

**Álmosd Község Önkormányzatának 14/2021.(X.11.) önkormányzati rendelete**  
**Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló**  
**9/2009. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park igazgatósága,

Tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi igazgatóság,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

Közlekedésért felelős miniszter,

Honvédelemért felelős miniszter,

Vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró innovációs és Technológiai Minisztérium,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési

Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal,

továbbá Hajdú-Bihar Megye Önkormányzata,

Bagamér Község Önkormányzata, Újléta Község Önkormányzata, Kokad Község Önkormányzata, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 13.) Önkormányzati. rendelet szerint partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

Álmosd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 9/2009. (IX.24.) Rendelet (továbbiakban: Rendelet) az 5. § (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) Ahol a terv az előkert nagyságát nem jelzi, ott az a már beépült utcákon a kialakult mértékű, míg új utcákon 5 méter. Az előkert vonala egyúttal kötelező építési vonal, melyre az épület utcai homlokzatának legalább a felét kell elhelyezni. Saroktelek esetében csak az egyik előkert építési vonalat szükséges építési vonalként kezelni.

## 2. §

(1) A Rendelet 6. § (4) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) két rendeltetési egységet tartalmazó – (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari- és egyéb a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, sport) építmény építhető a szabályzat keretein belül, melynek telkenkénti parkoló igénye nem több 6 gk-nál.

(2) A Rendelet 6. § (4) bekezdés az alábbi e) ponttal egészül ki.

e) gazdasági épület és szomszédos ingatlanon található lakóépület közötti távolság nem lehet kevesebb 6 méternél.

## 3. §

A Rendelet 7. § (7) bekezdés b), c) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) A 20 m-nél szélesebb telek, és a saroktelek esetében az építési helyen belül szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett az építési övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő oldalkert méret biztosításával. Ekkor az építési hely határvonalát képező telekhatártól mért legkisebb épületelhelyezési távolság az építménymagasság fele, de min. 3.0 m.

c) az építési telekre vonatkozó megengedett legnagyobb beépítettségi mérték számításakor a telek utcai homlokvonalától mért 80 méteres telekmélyiségig tartó telekrészét lehet csak figyelembe venni.

## 4. §

(1) A Rendelet 11. § (4) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(4) A területükön a pihenést, a testedzést szolgáló

a) sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér

b) vendéglátóépület

c) valamint egyéb, a terület fenntartásához szükséges építmény elhelyezhető.

(2) A Rendelet 11. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki.

(6) Épület legfeljebb 5%-os beépítettséggel helyezhető el.

## 5. §

Hatályát veszti a Rendelet

a) 7. § d), g) pontja.

## 6. §

Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

dr. Hedre Orsolya  
jegyző



← Tó + Róka  
polgármester

*Kihirdetési rendelkezés:  
A rendeletet kihirdettem:  
Álmosd, 2021. 10. 11.*

*dr. Medve Erzsébet  
dr. Medve Erzsébet  
jegyző*



