

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2017.(IV.13.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési, településrendezési és a településképi dokumentumok  
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

**Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló**

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

- 1. §** Álmosd Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
- 2. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
- (1) a község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
  - (2) a községben működő civil szervezetek,
  - (3) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
  - (4) a község vallási közösségei.
- 3. §**
- (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, és a [www.almosd.hu](http://www.almosd.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
  - (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztatót keretében - a [www.almosd.hu](http://www.almosd.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
  - (3) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és a [www.almosd.hu](http://www.almosd.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

- (4) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és a [www.almosd.hu](http://www.almosd.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (5) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és a [www.almosd.hu](http://www.almosd.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (6) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és a [www.almosd.hu](http://www.almosd.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (7) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.almosd.hu](http://www.almosd.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (8) Amennyiben a hirdetőfelületen történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.
- (9) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető – e rendelet 1. melléklete szerinti – partneri adatlap felhasználásával tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.
- (10) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, véleményét, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni. A lakossági fórumon szóban tett javaslatokat, véleményeket is partneri adatlapon kell rögzíteni, melyet a javaslatot, véleményt tevőnek alá kell írnia.
- (11) A partnerek a javaslatot, véleményt tartalmazó partneri adatlapot a közzétett tájékoztató alapján az alábbi módon nyújthatják be:
  - a.) a papír alapú adatlap Álmosd Község Polgármestere címére (4285 Álmosd, Fő utca 10.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
  - b.) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.
- (12) A javaslatokat, véleményeket tartalmazó partneri adatlapokat
  - a.) a tájékoztató megjelenésétől számított 15 napon belül, vagy
  - b.) a lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet benyújtani.

(13)Az állami főépítési eljárás esetén a partnerségi egyeztetés időtartama 15 nap.

#### **4. §**

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
  - a.) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
  - b.) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c.) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
  - a.) az elkészült dokumentumot,
  - b.) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c.) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova a partnerek az észrevételeiket megküldhetik.

**5. §** A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- (1) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármester Hivatal címére történő megküldéssel, vagy
- (2) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (3) A

**6. §** A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

**7. §** A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

**8. §** A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**9. §** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

**10. §** Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Képviselő-testület dönt.

#### **11. §**

- (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:
  - a.) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b.) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - c.) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztató során érkezett-e,
  - d.) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
  - e.) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozatot.

- 12. §** A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.almosd.hu](http://www.almosd.hu) honlapon.
- 13. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.
- 14. §** Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok a hatályba lépésüket követően
- (1) feltöltésre kerülnek az önkormányzat honlapjára,
  - (2) megtekinthetők a hirdető felületen.

### **Záró rendelkezések**

- 15. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Császár László  
jegyző

Markocsány Tamásné  
alpolgármester

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a helyben szokásos módon, az Álmosdi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kihirdettem a rendelet elfogadását követő első munkanapon.

Dr. Császár László  
jegyző

*a .../2017. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete*

### **Partneri adatlap**

**a partnerségi egyeztetés során nyújtandó véleményhez, javaslatához**

Alulírott

Név / Szervezet megnevezése:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím / Székhely:	
E-mail cím:	

Telefonszám:	
--------------	--

mint az Álmosd Község Önkormányzata által készített

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának  
előzetes bevonási szakaszában ..... véleményezési  
szakaszában

*(a megfelelő rész aláhúzendó!)*

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/ 2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Álmosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Az eljárás további szakaszaiban ..... részt kívánok venni ..... nem kívánok részt venni.  
*(a megfelelő rész aláhúzendó!)*  
Álmosd, 2017. ....

.....  
aláírás