

TARTALOMJEGYZÉK

Álmosd Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. június 19-i ülése

HATÁROZAT 57.-60.

- **57/2017.(VI.19.) képviselő-testületi határozat:** Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat benyújtása
- **58/2017.(VI. 19.) képviselő-testületi határozat** a Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat benyújtásához megbízza a NAGY ÉS TÁRSA Építőipari Bt-t a szükséges engedélyes tervek és költségvetés elkészítésével, valamint az önerő biztosítását.
- **59/2017.(VI. 19.) képviselő-testületi határozat:** A Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázattal kapcsolatos a NAGY ÉS TÁRSA Építőipari Bt. által kiküldött szerződés tervezet módosítása
- **60/2017.(VI. 19.) képviselő-testületi határozat:** Energetikai megtakarítási tervek készítése közintézményekről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 19-én 13⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Álmosd Község Önkormányzat, 4285 Álmosd, Fő u. 10.

Jelen vannak:

Markocsány Tamásné	alpolgármester
Adorján Csabáné	képviselő
Ari Sándor	képviselő
Bardovics Sándor	képviselő
Farkas Gabriella Zsuzsa	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek: Dr. Császár László jegyző
Szűcs Sándor műszaki előadó

Igazoltan távol: Bacsa László Zsolt képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Máté Orsolya

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Markocsány Tamásné alpolgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket és megállapítja a határozatképességet és javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Napirend:

1. „Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat benyújtása
Előterjesztő: Markocsány Tamásné alpolgármester
2. Energetikai megtakarítási tervek készítése közintézményekről
Előterjesztő: Markocsány Tamásné alpolgármester
3. Különfélék

Az alpolgármester felkéri Máté Orsolyát a jegyzőkönyv vezetésére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

1. „Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat benyújtása
Előterjesztő: Markocsány Tamásné alpolgármester

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nem újdonság számotokra, előzetesen megbeszélte a testület, hogy beadjuk a pályázatot a piacunk infrastrukturális fejlesztésére. Az előterjesztést azt megkaptátok. Ott le van benne írva, hogy a pályá-

zathoz szükséges a testületnek a határozata, amelyben hozzájárul a pályázat beadásához. Valamint az az önerő biztosítására, ami az elnyert összeg 5%-a., Valamint a tervezői díjat, amit a tervező már küldött. Az 590. 000 Ft + ÁFA, mely tartalmazza a piacnak a teljes tervét. Ebben benne van a vizes blokk a WC-nek az akadálymentes rehabos tervezési díja is. Ha a pályázatot megnyerjük, akkor ez elszámolható összeg lesz a pályázatban, ha viszont nem akkor ez a költségvetés terhére megy. Akkor majd megkeressük azt a forrást, ahonnan ennek az összegét biztosítani tudjuk. A maximálisan pályázható összeg az 50 millió forint, de a helyszínen a tervezővel és néhány testületi taggal egyeztetve, illetve Szűcs Sándorral műszaki ügyintézővel úgy néz ki, hogy ez nem egy 50 milliós beruházás lesz és nyilván, hogy ennek arányában csökkenni fog az önrész is. Várhatóan a maximum önrész az 2,5 millió forint, amit kell esetleg biztosítani. Van e valakinek valamilyen hozzáfűzni valója kérdése?

Adorján Csabáné képviselő:

Én most nézem itt ezt a tervet és azt látom, hogy itt van 2 épület. A meglévő, ahol Sanyi van meg mellette van egy tervezett épület.

Szűcs Sándor műszaki előadó:

Az a Sanyié. Van rá építési engedélye ugyan olyanra, amilyen a mostani alapterületű.

Adorján Csabáné képviselő:

Annak idején, amikor a képviselő-testület oda adta neked azt a piaci egységet, akkor az nem volt törvényszerű az a vásárlás.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Nem vásárolta meg.

Bardovics Sándor képviselő:

Nem vásároltam meg, csak bérlém azt a helyet.

Adorján Csabáné képviselő:

Ezért csak bérletet fizetsz és csak a ház a tied?

Bardovics Sándor képviselő:

Igen. Csak kértem a z önkormányzattól, hogy én megbővíthessem azt a területet. Tehát ez egy bővítés egybe lesz építve, ha eljutok odáig, hogy lesz annyi pénzem. Szerettem volna megvenni, de nem.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Azt nem is adhatjuk el.

Adorján Csabáné képviselő:

Volt valami olyan, hogy a tízszeresét fizesse neked.

Bardovics Sándor képviselő:

Az a bérletre vonatkozik. Ha én megbővítem és ráköltök 3 millió forintot és 1 év múlva azt mondja az önkormányzat, hogy menjek vissza, akkor annak a 3 milliónak a tízszeresét adja vissza. Az a bővítésre vonatkozott. Ez egy biztosíték.

