

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 11-ei nyílt ülése

RENDELET 14.

- 14/2021. (X.11.) képviselő-testület önkormányzati rendelet: Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT 64. – 65.

- 64/2021. (X.11.) képviselő-testületi határozat: Döntés a Helyi Építési szabályzat módosításának lezárásáról
- 65/2021. (X.11.) képviselő-testületi határozat: A piac pályázat véglegesítése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 11-én 8³⁰ órakor kezdődő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata, 4285 Álmosd, Fő utca 10.

Jelen vannak:	Tóth Sándor	polgármester
	Markocsány Tamásné	alpolgármester
	Fórián Gyula	képviselő
	Nagy Gergő	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bencéné Dorogi Tamara

Tóth Sándor polgármester:

Tóth Sándor polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. Döntés a Helyi Építési szabályzat módosításának lezárásáról
Előadó: Tóth Sándor polgármester
2. Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
3. A piac pályázat véglegesítése
Előadó: Tóth Sándor polgármester
4. Különfélék

A polgármester felkéri Bencéné Dorogi Tamarát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. Döntés a Helyi Építési szabályzat módosításának lezárásáról

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Mindenki megkapta az anyagot, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Lezárásra kerül a kb. 6 hónapja indított módosítás.

Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra, szavazzunk

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a Helyi Építési szabályzat módosításának lezárásáról szóló döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2021. (X.11.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerinti egyszerűsített eljárásrend lefolytatásra került.

A Képviselő-testület,

1. a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott záró szakmai véleményt **elfogadja**.
2. a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszt **lezártnak tekinti**.
3. a településrendezési dokumentációt **elfogadásra javasolja**.
4. **felkéri** a Polgármestert, hogy jóváhagyás után a Rendelet 43.§-nak tegyen eleget.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**2. Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről
szóló 9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Mindenki megkapta az anyagot, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a rendelet is módosításra kerül.
Amennyiben nincs, javasolom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el az Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzatának 14/2021.(X.11.) önkormányzati rendelete
Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló

9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park igazgatósága,

Tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi igazgatóság,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

Közlekedésért felelős miniszter,

Honvédelemért felelős miniszter,

Vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró innovációs és Technológiai Minisztérium,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési

Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal,

továbbá Hajdú-Bihar Megye Önkormányzata,

Bagamér Község Önkormányzata, Újléta Község Önkormányzata, Kokad Község Önkormányzata, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 13.) Önkormányzati. rendelet szerint partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) Rendelet (továbbiakban: Rendelet) az 5. § (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) Ahol a terv az előkert nagyságát nem jelzi, ott az a már beépült utcákon a kialakult mértékű, míg új utcákon 5 méter. Az előkert vonala egyúttal kötelező építési vonal, melyre az épület utcai homlokzatának legalább a felét kell elhelyezni. Saroktelek esetében csak az egyik előkert építési vonalat szükséges építési vonalként kezelni.

2. §

(1) A Rendelet 6. § (4) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) két rendeltetési egységet tartalmazó – (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari- és egyéb a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, sport) építmény építhető a szabályzat keretein belül, melynek telkenkénti parkoló igénye nem több 6 gk-nál.

(2) A Rendelet 6. § (4) bekezdés az alábbi e) ponttal egészül ki.

e) gazdasági épület és szomszédos ingatlanon található lakóépület közötti távolság nem lehet kevesebb 6 méternél.

3. §

A Rendelet 7. § (7) bekezdés b), c) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) A 20 m-nél szélesebb telek, és a saroktelek esetében az építési helyen belül szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett az építési övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő oldalkert méret biztosításával. Ekkor az építési hely határvonalát képező telekhatártól mért legkisebb épületelhelyezési távolság az építménymagasság fele, de min. 3.0 m.

c) az építési telekre vonatkozó megengedett legnagyobb beépítettség mérték számításakor a telek utcai homlokvonalától mért 80 méteres telekmélységig tartó telekrészét lehet csak figyelembe venni.

4. §

(1) A Rendelet 11. § (4) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(4) A területükön a pihenést, a testedzést szolgáló

a) sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér

b) vendéglátóépület

c) valamint egyéb, a terület fenntartásához szükséges építmény elhelyezhető.

(2) A Rendelet 11. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki.

(6) Épület legfeljebb 5%-os beépítettséggel helyezhető el.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet

a) 7. § d), g) pontja.

6. §

Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

jegyző

polgármester

3. A piac pályázat véglegesítése

Előadó: Tóth Sándor polgármester

Tóth Sándor polgármester:

Mindenki megkapta az anyagot, most már a végleges számok szerepelnek benne a Támogatói Okirat alapján. Kérdés, hozzászólás van-e?

Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el a piac pályázat véglegesítését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2021. (X.11.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívás alapján kibocsátott Támogatói Okiratban szereplő önerő összegét az Önkormányzat saját forrásból biztosítani fogja.

1. A projekt címe: *Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése Álmosdon*

2. A projekt megvalósításának helyszíne: Álmosd 505/8 hrsz.

3. A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-20

4. A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 108 176 735 Ft

5. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségét a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 105 263 137 Ft

6. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati a támogatói döntéssel megegyezően:

Önerő (Támogatói Okirat alapján): 8 176 767 Ft

A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft): 2 913 598 Ft

A fenti önerő biztosítása saját forrásból történik.

7. Az igényelt támogatás összege (Támogatói Okirat alapján): 99 999 968 Ft

8. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

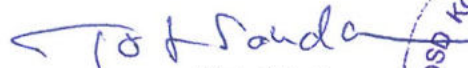
Határidő: azonnal

4.Különfélék

Tóth Sándor polgármester:

Lenne-e valakinek kérdése, mondanivalója a különfélék napirendi pontban? Ha nincs, bezárom az ülést.

Tóth Sándor polgármester a Képviselő-testületi ülést 08⁴⁵-kor bezárta.


Tóth Sándor
polgármester




dr. Medve Erzsébet
jegyző

