

TARTALOMJEGYZÉK

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 11-ei nyílt ülése**

RENDELET 1.

- **1/2022.(I.12.) képviselő-testület önkormányzati rendelet:** Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

HATÁROZAT 1.

- **1/2022.(I.11.) képviselő-testületi határozat:** Álmosd község településrendezési eszközeinek módosítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 11-én 10³⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő u. 10.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Bardovics Sándor	képviselő
	Bacsa László Zsolt	képviselő
	Fórián Gyula	képviselő
	Nagy Gergő	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Medve Erzsébet	jegyző
Farkas Gabriella Zsuzsa	gazdasági ügyintéző

Igazoltan távol: Oláhé Balog Tímea Rozália képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bencéné Dorogi Tamara

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Álmosd község településrendezési eszközeinek módosítása
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. Különfélék

A polgármester felkéri Bencéné Dorogi Tamarát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. Álmosd község településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Előterjesztést mindenki megkapta. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Ha nincs, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.11.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti **tárgyalásos eljárás elindítását kezdeményezte és az lefolytatásra került.**
2. A Képviselő-testület a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételére alapján a településrendezési terv módosításának dokumentációját **elfogadja.**
3. A Képviselő-testület a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszt **lezártnak** tekinti.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2021. (I. 12.) önkormányzati rendelete

Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi,

környezetvédelmi és természet-védelmi, erdészeti, közlekedési, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park igazgatósága, tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, közlekedésért felelős miniszter, honvédelemért felelős miniszter, vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró innovációs és Technológiai Minisztérium, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési továbbá Hajdú-Bihar Megye Önkormányzata, Bagamér Község Önkormányzata, Újléta Község Önkormányzata, Kokad Község Önkormányzata, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 13.) Önkormányzati. rendelet szerint partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeletet és a mellékletként csatolt T-2.1, T-2.2 rajkszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni. A 2. mellékletben a *kisajátítással érintett ingatlanok* szerepelnek”

2. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

20. §

(1) Határidő nélküli telekalakítási és építési tilalom terheli az alábbi területeket:

A településrendezés sajátos jogintézményei: a vonalas infrastruktúra által lefedett területsávokat és a zöldterületeket (kivéve a rendeltetésük szerinti építményeket)

(2) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében. Ezeket, mint a településfejlődés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni, - kivéve, ha a közterület lakóút, vagy kiszolgáló út, és létesítése magánkezdemenyezésre a lakosok szűkebb körének érdekében áll, ill. a közterület alakítás eredménye náluk jelentkezik. Utóbbi esetben az önkormányzat megállapodással az érintettek költségére a közterületeket kialakíthatja.

(3) Az önkormányzat abban az esetben, ha a településfejlesztés célját veszélyeztetve látja, ill. a fejlesztés részletesebb kimunkálására van szükség rendeletével változtatási tilalmat rendelhet el.

(4) Az önkormányzat az önkormányzati alapellátáshoz szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot állapíthat meg.

(5) Az önkormányzat a településfejlesztés érdekében rendeletével a lakosság által fizetendő utépítési és közművesítési hozzájárulást állapíthat meg.

(6) Az önkormányzat

- a) - a részvételével kialakított újonnan beépíthető területeken beépítési kötelezettséget
- b) rendelhet el
- c) - a helyi építési szabályzatban megállapított esetekben védelmi erdő, erdősáv (fásítás), dűllő-fásítás, utcafásítás esetén beültetési kötelezettséget rendelhet el, ill. köteles elrendelni.
- d) - a környezet, az élővizek, a talaj védelme érdekében a HÉSZ- ben felsorolt esetekben és határidőkkel a meglévő fűrt kutak és szennyvízgyűjtő aknák felülvizsgálatát és szabályossá tételét köteles elrendelni.

(7) Álmosd Község Önkormányzatát a jelen rendeletben meghatározott településrendezési közérdekű célok megvalósítása érdekében a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a kisajátítás sajátos jogintézménye illeti meg.”

3. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet „21. §.” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §. Zárórendelkezők”

4. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2022. január 12-én lép hatályba, és 2022. január 13-án hatályát veszti.

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet
jegyző

**a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.)
önkormányzati rendelethez. Kisajátítással érintett ingatlanok**

	A	B
1	helyrajzi szám	településrendezési cél
2	515	óvoda közintézmény sportpálya célú fejlesztési területe

Végső előterjesztői indokolás

Álmosd Község Önkormányzatát a jelen rendeletben meghatározott településrendezési közérdekű célok megvalósítása érdekében a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a kisajátítás sajátos jogintézménye illeti meg.

2. Különfélék

Tóth Sándor polgármester:

Lenne-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 10⁴⁵-kor bezárta.



Tóth Sándor

Tóth Sándor
polgármester

dr. Medve Erzsébet

dr. Medve Erzsébet
jegyző