosd község közigazgatási
területére vonatkozó településképi
rendelet módosítás véleményezése

**Álmosd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

**Tóth Sándor
polgármester**

**Álmosd
Fő u. 10.
4285**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosítás tervezetről (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70. § szerinti véleményt az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) az alábbiakban adja meg.

Preambulum

A rendelet-tervezet bevezető részében meg kell jelölni a rendelet alkotására felhatalmazást adó jogszabályok között az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját, valamint a Korm. rendelet 70. §-át.

A preambulumban szükséges javítani a „Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály” elnevezést az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal megnevezésre.

Rendelet-tervezet VIII. pontja „8. Cégér” fogalom-meghatározás

Javítani szükséges a következőre: „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerinti épülettartozék”

Rendelet-tervezet IX. pontja

Nem kell törölni, mivel a Korm. rendelet 36. § (6) bekezdése szabályozza, hogy a közterületi telekhatáron lévő kerítésre megállapítható településképi követelmény.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (1) bekezdés

A Korm. rendelet 46. § (1)-(3) bekezdései alapján felülvizsgálni szükséges, hogy az összhang meglegyen, pl.: a rendeltetés-módosítás nincs szabályozva.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (3) bekezdés

A nyilatkozat kérésére vonatkozó részeket törölni szükséges.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (5) bekezdés

Törölni szükséges.

Rendelet-tervezet XXXVIII. pontja (8) bekezdés

A Korm. rendelet 49. §-al összhangban kiegészíteni szükséges, azzal hogy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

A módosítani kívánt rendelet 19. § (6) bekezdése

„A településkép védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja: A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 26/F. § szerint” szövegrészt módosítani szükséges a következő szövegre:

A településkép védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja: A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 51. § szerint.

Az Iroda kéri, hogy a jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületen)
2. Irattár

9352
2022. SZEPTEMBER 5.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMIHH (KRJD: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13752-2/2022/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

ÁLMOSDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA ÁLMOSD	
2022. SZEPTEMBER 5.	
Címzett:	Mellettek:
Ügyintéző:	Ügyintéző:
Előzetes:	

Gonda-Magyar Andrea
Álmosd Község Önkormányzata
főépítész

4285 Álmosd
Fő u. 10.

Tárgy: Álmosd Község településképi védelmi rendelet módosítása

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1l%20aktusok.pdf>



2022 SZEPT 14, 4531

ÁLMOSDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA ÁLMOSD	
Érkezett	2022 SZEPT 14.
Ügyiratszám	ÁH/25953/2022
Előíró	Metélekter
	Tárgyszám

Ügyiratszám: CD/20790-2/2022.

Tárgy: Álmosd Község településképi rendeletének módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: -

Ügyintézőjük: -

Készült: 2022. szeptember 13.

Álmosd Község Polgármesteri Hivatala

ÁLMOSD

Fő utca 10.

4 2 8 5

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településképi rendelet módosításának E-TÉR rendszerbe feltöltött tervezetét megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelet tervezete új hírközlési (távközlés és kábel TV) hálózatok (elektronikus hírközlési építmények) építése esetén indokolatlanul korlátozza az építmény elhelyezését, mivel épületeken utcaépben megjelenő, látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § c) pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. §-a alapján a településképi rendelet többek között az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményszerűségeket is (pl. hírközlési hálózatok és azok építményei, adótoronyok) - településképihez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó településképi követelményt, valamint az egyéb műszaki berendezések (épületre szerelt műszaki eszközök) elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

Ezen településképi követelmények meghatározására további részletszabályokat tartalmaz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet):

Az építményekre vonatkozó településképi követelményről a Korm. Rendelet 36. §-a a következőket tartalmazza.

1) Az egyedi építészeti követelmény a településképi rendeletben a kézikönyvben meghatározott településképi és arculati jellemzők, értékek, továbbá a településképi minőségi formálásra és védelmére vonatkozó javaslatok alapján kerül meghatározásra.

(2) Az egyedi építészeti követelmény az értékes, harmonikus településképhez való illeszkedés biztosítására és a minőségi településképi kialakítása vagy védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett

c) sajátos építményfajták elsődleges elhelyezési területére és az anyaghasználatukra határozható meg.

(3) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjedhet az építmény, sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló anyagot, felületképzést vagy szint meghatározó valamely minőségi jellemzőjére.

(6) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével a (3)-(5) bekezdés szerinti egyedi építészeti követelmény az építmény közterületről, közhasználatú területről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkozhat, (...)

A Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg lehet határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket és a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.

A Hatóság kéri, hogy a településképi rendelet elkészítése során a Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe venni szíveskedjenek.

Továbbá a Hatóság arra is felhívja a figyelmet, hogy a Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése értelmében **településképi rendeletben az elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak közterületen történő elhelyezését tiltó rendelkezés nem állapítható meg.**

Kérem, hogy a Településképi Rendelet elkészültét követően, a végleges elfogadás előtt, szíveskedjék a Hatóságot a digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről elektronikus levélben értesíteni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*