Adorján Csabáné képviselő:

Te évente fizetsz erre bérleti díjat?

Bardovics Sándor képviselő:

Igen. Ugyan úgy, mint más.

Adorján Csabáné képviselő:

Ezt a bérleti díjat ugyan úgy lehet emelni, mint a bérlakását.

Bardovics Sándor képviselő:

Igen.

Szűcs Sándor műszaki előadó:

Ugyan így fizet a pékház, az óvoda melletti fa bolt és a Sanyié a zöldséges, akinek bérleti díjat kell fizetnie. Önkormányzati területen van.

Adorján Csabáné képviselő:

Jó, csak erről nem tudtam. Szerintem sem kerül 50 millióba.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Én nem értek hozzá, de szerintem 20-25 millió forint körüli összeg lesz. Valakinek kérdése hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazzunk.

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el, a Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat benyújtása

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

**Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2017.(VI. 19.) képviselő-testületi határozata**

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a vidéki térségekben található, helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A fejlesztés megnevezése: „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztésének megvalósítása Álmosd településen”

A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai:

- Álmosd, 505/7
- Álmosd, 505/8

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: **Markocsány Tamásné alpolgármester**

Határidő: **2017. június 22.**

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el, a Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat benyújtásához megbízza a NAGY ÉS TÁRSA Építőipari Bt-t a szükséges engedélyes tervek és költségvetés elkészítésével, valamint az önerő biztosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2017.(VI. 19.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtásához, valamint a NAGY ÉS TÁRSA Építőipari Bt.-t megbízza a szükséges engedélyes tervek és költségvetés elkészítésével.

A tervezéshez szükséges 590.000.- Ft + Áfa költséget, valamint nyertes pályázat esetén a szükséges 5%-os önerőt a 2017 évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri Markocsány Tamásné alpolgármestert, hogy a pályázatot határidőn belül nyújtsa be, a tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester

Határidő: 2017. június 22.

Szűcs Sándor műszaki előadó:

Még lenne egy dolog, amit meg kellene szavazni a pályázattal kapcsolatban. A szerződés tervezetét, amit megküldtek. Fizetési feltételnél ott bele írták, hogy a fizetési feltétel 15 napon belül, azt javaslom, hogy az módosítsuk építési engedély kézhezvételétől számítva. Ha valami prűcök van úszik az egész pályázat és nem kapjuk meg rá a pénzt.

Adorján Csabáné képviselő:

Igen, az engedélyes terv dokumentáció átadása után a tervező által benyújtott számla alapján 15 napon belül. Jó ezt egészítsük ki.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el, a Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat benyújtásához megbízza a NAGY ÉS TÁRSA Építőipari Bt. által kiküldött szerződés tervezet módosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2017.(VI. 19.) képviselő-testületi határozata

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázattal kapcsolatos a NAGY ÉS TÁRSA Építőipari Bt. által kiküldött szerződés tervezet módosítását. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester
Határidő: 2017. június 22.

2. Energetikai megtakarítási tervek készítése közintézményekről **Előterjesztő: Markocsány Tamásné alpolgármester**

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Erről Nándi tudna nekünk jobban referálni. Az előterjesztésbe le is van írva szépen, hogy miért is kell ez és hogy kötelezővé teszik az önkormányzatoknak ezt elkészíteni. Az önkormányzatnak 3 épülete van. A Polgármesteri Hivatal az az önkormányzathoz tartozik, itt is meg kell csinálni. Egészségház, polgármesteri hivatal és az óvoda, konyha. Ennek az intézkedési tervnek a díja épületenként 45.000 Ft + ÁFA. Ezt mennyi időn belül csinálják meg Nándi?

Szűcs Sándor műszaki előadó:

Miután megrendelem 2-3 héten belül megcsinálják. Március 31-ig kellett volna megcsinálni, de határidőt hosszabbítottak június 30-ig.

Bardovics Sándor képviselő:

Ez kötelező és kész.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Igen, és ezt a költségvetésbe sem tudtuk betervezni, mert nem figyeli senki.

Adorján Csabáné képviselő:

Ezt, hogy tudtuk meg, hogy kell ilyen?

Szűcs Sándor műszaki előadó:

A LENERG Energia Ügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. küldött ki egy árajánlatot és Ők hívták fel lényegében a figyelmünket, hogy van ilyen és kötelező.

Adorján Csabáné képviselő:

Nincs értelme, de meg kell csinálni.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Javaslat: A Képviselő-testület fogadja el, az energetikai megtakarítási tervek készítése közintézményekről szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Álmosd Község Önkormányzat **60/2017.(VI. 19.) képviselő-testületi határozat**

Álmosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elkészíteti az energiahatékonyságról szóló 2015. évi VII. törvény rendelkezései alapján, a LENERG Energia Ügynökségi Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft.-vel, épületenként 45 000 Ft + ÁFA 6 épületre az energetikai tanúsítványt. A szerződés megkötésére és aláírására felhatalmazza Markocsány Tamásné alpolgármestert. A szükséges költségeket a Képviselő-testület Álmosd Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetése terhére biztosítja bruttó 434 340 Ft erejéig.

