

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Álmosd község településrendezési eszközeinek módosítása

- a HBMKH Állami Főépítésze által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása,
- a településrendezési eszközök jóváhagyása.

Mellékletek:

- o Tárgyalásos eljárás során keletkezett anyagok - HBMKH Állami Főépítész végső szakmai véleménye.

Előterjesztő: Tóth Sándor polgármester

Előkészítette: dr. Medve Erzsébet jegyző és Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

Tisztelt Képviselő Testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása tárgyalásos eljárásrend keretében.

Módosítással érintett terület pontos bemutatása:

4285 Álmosd, Iskola köz 7. szám 515 hrsz.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

2021. december 15-ére a Rendeletben foglaltaknak megfelelően a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze tárgyalásos eljárást kezdeményezett.

A tárgyalásos eljárás során Állami Főépítész úr kiadta a Rendelet szerinti végső szakmai véleményét. A beérkezett végső szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

Kiértékelés:

Álmosd - R. 40.§ szerinti kiértékelés					
	Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény kiadásának időpontja	vélemény
1.	Hajdú-Bihar Megyei KH Állami Főépítési Iroda	HB/14-ÁF/00412-15/2021.	-	2021. december 20.	A dokumentációt elfogadásra javasolja, kifogást nem emel.

A beérkezett vélemény alapján elmondható, hogy az Állami Főépítész támogatja a településrendezési terv módosítását. A végső szakmai vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti **tárgyalásos eljárás elindítását kezdeményezte és az lefolytatásra került.**
2. A Képviselő-testület a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételére alapján a településrendezési terv módosításának dokumentációját **elfogadja.**
3. A Képviselő-testület a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszt **lezártnak** tekinti.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Álmosd község Önkormányzatának...../2022.(.....) önkormányzati rendelete Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló

9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított

véleményezési feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park igazgatósága,

tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is

eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi igazgatóság,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

közlekedésért felelős miniszter,

honvédelemért felelős miniszter,

vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró innovációs és Technológiai Minisztérium,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési

továbbá Hajdú-Bihar Megye Önkormányzata,

Bagamér Község Önkormányzata, Újléta Község Önkormányzata, Kokad Község Önkormányzata, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 13.) Önkormányzati. rendelet szerint partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„ (4) 2. melléklet: *kisajátítással érintett ingatlanok*”

(2) A Rendelet 2. melléklete az 1 melléklettel egészül ki.

2. §

A rendelet 20. § az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Álmosd Község Önkormányzatát a jelen rendeletben meghatározott településrendezési közérdekű célok megvalósítása érdekében a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a kisajátítás sajátos jogintézménye illeti meg.”

3. §

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

jegyző

polgármester

Álmosd, 2022..... hó

A kihirdetés napja 2022..hó

1. melléklet a/2022.(.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendelethez. Kisajátítással érintett ingatlanok”

	A	B
1	helyrajzi szám	településrendezési cél
2	515	óvoda közintézmény sportálya célú fejlesztési területe