

ÁLMOSD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási Terv M= 1:15.000

Jóváhagyva a 9/2009.(IX.24.) sz. rendelettel.

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belsőterület és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belsőterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- vízgazdálkodási célú közterület
- védőterületek
- építési hely
- műemlék
- helyi védett épület
- telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete
- telken belüli ökológiai folyosó
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- erdőgazdálkodási térség
- beépítendő

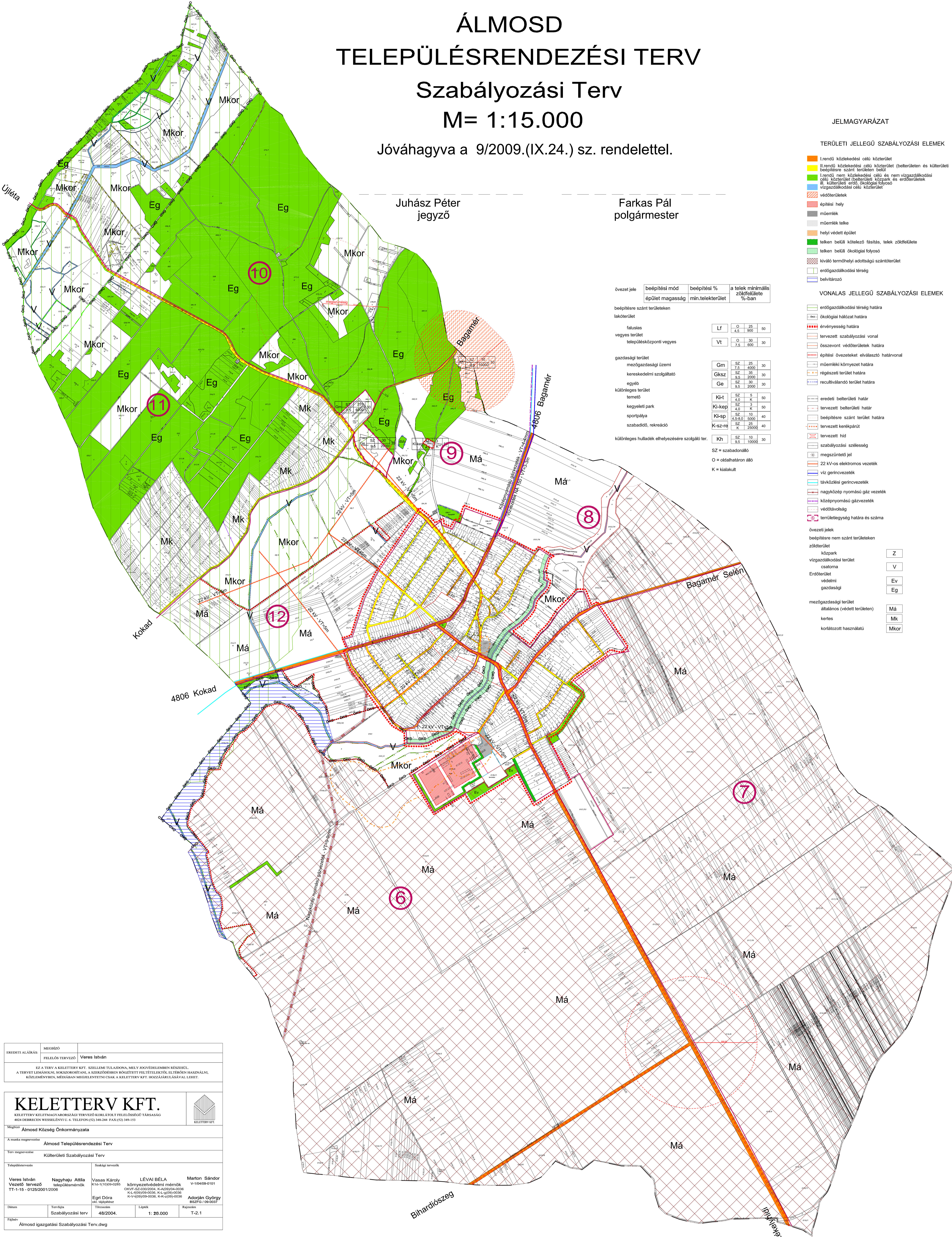
VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- erdőgazdálkodási térség határa
- ökológiai hálózati határa
- érvényesség határa
- tervezett szabályozási vonal
- összevont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- recultiválendő terület határa
- eredeti belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett kerékpárút
- tervezett hid
- szabályozási szélesség
- megszüntető jel
- 22 kV-os elektromos vezetékek
- víz gerincezetek
- távközlési gerincezetek
- nagyközep nyomású gáz vezetékek
- középnyomású gázvezetékek
- védőtávolság
- területlegység határa és száma

