

Módosítással érintett terület pontos felsorolása és bemutatása:

1. **Érintett ingatlan, Álmosd Hrsz.1**

Jelenlegi övezeti besorolás: Településközponti vegyes terület (Vt).

Cél: egy 400 adagos főzőkonyha, egy étkező, egy hivatali épületrész kerülne itt elhelyezésre.

Helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 7.§-ának felülvizsgálata és módosítása szükséges, az épület és a hozzá tartozó gépjármű parkolóhely biztosítása érdekében.

2. **Érintett ingatlan, Álmosd Hrsz.778**

Jelenlegi övezeti besorolás: Falusias lakóterület (Lf).

Cél: Nem nagyüzemi tejfeldolgozó üzem létesítése a területen.

A cél megvalósíthatósága érdekében a HÉSZ 6.§-ának felülvizsgálata és módosítása szükséges.

3. **Érintett ingatlan, Álmosd Hrsz.384**

Jelenlegi övezeti besorolás: Zöldterület (Z)

Cél: Magán beruházás során a meglévő pékség felújítása, bővítése.

A cél megvalósíthatósága érdekében a HÉSZ 11.§-ának felülvizsgálata és módosítása szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

2021. szeptember 20-án megküldésre került Állami Főépítész úr részére az önkormányzati, tervezői iratanyag, hogy végső szakmai véleményét megadhassa. A vélemény megérkezett.

A beérkezett végső szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

Kiértékelés:

Álmosd - R. 40.§ szerinti főépítész kiértékelés				
	Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	HB/14-ÁF/00163- 9/2021.	Jambrik I.	A településrendezési eszközök tárgyi módosítását nem kifogásolja. A 3. számú módosítás vonatkozásában a zöldterület 5%-os beépítéséhez hozzájárul.

Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat I.:

Álmosd község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (....) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési szakaszának elfogadásáról.

A képviselő testület megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerinti egyszerűsített eljárásrend lefolytatásra került.

A Képviselő-testület,

1. a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott záró szakmai véleményt **elfogadja**.
2. a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszt **lezártnak tekinti**.
3. a településrendezési dokumentációt **elfogadásra javasolja**.
4. **felkéri** a Polgármestert, hogy jóváhagyás után a Rendelet 43.§-nak tegyen eleget.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Álmosd község Önkormányzatának...../2021.(.....) önkormányzati rendelete Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló

9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park igazgatósága,

Tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi igazgatóság,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

Közlekedésért felelős miniszter,

Honvédelemért felelős miniszter,

Vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró innovációs és Technológiai Minisztérium,

Bagamér Község Önkormányzata, Újléta Község Önkormányzata, Kokad Község Önkormányzata, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 13.) Önkormányzati. rendelet szerint partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) Rendelet (továbbiakban: Rendelet) az 5. § (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) Ahol a terv az előkert nagyságát nem jelzi, ott az a már beépült utcákban a kialakult mértékű, míg új utcákban 5 méter. Az előkert vonala egyúttal kötelező építési vonal, melyre az épület utcai homlokzatának legalább a felét kell elhelyezni. Saroktelek esetében csak az egyik előkert építési vonalat szükséges építési vonalként kezelni.

2. §

(1) A Rendelet 6. § (4) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) két rendeltetési egységet tartalmazó – (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari- és egyéb a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, sport) építmény építhető a szabályzat keretein belül, melynek telkenkénti parkoló igénye nem több 6 gk-nál.

(2) A Rendelet 6. § (4) bekezdés az alábbi e) ponttal egészül ki.

e) gazdasági épület és szomszédos ingatlanon található lakóépület közötti távolság nem lehet kevesebb 6 méternél.

3. §

A Rendelet 7. § (7) bekezdés b), c) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) A 20 m-nél szélesebb telek, és a saroktelek esetében az építési helyen belül szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett az építési övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő oldalkert méret biztosításával. Ekkor az építési hely határvonalát képező telekhatártól mért legkisebb épületelhelyezési távolság az építménymagasság fele, de min. 3.0 m.

c) az építési telekre vonatkozó megengedett legnagyobb beépítettségi mérték számításakor a telek utcai homlokvonalától mért 80 méteres telekmélységig tartó telekrészét lehet csak figyelembe venni.

4. §

(1) A Rendelet 11. § (4) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(4) A területükön a pihenést, a testedzést szolgáló

a) sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér

b) vendéglátóépület

c) valamint egyéb, a terület fenntartásához szükséges

építmény elhelyezhető.

(2) A Rendelet 11. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki.

(6) Épület legfeljebb 5%-os beépítettséggel helyezhető el.

5. §

Hatályát veszti a Rendelt

a) 7. § d), g) pontja.

6. §

Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

jegyző

-

polgármester

Határozati javaslat:

.../2021. (.....) Számú

H a t á r o z a t

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívás alapján kibocsátott Támogatói Okiratban szereplő önerő összegét az Önkormányzat saját forrásból biztosítani fogja.

1. A projekt címe: *Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése Álmosdon*

2. A projekt megvalósításának helyszíne: Álmosd 505/8 hrsz.

3. A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-20

4. A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 108 176 735 Ft

5. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségét a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 105 263 137 Ft

6. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati a támogatói döntéssel megegyezően:

Önerő (Támogatói Okirat alapján): 8 176 767 Ft

A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft): 2 913 598 Ft

A fenti önerő biztosítása saját forrásból történik.

7. Az igényelt támogatás összege (Támogatói Okirat alapján): 99 999 968 Ft

8. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Tóth Sándor polgármester
dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

