

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 19-i nyílt ülése

RENDELET 7.

- **7/2022. (V.20.) képviselő testület önkormányzati rendelet:** A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 102/2021. (VIII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT 50. – 53.

- **50/2022. (V.19.) képviselő-testületi határozat:** Az egyes bérleti díjak és a nyersanyagnorma emelésének megtárgyalása
- **51/2022. (V.19.) képviselő-testületi határozat:** Az egyes bérleti díjak és a nyersanyagnorma emelésének megtárgyalása
- **52/2022. (V.19.) képviselő-testületi határozat:** Az egyes bérleti díjak és a nyersanyagnorma emelésének megtárgyalása
- **53/2022. (V.19.) képviselő-testületi határozat:** Az ingatlanvásárlásról szóló döntés megtárgyalása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 19-ei 13⁴⁵ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Jókai utca 16. szám alatti hivatalos helyisége.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Nagy Gergő	képviselő
	Fórián Gyula	képviselő
	Oláhné Balogh Tímea Rozália	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző
Kupás Lajosné	bizottsági tag

Igazoltan távol:	Bardovics Sándor	képviselő
	Bacsa László Zsolt	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bóra Henrietta

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 102/2021. (VIII.17.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. Az egyes bérleti díjak és a nyersanyagnorma emelésének megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
3. Az ingatlanvásárlásról szóló döntés megtárgyalása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
4. Különfélék

A polgármester felkéri Bóra Henriettát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

**1. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2021. (VIII.17.)
önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztést.

Van-e valakinek hozzászólása?

Ha nincs kérdés, akkor javasolom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 102/2021. (VIII.17.) önkormányzati rendelet módosítását

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (V.20.) önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló
10/2021. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Álmosd Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: tv.) 40. § (2), (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja:

1.§ A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ E rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Medve Erzsébet
jegyző

Tóth Sándor
polgármester

1. melléklet

Temetési helyek megváltási és újraváltási díja

1. A díjak 2022. július 1. napjától érvényesek.
2. A díjakat évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat határideje: minden év november 30.
3. A temetési helyek megváltási díja a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamára - a rendeletben meghatározott használati időre - vonatkozik.

a) egyes sírhely esetén	20.000.-
b) kettős sírhely esetén	35.000.-
c) sírbolt esetén	90.000.-

d) urnafülke esetén	4.500.-
e) családi sírhely 2x2 személyes	50.000.-
f) urnasírhely	10.000.-

4. A temetési helyek **újraváltási díja** a javasolt díjtételekkel azonos.

2. Az egyes bérleti díjak és a nyersanyagnorma emelésének megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Mindenki megkapta az előterjesztést.

Módosítani szeretnénk, ahogy a bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság.

Oláhné Balogh Tímea Rozália képviselő:

Sokallom, hogy a bérleti díj a lakásoknál duplájára emelkedett.

Tóth Sándor polgármester:

Azt gondoljuk ez az összeg töredéke a jelenlegi lakások bérleti díjaihoz képest.

Van-e valakinek hozzászólása?

Ha nincs kérdés, akkor ahogy a bizottság javasolta terjesztem elő a határozati javaslatot elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az egyes bérleti díjak és a nyersanyagnorma emelésének megtárgyalását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **50/2022. (V.19.) képviselő-testületi határozat**

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. január 1-jétől a bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Feketeföldi szántó, belterületi kertek	25.- Ft/m ²
Homoki szántó, kaszáló	12.- Ft/m ²

2022. július 1-jétől a bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Faházak közterület foglalás	300.- Ft/m ² /hó
Gyógyszertár	30.000.- Ft/hó
Klubterem (0-5 óra közötti időtartamra)	6.000.- Ft/alk.
(5 óra feletti időtartamra)	12.000.-Ft/alk.
Egészségházban lévő szolgálati lakás	25.000.- Ft/hó
4 db bérlakás /alszámlára/	30.000.- Ft/hó
Piaci helypénz 1-3 m ²	800.- Ft/árus/alk
3-10 m ² -ig	1.500.- Ft/árus/alk
10 m ² felett	250.- Ft/m ² /alk

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2022. július 1.
2023. január 1.

