

**Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet  
módosításához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A köztemető használatának rendjét Álmossd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2021. (VIII. 17.) önkormányzati rendeletével szabályozta.

A koronavírus-világjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt a helyi önkormányzat már megállapított új díjat nem vezethet be, új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett köre nem terjeszthet ki.

A veszélyhelyzet megszűnések tervezett ideje 2022. június 1-je, ezt követően hatályba léphetnek a díjemelést elrendelő rendeletek, határozatok.

Fentiekre tekintettel elkészült egy új rendelet-tervezet. A Ttv. 40. § (5) bekezdésében foglaltak értelmében díj megállapításakor az önkormányzat köteles a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét kikérni. 2021. augusztus 12-én a Fogyasztóvédők Országos Egyesülete (1105 Budapest, Mádi u. 2/B. 1. lh. 2.), az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület (1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 127.) és a Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete (1053 Budapest, Henszlmann I. u. 9. fsz. 1.) részére került megküldésre az új rendelet-tervezet ugyanezekkel a díjakkal.

Akkor egy vélemény érkezett be, de mivel a rendelet nem léphetett hatályba, így az most is aktuális.

Előzetes hatásvizsgálat:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy az összhangban legyen a temetőkről és a temetkezésről szóló törvényben, illetve annak végrehajtási rendeletében foglaltakkal. Gazdasági és költségvetési hatása egyaránt van.

b) környezeti és egészségi következményei:

Az új rendelet megalkotásának nincsenek környezeti, egészségi következményei.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem változnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megfeleljen a jogszabályi előírásoknak, az összhangban legyen a magasabb szintű jogszabályokkal. Ezek elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak, annak alkalmazása személyi, szervezeti és tárgyi többletterhet egyaránt jelent, a pénzügyi feltételek szintén rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet a fentiek figyelembe vételével megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.  
Álmossd, 2022. május 10.

Tisztelettel:

dr. Medve Erzsébet  
jegyző



**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2022. (...) önkormányzati rendelete**  
**a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló**  
**10/2021. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Álmosd Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: tv.) 40. § (2), (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja:

1.§ A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ E rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Medve Erzsébet  
jegyző

Tóth Sándor  
polgármester

*1. melléklet*

**Temetési helyek megváltási és újraváltási díja**

1. A díjak 2022. július 1. napjától érvényesek.
2. A díjakat évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat határideje: minden év november 30.
3. A temetési helyek megváltási díja a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamára - a rendeletben meghatározott használati időre - vonatkozik.

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| a) egyes sírhely esetén          | 20.000.- |
| b) kettős sírhely esetén         | 35.000.- |
| c) sírbolt esetén                | 90.000.- |
| d) urnafülke esetén              | 4.500.-  |
| e) családi sírhely 2x2 személyes | 50.000.- |
| f) urnasírhely                   | 10.000.- |

4. A temetési helyek újraváltási díja a javasolt díjtételekkel azonos.



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok /épületek, helyiségek, földterületek/ bérbeadásáról, a bérleti díjak megállapításáról a képviselő- testület dönt minden évben. A veszélyhelyzet fennállása miatt a díjak emelésére és új díjak bevezetésre nem volt lehetőség. A veszélyhelyzet 2022. június 1-jével megszűnik, ezt követően van lehetőség módosításra.

A 2022. július 1-jétől az érvényes bérleti díjakra az alábbi javaslatot teszem:

|                                        | <u>2022.06.30-ig</u>        | <u>2022.07.01-től</u>         |                              |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                                        |                             | /tervezet/                    |                              |
| Feketeföldi szántó, belterületi kertek | 12.- Ft/m <sup>2</sup>      | 16.- Ft/m <sup>2</sup>        |                              |
| Homoki szántó, kaszáló                 | 5.- Ft/m <sup>2</sup>       | 7.- Ft/m <sup>2</sup>         |                              |
| Faházak közterület foglalás            | 210.- Ft/m <sup>2</sup> /hó | 280.- Ft/m <sup>2</sup> /hó   |                              |
| Gyógyszertár                           | 22.000.- Ft/hó              | 28.000.- Ft/hó                |                              |
| Klubterem                              | 5.500.- Ft/alk.             | 12.000.- Ft/alk.              |                              |
| Egészségházban lévő szolgálati lakás   | 16.500.- Ft/hó              | 21.500.- Ft/hó                |                              |
| 4 db bérlakás /alszámlára/             | 16.500.- Ft/hó              | 21.500.- Ft/hó                |                              |
| Piaci helypénz                         | 1-3 m <sup>2</sup>          | 500.- Ft/árus/alk.            | 800.- Ft/árus/alk            |
|                                        | 3-10 m <sup>2</sup> -ig     | 1.000.- Ft/árus/alk.          | 1.500.- Ft/árus/alk          |
|                                        | 10 m <sup>2</sup> felett    | 150.- Ft/m <sup>2</sup> /alk. | 250.- Ft/m <sup>2</sup> /alk |

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a 2022. július 1-jétől hatályos bérleti díjak megállapítására és a határozati javaslat elfogadására!