- övezeti jelek
- beépítésre nem szánt területeken zölkterület
 - közpark
 - vízgazdálkodási terület csatorna
 - Erdőterület
 - védelmi gazdasági
 - mezőgazdasági terület általános (védett területen)
 - kertes
 - korlátozott használatú
- | | |
|------|------------------------------|
| Z | zölkterület |
| V | csatorna |
| Ev | védelmi gazdasági |
| Eg | mezőgazdasági terület |
| Má | általános (védett területen) |
| Mk | kertes |
| Mkor | korlátozott használatú |

övezeti jele	beépítési mód		beépítési %		a telek minimális zöldfelülete %-ban
	építési magasság	építési mód	min.tel.terület	max.tel.terület	
lakóterület	Lf	0-25	4,5	900	50
fatulási vegyes terület	Vt	0-30	7,5	600	30
településközponti vegyes terület	Gm	SZ 25	7,5	4000	30
gazdasági terület	Gks	SZ 30	9,5	2000	30
mezőgazdasági üzemi kereskedelmi szolgáltató	Ge	SZ 30	9,5	2000	30
egyéb	Ki-t	SZ 5	4,0	5	50
különleges terület	Ki-kep	SZ 3	4,0	K	50
termelő	Ki-sp	SZ 10	4,5-8,0	5000	40
kegyeleti park	K-sz-re	SZ 25	K	25000	40
sportpálya	Kh	SZ 10	9,5	10000	30
szabadidő, rekreáció					
különleges hulladék elhelyezésére szolgáló ter.					

SZ = szabadonálló
O = oldalhatáron álló
K = kialakított



EREDETI ALÁÍRÁS	MEGHÍZÓ	FELELŐS TERVEZŐ	Veres István
Ez a terv a KELETTERV KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELY JOGVÉDELMESEN RÉSZESK. A TERVET LEMÁSOLNI, SOKSZOROSÍTANI, A SZERZŐDÉSBEN RÖGÍTETT FELTÉTELEKTŐL ELTÉRŐEN HASZNÁLNI, KÖZLEMÉNYBEN, MÉGABAN MEGJELENTETNI CSAK A KELETTERV KFT. HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHET.			
KELETTERV KFT.			
KELETTERV KELET-MAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 4024 DEBRECEN WESSLENYI U. 6. TELEFON:(52) 348-241 FAX:(52) 349-155			
Helyszín: Álmósd Községi Önkormányzata			
A munka megnevezése: Álmósd Településrendezési Terv			
Terv megnevezése: Külterületi Szabályozási Terv			
Tervezők		Szakági tervezők	
Veres István	Nagyhaju Attila	LEVAI BÉLA	Marion Sándor
Vezető tervező	tervező	környezetvédelmi mérnök	v-1/04/09-0101
TT-1-15-0125/2001/2006		OKF-SZ-030/2004, K-A/09/04-0036	
		K-A/09/09-0036, K-A/09/09-0036	
		K-A/09/09-0036, K-A/09/09-0036	
Dátum	Tervfajta	Térskál	Lépték
	Szabályozási terv	1:20.000	T-2.1
Fájlnév: Álmósd igazgatási Szabályozási Terv.dwg			