Felelős: Markocsány Tamásné alpolgármester
Határidő: 2017. június 20.

Ari Sándor képviselő megérkezett 13³⁵ perckor

3. Különfélék

Adorján Csabáné képviselő:

Én a szennyvíz önrészt megkérdezném.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Még nem kezdték el feljárni a falut.

Szűcs Sándor műszaki előadó:

Figyelj, én oda adtam Szilvinek 1 hete, de el volt havazva a közfogis dolgokkal. De, megcsinálja.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

A testülettel megbeszélve azt tartjuk helyesnek, hogy aki rákötött és befizette a teljes összeget az vissza is kapja. Aki fizetgetett és nem kötött rá az nyilván nem fogja visszakapni. Feltétel az, hogy rá kell kötni. A szerződésben benne van, hogy 2 éven belül rá kell kötni. Ez a kitétel.

Szűcs Sándor műszaki előadó:

Nem kap az állami támogatást, de megszüntethető a szerződés. Ha nem igazolja, hogy lakásfelújításra fordítja az összeget, akkor az állami támogatást elbukja.

Ari Sándor képviselő:

Nincs abból probléma, ha nem köt rá, de nem kapja vissza a pénzt.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Vállalta mindenki, hogy 2 éven belül ráköt. Akkor kapja vissza a pénzt, ha ráköt. Kell egy testületi határozat.

Ari Sándor képviselő:

Nem azt hagyjuk jóvá, hanem ezekkel a kitételekkel.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Napirendre fel kell venni újból. Azt a határozatot vissza kell vonni és újat hozni és egy határidőt szabunk rá.

Ari Sándor képviselő:

Nekünk annyit kellene megcsinálni, hogy megnézni, hogy ki van rákötve és azokat összekészítve feloldjuk és Ők visszakapják.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Így van. Ezt a héten csinálják meg Nándi. Ha gondoljátok, a jövőhéten rendkívüli testületi ülést összehozunk és döntést hozunk benne.

Adorján Csabáné képviselő:

Jó.

Markocsány Tamásné alpolgármester:

Mondjátok, hogy a jövőhéten lesz egy rendkívüli testületi ülés ezzel kapcsolatban és azt a határozatot, amit hoztunk azt visszavonjuk és hozunk egy új határozatot és aki rákötött az már másnap akár mehet a Otp-be.

Szűcs Sándor műszaki előadó:

Lenne még egy másik dolog ezzel kapcsolatban, amit meg kellene tárgyalni. Van egy pár ember, akik egy összegben fizette ki. 7 magánszemély meg vagy 4 közület.

Bardovics Sándor képviselő:

Azok visszakapják.


Markocsány Tamásné alpolgármester:

Igen. Azt is nézzétek már meg, hogy kik azok, akik egyösszegbe fizetek be.


Ari Sándor képviselő:

Nekik vissza kell adni.

Markocsány Tamásné alpolgármester megköszönte a képviselők munkáját és a képviselő-testületi ülést bezárta.


Markocsány Tamásné
alpolgármester




Dr. Császár László
jegyző



ÁLMOSD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4285 Álmosd, Fő utca 10.
Telefon: (52) 388 - 035 • Fax: (52) 388 - 035 • E-mail: hivatal@almosd.hu

MEGHÍVÓ

Álmosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 19-én (hétfő) 13⁰⁰órákor
kezdődő ülésére

Ülés helye: Álmosd Község Önkormányzata
Álmosd
Fő u. 10.
4285

Napirend:

1. „Helyi termékértékelést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat benyújtása
Előterjesztő: Markocsány Tamásné alpolgármester
2. Energetikai megtakarítási tervek készítése közintézményekről
Előterjesztő: Markocsány Tamásné alpolgármester
3. Különfélék


Álmosd, 2017. június 16.



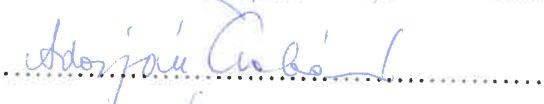
J E L E N L É T I Í V

2017. június 19-i képviselő-testületi ülés

1.) Markocsány Tamásné alpolgármester



2.) Adorján Csabáné



3.) Ari Sándor



4.) Bacsa László Zsolt



5.) Bardovics Sándor



6.) Farkas Gabriella Zsuzsa



Dr. Császár László jegyző



Szűcs Sándor műszaki előadó