Álmosd, 2022. május 10.

Tóth Sándor  
polgármester

**Határozati javaslat:**

.../2022. ( .....) Számú

**H a t á r o z a t**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

2022. július 1-jétől a bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Feketeföldi szántó, belterületi kertek | .....- Ft/m <sup>2</sup>                               |
| Homoki szántó, kaszáló                 | .....- Ft/m <sup>2</sup>                               |
| Faházak közterület foglалás            | .....- Ft/m <sup>2</sup> /hó                           |
| Gyógyszertár                           | .....- Ft/hó                                           |
| Klubterem                              | .....- Ft/alk.                                         |
| Egészségházban lévő szolgálati lakás   | .....- Ft/hó                                           |
| 4 db bérlakás /alszámlára/             | .....- Ft/hó                                           |
| Piaci helypénz                         | 1-3 m <sup>2</sup> .....- Ft/árus/alk                  |
|                                        | 3-10 m <sup>2</sup> -ig .....- Ft/árus/alk             |
|                                        | 10 m <sup>2</sup> felett .....- Ft/m <sup>2</sup> /alk |

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** 2022. július 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nyersanyagnorma és az étkezési térítési díjak emelésére legutóbb 2020. január 1-jétől került sor.

Azóta óriási áremelkedés történt minden területen, de a veszélyhelyzet fennállása alatt nem emelhettek az önkormányzatok semmilyen díjat. A veszélyhelyzet várhatóan 2022. június 1-jén megszűnik, ezt követően hatályba léphet az emelés.

2022. július 1-jétől történne a hatálybalépés és minden területen 30%-os emelést kalkuláltunk. Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Álmosd, 2022. május 10.

Tóth Sándor  
polgármester

**Határozati javaslat:**

.../2022. ( ..... ) Számú

**H a t á r o z a t**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

elhatározza, hogy a nyersanyagnormát 2022. július 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

| Korcsoport                              | nyersanyagnorma | 27%-os áfával (térítési díj) |         |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------|
| Óvodás (4-6 év)                         | 505,00 Ft       | 641 Ft                       |         |
| Iskola Tízórai                          | 135,00 Ft       | 171 Ft                       |         |
| Iskola Ebéd                             | 300,00 Ft       | 381 Ft                       |         |
| Iskola Uzsonna                          | 125,00 Ft       | 159 Ft                       | 7-14 év |
| Szünidei                                | 468,00 Ft       | -                            |         |
| Felnőtt (szociális)                     | 471,00 Ft       | 940 Ft                       |         |
| Felnőtt (dolgozói kedvezményes)         | 512,00 Ft       | 650 Ft                       |         |
| Vendégebéd                              | 512,00 Ft       | 1166 Ft                      |         |
| A la Carte menü (leves, második, üdítő) | 512,00 Ft       | 1490 Ft                      |         |
| Desszert                                |                 | 590 Ft                       |         |
| Kávé, cappuccino                        |                 | 290 Ft                       |         |

Amennyiben a vendégebédet választó üdítőt is kér, abban az esetben A la Carte menü árat fizet.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester

**Határidő:** értelemszerű



Tisztelt Képviselő-testület!

Álmosd Község Önkormányzata horgászati hasznosításra halgazdálkodási jogot szerzett 2036. december 31-ig az Álmosd-Kokad víztározón. A víztározó több helyen is kotorva van, illetve kotrásra kerül. A legkönnyebben megközelíthető rész a főút melletti terület. Itt két ingatlan van, amit a könnyebb megközelítés és a későbbi infrastruktúra kialakítás miatt javasolt megvásárolni az önkormányzatnak. Az egyik, a 0165/24 hrsz. az Álmosdi Agrár Kft., míg a 0165/17. hrsz. Kovács Sándor tulajdonában van. Az Álmosdi Agrár Kft. hajlandó eladni az ingatlant, Kovács Sándorral még folyamatban vannak az egyeztetések. Így most a 0165/24 hrsz. megvásárlásáról kellene döntenie a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Álmosd, 2022. május 10.

Tóth Sándor  
polgármester

**Határozati javaslat:**

.../2022. ( .....) Számú

**H a t á r o z a t**

**Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

elhatározza, hogy meg kívánja vásárolni a 4285 Álmosd, 0165/24. hrsz. alatti ingatlant 1.000.000.- forint vételáron.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tulajdonost értesítse az Önkormányzat vételi szándékáról és a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Eredményes tárgyalások esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

**Felelős:** Tóth Sándor polgármester  
dr. Medve Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2022. június 15.

---