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2022. (V.19.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

elhatározza, hogy a nyersanyagnormát 2022. július 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

Korcsoport	nyersanyagnorma	27%-os áfával (térítési díj)	
Óvodás (4-6 év)	505,00 Ft	641 Ft	
Iskola Tízórai	135,00 Ft	171 Ft	
Iskola Ebéd	300,00 Ft	381 Ft	
Iskola Uzsonna	125,00 Ft	159 Ft	7-14 év
Szünidei	468,00 Ft	-	
Felnőtt (szociális)	471,00 Ft	940 Ft	
Felnőtt (dolgozói kedvezményes)	512,00 Ft	650 Ft	
Vendégebéd	512,00 Ft	1166 Ft	
A la Carte menü (leves, második, üdítő)	512,00 Ft	1490 Ft	
Desszert		590 Ft	
Kávé, cappuccino		290 Ft	

Amennyiben a vendégebédet választó üdítőt is kér, abban az esetben A la Carte menü árat fizet.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2022. (V.19.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Konyha épületében lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek (kisterem-nagyterem) bérleti díját 2022. július 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

Terem megnevezése	Bérleti díj (bruttó) (terem /eszköz és konyha nélkül/)	Bérleti díj (bruttó) (terem /eszközökkel, konyha nélkül/)
Kisterem	15.500.- forint/ alkalom	21.600.- forint/ alkalom
Nagyterem	30.900.- forint/ alkalom	40.300.- forint/ alkalom

Terem megnevezése (eszköz- és konyhahasználattal)	Bérleti díj (bruttó) (egyszeri étkeztetés biztosítása)	Bérleti díj (bruttó) (többszöri étkeztetés biztosítása)
Kisterem	33.400.- forint/ alkalom	37.500.- forint/ alkalom
Nagyterem	73.000.- forint/ alkalom	102.000.- forint/ alkalom

	Bérleti díj (bruttó) (egyszeri étkeztetés biztosítása)	Bérleti díj (bruttó) (többszöri étkeztetés biztosítása)
Kisterem + Nagyterem (eszköz- és konyahasználattal)	88.400.- forint/ alkalom	117.300.- forint/ alkalom

A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget.

A Konyha térítésmentesen vehető igénybe az önkormányzati intézmények, az iskola, a kisebbségi önkormányzat, az egyházak, valamint a helyi társadalmi civil szervezetek rendezvényei céljából évente egy alkalommal.

A Konyhába csak konyhai dolgozó felügyeletével lehet belépni.

A helyiségek bérlésére vonatkozó írásbeli kérelmet legalább az igénybevétel időpontja előtt tizenöt nappal be kell nyújtani az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének. A jegyző írásban engedélyezi a helyiség igénybevételét.

A helyiségek bérlőit kártérítési felelősség terheli a bérelt helyiségben a bérlőnek felróhatóan bekövetkezett károkért. Ez a kártérítési felelősség az ingyenes igénybevétel esetén is fennáll, ebben az esetben a rendezvény szervező(i) köteles a bekövetkezett kár megtérítésére.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: értelemszerű

3. Az ingatlanvásárlásokról szóló döntés megtárgyalása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérném Kupás Lajosnét, a bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kupás Lajosné bizottsági tag:

Köszönöm szépen, megkaptuk az előterjesztést.

900 000 Ft pályázati pénzből és 100 000 Ft-ot önkormányzati költségvetésből legyen megvásárolva, így javasolja a Bizottság.

Tóth Sándor polgármester:

Köszönöm szépen.

Javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja az ingatlanvásárlásról el szóló döntést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2022. (V.19.) képviselő-testületi határozat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elhatározza, hogy meg kívánja vásárolni a 4285 Álmosd, 0165/24. hrsz. alatti ingatlant 1.000.000.- forint vételáron.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tulajdonost értesítse az Önkormányzat vételi szándékáról és a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Eredményes tárgyalások esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

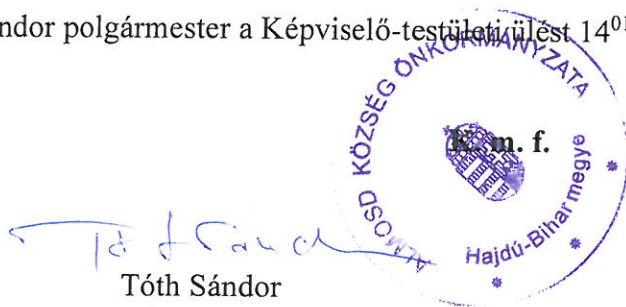
Határidő: 2022. június 15.

4. Különfélék

Tóth Sándor polgármester:

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása?
Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 14⁰¹-kor bezárta.



Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
dr. Medve Erzsébet
jegyző

